Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427433051			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:596**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427433051			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:596**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/009-38/009/004/2015-868/1 от 26.10.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

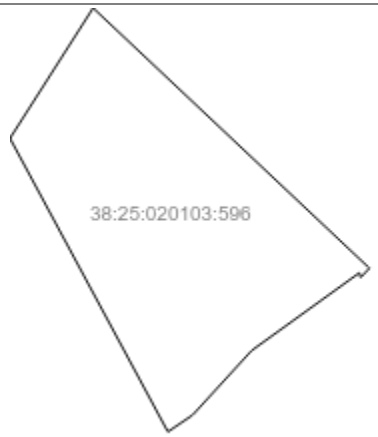
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427433051			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:596**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427433051			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:596**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298972.11	3328984.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298863.57	3329100.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298859.74	3329096.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298861.63	3329096.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298829.23	3329051.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298802.35	3329026.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298795.35	3329016.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298917.75	3328950.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

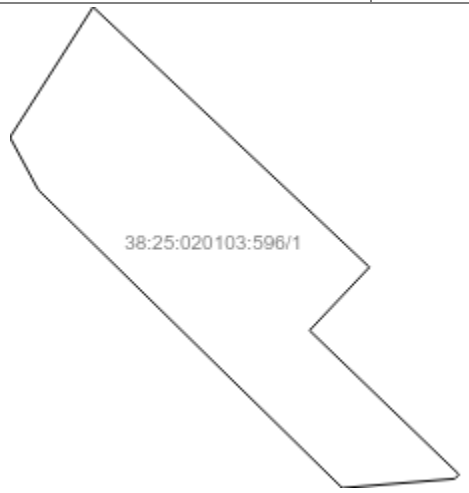
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427433051			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:596**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:596/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427433051			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:596**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	13582	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение № 158 от 25.11.1983, срок действия: 03.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427433051			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:596**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298972.11	3328984.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298863.57	3329100.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298917.75	3328950.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298837.19	3329075.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298777.16	3329137.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298775.35	3329136.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298771.51	3329089.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298895.85	3328961.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	13326 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10775403.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Куц Тамара Сергеевна №38-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/009-38/009/005/2016-880/1 от 17.05.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	15.07.2016	
		номер государственной регистрации:	38-38/009-38/009/005/2016-1343/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.06.2016 по 27.06.2021	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Озеро Байкал - Лун Чуан", ИНН: 3810058484	
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №15 от 27.06.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

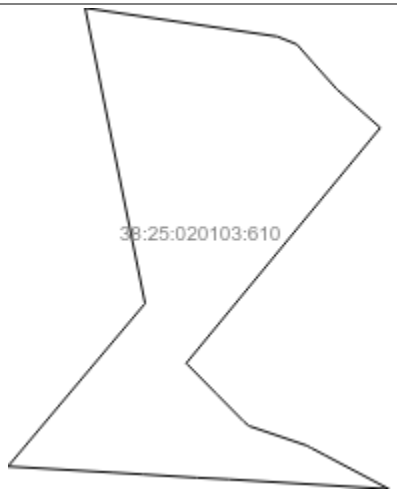
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299657.63	3329147.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299646.37	3329223.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299643.27	3329231.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299635.59	3329237.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	299625.49	3329246.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	299610.34	3329264.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	299517.41	3329187.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	299505.25	3329199.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	299494.2	3329210.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	299492.62	3329212.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	299486.88	3329229.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	299484.94	3329234.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	299484.02	3329236.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	299481.21	3329241.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	299467.77	3329267.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	299471.57	3329204.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299472.21	3329191.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299473.52	3329170.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	299474.26	3329157.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	299476.66	3329116.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299541	3329171	данные отсутствуют	данные отсутствуют

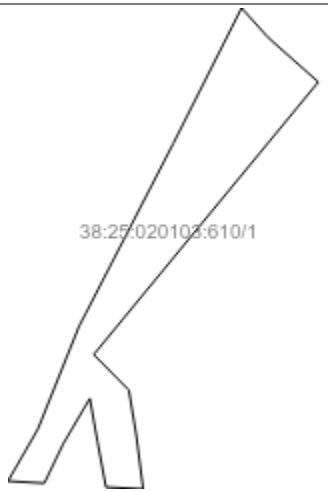
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:610/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3778	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение Администрации Байкальского городского поселения № 100-р от 18.03.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	299635.59	3329237.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	299625.49	3329246.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	299610.34	3329264.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	299517.41	3329187.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	299505.25	3329199.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299471.57	3329204.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299472.21	3329191.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299473.52	3329170.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	299474.26	3329157.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	299490.07	3329201.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	299487.75	3329188.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299502.41	3329185.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299487.2	3329176.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299492.06	3329168.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299527	3329182.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299531.61	3329184.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437537222			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:610**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	299589.48	3329214.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437539114			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:611**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	51932 +/- 80кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41992215.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:564
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437539114			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:611**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Мороева Ханда Цыренжаргаловна №38-11-345
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437539114			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:611**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437539114			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:611**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/009-38/009/005/2016-1455/1 от 28.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

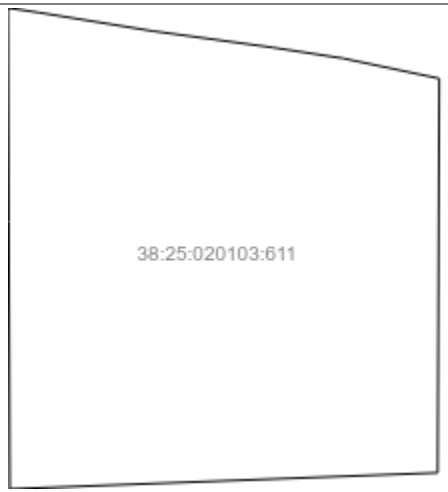
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437539114			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:611**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437539114			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:611**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299715.24	3328746.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299712.87	3328762.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299703.17	3328822.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299694.55	3328885.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	299688.89	3328922.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	299678.3	3328972.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	299471.73	3328971.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	299463.24	3328747.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	299603.53	3328746.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437577215			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:612**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	40000 +/- 70кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32344000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:564
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437577215			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:612**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Мороева Ханда Цыренжаргаловна №38-11-345
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437577215			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:612**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437577215			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:612**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/009-38/009/005/2016-1453/1 от 28.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

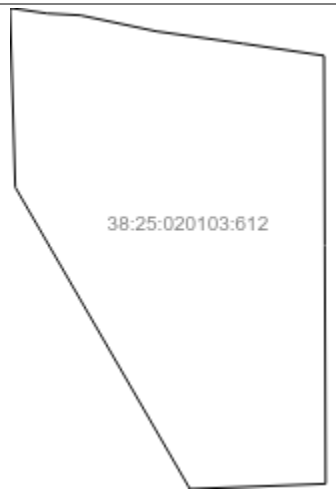
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437577215			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:612**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437577215			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:612**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299460.21	3328667.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299637.85	3328564.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299743.3	3328561.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299740.07	3328583.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	299738.99	3328602.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	299729.57	3328647.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	299722.29	3328698.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	299715.24	3328746.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	299603.53	3328746.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	299463.24	3328747.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	37799 +/- 68кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21280081.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:25:020103:268, 38:25:020103:426, 38:25:020103:1061
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Куц Тамара Сергеевна №38-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/009-38/009/005/2016-1806/1 от 22.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

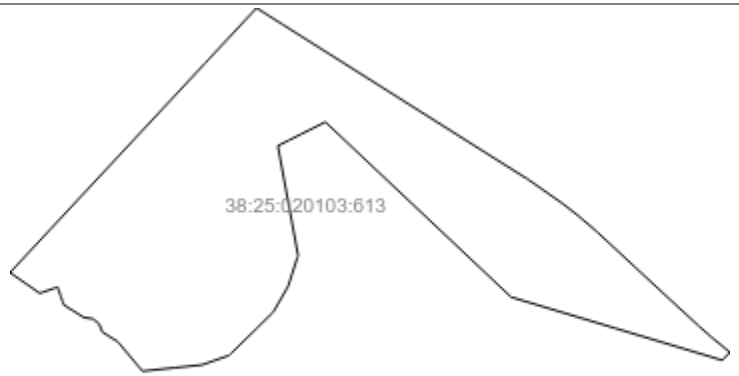
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298514.42	3330245.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298504.08	3330261.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298419.3	3330396.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298406.89	3330416.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298391.62	3330438.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298383.86	3330448.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298373.98	3330459.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298351.01	3330484.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298331.11	3330505.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298314.38	3330524.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298307.91	3330531.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298297.88	3330543.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298292.94	3330538.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298313.02	3330471.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298332.61	3330405.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	298442.72	3330288.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298435.02	3330273.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298431.21	3330265.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298427.75	3330258.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298358.86	3330271.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298357.42	3330271.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298346.96	3330267.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298339.4	3330265.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298323.22	3330256.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298313.5	3330246.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298296.74	3330228.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298295.97	3330228.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298295.82	3330227.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298290.02	3330211.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298288.24	3330194.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	298286.06	3330173.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298304.65	3330158.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	298310.54	3330148.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	298479.7	3330213.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	298482.62	3330215.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298485.55	3330218.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

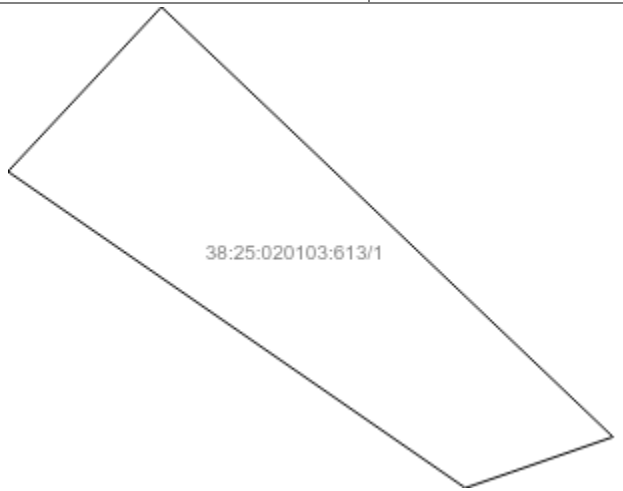
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:613/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

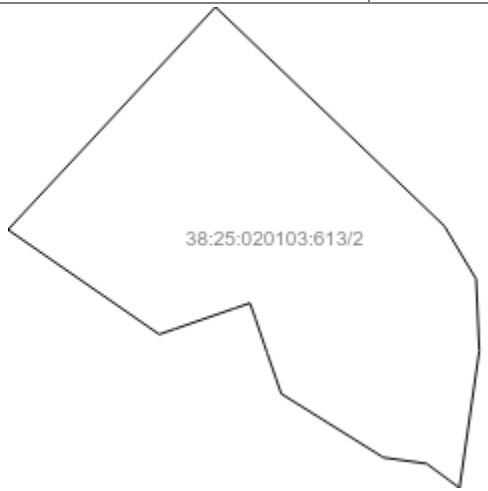
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:613/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

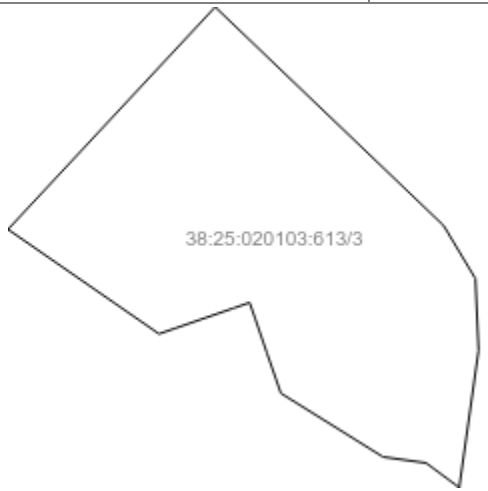
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:613/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

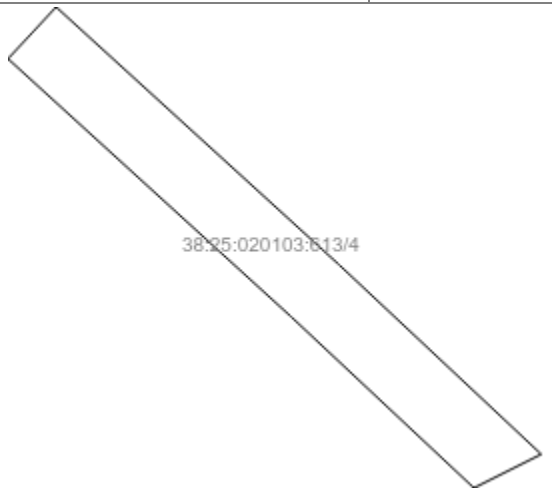
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:613/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:613/5**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	177	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства № 185 от 09.06.2012, срок действия: 19.08.2016
2	1684	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение Администрации Байкальского городского поселения № 246-р от 08.07.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.08.2021
3	1684	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 185 от 09.06.2012, срок действия: 19.08.2016
4	585	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение Администрации Байкальского городского поселения № 246-р от 08.07.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.08.2021
5	968	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение Администрации Байкальского городского поселения № 246-р от 08.07.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.08.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298435.02	3330273.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298431.21	3330265.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298357.42	3330271.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298346.96	3330267.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298313.5	3330246.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298296.74	3330228.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298295.97	3330228.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298295.82	3330227.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298290.02	3330211.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298288.24	3330194.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	298479.7	3330213.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	298482.62	3330215.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298485.55	3330218.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298354.75	3330096.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298337.14	3330114.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298315.94	3330146.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298456.43	3330250.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298450.55	3330245.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298288.77	3330197.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298289.69	3330201.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298291.67	3330208.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298293.64	3330213.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298295.98	3330217.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298299.77	3330223.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298304.51	3330229.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298310.56	3330235.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298317.51	3330241.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298326.24	3330247.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	298336.81	3330254.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	298343.9	3330258.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298349.03	3330260.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298353.76	3330261.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	298357.64	3330261.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	298361.41	3330261.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	298422.01	3330249.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	298425.53	3330251.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	298423.2	3330255.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298389.75	3330261.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	298371.17	3330265.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298363.16	3330268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298361.09	3330269.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	298347.49	3330266.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	298341.52	3330263.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	298333.77	3330259.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	298322.86	3330252.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	298313.83	3330246.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298435.02	3330273.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298431.21	3330265.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298357.42	3330271.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298346.96	3330267.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298313.5	3330246.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298296.74	3330228.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298295.97	3330228.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298295.82	3330227.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298290.02	3330211.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298288.24	3330194.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	298479.7	3330213.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	298482.62	3330215.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298485.55	3330218.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298354.75	3330096.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298337.14	3330114.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298315.94	3330146.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298456.43	3330250.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298450.55	3330245.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298288.77	3330197.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298289.69	3330201.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298291.67	3330208.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298293.64	3330213.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298295.98	3330217.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298299.77	3330223.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298304.51	3330229.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298310.56	3330235.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298317.51	3330241.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298326.24	3330247.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	298336.81	3330254.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	298343.9	3330258.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298349.03	3330260.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298353.76	3330261.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	298357.64	3330261.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	298361.41	3330261.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	298422.01	3330249.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	298425.53	3330251.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	298423.2	3330255.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298389.75	3330261.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	298371.17	3330265.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298363.16	3330268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298361.09	3330269.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	298347.49	3330266.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	298341.52	3330263.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	298333.77	3330259.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	298322.86	3330252.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	298313.83	3330246.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298435.02	3330273.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298431.21	3330265.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298357.42	3330271.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298346.96	3330267.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298313.5	3330246.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298296.74	3330228.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298295.97	3330228.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298295.82	3330227.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298290.02	3330211.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298288.24	3330194.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	298479.7	3330213.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	298482.62	3330215.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298485.55	3330218.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298354.75	3330096.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298337.14	3330114.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298315.94	3330146.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298456.43	3330250.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298450.55	3330245.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298288.77	3330197.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298289.69	3330201.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298291.67	3330208.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298293.64	3330213.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298295.98	3330217.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298299.77	3330223.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298304.51	3330229.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298310.56	3330235.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298317.51	3330241.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298326.24	3330247.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	298336.81	3330254.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	298343.9	3330258.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298349.03	3330260.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298353.76	3330261.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	298357.64	3330261.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	298361.41	3330261.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	298422.01	3330249.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	298425.53	3330251.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	298423.2	3330255.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298389.75	3330261.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	298371.17	3330265.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298363.16	3330268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298361.09	3330269.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	298347.49	3330266.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	298341.52	3330263.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	298333.77	3330259.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	298322.86	3330252.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	298313.83	3330246.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298435.02	3330273.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298431.21	3330265.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298357.42	3330271.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298346.96	3330267.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298313.5	3330246.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298296.74	3330228.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298295.97	3330228.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298295.82	3330227.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298290.02	3330211.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298288.24	3330194.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	298479.7	3330213.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	298482.62	3330215.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298485.55	3330218.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298354.75	3330096.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298337.14	3330114.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298315.94	3330146.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298456.43	3330250.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298450.55	3330245.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298288.77	3330197.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298289.69	3330201.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298291.67	3330208.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298293.64	3330213.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298295.98	3330217.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298299.77	3330223.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298304.51	3330229.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298310.56	3330235.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298317.51	3330241.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298326.24	3330247.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	298336.81	3330254.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	298343.9	3330258.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298349.03	3330260.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298353.76	3330261.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	298357.64	3330261.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	298361.41	3330261.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	298422.01	3330249.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	298425.53	3330251.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	298423.2	3330255.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298389.75	3330261.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	298371.17	3330265.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298363.16	3330268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298361.09	3330269.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	298347.49	3330266.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	298341.52	3330263.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	298333.77	3330259.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	298322.86	3330252.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	298313.83	3330246.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298435.02	3330273.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298431.21	3330265.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298357.42	3330271.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298346.96	3330267.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298313.5	3330246.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298296.74	3330228.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298295.97	3330228.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298295.82	3330227.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298290.02	3330211.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298288.24	3330194.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298316.03	3330146.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298319.04	3330142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298319.79	3330136.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298327.69	3330124.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298329.58	3330123.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298332.77	3330122.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298333.85	3330121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298337.04	3330120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298338.93	3330120.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298338.27	3330118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298338.23	3330118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298335.7	3330110.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298335.05	3330108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298348.01	3330090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298375.59	3330115.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	298479.7	3330213.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	298482.62	3330215.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298485.55	3330218.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298354.75	3330096.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298337.14	3330114.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	298348.47	3330144.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298341.89	3330148.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298333	3330148.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298315.94	3330146.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298456.43	3330250.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298450.55	3330245.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298288.77	3330197.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298289.69	3330201.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298291.67	3330208.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298293.64	3330213.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298295.98	3330217.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298299.77	3330223.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298304.51	3330229.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298310.56	3330235.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298317.51	3330241.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298326.24	3330247.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	298336.81	3330254.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	298343.9	3330258.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298349.03	3330260.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298353.76	3330261.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	298357.64	3330261.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	298361.41	3330261.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	298422.01	3330249.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	298425.53	3330251.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	298423.2	3330255.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298389.75	3330261.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	298371.17	3330265.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298363.16	3330268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298361.09	3330269.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	298347.49	3330266.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	298341.52	3330263.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	298333.77	3330259.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	298322.86	3330252.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437579092			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:613**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	298313.83	3330246.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	14612 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11815263.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:25:020103:316
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Куц Тамара Сергеевна №38-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:25:020103:621-38/009/2017-2 от 25.07.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

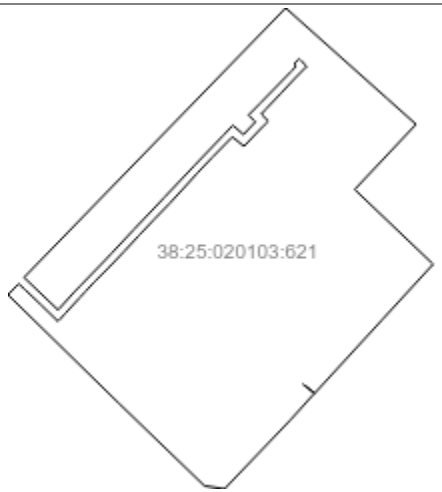
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299024.89	3329500.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298996.79	3329530.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298975.73	3329511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

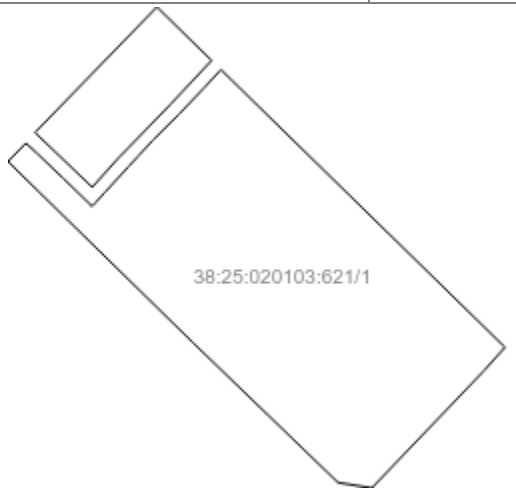
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:621/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

