



## АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от 27.01.2026 г.

№ 31 -п

**О внесении изменений в Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденный постановлением № 486-п от 06.10.2025г.**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Байкальского муниципального образования, актуализации Правил землепользования и застройки Байкальского муниципального образования (городского поселения), утвержденных решением Думы Байкальского муниципального образования от 06.10.2023г. № 39-5, руководствуясь ст. 8, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 года, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 22 декабря 2005 года № RU 385181012005001,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденный постановлением № 486-п от 06.10.2025г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байкальского городского поселения», изложив его в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкальская газета» и на сайте администрации Байкальского муниципального образования в сети Интернет: <http://gorod-baikalsk.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений А.М. Глебанову.

Глава администрации  
Байкальского городского поселения

В.В. Темгеновский



**Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки**

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется применительно к территории Байкальского муниципального образования.
2. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимается главой Байкальского городского поселения.
3. Срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки устанавливается до 30 сентября 2026 года.
4. Глава Байкальского городского поселения утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - комиссия).
5. Глава Байкальского городского поселения не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает обнародование принятого решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
6. Предложения физических или юридических лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки подаются в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в письменном виде. Предложения регистрируются и рассматриваются комиссией в порядке, регламентирующем деятельность комиссии. Предложения принимаются в течение тридцати дней с момента обнародования решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
7. Комиссия в течение тридцати дней с момента поступления предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения о внесении поступившего предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.
8. Подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки направляется комиссией в администрацию Байкальского городского поселения, где проходит проверку на соответствие требованиям технических регламентов.
9. По результатам указанной в пункте 8 настоящего Порядка проверки Байкальского городского поселения направляет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главе Байкальского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов в комиссию на доработку.
10. Глава Байкальского городского поселения не позднее чем через десять дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний.
11. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байкальского городского поселения проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом Байкальского городского поселения и муниципальным нормативным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в Байкальском муниципальном образовании, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки составляет один месяц со дня опубликования проекта.



13. После завершения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов публичных слушаний в течение десяти дней обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки представляет указанный проект, и заключение о результатах публичных слушаний Главе Байкальского городского поселения.

14. Глава Байкальского городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о направлении проекта в Думу Байкальского городского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Правила землепользования и застройки утверждаются Думой Байкальского городского поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки является протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

16. Дума Байкальского городского поселения по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки обязательных приложений к ним может утвердить проект внесения изменений или направить внесения изменений в Правила землепользования и застройки на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

17. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки подлежит обнародованию в порядке, установленном Уставом Байкальского городского поселения.