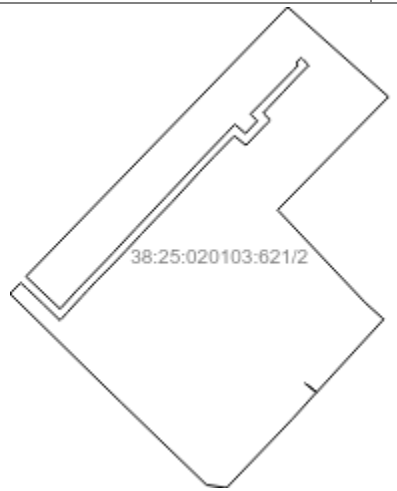
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:621/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

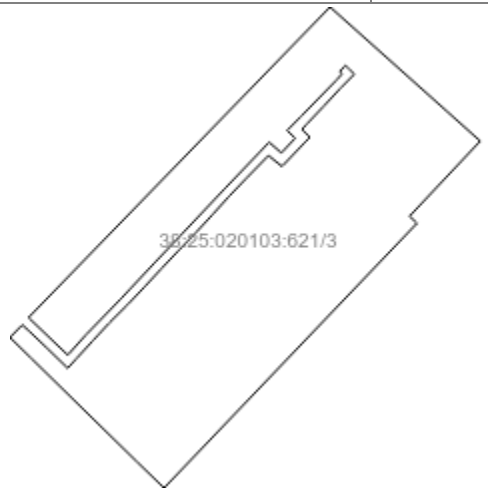
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:621/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

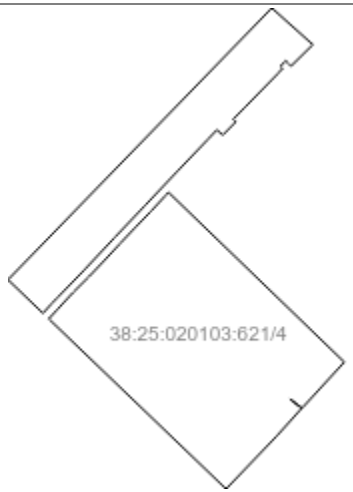
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:621/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5061	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства № 185 от 09.06.2012, срок действия: 15.06.2017
2	12520	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение Администрации Байкальского городского поселения № 130-р от 06.06.2017
3	10017	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение № 158 от 25.11.1983, срок действия: 15.06.2017
4	8010	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: Источник теплоснабжения г. Байкальска, расположенного по адресу: Иркутская область, слюдянский район, г. Байкальск, терриория Байкальской ТЭЦ" № 38-07/УСЗЗ-19-2020 от 12.10.2020, срок действия: 02.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299024.89	3329500.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298975.73	3329511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	299019.9	3329403.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	299007.93	3329415.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	299005.88	3329418.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298943.77	3329481.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	299016.83	3329471.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	298981.74	3329504.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	299022.59	3329503.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298936.23	3329420.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298994.79	3329379.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	299079.88	3329489.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	299072.12	3329481.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	299051.93	3329461.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	299047.16	3329457.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	298982.65	3329391.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298980.63	3329394.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	299026.44	3329437.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298964.98	3329501.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298919.07	3329458.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299024.89	3329500.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298975.73	3329511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	299019.9	3329403.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	299007.93	3329415.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	299005.88	3329418.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298943.77	3329481.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	299016.83	3329471.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	298981.74	3329504.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	299022.59	3329503.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298936.23	3329420.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298994.79	3329379.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	299079.88	3329489.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	299072.12	3329481.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	299051.93	3329461.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	299047.16	3329457.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	298982.65	3329391.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298980.63	3329394.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	299026.44	3329437.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298964.98	3329501.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298919.07	3329458.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299024.89	3329500.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298975.73	3329511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	299019.9	3329403.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	299007.93	3329415.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	299005.88	3329418.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298943.77	3329481.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	299016.83	3329471.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	298981.74	3329504.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	299022.59	3329503.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298936.23	3329420.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298994.79	3329379.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	299079.88	3329489.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	299072.12	3329481.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	299051.93	3329461.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	299047.16	3329457.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	298982.65	3329391.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298980.63	3329394.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	299026.44	3329437.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298964.98	3329501.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298919.07	3329458.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	299093.14	3329474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299024.89	3329500.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298975.73	3329511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298948.3	3329485.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298951.62	3329481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298948.31	3329485.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	298938.52	3329477	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298912.3	3329451.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298913.5	3329444.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298944.69	3329411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298978.7	3329377.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298985.33	3329370.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298989.44	3329374.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298987.24	3329376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298981.66	3329382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298975.3	3329389.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298976.12	3329389.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298978.36	3329391.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298984.22	3329397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298986.5	3329399.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298990.13	3329402.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298995.96	3329408.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	299001.75	3329414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299007.64	3329419.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299008.06	3329420.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299013.44	3329425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299019.49	3329431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299025.31	3329436.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	299031.22	3329441.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299037.03	3329447.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299044.68	3329454.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299041.13	3329459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299049.25	3329466.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	299050.62	3329468.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	299053.2	3329465.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	299055	3329467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	299060.88	3329472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	299066.73	3329478.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	299071.21	3329482.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	299072.98	3329481.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	299073.35	3329480.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	299074.04	3329479.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	299072.07	3329478.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	299071.34	3329478.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	299069.36	3329477.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299057.49	3329465.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299052.85	3329460.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	299050.33	3329463.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	299045.54	3329459.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	299049.02	3329455.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	299045.45	3329451.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	299033.73	3329440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	299021.87	3329429.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	299010.09	3329417.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	299010.01	3329417.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	299001.02	3329409.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298998.22	3329406.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298988.5	3329397.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298986.21	3329395.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
63	298979.59	3329389.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298991.81	3329376.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	299019.9	3329403.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	299007.93	3329415.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	299005.88	3329418.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298943.77	3329481.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	299016.83	3329471.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	298981.74	3329504.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	299022.59	3329503.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	298936.23	3329420.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	298994.79	3329379.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	299079.88	3329489.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	299072.12	3329481.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	299051.93	3329461.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	299047.16	3329457.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437580867			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:621**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	298982.65	3329391.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	298980.63	3329394.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	299026.44	3329437.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	298964.98	3329501.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	298919.07	3329458.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	2155 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1742533
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Петров Сергей Павлович №38-13-535
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:25:020103:624-38/009/2017-2 от 20.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

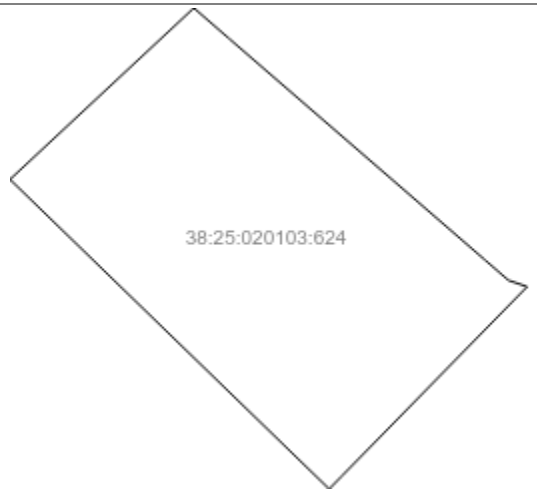
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299384.19	3329252.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299380.07	3329256.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299361.03	3329278.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299349.86	3329291.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	299347.04	3329295.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	299346.17	3329297.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	299320.43	3329272.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	299318.58	3329270.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	299360.8	3329227.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

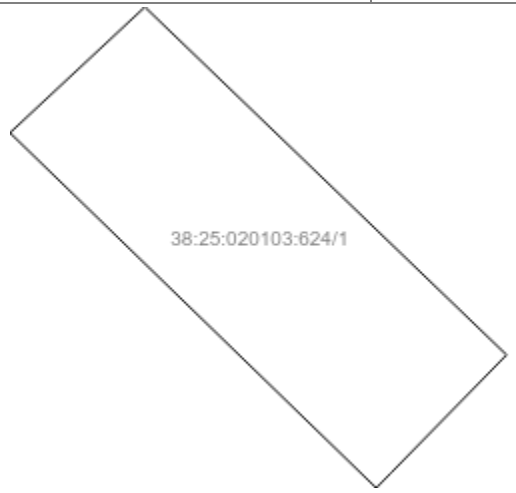
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:624/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1327	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение № 158 от 25.11.1983, срок действия: 10.10.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437582469			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:624**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	299320.43	3329272.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	299318.58	3329270.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	299360.8	3329227.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	299375.76	3329243.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	299334.4	3329286.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, Промплощадка
Площадь:	44102 +/- 74кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35660877.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:25:020103:316, 38:25:020103:426, 38:25:020103:995
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Куц Тамара Сергеевна №38-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:25:020103:630-38/009/2018-2 от 24.05.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

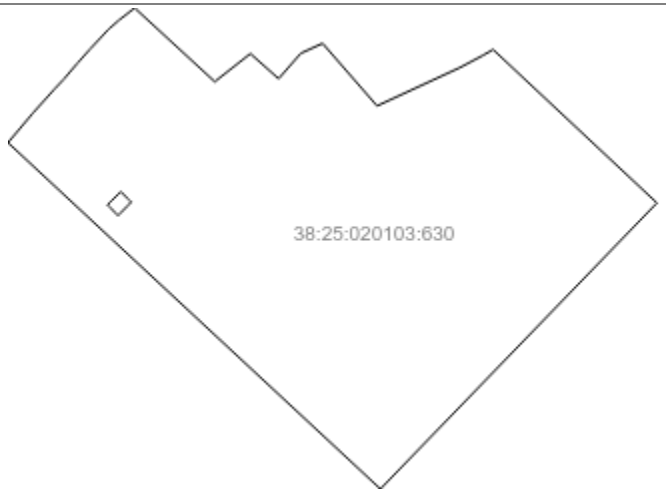
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298581.74	3329910.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298589.07	3329916.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298599.38	3329926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298604.15	3329931.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298610.62	3329940.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298571.93	3329982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298586.65	3330000.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298573.49	3330015.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298586.82	3330027.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298592.03	3330038.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298559.2	3330067.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	298579.29	3330111.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298585.59	3330123.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298588.8	3330128.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298508.27	3330214.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298358.11	3330069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298512.79	3329931.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298503.1	3329929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298501.62	3329931.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298503.08	3329932.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298507.28	3329936.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298508.69	3329938.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298510.09	3329936.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	298512.77	3329934.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298514.18	3329932.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

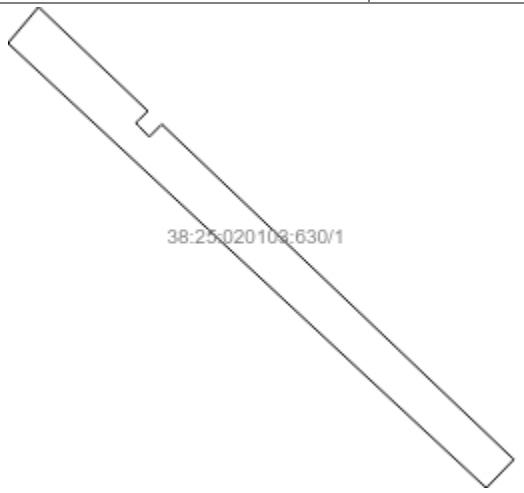
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:630/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

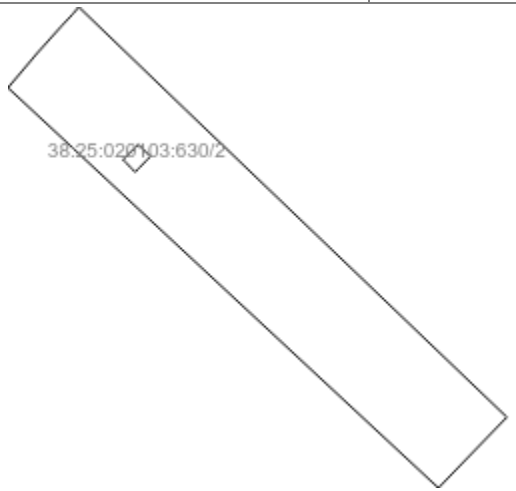
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:630/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

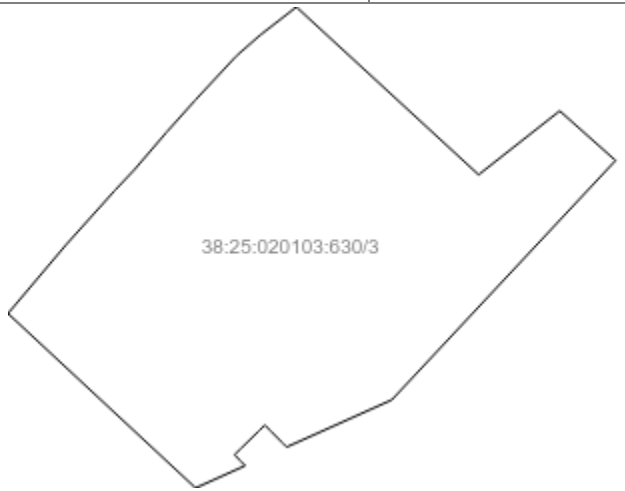
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:630/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4710	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства № 185 от 09.06.2012, срок действия: 09.04.2018
2	12473	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 185 от 09.06.2012, срок действия: 09.04.2018
3	7713	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: Источник теплоснабжения г. Байкальска, расположенного по адресу: Иркутская область, слюдянский район, г. Байкальск, терриория Байкальской ТЭЦ" № 38-07/УСЗЗ-19-2020 от 12.10.2020, срок действия: 02.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298581.74	3329910.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298589.07	3329916.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298599.38	3329926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298604.15	3329931.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298610.62	3329940.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298571.93	3329982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298586.65	3330000.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	298358.11	3330069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298358.11	3330069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298512.79	3329931.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298512.79	3329931.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298503.1	3329929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298503.1	3329929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298501.62	3329931.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298501.62	3329931.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	298503.08	3329932.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298503.08	3329932.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298507.28	3329936.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298508.69	3329938.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298510.09	3329936.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298510.09	3329936.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	298512.77	3329934.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	298512.77	3329934.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298514.18	3329932.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298514.18	3329932.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	298554.73	3329885.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298512.18	3329930.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298506.81	3329936.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298369.74	3330080.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298576.61	3329905.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298530.55	3329953.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298390.26	3330100.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	298575.21	3330013.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298519.99	3329962.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298509.11	3329937.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298504.81	3329928.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298499.68	3329916.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298581.74	3329910.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298589.07	3329916.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298599.38	3329926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298604.15	3329931.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298610.62	3329940.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298571.93	3329982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298586.65	3330000.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	298358.11	3330069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298358.11	3330069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298512.79	3329931.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298512.79	3329931.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298503.1	3329929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298503.1	3329929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298501.62	3329931.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298501.62	3329931.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	298503.08	3329932.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298503.08	3329932.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298507.28	3329936.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298508.69	3329938.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298510.09	3329936.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298510.09	3329936.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	298512.77	3329934.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	298512.77	3329934.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298514.18	3329932.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298514.18	3329932.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	298554.73	3329885.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298512.18	3329930.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298506.81	3329936.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298369.74	3330080.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298576.61	3329905.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298530.55	3329953.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298390.26	3330100.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	298575.21	3330013.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298519.99	3329962.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298509.11	3329937.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298504.81	3329928.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298499.68	3329916.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298581.74	3329910.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298589.07	3329916.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298599.38	3329926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298604.15	3329931.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298610.62	3329940.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298571.93	3329982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298586.65	3330000.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	298358.11	3330069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298358.11	3330069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298512.79	3329931.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298512.79	3329931.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298508.73	3329927.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298507.35	3329925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298505.92	3329927.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298503.1	3329929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298503.1	3329929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298501.62	3329931.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298501.62	3329931.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	298503.08	3329932.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298503.08	3329932.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298507.28	3329936.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298508.69	3329938.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298510.09	3329936.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298510.09	3329936.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	298512.77	3329934.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	298512.77	3329934.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298514.18	3329932.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298514.18	3329932.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	298554.73	3329885.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298512.18	3329930.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298506.81	3329936.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298369.74	3330080.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298576.61	3329905.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298530.55	3329953.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298390.26	3330100.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2021 № 99/2021/427421899			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:630**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	298575.21	3330013.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298519.99	3329962.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298509.11	3329937.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298504.81	3329928.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298499.68	3329916.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, Промплощадка, № 5 А
Площадь:	10948 +/- 37кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4160.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Лесопарковые зоны и городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	Мороева Ханда Цыренжаргаловна №38-11-345
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

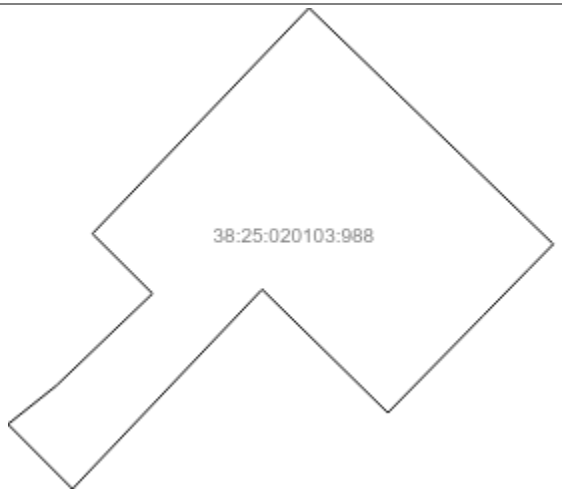
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	299070.76	3329271.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	299047.53	3329296.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	299042.93	3329300.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	299035.02	3329309.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298995.77	3329349.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298987.54	3329341.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298973.21	3329327.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298942.23	3329297.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298981.41	3329257.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298918.04	3329196.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298938.6	3329176.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298950.91	3329191.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298980.07	3329222.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298999.08	3329203.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

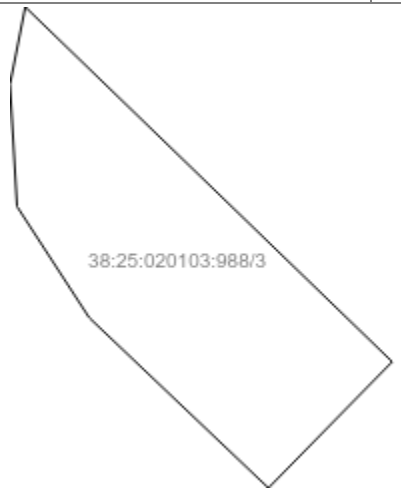
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:988/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	325.57	
4	0	
5	0	
6	0	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	298995.77	3329349.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298987.54	3329341.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	299018.91	3329325.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298998.64	3329329.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299005.9	3329325.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299013.86	3329324.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	298995.77	3329349.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298987.54	3329341.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	299018.91	3329325.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298998.64	3329329.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299005.9	3329325.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299013.86	3329324.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	298995.77	3329349.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298987.54	3329341.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	299018.91	3329325.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298998.64	3329329.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299005.9	3329325.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299013.86	3329324.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437594464			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:988**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	298995.77	3329349.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298987.54	3329341.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	299018.91	3329325.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298998.64	3329329.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299005.9	3329325.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299013.86	3329324.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	5198 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4200451.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:596
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Куц Тамара Сергеевна №38-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 38:25:020103:1005-38/115/2019-1 от 25.06.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		15.06.2020
		номер государственной регистрации:		38:25:020103:1005-38/115/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.05.2020 по 25.05.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Романенко Денис Анатольевич
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №102 от 26.05.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

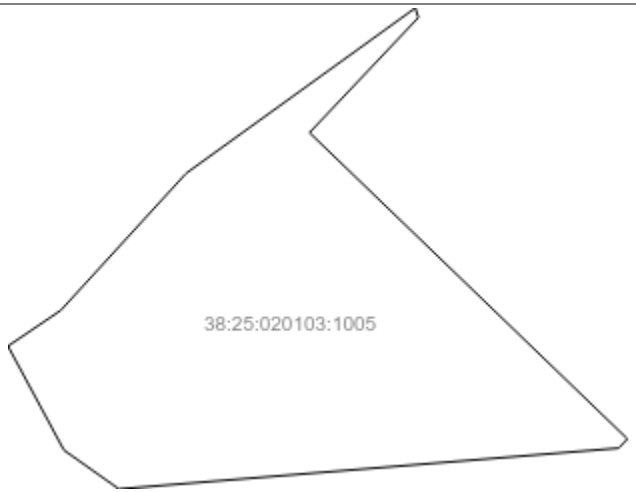
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298795.35	3329016.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298802.35	3329026.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298829.23	3329051.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298861.63	3329096.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298859.74	3329096.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298837.19	3329075.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298777.16	3329137.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298775.35	3329136.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298767.35	3329037.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298774.96	3329027.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

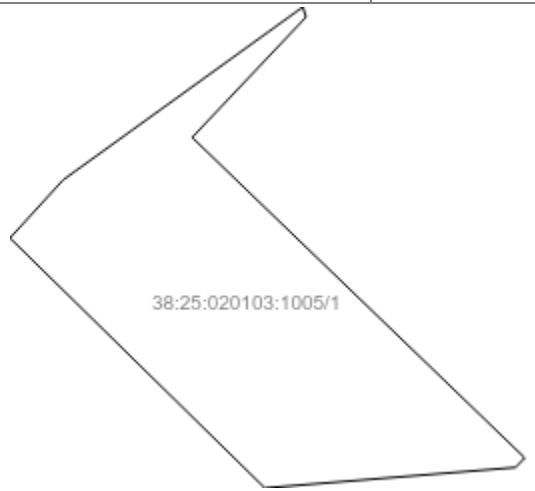
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:1005/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3265	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437478136			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1005**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	298829.23	3329051.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298861.63	3329096.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298859.74	3329096.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298837.19	3329075.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298777.16	3329137.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298775.35	3329136.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298818.34	3329041.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298771.51	3329089.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	64121 +/- 88кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33721233.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:25:020103:415, 38:25:020103:429, 38:25:020103:150, 38:25:020103:151, 38:25:020103:271, 38:25:020103:259, 38:25:020105:1383, 38:25:020103:179, 38:25:020103:526, 38:25:020103:525, 38:25:020103:524, 38:25:020103:166, 38:25:020103:511, 38:25:020103:474, 38:25:020103:270
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Петров Сергей Павлович №38-13-535
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Байкальское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:25:020103:1008-38/115/2019-2 от 22.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

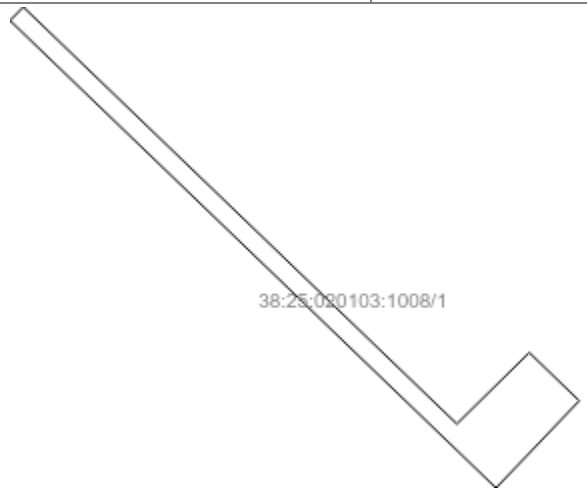
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:1008/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

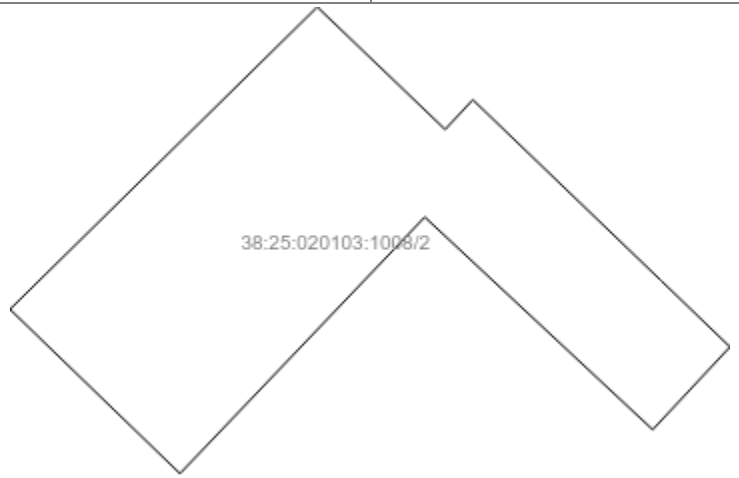
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:1008/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

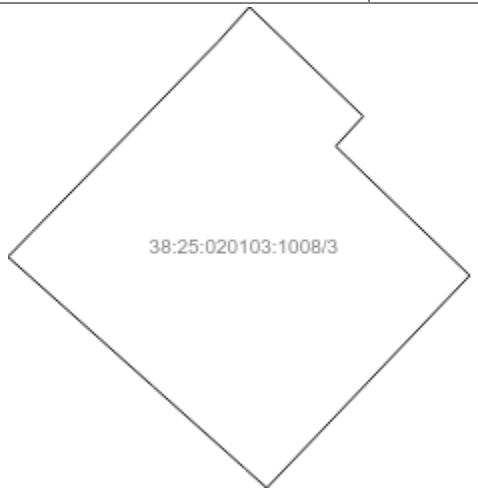
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:1008/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

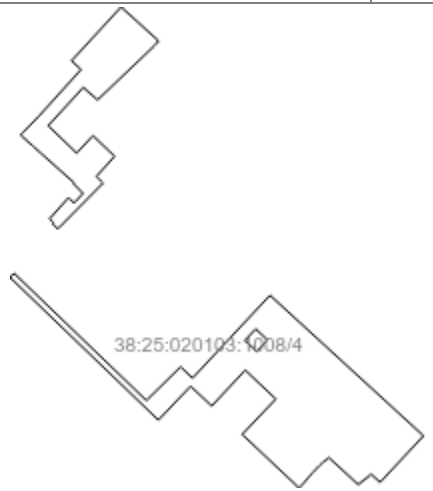
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:1008/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3874	
2	3969	
3	1629	
4	63892	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: Источник теплоснабжения г. Байкальска, расположенного по адресу: Иркутская область, слюдянский район, г. Байкальск, терриория Байкальской ТЭЦ" № 38-07/УСЗЗ-19-2020 от 12.10.2020, срок действия: 02.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298870.17	3329479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298870.17	3329479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298876.12	3329485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298876.12	3329485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298692.92	3329676.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298692.92	3329676.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298724.24	3329708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298703.07	3329730.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298664.76	3329693.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298664.76	3329693.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298701.07	3329685.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298741.41	3329726.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298741.41	3329726.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298725.07	3329743.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298725.07	3329743.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298729.03	3329746.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	298704.89	3329772.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298696.05	3329781.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298679.15	3329707.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299075.09	3329495.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299075.09	3329495.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299078.13	3329498.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299078.13	3329498.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299101.16	3329520.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299101.16	3329520.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	299105.46	3329524.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	299092.17	3329538.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299088.53	3329535.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299088.53	3329535.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	299072.82	3329551.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	299047	3329526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299169.36	3329582.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299181.85	3329568.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299259.37	3329640.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299210.65	3329694.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299203.27	3329687.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299125.63	3329606.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299143.55	3329585.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299049.09	3329576.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299074.13	3329599.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299044.46	3329630.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299015.37	3329604.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	299005.88	3329614.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298940.04	3329549.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298948.06	3329540.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298948.75	3329541.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298949.65	3329542.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298953.97	3329537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298954.5	3329537.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298984.93	3329564.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298983.74	3329565.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298983.73	3329565.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298977.28	3329572.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298990.96	3329585.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299004.25	3329572.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299005.38	3329573.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298844.45	3329855.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298642.04	3330076.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298575.21	3330013.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	298586.65	3330000.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298571.93	3329982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298610.62	3329940.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298604.15	3329931.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298599.38	3329926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298589.07	3329916.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298581.74	3329910.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298567.02	3329896.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298644.12	3329814.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298695.07	3329863.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298736.62	3329819.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298779.34	3329818.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298763.56	3329835.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298780.14	3329851.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	298795.92	3329834.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298870.17	3329479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298870.17	3329479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298876.12	3329485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298876.12	3329485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298692.92	3329676.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298692.92	3329676.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298724.24	3329708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298703.07	3329730.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298664.76	3329693.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298664.76	3329693.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298701.07	3329685.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298741.41	3329726.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298741.41	3329726.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298725.07	3329743.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298725.07	3329743.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298729.03	3329746.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	298704.89	3329772.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298696.05	3329781.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298679.15	3329707.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299075.09	3329495.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299075.09	3329495.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299078.13	3329498.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299078.13	3329498.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299101.16	3329520.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299101.16	3329520.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	299105.46	3329524.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	299092.17	3329538.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299088.53	3329535.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299088.53	3329535.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	299072.82	3329551.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	299047	3329526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299169.36	3329582.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299181.85	3329568.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299259.37	3329640.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299210.65	3329694.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299203.27	3329687.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299125.63	3329606.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299143.55	3329585.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299049.09	3329576.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299074.13	3329599.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299044.46	3329630.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299015.37	3329604.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	299005.88	3329614.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298940.04	3329549.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298948.06	3329540.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298948.75	3329541.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298949.65	3329542.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298953.97	3329537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298954.5	3329537.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298984.93	3329564.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298983.74	3329565.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298983.73	3329565.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298977.28	3329572.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298990.96	3329585.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299004.25	3329572.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299005.38	3329573.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298844.45	3329855.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298642.04	3330076.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298575.21	3330013.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	298586.65	3330000.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298571.93	3329982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298610.62	3329940.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298604.15	3329931.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298599.38	3329926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298589.07	3329916.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298581.74	3329910.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298567.02	3329896.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298644.12	3329814.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298695.07	3329863.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298736.62	3329819.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298779.34	3329818.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298763.56	3329835.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298780.14	3329851.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	298795.92	3329834.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298870.17	3329479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298870.17	3329479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298876.12	3329485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298876.12	3329485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298692.92	3329676.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298692.92	3329676.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298724.24	3329708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298703.07	3329730.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298664.76	3329693.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298664.76	3329693.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298701.07	3329685.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298741.41	3329726.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298741.41	3329726.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298725.07	3329743.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298725.07	3329743.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298729.03	3329746.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	298704.89	3329772.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298696.05	3329781.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298679.15	3329707.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299075.09	3329495.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299075.09	3329495.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299078.13	3329498.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299078.13	3329498.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299101.16	3329520.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299101.16	3329520.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	299105.46	3329524.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	299092.17	3329538.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299088.53	3329535.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299088.53	3329535.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	299072.82	3329551.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	299047	3329526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299169.36	3329582.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299181.85	3329568.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299259.37	3329640.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299210.65	3329694.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299203.27	3329687.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299125.63	3329606.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299143.55	3329585.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299049.09	3329576.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299074.13	3329599.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299044.46	3329630.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299015.37	3329604.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	299005.88	3329614.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298940.04	3329549.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298948.06	3329540.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298948.75	3329541.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298949.65	3329542.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298953.97	3329537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298954.5	3329537.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298984.93	3329564.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298983.74	3329565.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298983.73	3329565.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298977.28	3329572.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298990.96	3329585.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299004.25	3329572.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299005.38	3329573.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298844.45	3329855.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298642.04	3330076.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298575.21	3330013.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	298586.65	3330000.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298571.93	3329982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298610.62	3329940.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298604.15	3329931.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298599.38	3329926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298589.07	3329916.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298581.74	3329910.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298567.02	3329896.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298644.12	3329814.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298695.07	3329863.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298736.62	3329819.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298779.34	3329818.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298763.56	3329835.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298780.14	3329851.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	298795.92	3329834.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298870.17	3329479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	298870.17	3329479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298876.12	3329485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298876.12	3329485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298692.92	3329676.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298692.92	3329676.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298724.24	3329708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298703.07	3329730.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298664.76	3329693.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298664.76	3329693.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298701.07	3329685.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298741.41	3329726.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298741.41	3329726.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298725.07	3329743.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298725.07	3329743.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298729.03	3329746.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	298704.89	3329772.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298696.05	3329781.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298679.15	3329707.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299075.09	3329495.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	299075.09	3329495.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299078.13	3329498.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	299078.13	3329498.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299101.16	3329520.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	299101.16	3329520.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	299105.46	3329524.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	299092.17	3329538.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299088.53	3329535.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	299088.53	3329535.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	299072.82	3329551.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	299047	3329526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	299049.39	3329524.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	299059.33	3329512.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	299169.36	3329582.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	299181.85	3329568.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	299259.37	3329640.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	299210.65	3329694.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	299203.27	3329687.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	299125.63	3329606.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	299143.55	3329585.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	299049.09	3329576.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	299074.13	3329599.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	299044.46	3329630.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	299015.37	3329604.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	299005.88	3329614.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298940.04	3329549.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298948.06	3329540.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298948.75	3329541.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	298949.65	3329542.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298953.97	3329537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298954.5	3329537.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298984.93	3329564.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298983.74	3329565.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298983.73	3329565.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298977.28	3329572.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298990.96	3329585.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	299004.25	3329572.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	299005.38	3329573.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	298844.45	3329855.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	298642.04	3330076.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	298575.21	3330013.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437479924			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1008**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	298586.65	3330000.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	298571.93	3329982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	298610.62	3329940.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	298604.15	3329931.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	298599.38	3329926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	298589.07	3329916.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	298581.74	3329910.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	298573.15	3329902.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	298568.32	3329898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	298567.02	3329896.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	298644.12	3329814.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	298695.07	3329863.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	298736.62	3329819.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	298779.34	3329818.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	298763.56	3329835.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	298780.14	3329851.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	298795.92	3329834.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Номер кадастрового квартала:	38:25:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск
Площадь:	13000 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8024770
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:25:020103:185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:020103:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Куц Тамара Сергеевна №38-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:25:020103:2. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сенотрусов Игорь Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	БАЙКАЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:25:020103:1013-38/129/2020-2 от 28.04.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

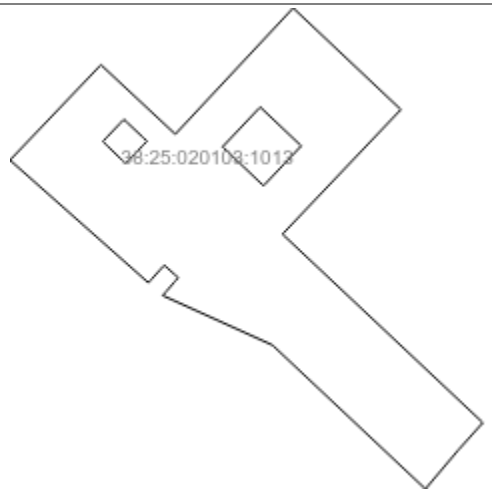
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298624.25	3329759.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298674.4	3329703.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	298736.62	3329819.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	298695.07	3329863.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298644.12	3329814.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298567.02	3329896.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298598.76	3329810.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298619.03	3329765.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298620.55	3329767.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298624.83	3329770.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298626.32	3329772.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	298627.64	3329770.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298630.1	3329767.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298631.43	3329766.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298629.95	3329765.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298625.75	3329761.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298689.62	3329748.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298683.47	3329742.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298682.03	3329741.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298680.65	3329742.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298674.41	3329749.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298673.02	3329750.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298674.47	3329751.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298680.69	3329757.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298682.16	3329759.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298683.54	3329757.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	298689.7	3329751.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298691.06	3329749.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	298696.11	3329805.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298679.83	3329790.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298663.92	3329807.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	298680.21	3329822.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

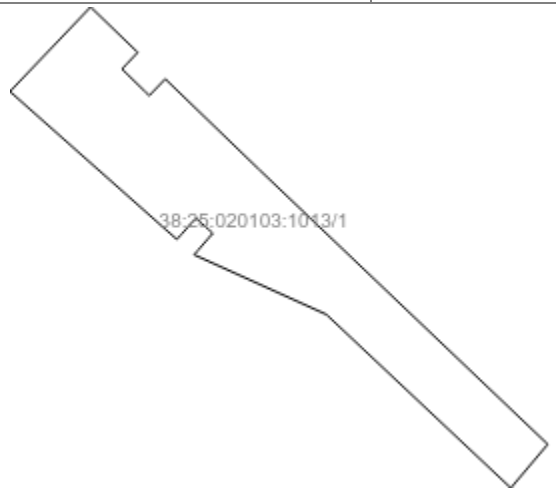
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:1013/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

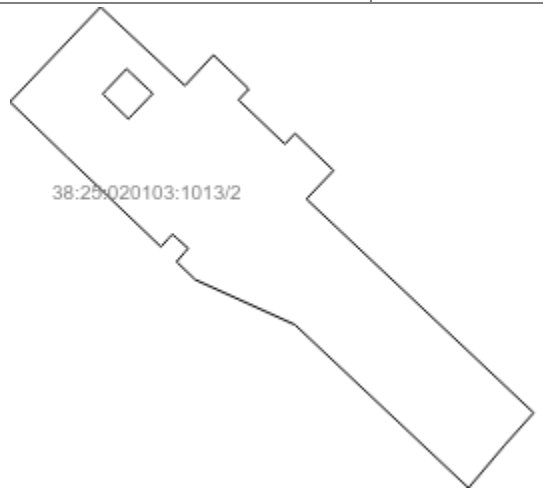
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:25:020103:1013/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5970	
2	9629	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298624.25	3329759.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298674.4	3329703.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298644.12	3329814.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298567.02	3329896.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298598.76	3329810.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298598.76	3329810.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298619.03	3329765.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298620.55	3329767.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298624.83	3329770.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298624.83	3329770.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298626.32	3329772.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	298626.32	3329772.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298627.64	3329770.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298627.64	3329770.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298630.1	3329767.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298630.1	3329767.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298631.43	3329766.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298631.43	3329766.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298629.95	3329765.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298629.95	3329765.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298625.75	3329761.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298689.62	3329748.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298683.47	3329742.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298683.47	3329742.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298682.03	3329741.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298682.03	3329741.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298680.65	3329742.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298680.65	3329742.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	298674.41	3329749.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298674.41	3329749.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298673.02	3329750.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298673.02	3329750.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298674.47	3329751.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298674.47	3329751.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298680.69	3329757.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298682.16	3329759.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298683.54	3329757.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	298689.7	3329751.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298691.06	3329749.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298679.83	3329790.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298663.92	3329807.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298703.07	3329730.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298687.66	3329746.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298678.66	3329755.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298647.9	3329787.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	298554.73	3329885.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298679.14	3329707.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298696.05	3329781.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298683.78	3329794.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298667.77	3329810.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298654.4	3329824.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298615	3329774.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298621.49	3329767.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	298626.87	3329762.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	298659.28	3329728.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298624.25	3329759.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	298674.4	3329703.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	298713.38	3329740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	298685.01	3329770.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	298644.12	3329814.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	298567.02	3329896.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	298555.67	3329886.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	298539.92	3329873.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298598.76	3329810.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	298598.76	3329810.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	298619.03	3329765.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	298620.55	3329767.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298624.83	3329770.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	298624.83	3329770.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	298626.32	3329772.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	298626.32	3329772.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298627.64	3329770.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	298627.64	3329770.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298630.1	3329767.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	298630.1	3329767.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298631.43	3329766.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	298631.43	3329766.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298629.95	3329765.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	298629.95	3329765.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	298625.75	3329761.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	298689.62	3329748.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298683.47	3329742.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	298683.47	3329742.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298682.03	3329741.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	298682.03	3329741.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298680.65	3329742.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	298680.65	3329742.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	298674.41	3329749.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	298674.41	3329749.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298673.02	3329750.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	298673.02	3329750.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298674.47	3329751.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	298674.47	3329751.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	298680.69	3329757.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	298682.16	3329759.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	298683.54	3329757.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	298689.7	3329751.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	298691.06	3329749.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	298679.83	3329790.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	298663.92	3329807.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	298703.07	3329730.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	298687.66	3329746.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	298678.66	3329755.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	298647.9	3329787.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2021 № 99/2021/437481642			
Кадастровый номер:		**38:25:020103:1013**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	298554.73	3329885.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	298679.14	3329707.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	298696.05	3329781.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	298683.78	3329794.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	298667.77	3329810.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	298654.4	3329824.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	298615	3329774.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	298621.49	3329767.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	298626.87	3329762.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	298659.28	3329728.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ассоциация организаций содействия развитию кластеров и технопарков

УТВЕРЖДАЮ

Директор Ассоциации организаций содействия развитию кластеров и технопарков, к.э.н.



_____ Шпиленко А.В.

"__" _____ 2017 г.

МАСТЕР-ПЛАН ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «БАЙКАЛЬСКИЙ» (Г. БАЙКАЛЬСК, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ТОМ 3

Москва – Иркутск

2017

Оглавление

1. ОПИСАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ 3
1.1. Место реализации проекта 3
1.2. Географические и геодезические условия 4
1.3. Местные условия: физическая и социально-экономическая инфраструктура 6
2. ВАРИАНТЫ ИНФРАСТРУКТУРНОГО И РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА 14
2.1. Теплоснабжение 17
2.2 Водоснабжение 22
2.3 Водоотведение 25
2.4 Ливневая канализация 30
2.5 Электроснабжение 30
2.6 Сети связи 34
2.7 Транспортная инфраструктура 38
3. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОФИЛЯМИ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА 43
3.1. Схема расположения площадки индустриального парка на территории моногорода Байкальск 43
3.2. Схема функционального зонирования и транспортная схема индустриального парка для размещения предприятий и объектов инфраструктуры 45
4. СХЕМА ЗАСТРОЙКИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ОБЪЕКТАМИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЕГО СПЕЦИАЛИЗАЦИЕЙ 49
5. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА 51
6. ПРОГНОЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ ВИДОВ РЕСУРСОВ 54

1. ОПИСАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

1.1. Место реализации проекта

Территория, на которой планируется размещение индустриального парка, находится в границах моногорода Байкальска на территории промышленной площадки ОАО «Байкальский ЦБК». Город Байкальск расположен на территории Слюдянского района Иркутской области и входит в состав Байкальского муниципального образования (городское поселение). Размещение индустриального парка будет организовано на двух площадках Слюдянского района Иркутской области:

- площадка № 1 – в г. Байкальск Слюдянского района (территории рынка);

- площадка № 2 – на территории промышленной площадки ОАО «БЦБК» в г. Байкальске.

Общая площадь площадок составляет 45,46 га. Категория: земли поселений. Вид использования: для строительства промышленных предприятий. Площадка обеспечена внешней и частью внутренней инфраструктуры. На территории индустриального парка располагается сооружение железнодорожного транспорта ВСП (верхнее строение пути) протяженностью 1 163 м, которое находится в собственности Байкальского городского поселения.

На территории промышленной площадки ОАО «БЦБК» расположена дорога V категории с грунтовым покрытием, которой требуется реконструкции для реализации новых инвестиционных проектов потенциальных резидентов индустриального парка (расширение, асфальтирование).

Участки отмежеваны и поставлены на кадастровый учет. Категория земель участков с кадастровыми номерами 38:25:020103:564; 38:25:020103:611; 38:25:020103:386; 138:25:020103:610; 138:25:020103:13; 38:25:020103:567; 38:25:020103:575; 38:25:020103:596; 38:25:020102:3976; 38:25:020103:503; 38:25:020103:467; 138:25:020103:469; 138:25:020103:288[1]; 38:25:020103:568 – земли населенного пункта с разрешенным видом использования для осуществления производственной деятельности.

1. Собственник Байкальское муниципальное образование Слюдянского района, за исключением земельного участка с кадастровым номером 138:25:020103:288.
2. Территория свободна от застройки.
3. Участок имеет ровный рельеф.

[1] Данный земельный участок находится в собственности компании ООО «Байкальские макароны». Данный участком будет включен в состав территории индустриального парка «Байкальский» в случае его продажи или передачи в долгосрочную аренду управляющей компании индустриального парка.

4. Близость основных коммуникаций и возможность подведения их с минимальными затратами.

5. Железнодорожная линия находится в непосредственной близости от промышленной площадки № 2.

1.2. Географические и геодезические условия

Территория индустриального парка «Байкальский» расположена в границах моногорода Байкальск на расстоянии 1,0 км от жилых районах города Томск, на южной границе.

С западной стороны объекта границей служит асфальтированная автодорога, расположенная по адресу Иркутская область, Слюдянский район, от 152 км а/д «Байкал» Р-258 до г. Байкальска (протяженность – 2480 м).

На территории объекта имеются инженерные подземные и надземные коммуникации. По территории индустриального парка проходят сети подземных коммуникаций (теплотрасса), линии электропередач, сети подземных коммуникаций (Х/Ф и Х/П). Ливневая канализация на рельеф местности отсутствует из-за геодезии. На территории промышленной площадки ОАО «БЦБК» расположена существующая дорога V категории с грунтовым покрытием.

В перспективе, в процессе заполнения территории индустриального парка резидентами и повышения уровня заинтересованности новых потенциальных резидентов в получении статуса резидента индустриального парка «Байкальский», предусматривается возможность расширения территории парка за счет включения в ее состав новых участков (второй этап), совокупной площадью 30,1 Га.

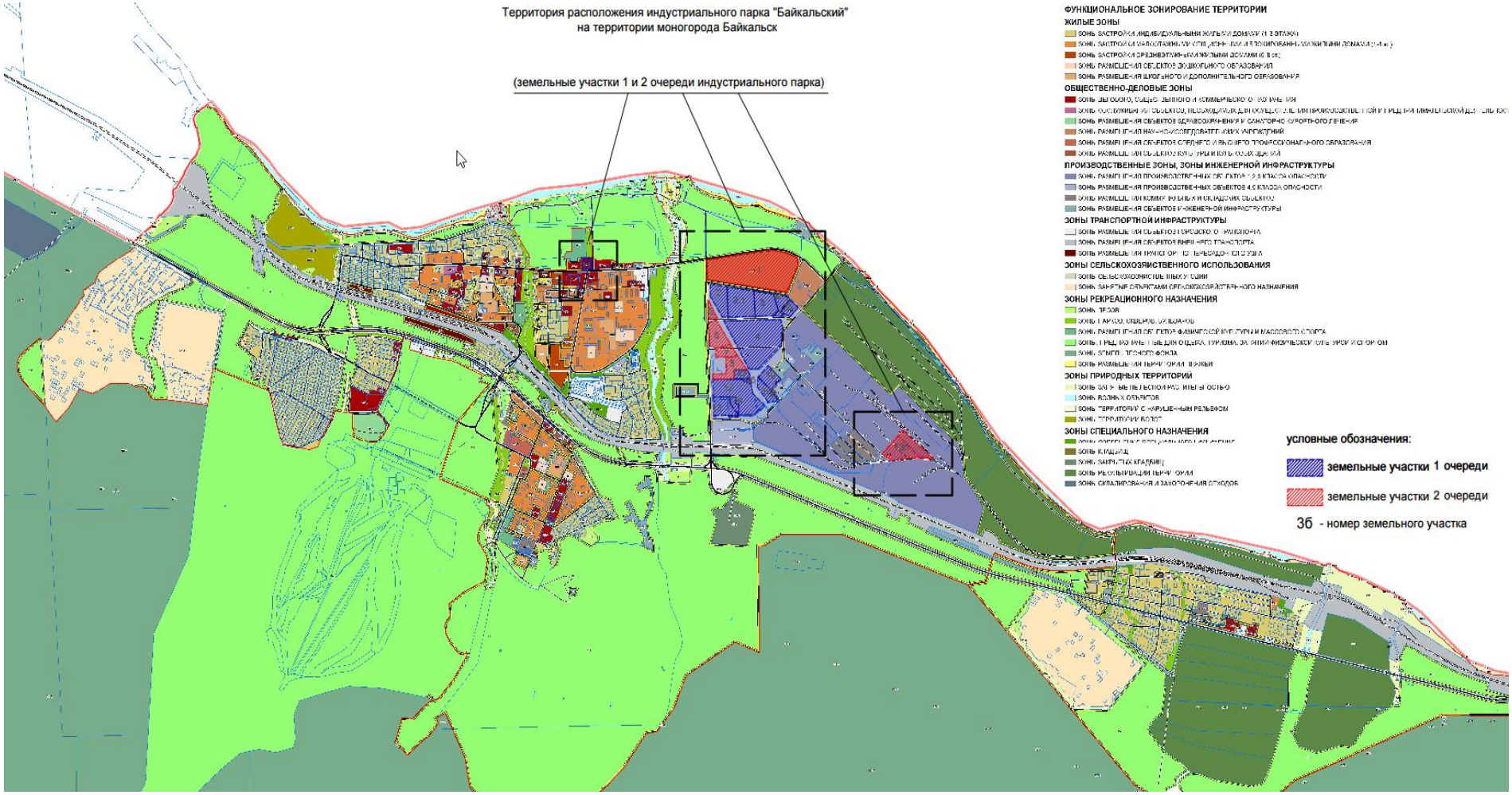


Рисунок 1 - Ситуационная схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории г. Байкальска.

1.3. Местные условия: физическая и социально-экономическая инфраструктура

С севера граница Байкальского муниципального образования проходит по берегу озера Байкал (природный объект России, занесенный в список всемирного наследия ЮНЕСКО), с запада граничит с Утуликским муниципальным образованием, с юга – с Республикой Бурятия, с востока – с Новоснежнинским муниципальным образованием. Байкальское муниципальное образование расположено на Транссибирской железнодорожной магистрали, через него проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал». Удаленность от областного центра (город Иркутск) составляет: по железной дороге – 167 км, по автомобильной дороге – 154 км, по воде от поселка Листвянка – 67 км, расстояние до районного центра (город Слюдянка) – 41 км. В черте Байкальского муниципального образования расположена платформа для пригородного сообщения и железнодорожная станция (поселок Солзан).

Площадь Байкальского муниципального образования составляет 3144 га, из них на городскую застройку (с учетом территории промышленности и транспортных магистралей) приходится 52,4%, остальную площадь занимают леса и лесопарки, садоводства и прочие территории. В четырех километрах к востоку от жилого массива расположена главная промышленная зона Байкальского муниципального образования – промышленная площадка ОАО «БЦБК» площадью около 460 га.

Байкальское муниципальное образование располагается в районе южного побережья озера Байкала с наибольшим количеством осадков (свыше 1200 мм/год) и максимальной мощностью снежного покрова (до 750 мм/год и более).

Город Байкальск был создан при строительстве ОАО «БЦБК», расположен на берегу озера Байкал в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории (далее – ЦЭЗ БПТ).

Территориально город Байкальск представляет собой три крупных планировочных участка, изолированных друг от друга (микрорайоны «Гагарина» и «Южный», поселок «Строитель»). Кроме крупных микрорайонов можно выделить также территорию промышленной площадки ОАО «БЦБК» (458 га), микрорайон «Красный ключ» (коттеджный поселок) и поселок «Солзан», в котором находится главная железнодорожная станция города.

Общая численность постоянного населения в городе Байкальске по состоянию на 1 января 2017 года составила 13 025 человек или 0,54% населения Иркутской области и 32,7% населения Слюдянского района. Демографическая ситуация в городе характеризуется снижением численности постоянного населения, в основном, по причине

миграционного оттока (большая часть выезжающих за пределы города Байкальска, как правило, квалифицированные специалисты в трудоспособном возрасте) и естественной убыли населения. Численность постоянного населения в моногороде по сравнению с 2013 годом сократилась на 175 человека. Начиная с 2014 года в городе прослеживается негативная тенденция, связанная с естественной убылью населения. Количество родившихся в моногороде в 2016 году составило 195 человека, что на 35 человек меньше количества умерших. В период 2014-2015 годов в городе наблюдалась аналогичная тенденция. Естественная убыль населения в году 2014 году составила 39 человек, а в 2015 году – 10 человек.

До 2008 года доля ОАО «БЦБК» в среднесписочной численности работающих составляла 45%, в экономике города – 84%, в собственных доходах местного бюджета – около 60%. В сентябре 2013 года производство было остановлено. По состоянию на конец 2016 года на предприятии работает 0 человек, уволено с сентября 2013 г. более 1,4 тыс. человек.

По состоянию на декабрь 2016 года совокупное количество безработных в городе составляло 950 человек (2,1% от совокупного количества трудоспособного населения), что на 50 человек меньше, чем в 2015 году и на 150 человек по сравнению с 2014 годом.

В 2016 году уровень общей безработицы в г. Байкальске, рассчитанный по методологии МОТ, оценивается в 15%, что на 0,7% ниже, чем в 2015 году. В целях недопущения социальной напряженности на рынке труда в условиях массового высвобождения работников ОАО «БЦБК» за период с января 2014 года по июнь 2015 года в рамках программы службы занятости направлено на профессиональное обучение 69 человек и организована временная занятость для 203 человек, в том числе на общественные работы трудоустроен 101 человек.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.04.2015 г. № 668-р г. Байкальск отнесен к первой категории моногородов. Социально-экономическое положение г. Байкальска является кризисным, наблюдается высокий уровень социальной напряженности.

Промышленное производство

Основу экономики города Байкальска до 2008 года составлял ОАО «БЦБК»: доля градообразующего предприятия в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства составляла 83,7%, доля малого бизнеса – 5%. В период 2008-2012 гг. на региональном уровне была проведена значительная работа, позволившая создать условия для размещения новых альтернативных производств в городе

Байкальске, что позволило значительно снизить социальную напряженность в регионе, возникшую вследствие закрытия градообразующего предприятия.

Объем промышленного производства (по крупным и средним производствам) г. Байкальска в 2015 году составил 396,7 млн. рублей, что составляет около 0,04% от ВРП Иркутской области. Индекс промышленного производства г. Байкальск в 2015 г. составил 118,2% к уровню 2014 г. По этому показателю моногород опережает значение показателя по Иркутской области (104,8%) и Российской Федерации, значение которого составило в 2014 г. 101,7%.

Наибольший вклад в обеспечение положительной динамики промышленного производства был обеспечен таким видом экономической деятельности в промышленной сфере, как производство и распределение электроэнергии, газа и воды, индекс промышленного производства которого составил в 2015 г. 133,7% к уровню 2014 г. В 2015 году обрабатывающие производства также продемонстрировали положительную динамику – 107,8% к уровню 2014 года. На территории города отсутствуют промышленные предприятия, специализирующиеся на добычи полезных ископаемых, ввиду наличия в городе особого природоохранного статуса.

Основным фактором, сдерживающим размещение новых производств в г. Байкальске, является действие Постановления Правительства Российской Федерации от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».

Другой сдерживающим фактор создания в моногороде новых производств связан с высоким уровнем износа инженерной инфраструктуры. Основные жизнеобеспечивающие объекты инженерной инфраструктуры (включая ТЭЦ, системы водоотведения и водоснабжения) были связаны с ОАО «БЦБК» и включались в структуру производственных мощностей предприятия. На сегодняшний день износ объектов инженерной инфраструктуры в городе находится на крайне высоком уровне: износ тепловых сетей достигает 65%, износ водопроводных сетей – 76%, износ канализационных сетей – 51%, износ линии электропередач (уличное освещение) – 49%), имеющихся мощностей недостаточно для развития экономики моногорода.

Дефицит существующих мощностей в совокупности с высоким износом инженерной инфраструктуры является ключевым сдерживающим фактором реиндустриализации моногорода. Таким образом, одной из приоритетных задач по диверсификации экономической системы моногорода будет связана с необходимостью модернизации существующих и создания новых объектов инженерной инфраструктуры.

В настоящее время в промышленной сфере г. Байкальска работают следующие наиболее крупные предприятия:

1) ООО «Байкальские макароны». Фабрика производит макаронные изделия на высокотехнологичном импортном оборудовании с высокой степенью автоматизации и компьютеризации, в ассортименте более 50 наименований макаронных изделий самых разнообразных форм и расфасовок. Объем выпуска хлебобулочных изделий – 16 тонн/месяц, макаронных – 200 тонн/месяц. Основной рынок сбыта продукции предприятия – Слюдянский район, Иркутская область, Республика Бурятия.

Установлена вторая линия (Италия) для короткорезанных макаронных изделий 3000 кг/час. Объем отгруженной продукции в 2014 году составил 49 млн. рублей.

2) ООО «Байкал Инком» – предприятие по розливу питьевой бутилированной воды (бренд «Волна Байкала»). В мае 2013 года запущена линия по производству морсов. Текущая мощность завода (1-я очередь) – 50 млн. литров в год, объем отгруженной продукции в 2014 году составил 112,8 млн. руб., на предприятии работает около 50 человек. В 2015 году запущена 2-я очередь розлива воды мощностью 100 млн. л/год.

Социологический опрос населения г. Байкальска, проведенный в июне 2014 году, показал, что более 40% горожан хотят работать в промышленной сфере, из них половина готова на обучение и смену специальности при необходимости. По отзывам самих жителей, работать на БЦБК было престижно, и теперь им крайне сложно переквалифицироваться на работу в сфере сервиса, обслуживания и туризма.

Данные проведенного социологического опроса свидетельствуют о том, что после закрытия ОАО «БЦБК» повысилось значение не только действующих предприятий пищевой промышленности, но и так называемых «неформальных» секторов экономики, формирующих самозанятость населения: рыболовство, сбор дикоросов, сельское хозяйство (выращивание и переработка садовой земляники), что подчеркивает актуальность и особую значимость создания индустриального парка в г. Байкальске.

Позитивную динамику демонстрирует строительная отрасль моногорода. В 2015 году в г. Байкальске было 4861 м^2 жилых домов, что на 971 м^2 больше, чем в 2014 году и на 2242 м^2- в 2013 году. Введение в эксплуатацию новых жилых домов позволит ускорить процесс переселения жителей моногорода из ветхого и аварийного жилья. Улучшение жилищных условий, безусловно, является важным фактором для сохранения на территории моногорода высококвалифицированных специалистов.

Бюджетная система моногорода Байкальска

По данным Министерства экономического развития Иркутской области структура доходов бюджета г. Байкальска в 2015 г. следующая: безвозмездные поступления (включая

субсидии бюджетам муниципальных образований) – 316 123,0 тыс. руб., неналоговые доходы – 30 397,0 тыс. руб., налог на доходы физических лиц – 7 746,0 тыс. руб., земельный налог – 7 061,0 тыс. руб.

Доля ОАО «БЦБК» в налоговых и неналоговых доходах местного бюджета за 2012 год составляет 29%, в том числе НДФЛ – 16 млн. руб., доходы от аренды земельных участков – 5 млн. руб. Налоговые поступления в бюджет моногорода от ОАО «БЦБК» не отчисляются с 4 квартала 2012 г.

В период с 2009-2016 годы наблюдался рост доходов местного бюджета, как налоговых и неналоговых, так и безвозмездных поступлений. Основную долю в налоговых доходах бюджета в 2009 – 2016 годах занимает налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ). Несмотря на увеличение доходов бюджета в абсолютном выражение, размер которых по итогам 2015 года составил 48 970,0 тыс. руб., что на 20 111,0 тыс. руб. больше, чем в 2014 году, доля собственных доходов бюджета в 2015 году составила 13,4%, в то время как в 2014 г. – 16,4%. В 2015 г. увеличился объем безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы, значение которого составило 316 123,0 тыс. руб., что на 279,1% больше, чем в 2014 г. Доля межбюджетных трансфертов в доходах бюджета моногорода составила 86,6%.

Объем расходов бюджета в 2015 году составил 447 929,0 тыс. руб., что на 57,8% больше (164062,0 тыс. руб.) по сравнению с 2014 годом. Структура расходов бюджета г. Байкальска в 2015 г. следующая: увеличение стоимости основных средств – 140 664,0 тыс. руб., работы, услуги по содержанию имущества – 118 039,0 тыс. руб., заработная плана – 39 993,0 тыс. руб. В 2015 г. сальдо бюджета моногорода имело отрицательное значение.

Дефицит бюджета по итогам 2015 г. составил 82 882,0 тыс. руб., что на 25 186,0 тыс. руб. меньше, по сравнению с аналогичным периодом 2014 года.

Инвестиционный потенциал

В 2015 году объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах 2015 года за счет всех источников финансирования в г. Байкальске составил 324709,0 тыс. рублей, что на 701779,6 тыс. рублей меньше, чем в 2014 году. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в 2015 году составил 32,0% по отношению к уровню 2014 года.

Инвестиционная деятельность в моногороде происходила за счет бюджетных средств. При этом удельный вес инвестиций за счет областного бюджета достиг критического значения, а рост инвестиций за счет собственных средств организаций оказался явно недостаточным. Исходя из этого, инвестиционная политика на региональном уровне должна быть направлена на активизацию инвестиционной деятельности организаций.

Анализ структуры источников инвестиций выявляет доминирующее значение бюджетных средств, причем на уровне, существенно превышающих среднероссийские значения. Доля бюджетных средств в г. Байкальске составила 91,8%, из которых на долю федерального бюджета пришлось 30,3%, регионального бюджета – 60,0%, а муниципального – 1,5%.

Собственных средств предприятий моногорода составляли всего 5,6% от общего количества инвестиций в 2015 году. По доле собственных средств в составе источников финансирования инвестиций г. Байкальск значительно отстает от Российской Федерации, где доля собственных средств в инвестициях в основной капитал составила в 2015 г. 44,5%.

В то же время г. Байкальск имеет широкие возможности для привлечения иностранных инвестиций, поскольку обладает уникальным географическим положением.

Город Байкальск с точки зрения инвестиционной привлекательности привлечения инвестиций обладает достаточным экономическим и трудовым потенциалом, выгодным территориальным положением:

- наличием автомобильной дороги федерального назначения Р-258 «Байкал»;

- наличие железнодорожной магистрали (Восточно-Сибирская железнодорожная магистраль);

- близость к международным аэропортам «Иркутск» (г. Иркутск, Иркутская область) и «Байкал» (г. Улан-Удэ, Республика Бурятия);

- наличие причала в черте города;

- наличие кадровых ресурсов, высвобожденных в результате закрытия градообразующего предприятия - ОАО «БЦБК»;

- возможность привлечения высококвалифицированных специалистов г. Иркутска;

- территориальная близость к потенциальным зарубежным рынкам сбыта продукции резидентов индустриального парка с Монголией, Китаем и Казахстаном;

- близость к высшим и средним техническим учебным заведениям региона.

Необходимо отметить, что создание индустриального парка и реализация на его территории инвестиционных проектов будет способствовать увеличению численности населения (в том числе за счет привлечения в город высококвалифицированных кадров из других населенных пунктов Иркутской области и смежных с ней регионов России) потребует размещения новых объектов жилищного фонда и арендного жилья, здравоохранения, объектов культурно-досуговой инфраструктуры в моногороде.

Учитывая потребность промышленных предприятий-потенциальных резидентов индустриального парка в привлечении значительного количества трудовых ресурсов Администрацией Байкальского муниципального образования Материалами предусмотрено

внесение изменений в генеральный план моногорода, в части развития строительства новых жилых домов и объектов туристка-рекреационной инфраструктуры.

На перспективу до расчетного срока ожидается рост численности занятых в экономике, в основном за счет градообразующей группы населения. В связи с повышением уровня занятости населения, ожидаемым миграционным притоком жителей и ограниченностью резервов территории для размещения нового жилищного строительства численность населения муниципального образования увеличится к расчетному сроку до 20,0 тыс. чел.

На расчетный период к 2030 году жилищный фонд г. Байкальск составит 500,0 тыс. м^2 общей площади (с учетом сохраняемого) распределится по этажности следующим образом:

в 1-2-этажных жилых домах – 144,6 тыс. м^2 общей площади – 28,9%;

в 3-5-этажных секционных жилых домах – 355,4 тыс. м^2 общей площади – 71,1%.

Таблица 1.3 - Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам и по этажности (тыс. м^2 общей площади)

Планировочные районы	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту к 2030 году	Насе-ление тыс. чел. к 2030 году
		1-2	3	5	итого	1-2	3	5	итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Восточный	2,5	1,9	-	-	1,9	-	-	-	-	1,9	0,1
Гагарина	155,7	9,7	128,6	8,6	146,9	3,4	10,6	40,4	54,4	201,3	8,1
Красный Ключ	16,2	16,0	-	-	16,0	47,7	-	-	47,7	63,7	2,5
Строитель	49,3	25,1	9,5	-	34,6	13,0	11,7	-	24,7	59,3	2,4
Южный	83,4	-	8,4	-	8,4	10,0	137,6	-	144,1	156,0	6,2
Солзан	14,7	9,0	-	-	9,0	8,8	-	-	8,8	17,8	0,7
Всего	**321,8**	61,7	146,5	8,6	**216,8**	82,9	159,9	40,4	283,2	500,0	20,0

Транспортно-логистическая инфраструктура

По территории Слюдянского района проходят федеральная автомобильная дорога Р-258 «Иркутск – Улан-Удэ – Чита», федеральная автомобильная дорога А-333 «Култук – Монды-граница с Монголией», Транссиб, расположен водный транспортный узел (порты в п. Култук и п. Байкал).

Транспортная инфраструктура в г. Байкальске обеспечивает возможность перемещения в любых направлениях. С запада на восток город Байкальск пересекает Восточно-Сибирская железнодорожная магистраль, по которой осуществляются основные грузопассажирские перевозки в различные регионы страны. Параллельно трассе железной дороги проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р258

«Байкал», обеспечивающая связь с областным центром. Основные пассажирские междугородние перевозки осуществляются по маршрутам: Байкальск – Иркутск, Байкальск – Выдрино, Байкальск – Улан – Удэ, Байкальск – Слюдянка.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 69,6 км общего пользования и 0 км необщего пользования. Согласно карте «Автомобильные дороги» составленной ФГУП «ВостСиб АГП» в 2015 году расстояние от г. Байкальска до г. Иркутска составляет 147 км по автомобильной дороге Р-258 «Байкал».

На территории города Байкальска имеются ≈ 3,3 км Восточно-Сибирской железной дороги, за пределами города восточнее, вдоль Промышленной площадки БЦБК имеются около 3,7 км Восточно-Сибирской железной дороги.

В 2014 году построен причал в черте города Байкальск на оз. Байкал. Заказчик - ФГУ «Востсибрегионводхоз». К городу Байкальску подходят судоходные водные пути. Регулярное пассажирское и грузовое сообщение внутренним водным транспортом отсутствует. В центр города могут причаливать грузовые и пассажирские суда, что способствует развитию туристско-рекреационной зоны.

2. ВАРИАНТЫ ИНФРАСТРУКТУРНОГО И РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Варианты инфраструктурного и ресурсного обеспечения территории индустриального парка, а также оценка объема капитальных затрат на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка «Байкальский» являются предварительными и выполнены на основе проведения расчетов с использованием Государственных сметных нормативов строительства (укрупненные нормативы цены строительства, НЦС 81-02-11-2014), коэффициентов перехода цен от базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, а также иных нормативных правовых актов в сфере градостроительной политики, экологических и иных требований. В качестве исходных данных для расчетов стоимости и территориального расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры учитывались потребности потенциальных резидентов, предварительного варианта пространственного расположения существующих и создаваемых объектов промышленного назначения резидентов, а также точек технологического подключения к существующим городским сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сетям связи.

Представленные в данном разделе предварительные расчеты и территориальное расположение объектов промышленного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры должны быть уточнены при подготовке проектно-сметной документации (ПСД) индустриального парка «Байкальский». ПСД должна быть разработана после проведения инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических и гидрометеологические изысканий; получения технических условий на благоустройство (включая ТУ на централизованные ливневые очистные сооружения и канализацию или индивидуальные очистные сооружения для каждого резидента), проведения топосъемки местности в масштабе 1:500, ситуационного плана с размещением существующих и планируемых объектов на земельных участках индустриального парка, официального ответа от МЧС о необходимости строительства стационарного объекта пожаротушения на территории парка, а также после получения предварительных ТУ на коммуникации из сетевых компаний по каждому виду ресурсов.

При планировании вариантов территориального расположения новых и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых

для реализации новых инвестиционных проектов на территории индустриального парка «Байкальский», будут учитываться ближайшие к создаваемым объектам промышленного назначения точки технологического присоединения. Схема застройки индустриального парка «Байкальский» объектами промышленного назначения и территориального расположения существующих объектов инженерной инфраструктуры представлена на рисунке 2.

Схема застройки индустриального парка «Байкальский» объектами
промышленного назначения с существующими наружними сетями



Рисунок 2 – Схема застройки индустриального парка «Байкальский» объектами инженерной инфраструктуры

2.1. Теплоснабжение[2]

Вариант 1 - подключение к сети городской системы теплоснабжения в следующих точках подключения:

а) точка подключения ТК-1 (от бывшего института «Токсикологии» до НГВ № 1 (насосная станция горячей воды)) до объектов промышленного назначения.

б) точка подключения ТК-21-1/3 диаметром 219 мм расположена в районе бывшей конторы СМУ-10, трасса находится в рабочем состоянии.

в) от точки присоединения НГВ-1 до объектов промышленного назначения, расположенных на территории городского рынка (кадастровый номер участка: 38:25:020102:3976).

Объем свободных мощностей объектов теплоснабжения (ТЕЦ) составляет 360,67 Гкал/час, что существенно превышает существующую потребность потенциальных резидентов индустриального парка в теплоэнергии. Потребность потенциальных резидентов в теплоэнергии в 2019 году составит 26,45 Гкал/час и возрастет к 2021 году до 49,42 Гкал/час. Для подключения промышленных мощностей потенциальных резидентов индустриального парка потребуется прокладка от точек присоединения до новых объектов промышленного назначения, расположенных на территории индустриального парка, длиною 1933,9 м тепловых сетей. В рамках данного варианта предполагается осуществление подключения к сети городского теплоснабжения в трех точках присоединения.

[2] В случае пересечения наружными сетями проектируемых объектов промышленного назначения, необходимо осуществить демонтаж данного участка сети и монтаж нового, в обход проектируемых объектов.

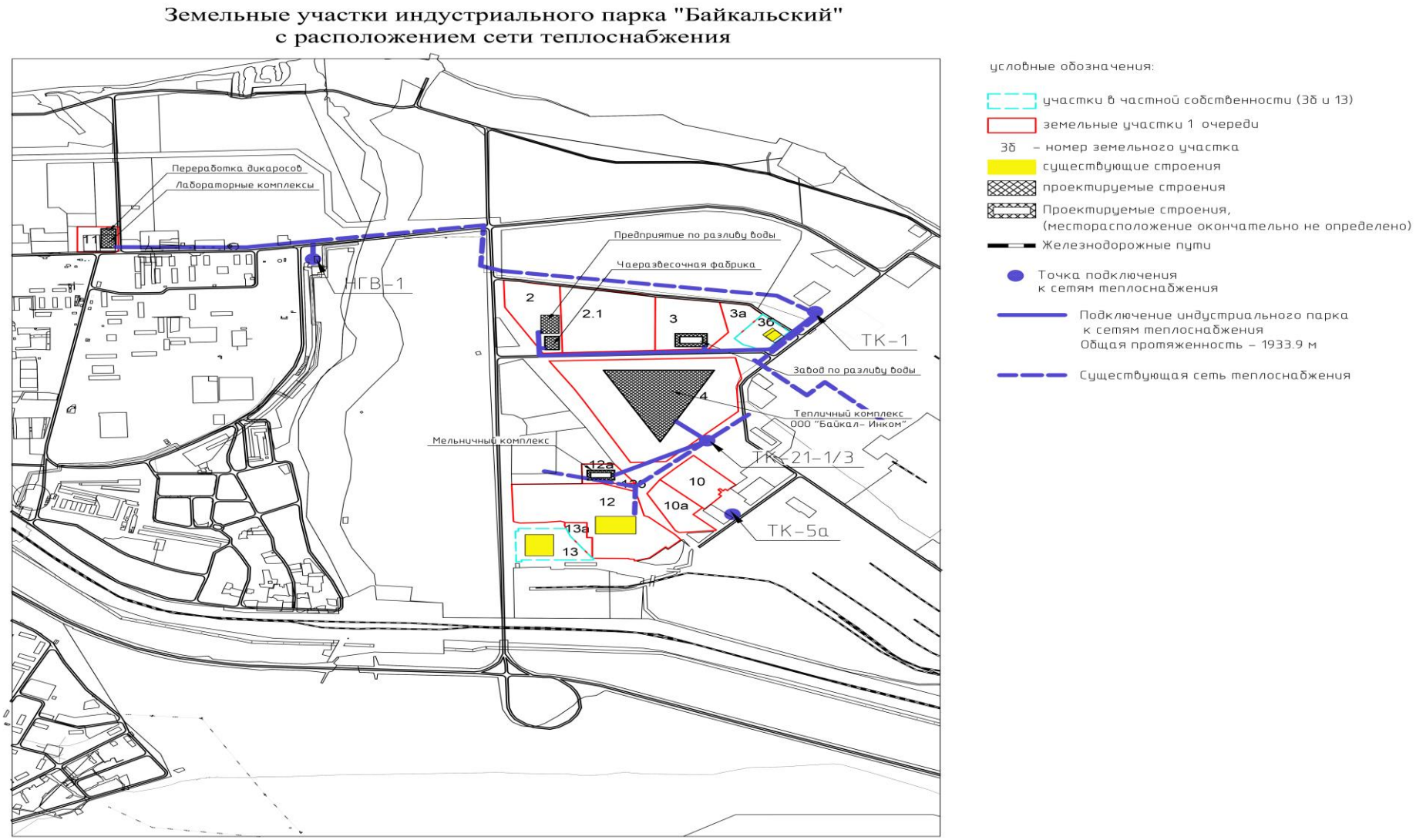


Рисунок 2.1– Схема расположения сетей теплоснабжения в индустриальном парке «Байкальский».

Стоимость строительства тепловых сетей определена согласно укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-2014, с учетом коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области равным 1,12.

Точка № 1 - Точка подключения ТК-1 (от бывшего института «Токсикологии» до НГВ № 1 (насосная станция горячей воды)) до объектов промышленного назначения.

Протяженность теплосетей от точки подключения до объектов промышленного назначения резидентов составит 0,947 км.

Норматив стоимости 13-06-001-0103 в ценах января 2017 г. составляет 67928,61 тыс. руб./км.

Проектом предусмотрено:

- глубина заложения 2 м;
- прокладка в непроходных каналах;
- диаметр труб 450 мм;
- разработка сухого грунта в автотранспорт с вывозом на расстояние 20 км;
- подвозка сухого грунта для обратной засыпки на расстояние 20 км.

Стоимость вывоза грунта на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 1011,56 тыс. руб.

Стоимость привоза сухого грунта для засыпки траншеи на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 603,05 тыс. руб.

Коэффициент 1,43 применяется при прокладке теплотрассы в 2 нитки.

Итого: (67928,61*1,43+1011,56*1,12+603,05)*0,947 = 93685,01 тыс. руб. (110548,30 тыс. руб. с НДС).

Точка № 2. Точка подключения ТК-21-1/3 диаметром 219 мм расположена в районе бывшей конторы СМУ-10, трасса находится в рабочем состоянии. Протяженность теплосетей от точки подключения до объектов капитального строительства резидентов составит 0,3786 км

Норматив стоимости 13-01-001-06 4 в ценах января 2017 г. составляет 35646,45 тыс. руб./км.

---

[3] Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, в сухих грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом.

[4] Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, в сухих грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом.

Проектом предусмотрено:

- глубина заложения 2 м;

- прокладка в непроходных каналах;

- диаметр труб составляет 219 мм[5];

- разработка сухого грунта в автотранспорт с вывозом на расстояние 20 км;

- подвозка сухого грунта для обратной засыпки на расстояние 20 км.

Стоимость вывоза грунта на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 1011,56 тыс. руб.

Стоимость привоза сухого грунта для засыпки траншеи на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 603,05 тыс. руб.

Коэффициент 1,43 применяется при прокладке теплотрассы в 2 нитки.

Итого: (35646,45*1,43+1011,56*1,12+603,05) * 0,3786 = 19956,17 тыс. руб. (23548,28 тыс. руб. с НДС).

Точка № 3 - Точка присоединения НГВ-1, находящаяся в районе дома 146 Б Микрорайона Гагарина

Протяженность теплосетей от точки подключения до объектов капитального строительства резидентов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 38:25:020102:3976, составит 0,6078 км.

Норматив стоимости 13-06-001-0106 в ценах января 2017 г. составляет 67928,61 тыс. руб./км.

Проектом предусмотрено:

- глубина заложения 2 м;

- прокладка в непроходных каналах;

- диаметр труб 450 мм;

- разработка сухого грунта в автотранспорт с вывозом на расстояние 20 км;

- подвозка сухого грунта для обратной засыпки на расстояние 20 км.

Стоимость вывоза грунта на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 1011,56 тыс. руб.

Стоимость привоза сухого грунта для засыпки траншеи на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 603,05 тыс. руб.

Коэффициент 1,43 применяется при прокладке теплотрассы в 2 нитки.

---

[5] При расчете использовалась стоимость прокладки 1 км. труб теплоснабжения диаметром 250 мм.

[6] Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, в сухих грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом.

Итого: (67928,61*1,43+1011,56*1,12+603,05) * 0,6078 = 60095,56 тыс. руб. (70912,76 тыс. руб. с НДС).

Протяжённость теплосетей к промышленным объектам резидентов составит 1,9339 км. Совокупная стоимость прокладки теплосетей к промышленным объектам резидентов двух площадок индустриального парка составит: 110548,30 + 23548,28 + 70912,76 = 205009,35 тыс. руб. с НДС.

Вариант 2 - строительство локального энергетического центра на территории индустриального парка в центре нагрузок.

Для теплоснабжения индустриального парка «Байкальский» рассматривается возможность строительства газовой автоматизированной котельной (локального энергетического центра) без постоянного присутствия обслуживающего персонала, с подключенной нагрузкой 68,3 МВт. Горячее водоснабжение приготавливается в котельной.

Размещение котельной определено материалами проекта планировки территории с учетом размещения потребителей и санитарной зоны объекта. Сети теплоснабжения предусматривается прокладывать надземным способом (система теплоснабжения 2-х трубная). Трубопроводы тепловой сети изготавливаются из труб стальных электросварных по ГОСТ10705-80* группа «В» термообработанных, ГОСТ на сталь 1050-88*марки 10. Протяженность теплотрассы ориентировочно составляет 3000 м.

Совокупная стоимость строительства котельной (без НДС) составит 76996,6 тыс. рублей, в том числе:

- строительство фундамента – 4181,00 тыс. руб.;

- изготовление котельной с учетом товарно-материальных ценностей (ТМЦ) – 71558,50 тыс. руб.;

- монтаж котельной и дымовых труб – 678,00 тыс. руб.

- проведение пуско-наладочных работ – 579,10 тыс. руб.

Объем инвестиций с учетом НДС составит 90855,90 тыс. руб. При расчете стоимости объекта не учитывалась стоимость строительства инженерных коммуникаций к локальному энергетическому центру. Общая продолжительность строительства котельной составляет, согласно СНиП 1.04.03-87 часть 2, раздел 3, п. 2, подпункт. 30 составит 14 месяцев.

Стоимость строительства тепловых сетей определена согласно укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-2014, с учетом коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области равным 1,12.

Норматив стоимости 13-01-0027 в ценах января 2017 г. составляет 38158,58 тыс. руб./км.

Проектом предусмотрено:

- глубина заложения 2 м;

- прокладка в непроходных каналах;

- диаметр труб – 300 мм;

- разработка сухого грунта в автотранспорт с вывозом на расстояние 20 км;

- подвозка сухого грунта для обратной засыпки на расстояние 20 км.

Стоимость вывоза грунта на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 1011,56 тыс. руб.

Стоимость привоза сухого грунта для засыпки траншеи на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 603,05 тыс. руб.

Коэффициент 1,43 применяется при прокладке теплотрассы в 2 нитки.

Итого: (38158,58*1,43+1011,56*1,12+603,05) * 5,46 = 307413,10 тыс. руб. (362747,50 тыс. руб. с НДС).

Продолжительность строительства тепловых сетей с надземной прокладкой на низких опорах согласно СНиП 1.04.03-87* часть 2, раздел 3, п. 2, пп. 31 составляет 6 месяцев.

2.2 Водоснабжение[8]

Единственным вариантом водоснабжения индустриального парка является подключение к городской системе водоснабжения г. Байкальск в следующих точках присоединения: точка присоединения НГВ-1 к системе водоснабжения г. Байкальска (находящаяся в районе дома 146 Б Микрорайона Гагарина) и точка присоединения ТК-1 до объектов промышленного назначения резидентов. Более подробная информация о схеме водоснабжения резидентов индустриального парка «Байкальский» представлена на рисунке 2.2.

[7] Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, в сухих грунтах с работой на отвал.

[8] В случае пересечения наружными сетями проектируемых объектов промышленного назначения, необходимо осуществить демонтаж данного участка сети и монтаж нового, в обход проектируемых объектов.

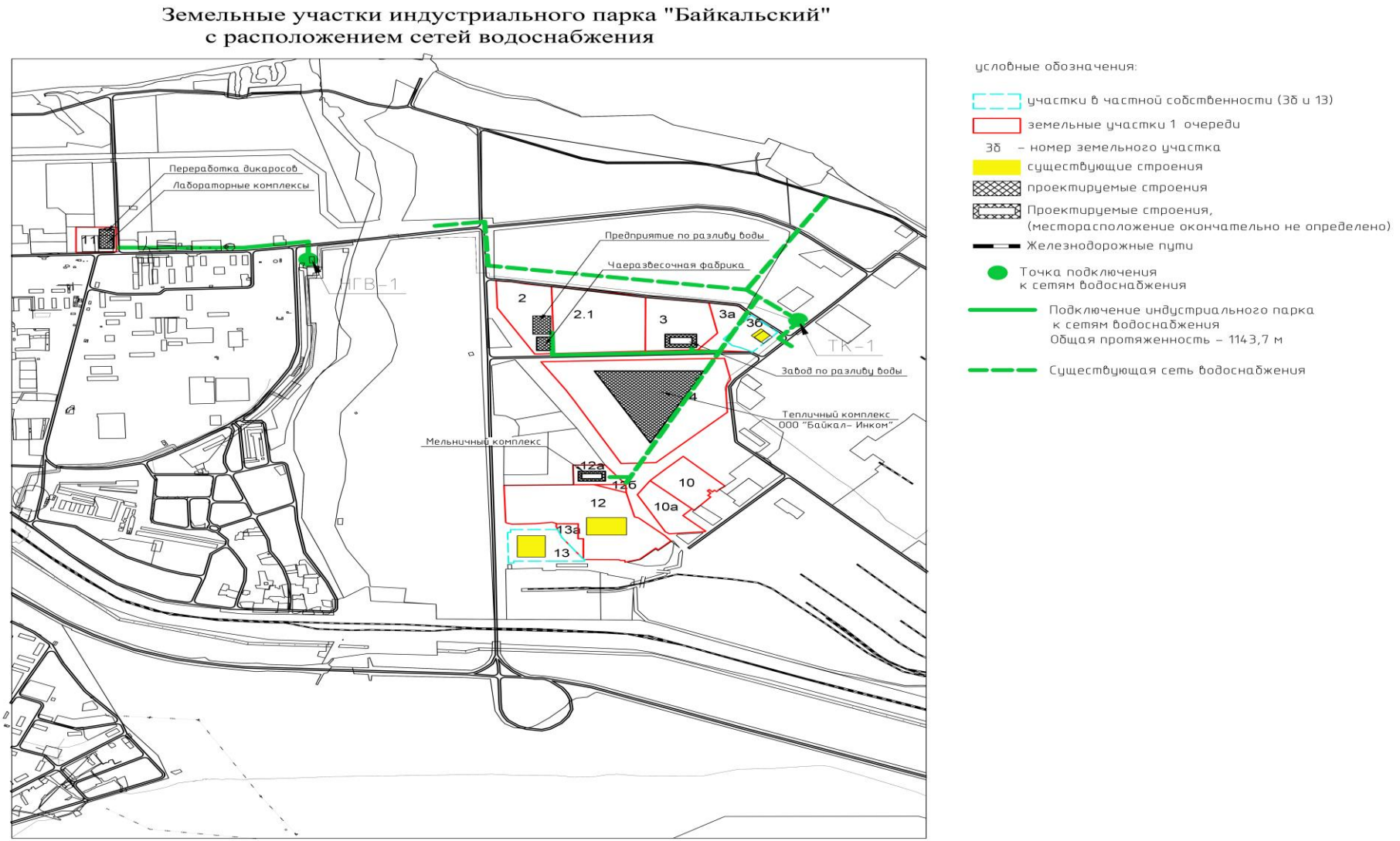


Рисунок 2.2 – Схема расположения сетей водоснабжения в индустриальном парке «Байкальский».

Точка № 1. Точка присоединения НГВ-1 к системе водоснабжения г. Байкальска расположена в непосредственной близости от водозабора. Линии водоснабжения будут протянуты от данной точки до земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:3976.

Стоимость строительства сетей водоснабжения определена согласно укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-2014, с учетом коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области равным 1,12. Норматив стоимости 14-01-005-14[9] составляет 5111,33 тыс. руб./км. Протяженность сетей водоснабжения от точки подключения до объектов капитального строительства резидентов составит 0,593 км

Проектом предусмотрено:

- глубина заложения 3 м;

- сети водопровода из хризотилцементной трубы с соединением при помощи чугунных муфт;

- разработка сухого грунта в автотранспорт с вывозом на расстояние 20 км;

- подвозка сухого грунта для обратной засыпки на расстояние 20 км;

- нормальные условия строительства.

Коэффициент 1,83 применяется при прокладке сети водоснабжения в 2 нити, а диаметр труб составит от 100 до 550 мм при глубине выемки в 3 метра.

Стоимость вывоза грунта на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 557,48 тыс. руб.

Стоимость привоза сухого грунта для засыпки траншеи на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 557,48 тыс. руб.

Итого: (5111,33 х 1,83 + 557,48 + 557,48) х 1,12 х 0,593= 6952,88 тыс. руб. (с НДС 8204,41 тыс. руб.).

Точка № 2 – Точка присоединения ТК-1 до объектов промышленного назначения резидентов

Второй водопроводный ствол проходит от бывшего института «Токсикологии» до НГВ № 1 диаметром 219 мм; рядом с теплотрассой, врезку произвести в любом месте согласно проекту. Протяженность сетей водоснабжения от точки подключения до объектов капитального строительства резидентов составит 0,5507 км.

[9] Наружные инженерные сети водопровода из хризотилцементной трубы с соединением при помощи чугунных муфт, разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт.

Стоимость строительства сетей водоснабжения определена согласно укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-2014, с учетом коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области равным 1,12. Норматив стоимости 14-01-005-11[10] составляет 4712,07 тыс. руб./км;

Проектом предусмотрены аналогичные условия, которые применяются при расчете стоимости строительства сетей водоснабжения в точке присоединения № 1.

Стоимость вывоза грунта на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 557,48 тыс. руб.

Стоимость привоза сухого грунта для засыпки траншеи на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 557,48 тыс. руб.

Итого: (4712,07 х 1,83 + 557,48 + 557,48) х 1,12 х 0,5507= 6006,27 тыс. руб. (с НДС 7087,40 тыс. руб.).

Сети водопровода прокладываются вдоль дорог на расстоянии 2 и 2,5 м и параллельно застройке. Продолжительность строительства подземного водозабора (СНиП 1.04.03-85* часть 2, раздел 3, п. 2, пп. 21) - 10 месяцев.

Протяжённость сетей водоснабжения к промышленным объектам резидентов составит 1,1437 км. Совокупная стоимость прокладки теплосетей к промышленным объектам резидентов на двух площадках составит: 8204,41 + 7087,40 = 15291,81 тыс. руб. с НДС.

2.3 Водоотведение[11]

Вариант 1 – Подключение к городской системе водоотведения г. Байкальск в следующих точках присоединения: КК – 1012 (юго-восточный участок индустриального парка земельный, участок № 12 «б») и к сети водоотведения в районе дома 8 Микрорайона Гагарина в точке присоединения КНС-1А с прокладкой магистрального трубопровода.

Подробная информация о схеме водоотведения объектов промышленного назначения резидентов индустриального парка «Байкальский» представлена на рисунке 2.3.

[10] Наружные инженерные сети водопровода из хризотилцементной трубы с соединением при помощи чугунных муфт, разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт.

[11] В случае пересечения наружными сетями проектируемых объектов промышленного назначения, необходимо осуществить демонтаж данного участка сети и монтаж нового, в обход проектируемых объектов.

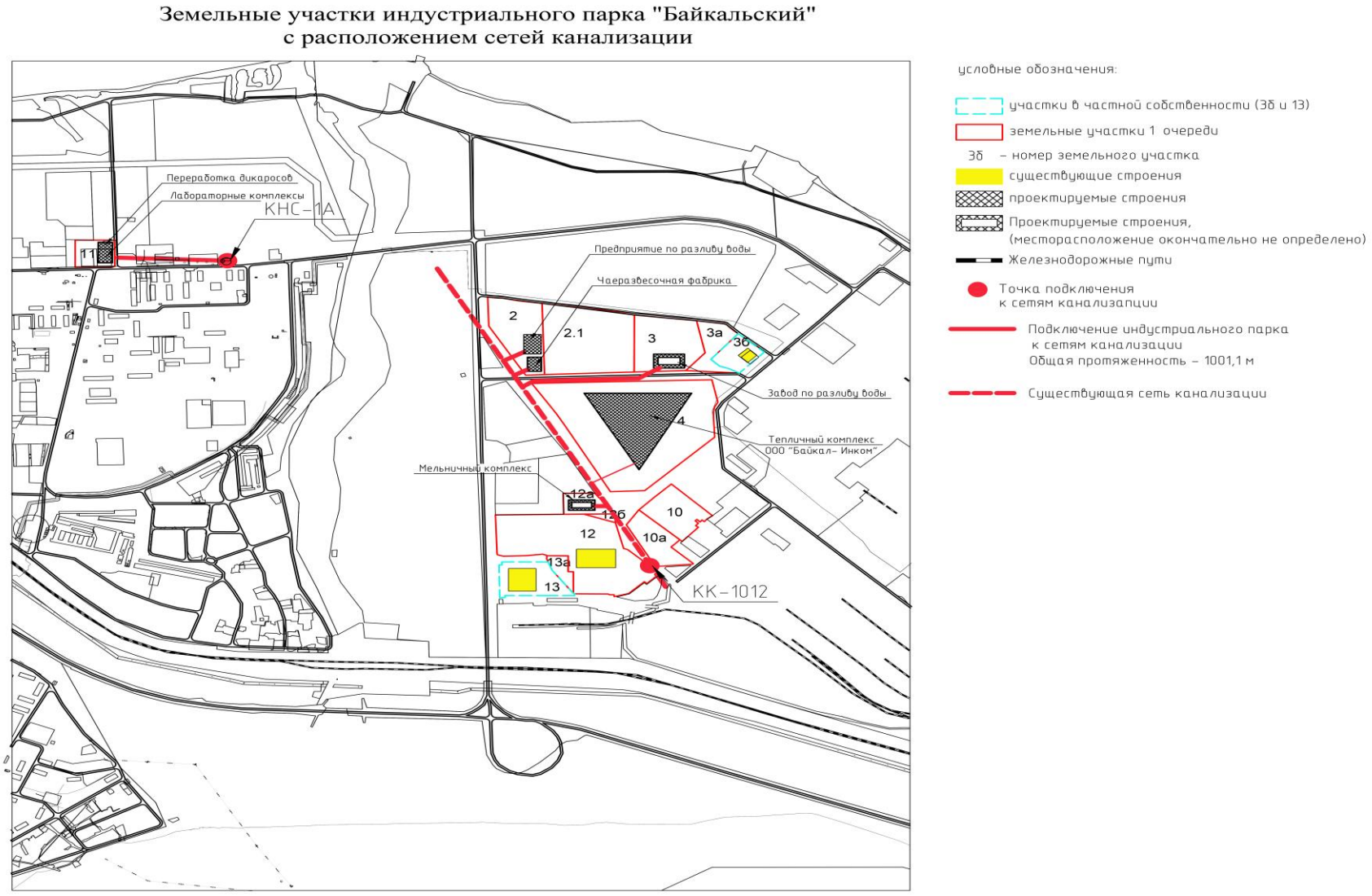


Рисунок 2.3 – Схема расположения сетей водоотведения (канализации) в индустриальном парке «Байкальский».

Точка № 1 – Точка подключения КК-1012 к городским сетям водоотведения

Стоимость строительства сетей водоотведения в районе КК – 1012 (наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб, разработкой мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт) определена согласно укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-2014, с учетом коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области равным 1,12. Норматив стоимости 14-15-002-1812 в ценах января 2017 года составляет 10110,31 тыс. руб./км. Протяженность сетей водоотведения от точки подключения до объектов капитального строительства резидентов составит 0,6887 км.

Проектом предусмотрено:

- глубина заложения 3 м;
- инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб;
- разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт с вывозом на расстояние 20 км;
- подвозка сухого грунта для обратной засыпки на расстояние 20 км;
- нормальные условия строительства.

Коэффициент 1,83 применяется при прокладке сети водоснабжения в 2 нити, а диаметр труб составит от 100 до 550 мм при глубине выемки в 3 метра.

Стоимость вывоза грунта на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 557,48 тыс. руб.

Стоимость привоза сухого грунта для засыпки траншеи на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 557,48 тыс. руб.

Итого: (10110,31х 1,83 + 557,48 + 557,48) х1,12 х 0,6887= 15131,32 тыс. руб. (17854,96 тыс. руб. с НДС). Стоимость проектных работ по сетям водоотведения (5%) от СМР составит 892,74 тыс. руб. с НДС.

Продолжительность строительства сетей водоотведения от самотечного коллектора КК-1012 до объектов производственного назначения резидентов и административного здания управляющей компании, согласно СНиП 1.04.03-85* часть 2 раздел 3, п. 7*, п.п.1 составляет 5 месяцев.

Точка № 2 – Точка присоединения КНС-1А к городским сетям водоотведения

При расчете стоимости строительства сетей водоотведения в районе дома 8 Микрорайона Гагарина в точке присоединения КНС-1А использовались аналогичные

[12] Наружные инженерные сети водопровода из хризотилцементной трубы с соединением при помощи чугунных муфт, разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт.

исходные данные и допущения, что и при расчете стоимости строительства сетей водоотведения в районе точки КК – 1012. Протяженность сетей водоотведения от точки подключения до объектов капитального строительства резидентов, расположенных на территории городского рынка, составит 0,3124 км. Стоимость строительства сетей водоотведения в районе от точки присоединения НГВ-1 до территории городского рынка составит (10110,31х 1,83 + 557,48 + 557,48) х1,12 х 0,3124 = 6863,692 тыс. руб. (с НДС 8099,16 тыс. руб.). Стоимость проектных работ по сетям водоотведения (5%) от СМР составит 404,96 тыс. руб. с НДС.

Совокупная протяжённость сетей водоснабжения к промышленным объектам резидентов от двух точек присоединения составит примерно 1,001 км, а стоимость 27251,82 тыс. руб. с НДС с учетом стоимости строительно-монтажных работ.

Вариант 2 – строительство на территории индустриального парка локального центра хозяйственно-бытовых очистных и ливневых очистных сооружений.

Укрупненные капитальные затраты на строительство сооружений очистки хозбытового стока (по материалам ООО "Инженерная группа ПЛАНА").

Для строительства на территории индустриального парка локального центра хозяйственно-бытовых очистных и ливневых очистных сооружений типа PlanaOS-B ("закрытого" исполнения являются полнофункциональными биологическими очистными сооружениями) необходимо дополнительно предусмотреть обеспечения данного объекта электрическими мощностями, в размере не менее 49,5 кВт/ч, а также стоимость строительства сетей водоотведения до оз. Байкал.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30 августа 2001 года № 643 на территории моногорода Байкальский разрешен сброс сточных вод с уровнем очистки до нормативного качества (до норм ПДК для водоемов рыбохозяйственного назначения «рыбхоз» и обезжиривание до норм СанПин 2.1.5.980-00).

Стоимость канализационных очистных сооружений (комплектного быстросборного сооружения типа PlanaOS-B.SBR (производительностью 2400 $м^3$/сутки)) составляет около 20000,0 тыс. рублей (без учета транспортировки и монтажных работ). Очистные станции типа PlanaOS-B оснащены блоком механической очистки стоков, блоком ультрафиолетового обеззараживания очищенных стоков и блоком обезвоживания избыточного ила (мешковое обезвоживание или фильтр-пресс). Избыточный ил может быть использован как минерально-органическое удобрение. Управление технологическим процессом осуществляется локальной АСУ ТП на базе программируемого контроллера (PLC) и сенсорной панели оператора.

Протяженность сетей водоотведения от локального центра хозяйственно-бытовых очистных и ливневых очистных сооружений до объектов капитального строительства резидентов составит 1,7 км.

Проектом предусмотрено:

- глубина заложения 3 м;

- инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб;

- разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт с вывозом на расстояние 20 км;

- подвозка сухого грунта для обратной засыпки на расстояние 20 км;

- нормальные условия строительства.

Коэффициент 1,83 применяется при прокладке сети водоснабжения в 2 нити, а диаметр труб составит от 100 до 550 мм при глубине выемки в 3 метра.

Стоимость вывоза грунта на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 557,48 тыс. руб.

Стоимость привоза сухого грунта для засыпки траншеи на расстояние 20 км сверх 1 км учтенного расценкой (25-1 км) в ценах 2017 года составляет 557,48 тыс. руб.

Итого: (10110,31х 1,83 + 557,48 + 557,48) х1,12 х 1,7= 37350,44 тыс. руб. (с НДС 44073,52 тыс. руб.). Стоимость проектных работ по сетям водоотведения (5%) от СМР составит 2203,67 тыс. руб. с НДС.

Протяженность сетей водоотведения от локального центра хозяйственно-бытовых очистных и ливневых очистных сооружений до точки сброса в оз. Байкал составит 1,3 км. стоимость сетей водоотведения составит: (10110,31х 1,83 + 557,48 + 557,48) х 1,12 х 1,3= 28562,1 тыс. руб. (с НДС 33703,3 тыс. руб.). Стоимость проектных работ по сетям водоотведения (5%) от СМР составит 1685,1 тыс. руб. с НДС.

Совокупная стоимость строительства на территории индустриального парка локального центра хозяйственно-бытовых очистных и ливневых очистных сооружений составит: 20000,0 + 44073,52 + 2203,67 + 28562,10 + 1685,10 = 96524,39 тыс. руб. с НДС

Продолжительность строительства канализационной очистной станции, согласно СНиП 1.04.03-87* часть 2 раздел 3, п. 2, составляет - 5 месяцев.

Реализация второго варианта развития сетей водоотведения из-за высокой капиталоёмкости проекта будет осуществлено только в случае невозможности подключения к действующей сети городской системы водоотведения в районе точки техприсоединения КК – 1012 (юго-восточный участок индустриального парка земельный, участок № 12 «б») и точки присоединения КНС-1А, расположенной в районе дома 8 Микрорайона Гагарина.

2.4 Ливневая канализация[13]

Единственно возможным в настоящее время вариантом обеспечения потребностей в отводе дождевых и талых вод с территорий индустриального парка, является устройство системы ливневой канализации с отводом на локальный центр хозяйственно-бытовых очистных и ливневых очистных сооружений. Строительство ливневой канализации будет предусмотрено в случае возникновения в ней потребности со стороны резидентов индустриального парка. В случае строительства ливневой канализации потребуется увеличение мощностей локального центра хозяйственно-бытовых очистных и ливневых очистных сооружений путем установки дополнительной блочной секции.

2.5 Электроснабжение[14]

Вариант 1 - Подключение к городской системе энергоснабжения в следующих точках присоединения: точка присоединения ПС «БЦБК» 220/35/6 кВ и точке подключения объектов промышленного назначения земельного участка индустриального парка с кадастровым номером: 38:25:020102:3976, расположенной в районе дома № 175А.

Подробная информация о схеме электроснабжения объектов промышленного назначения резидентов индустриального парка «Байкальский» представлена на рисунке 2.5.

[13] В случае пересечения наружными сетями проектируемых объектов промышленного назначения, необходимо осуществить демонтаж данного участка сети и монтаж нового, в обход проектируемых объектов.
[14] В случае пересечения наружными сетями проектируемых объектов промышленного назначения, необходимо осуществить демонтаж данного участка сети и монтаж нового, в обход проектируемых объектов.

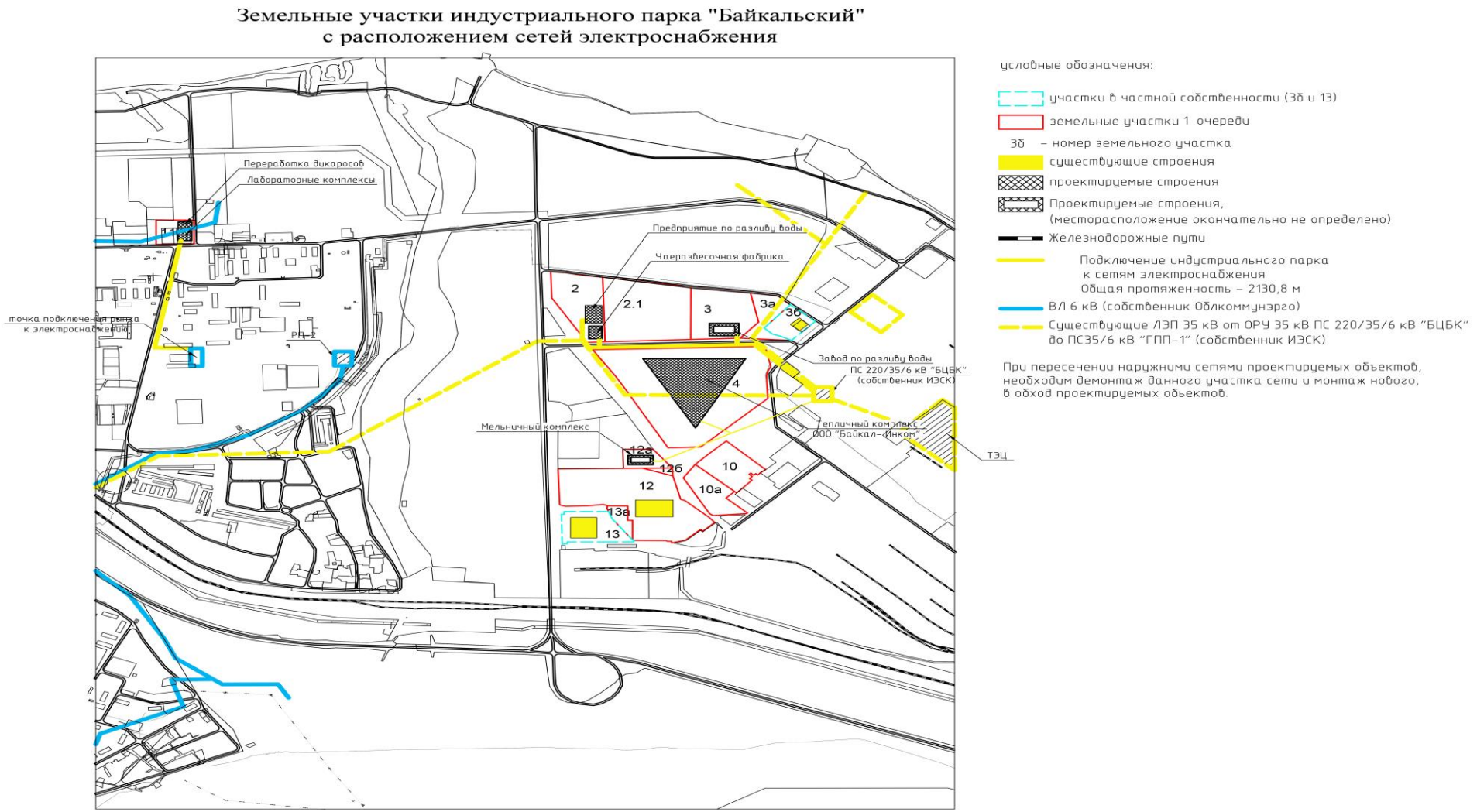


Рисунок 2.5 – Схема расположения сетей электроснабжения в индустриальном парке «Байкальский».

Точка 1 – ПС «БЦБК» 220/35/6 кВ

Стоимость строительства сетей электроснабжения определена согласно укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-2014, с учетом коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области равным 1,12.

Норматив стоимости для воздушной линии изолированным самонесущим проводом по железобетонным опорам напряжением 6-10кВ 12-02-004-04 в ценах 2017 года составляет 1147,02 тыс. руб./км.

Протяженность электрических сетей от точки присоединения до объектов капитального строительства резидентов составит 1,572 км.

Проектом предусмотрено:

- маршрут прокладки воздушных сетей будет пролегать по просекам, кустарникам и неглубоким оврагам (коэффициент 1,007);

- прокладка воздушной линии изолированным самонесущим проводом по железобетонным опорам напряжением 6-10 кВ.

Стоимость строительства сетей электроснабжения на территории индустриального парка составит: 1147,02 х 1,007 х 1,12 х 1,572 = 2033,626 тыс. руб. (2399,68 тыс. руб. с НДС).

Стоимость проектно-изыскательских работ (11%) – 263,96 тыс. руб. с НДС. Совокупная стоимость строительства сетей электроснабжения от точки присоединения ПС «БЦБК» 220/35/6 кВ до проектируемых объектов промышленного назначения резидентов составит 2399,68 + 263,96 = 2663,64 тыс. руб. с НДС.

Точка 2 - Точка подключения объектов промышленного назначения земельного участка индустриального парка с кадастровым номером: 38:25:020102:3976, расположенной в районе дома № 175А

При расчете стоимости строительства сетей электроснабжения в районе дома 175А Микрорайона Гагарина к объектам промышленного назначения резидентов, расположенных на территории земельного участка индустриального парка с кадастровым номером: 38:25:020102:397 использовались аналогичные исходные данные и допущения, что и при расчете стоимости строительства сетей водоотведения в районе точки ПС «БЦБК» 220/35/6 кВ. Протяженность электрических сетей от точки присоединения до объектов капитального строительства резидентов составит 0,5586 км. Стоимость строительства сетей электроснабжения составит: 1147,02 х 1,007 х 1,12 х 0,5586 = 722,6357 тыс. руб. (852,71 тыс. руб. с НДС).

Стоимость проектно-изыскательских работ (11%) – 93,79 тыс. руб. с НДС. Совокупная стоимость строительства сетей электроснабжения от точек присоединения до

проектируемых объектов промышленного назначения резидентов составит 2663,64 + 946,50 = 3610,14 тыс. руб. с НДС.

Реализация данного варианта рассматривается в качестве основного, однако возможна только при условии решения вопроса с энергосбытовыми организациями ОАО «ИЭСК» и ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об использования резерва электрических мощностей с БЦБК.

Вариант 2 – строительство газотурбинной электростанции (ГТЭС), мощностью 9,41 МВт.

Укрупненные капитальные затраты приобретение газотурбинной установки приведены по материалам ООО «Тех Инвест Сервис».

Стоимость установки на территории индустриального парка локального центра газотурбинной установки серии (ГТЭС) на базе газотурбинных установок «МИГ-Т1000», мощностью 9,41 Мвт составляет 619629,21 тыс. руб. Укрупненная стоимость затрат по размещению ГТЭС на территории индустриального парка представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Оценочная стоимость капитальных вложений в строительство газотурбинной электростанции, мощностью 9,41 МВт.

Статья затрат	**Цена, тыс. руб. без НДС**	**Количество ед.**	**Стоимость тыс. руб. без НДС**
Мини-ТЭЦ «МИГ –Т1000»	48576,27	10	485762,70
Проектирование	21859,32	1	21859,32
СМР	13115,59	1	13115,59
ПНР	4371,86	1	4371,86
ИТОГО			94519,71
НДС (18%)			**85775,98**
ИТОГО с НДС			**619629,21**

В сметную стоимость производимых работ входят:

- подготовка проекта;

- поставка оборудования (включая доставку оборудования до места производимых работ, а также логистическое сопровождение);

- строительно-монтажные работы (включая работу по устройству фундаментного основания под оборудование, привязка оборудования по местности, подключение к существующим сетям);

- пуско-наладочные работы (включая пуско-наладка оборудования и обучение персонала заказчика).

Продолжительность строительства газотурбинной электростанции составит 10 месяцев (включая срок проектирования и поставки оборудования).

Предлагаемый вариант электроснабжения предполагает полное обеспечение круглогодичной потребности в электрической энергии. В состав оборудования входят 10 ед. ГТЭС «МИГ-Т1000». Предлагаемая к установке на территории индустриального парка обладает установленной электрической мощностью 1,0 МВт. Потребление электроэнергии на собственные нужды ГТУ составляет 4,5 кВт. ГТЭС компонуются многоагрегатными блоками, при работе каждой из энергоустановок на собственного изолированного потребителя, или единого потребителя. Параллельная работа осуществляется под управлением общей автоматизированной системы управления технологическими процессами (САУ). По необходимости ГТЭС могут комплектоваться водогрейным или паровым котлом, для работы в режиме когенерации с выработкой дополнительно 2,326 МВт (2,0 Гкал) тепловой энергии в виде горячей воды или 14 тонн пара. ГТЭС работает на природном или комппримированном газе.

Установка не требует постоянного присутствия отдельного сотрудника для ее обслуживания. Текущее обследование ГТЭС может производиться силами сотрудников управляющей компании индустриального парка, прошедшими обучения по эксплуатации устанавливаемой ГТЭС. Оперативная информация по работе установки будет выводиться на компьютер главного инженера.

В рамках данного варианта потребуется строительство линий электрических сетей от точки присоединения к газотурбинной установке до объектов промышленного назначения резидентов. При определении стоимости строительства данных объектов инженерной инфраструктуры будет использованы расчеты варианта 1. Стоимость строительства сетей электроснабжения составит 3610,14 тыс. руб. с НДС. Совокупная стоимость реализации мероприятия будет складываться из суммы стоимости строительства газотурбинной установки и строительство линий электрических сетей, и составит 623239,35 тыс. руб. с НДС.

Принимая во внимание высокую стоимость строительства данного объекта, реализация варианта со строительством на территории индустриального парка ГТЭС рассматривается в качестве запасного (альтернативного) варианта.

2.6 Сети связи[15]

Удовлетворение потребностей резидентов индустриального парка в сетях связи (линии телефонизации и Интернета) предусматривается осуществить за счет подключения индустриального парка от распределительного пункта связи моногорода Байкальск (ОАО "Ростелеком") согласно техническим условиям с прокладкой оптоволоконной линии связи

[15] В случае пересечения наружными сетями проектируемых объектов промышленного назначения, необходимо осуществить демонтаж данного участка сети и монтаж нового, в обход проектируемых объектов.

в траншее кабелем связи низкочастотным с кордельно-бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, в наружном шланге из полиэтилена, с расположением точки подключения по адресу ул. Гагарина 4А ориентировочно на расстоянии 0,2379 км от городского рынка и 1,3372 км от промышленной площадки БЦБК. Подробная информация о схеме линий связи от точки технологического присоединения до объектов промышленного назначения резидентов индустриального парка «Байкальский» представлена на рисунке 2.6.

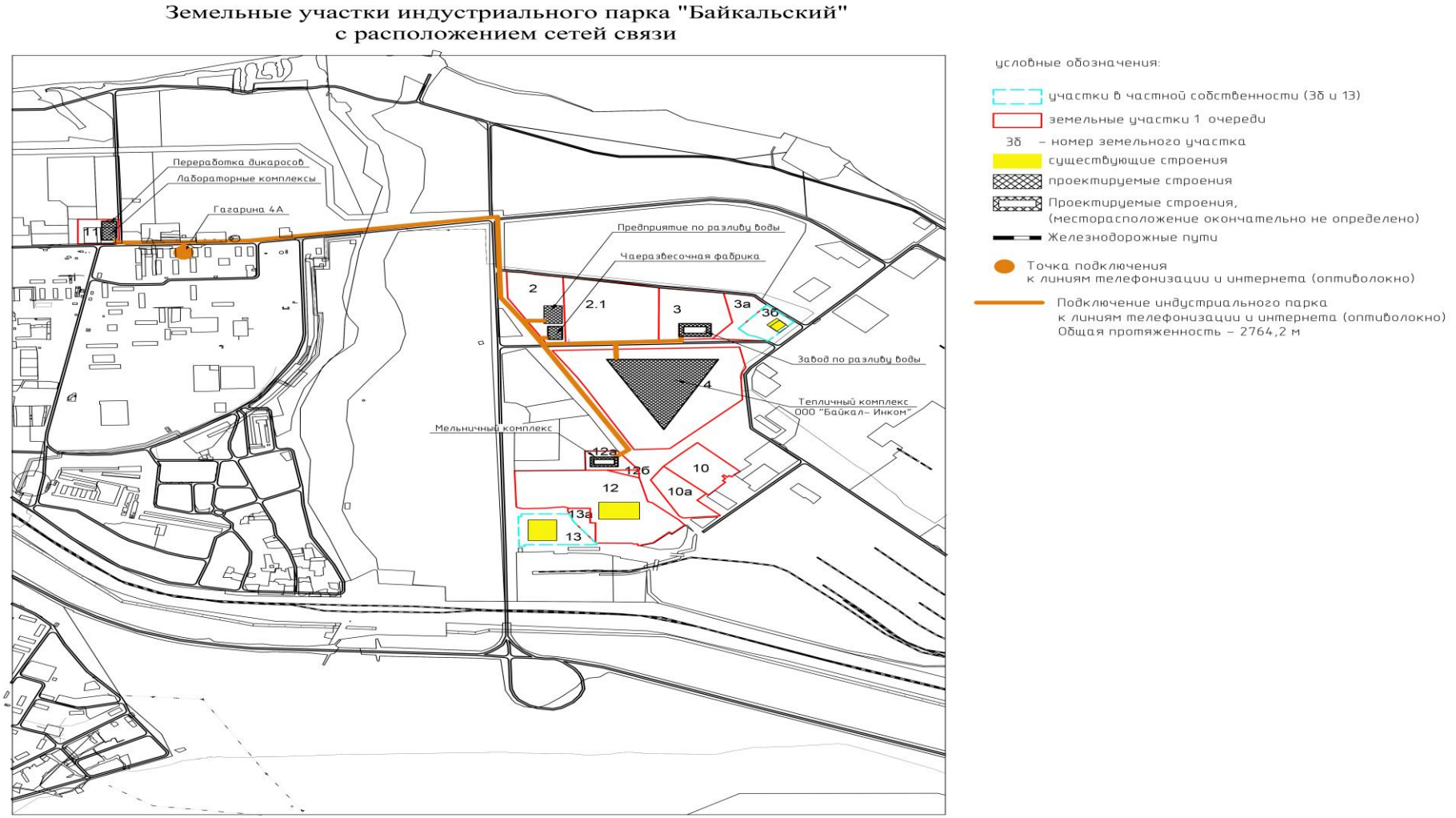


Рисунок 2.6 – Схема расположения сетей связи в индустриальном парке «Байкальский».

Протяженность линии магистральной сети от точки подключения до объектов промышленного назначения резидентов индустриального парка (до двух площадок) составит 2,7642 км. Прокладка линии магистральной сети связи будет реализована в один этап.

Стоимость строительства сетей связи определена согласно укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-2014, с учетом коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области равным 1,12. При прокладки сетей в стесненных условиях застроенной части города, при расчете будут применяться коэффициенты – 1,08 для подземной прокладки и 1,02 – для воздушной. Прокладка воздушных линий связи осуществляется по железобетонным опорам, высота которых составляет 6,5 м.

Стоимость прокладки сети связи протяженностью 3,2 км будет складываться из стоимости работ по 4 участкам:

- переход под автомобильными дорогами IV категории (0,075 км);
- 0,52 км в траншее, в стесненных условиях застроенной части города;
- переход над рекой Солзан (0,0065 км);
- 2,1627 км в траншее в нормальных условиях.

Стоимость прокладки сети связи на участке № 1: 502,11*1,08*1,12*0,75= 455,5 (с НДС 537,5 тыс. руб.).

Норматив стоимости для прокладки городских телефонных сетей связи под автомобильной дорогой методом горизонтального прокола кабелем волоконно-оптической марки ОКСТМ 10-01-0,22-44 (11-03-001-209) в ценах 2017 года составляет 502,11 тыс. руб./100 м.

Стоимость прокладки сети связи на участке № 2: 494,64*1,12*0,52*1,08=311,1 тыс. руб. (с НДС 367,1 тыс. руб.).

Норматив стоимости для прокладки магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконнооптическим (11-01-014-21) составляет 494,64 тыс. руб./км.

Стоимость прокладки сети связи на участке № 3 переход над рекой Солзан: 1851,4*0,0065*1,12=13,5 тыс. руб. (с НДС 15,9 тыс. руб.).

Норматив стоимости для прокладки городских телефонных сетей связи по железобетонным опорам кабелем связи кабелем волоконнооптическим (11-03-001-209) в ценах 2017 года составляет 1569,02 тыс. руб./км.

Стоимость прокладки сети связи на участке № 4: 494,64*1,12*2,1627=1198,129 тыс. руб. (1413,79 тыс. руб. с НДС).

Итого: 537,5 +367,1 +15,9 + 1413,79 = 2334,29 тыс. руб. с НДС.

Продолжительность строительства сетей связи, согласно СНиП часть 2 раздел 3, п.2, пп.34 составит 1,5 месяца.

2.7 Транспортная инфраструктура[16]

Работы по устройству дорог выполняются на равнинной местности. В рамках создания индустриального парка предполагается прокладка двухполюсной асфальтированной автомобильной дороги IV категории, освещение которой будет обеспечено с одной стороны. В рамках индустриального парка также требуется строительство межплощадочной дороги, которая будет обеспечивать связь площадки нового инвестиционного проекта с федеральной автомобильной дорогой 1Б категории Р-258 «Байкал». Длина проектируемых межквартальных автомобильных дорог шириной 7 м на территории индустриального парка составит 3,6643 км. Подробная информация о схеме территориального расположения объектов транспортной инфраструктуры до объектов промышленного назначения резидентов индустриального парка «Байкальский» представлена на рисунке 2.7.

[16] В случае пересечения объектами транспортной инфраструктуры проектируемых объектов промышленного назначения, необходимо осуществить демонтаж данного участка дороги и строительство (прокладку) нового, в обход проектируемых объектов.

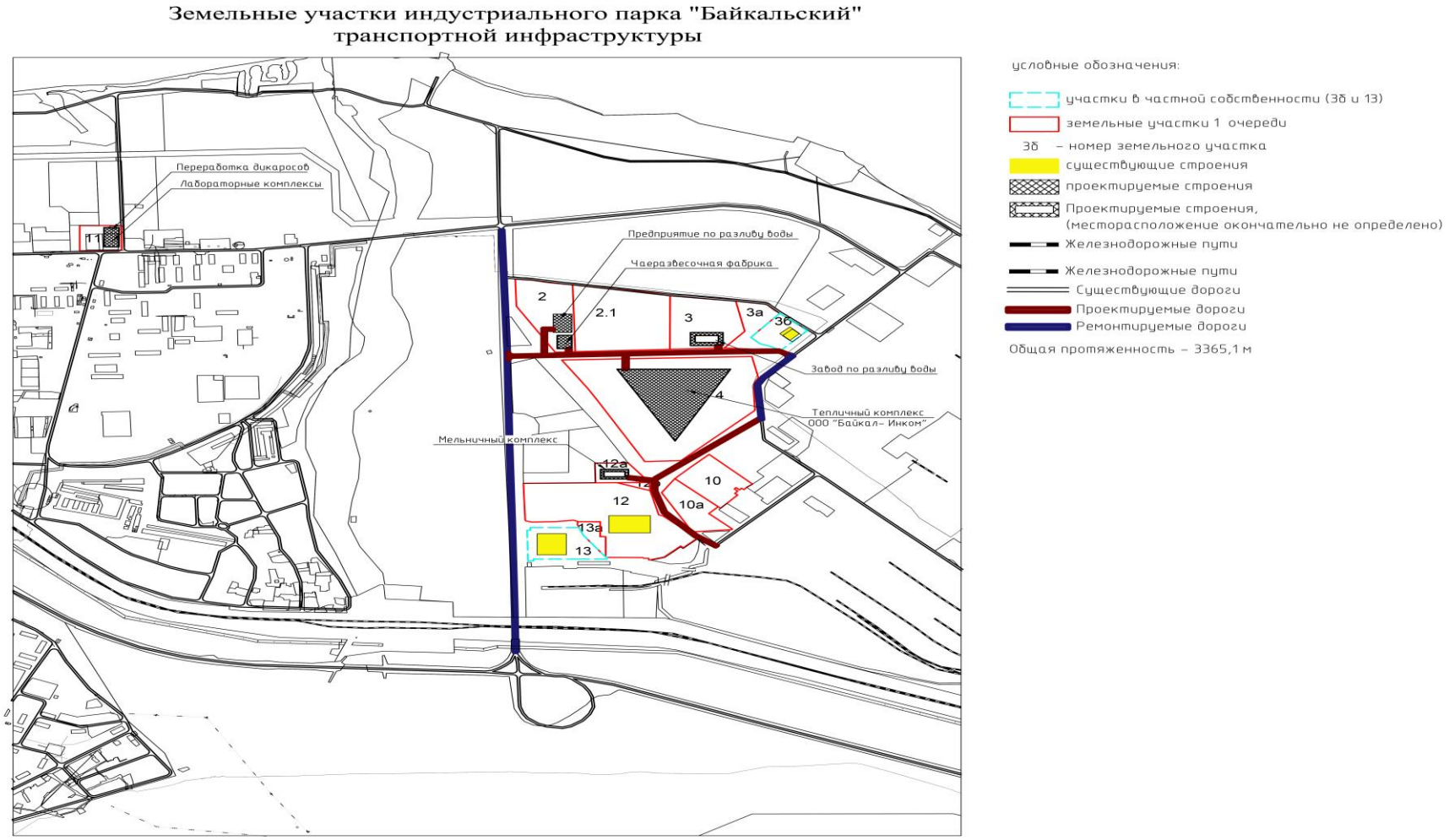


Рисунок 2.7 – Схема расположения объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов резидентов индустриального парка «Байкальский».

Согласно НЦС 81-02-08-2014, стоимость строительства 1 км дорог IV категории в 2 полосы с покрытием из асфальтобетона и щебеночным основанием (08-04-002) составляет 29 084,82 тыс. руб., при этом необходимо учитывать:

- районный коэффициент для Иркутской области - 1,12;

- поправочный коэффициент на устройство воздушных линий электроосвещения при строительстве автомобильных дорог - 1,06;

- поправочный коэффициент показателя НЦС в зависимости от числа приложений расчетной нагрузки (110 кН) для асфальтобетонного покрытия – 0,95.

- поправочный коэффициент при производстве работ на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине проезжей части - 1,02.

Проектом предусмотрено:

- строительство (реконструкция) первой очереди межквартальных дорог (автомобильная дорога от 152 км автомобильной дороги «Байкал» Р-258 до г. Байкальска и отдельный участок автомобильной дороги, идущей вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 38:25:020103:610) шириной 7 м и протяженностью 1,9128 км;

- строительство второй очереди внутриплощадочных дорог и стоянок шириной 7 м и протяженностью 1,7515 км;

- категория дороги – IV;

- количество полос – 2;

- покрытие – асфальтобетон, основание щебень;

- число приложений расчетной нагрузки 110 кН;

- освещаемый участок – 1,7515 км, линия освещения с одной стороны;

- доставка инертных материалов: железнодорожным транспортом на расстояние 150 км.

- на территории каждой промышленной площадки будут предусмотрены зоны парковок отдельно для легкового и грузового автотранспорта.

Норматив стоимости строительства 1 км дорог IV категории в 2 полосы с покрытием из асфальтобетона и щебеночным основанием (08-04-002) в ценах 2017 года составляет 36583,66 тыс. рублей (без учета НДС).

Стоимость строительства (реконструкции) первой очереди межквартальных дорог (автомобильная дорога от 152 км автомобильной дороги «Байкал» Р-258 до г. Байкальска и отдельный участок автомобильной дороги, идущей вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 38:25:020103:610) составит 1,9128 * 36583,66 * 1,12 * 1,042 * 0,95 = 77582,91 тыс. руб. (91547,83 тыс. руб. с НДС).

Стоимость строительства второй очереди внутриплощадочных дорог и стоянок шириной 7 м (включая линию освещения с одной стороны) протяженностью 1,7515 км = 1,7515 * 36583,66 * 1,12 * 1,042 * 0,95 * 1,06 = 75303,04 (88857,59 тыс. руб. с НДС).

Совокупная стоимость строительства транспортной инфраструктуры первой и второй очереди составит 91547,83 + 88857,59 = 180405,42 тыс. руб. с НДС.

Схема расположения существующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов на территории индустриального парка «Байкальский» представлена на рисунке 2.8.

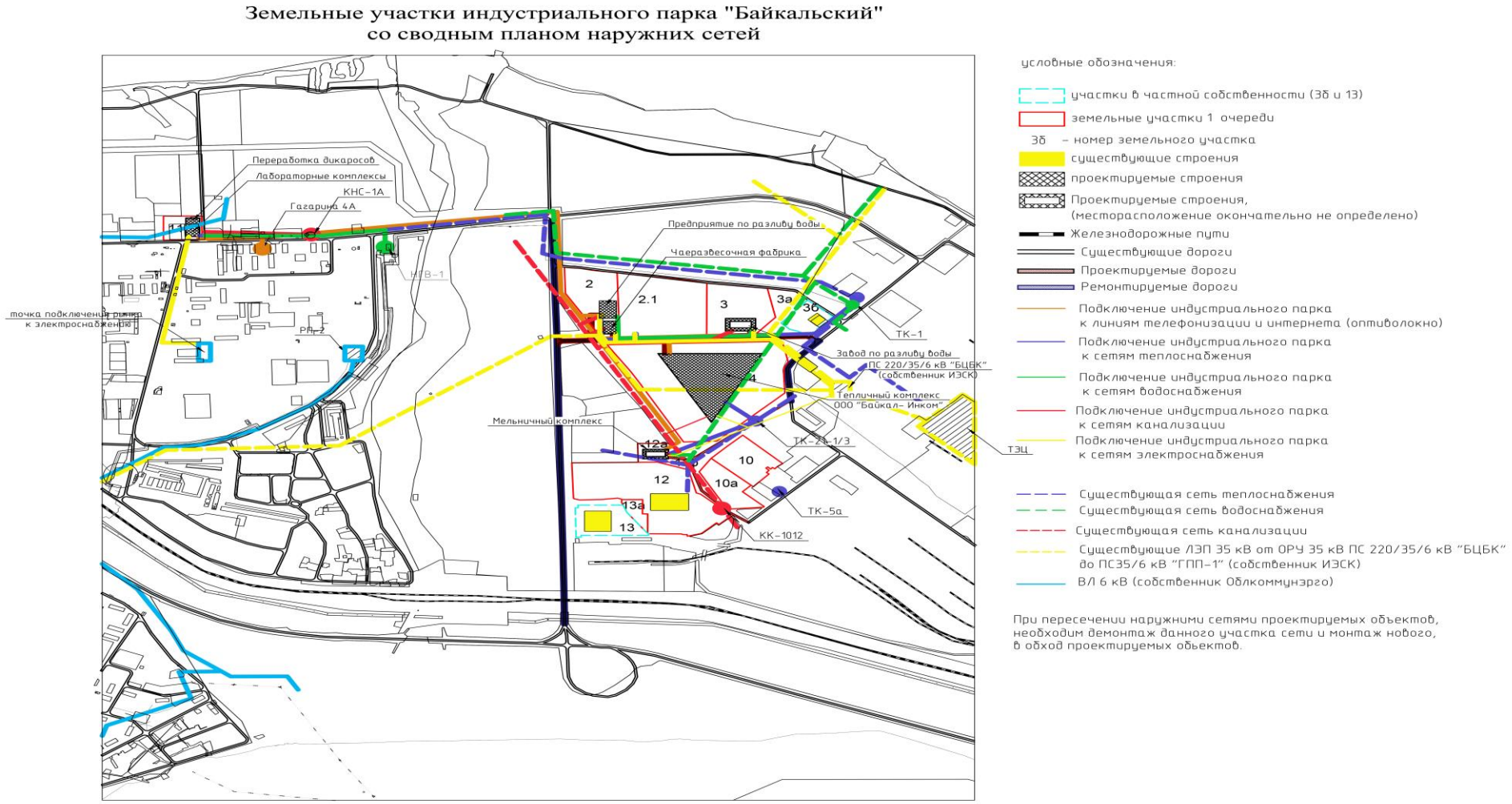


Рисунок 2.8 - Схема расположения существующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка «Байкальский»

3. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОФИЛЯМИ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

3.1. Схема расположения площадки индустриального парка на территории моногорода Байкальск

Схема расположение площадки индустриального парка «Байкальский» на территории моногорода представлена на рисунке 3.1.1.

Функциональное зонирование территории индустриального парка «Байкальский» является одним из базовых инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование территории направлено на эффективное использование территории, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности.

На основании градостроительного анализа территории, включающего рассмотрение современного использования территории, установление зон планировочных ограничений, размещение территории проектируемого индустриального парка относительно прилегающей территории и в структуре Иркутской области предлагается:

- максимально гибкая концепция индустриального парка, в виде модульной квартальной системы, что обеспечит возможность учета требований потенциальных инвесторов;

- выделение земельных участков (лотов) для производственной, общественно-деловой и рекреационных зон, как особенность данного индустриального парка возможность создания публичных озелененных пространств.

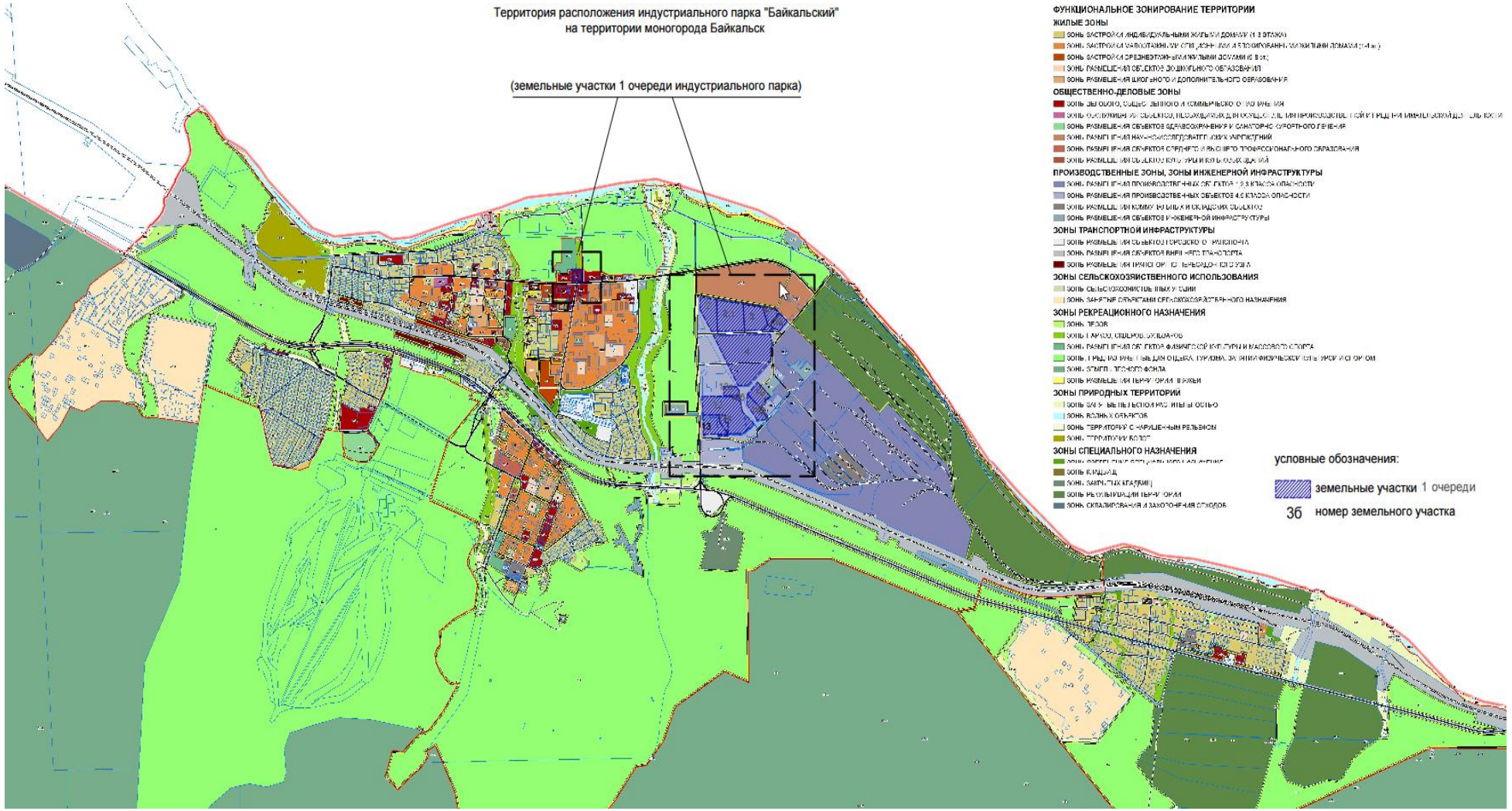


Рисунок 3.1.1 - Территориальное расположение земельных участков 1-ой очереди индустриального парка «Байкальский» на территории моногорода

Структуру функционального зонирования индустриального парка «Байкальский» составляет:

– зона производственной застройки, в том числе зона складской застройки;
– зона инженерной инфраструктуры;
– зона транспортной инфраструктуры;
– зона рекреации;
– зона с особыми условиями использования территорий.

В зоне производственной застройки планируется разместить согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»:

– предприятия IV класса (санитарно-защитная зона 100 метров);
– предприятия V класса (санитарно-защитная зона 50 метров).

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения.

Состав территориальных производственных зон:

- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- складские и коммунальные зоны (зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, объектов коммунального хозяйства.)

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для инженерных и транспортных коммуникаций, железнодорожного и автомобильного транспорта, связи.

Состав территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

На территории индустриального парка «Байкальский» предполагается выделение границзон с особыми условиями использования территории.

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора- при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т. е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается, как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

– типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

– величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

– гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x.

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

К основным принципам формирования планировочной организации территории индустриального парка относятся:

- формирование планировочных осей улично-дорожной сети, обеспечивающих максимальную связанность территории;

- рациональное использование проектируемой территории и обеспечение возможности размещения планируемых объектов;

- применение гибкой модульной структуры (с возможностью последующего разделения на более мелкие лоты промпредприятий) для планировочной организации территории;

- организация благоустроенной системы зеленых насаждений;

- определение потенциала участков с ориентировочными технико-экономическими показателями;

- определение границ земельных участков под территориальные зоны различного вида;

- решение объемно-пространственной организации проектируемого индустриального парка.

При проектировании объектов индустриального парка особого внимания заслуживает размещение предзаводской площади, к которой подходят автомобильные и

людские потоки с прилегающих дорог и участков пешеходного движения. Предполагается, что при дальнейшей разработке будут обозначены повышенные требования к архитектуре промышленных зданий.

3.2. Схема функционального зонирования и транспортная схема индустриального парка для размещения предприятий и объектов инфраструктуры

Функциональная организация территории индустриального парка «Байкальский» выполнена в соответствие с профилями резидентов индустриального парка, санитарно-гигиенических, природоохранных, противопожарных и других требований.

Зонирование территории индустриального парка «Байкальский» осуществляется с разделением на следующие типы зон:

- производственную зону, предназначенную для размещения производств IV-V класса;

- зону объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Управляющая компания индустриального парка до 2026 года будет располагаться на территории МФЦ моногорода Байкальск по адресу: мкр. Южный, 1 квартал, д 26. В случае принятия решения о целесообразности строительства административно-офисного комплекса для нужд Управляющей компании на территории индустриального парка будут построены необходимые объекты офисного назначения за счет внебюджетных источников финансирования.

Схема расположения функциональных зон приведена в п. 3.1.

Вышеописанная общественно-деловая инфраструктура позволит позиционировать индустриальный парк как объект предоставляющий услуги не только по размещению промышленных предприятий, но и по продвижению их продукции, а также предлагающий весь необходимый набор услуг для резидентов парка.

4. СХЕМА ЗАСТРОЙКИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ОБЪЕКТАМИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЕГО СПЕЦИАЛИЗАЦИЕЙ

Схема застройки индустриального парка «Байкальский» объектами промышленного назначения в соответствии с его специализацией представлена на рисунке 4.1.

На рисунке 4.1 желтой заливкой обозначены существующие объекты промышленного назначения, сплошной штриховкой – планируемые объекты, а заштрихованными границами – проектируемые объекты промышленного назначения, территориальное расположение которых в границах индустриального парка не определено. Например, мельничный комплекс компании ООО "МАКАРОН СЕРВИС" может быть размещен на участке № 12а (кадастровый номер: 38:25:020103:467). На участке № 3 (кадастровый номер: 38:25:020103:386) предполагается размещение завода по розливу воды, инициатором строительства которого выступает компания ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан".[17] По состоянию на 20 февраля 2017 года руководством компании ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан" не принято окончательного решения о пространственном расположении завода по розливу воды.

[17] По состоянию на 20 февраля 2017 года компанией ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан" не было принято окончательное решение о выборе конкретного участка индустриального парка для размещения нового производства.

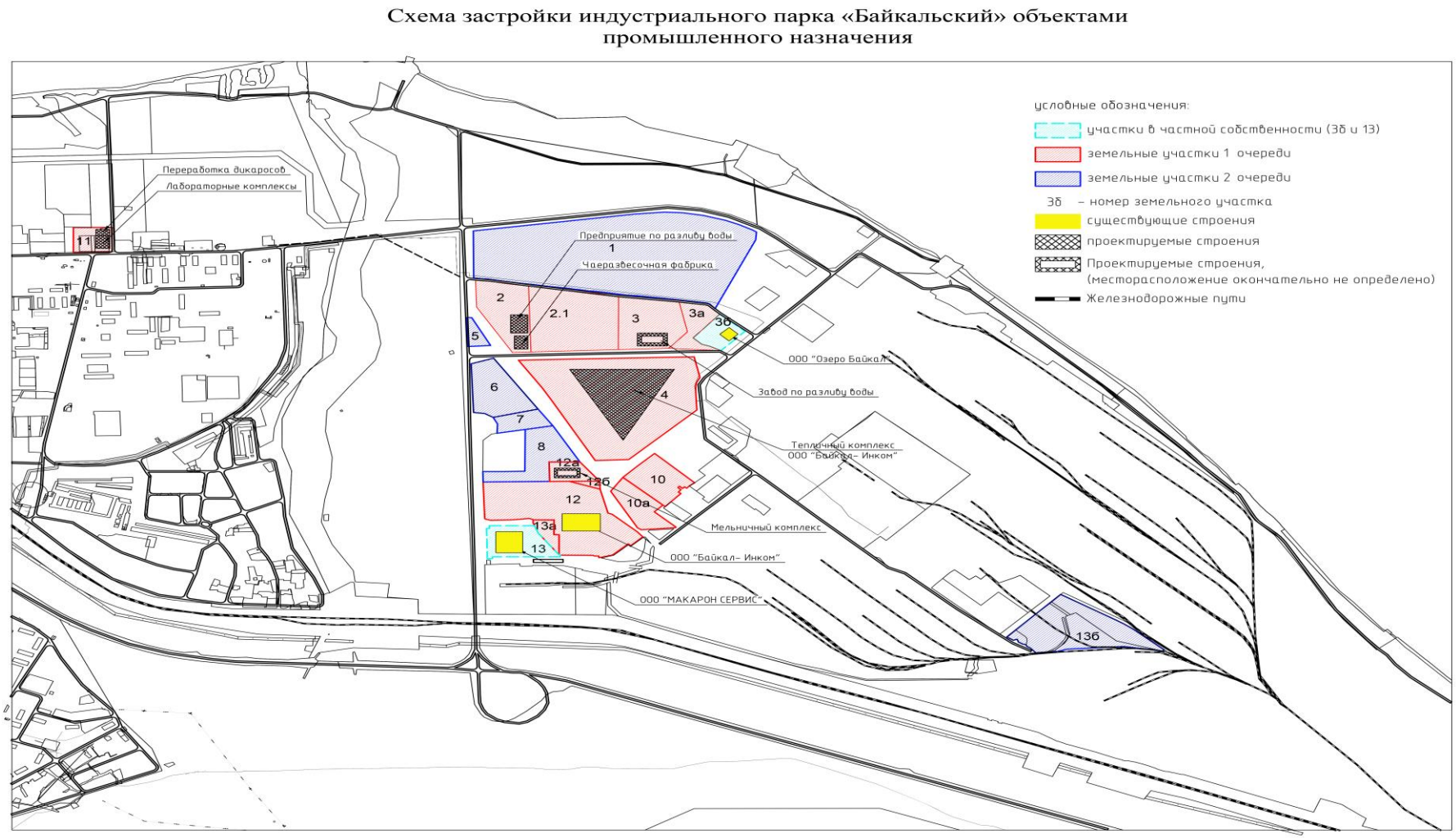


Рисунок 4.1 - Схема застройки индустриального парка «Байкальский» объектами промышленного назначения резидентами

На участке № 4 (кадастровый номер: 38:25:020103:567) будет размещаться тепличный комплекс ООО "Байкал-Инком" площадью 10,4 Га. На участке № 2 (кадастровый номер: 38:25:020103:564) предполагается размещение производственных помещений чаеразвесочной фабрики Филиала ООО "Травы Байкала" и предприятия по розливу воды и производству напитков компании ООО "Полезные напитки". На участке № 3а предполагается размещение завода по розливу воды, инициатором строительства которого выступает компания ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан".[18] По состоянию на 13 февраля 2017 года руководством компании ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан" не принято окончательного решения о пространственном расположении завода по розливу воды. На участке № 11 (кадастровый номер 38:25:020102:3976) предполагается размещение лабораторных комплексов и предприятия по переработке дикоросов. В роли ключевого инвестора реализации данных проектов выступает ООО «Байкальский Бриз».

На участке № 13 расположено действующее предприятие компании ООО "МАКАРОН СЕРВИС". Данное предприятие в настоящее время находится в процессе определения наиболее оптимального варианта размещения комплекса по переработке и хранению садовых ягод и дикоросов, а также мельничного комплекса (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди). В случае выбора земельного участка, находящегося в собственности ООО "МАКАРОН СЕРВИС", в качестве наиболее оптимального для реализации новых инвестиционных проектов стоимость строительства и пространственное расположение инженерных коммуникаций должна быть откорректирована.

[18] По состоянию на 20 февраля 2017 года компанией ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан" не было принято окончательное решение о выборе конкретного участка индустриального парка для размещения нового производства.

5. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Оценка объемов затрат на создание объектов инфраструктуры индустриального парка, а также предварительную продолжительность их строительства представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Стоимость строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка «Байкальский» (в ценах января 2017 года с учетом НДС), а также дата их ввода в эксплуатацию.

№	*Наименование объекта*	*Стоимость строительства с НДС, тыс. рублей*[19]	*Продолжительность строительства, месяцев*	*Дата ввода в эксплуатацию*
1	2	3	4	5
1	**Теплоснабжение**	**205009,35**		
1.1	Теплосети от точки подключения ТК-1 (от бывшего института «Токсикологии» до НГВ № 1 (насосная станция горячей воды)) до объектов промышленного назначения, протяженностью 0,947 км.	110548,30	6	Октябрь 2018
1.2	Теплосети от точки подключения ТК-21-1/3 до объектов промышленного назначения, протяженностью 0,3786 км.	23548,28	6	Октябрь 2018
1.3	Теплосети от точки присоединения НГВ-1, находящаяся в районе дома 146 Б Микрорайона Гагарина, протяженностью 0,6078 км.	70912,76	6	Октябрь 2018
2.	**Водоснабжение**	**15291,81**		
2.1	Сети водоснабжения от точки присоединения ТК-1 до объектов производственного назначения, протяженностью 0,5507 км.	7087,40	10	Февраль 2019
2.3	Сети водоснабжения от точки присоединения НГВ-1, находящаяся в районе дома 146 Б Микрорайона Гагарина до объектов производственного назначения, протяженностью 0,593 км.	8204,41	10	Февраль 2019
3	**Водоотведение**	**27251,82**		
3.1	Подключение к сети городской системы водоотведения в районе КК – 1012 (юго-восточный участок индустриального парка земельный, участок № 12 «б») с прокладкой магистрального трубопровода до производственных объектов резидентов, которые расположены на территории промышленной площадке БЦБК, протяженностью 0,6887 км.	18747,70	5	Октябрь 2018
3.2	Подключения к сетям водоотведения в районе дома 8 Микрорайона Гагарина в точке присоединения КНС-1А с прокладкой магистрального трубопровода до производственных объектов резидентов, которые	8504,12	5	Октябрь 2018

[19] Затраты на предпроектную проработку территории (прединвестиционный период) в данной таблице не учитывались.

	расположены на территории городского рынка, протяженностью 0,3124 км.			
1	2	3	4	5
4.	**Электроснабжение**	**3610,14**		
4.1	Строительство сетей электроснабжения от точки присоединения ПС «БЦБК» 220/35/6 кВ до проектируемых объектов капитального строительства протяженностью 1,572 км.	2663,64	10	Февраль 2019
4.2	Строительство сетей электроснабжения от точки присоединения, расположенной в районе дома 175А Микрорайона Гагарина до объектов промышленного назначения резидентов, расположенных на территории земельного участка индустриального парка с кадастровым номером: 38:25:020102:397, протяженностью 0,5586 км.	946,50	10	Февраль 2019
5.	**Сети связи**	**2334,29**		
5.1	Прокладка телефонных сетей связи и Интернета, протяженностью 2,7642 км.	2334,29	1,5	Июль 2018
6.	**Транспортная инфраструктура**	**180405,42**		
6.1	Строительство (реконструкция) первой очереди межквартальных дорог (автомобильная дорога от 152 км а/д «Байкал» Р-258 до г. Байкальска и отдельный участок автомобильной дороги, идущей вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 38:25:020103:610), протяженностью 1,9128 км.	91547,83	7	Ноябрь 2018
6.2	Строительство второй очереди внутриплощадочных дорог и стоянок шириной 7 м (включая линию освещения с одной стороны), протяженностью 1,7515 км.	88857,59	7	Ноябрь 2018
7	**ИТОГО ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	**433902,83**		

6. ПРОГНОЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ ВИДОВ РЕСУРСОВ

Анализ потребностей потенциальных резидентов проведен на основании предоставленной их уполномоченными представителями обоснований потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения и предпроектной документации инвестиционных проектов. По состоянию на начало 2019 года совокупная потребность данных промышленных компаний в инфраструктуре составляет:

- 4,93 МВт электроэнергии;
- 26,45 Гкал/час теплоэнергии;
- 40,97 $м^3$/час холодной воды;
- 18,28 $м^3$/час водоотведения;
- пропускная способность транспортной инфраструктуры должна составлять не менее 300 машин в сутки;
- наличие подключения к Интернет-каналам пропускной способностью не менее 50 Мбит/сек.

С учетом реализации инвестиционных проектов потенциальных резидентов (увеличения производственных мощностей), а также привлечения на территорию индустриального парка новых резидентов, к 2022 году совокупная потребность резидентов в инфраструктуре возрастет и составит не менее:

- 7,84 МВт электроэнергии;
- 49,42 Гкал/час теплоэнергии;
- 77,06 $м^3$/час холодной воды;
- 32,81 $м^3$/час водоотведения;
- пропускная способность транспортной инфраструктуры должна составлять не менее 450 машин в сутки;
- наличие подключения к Интернет-каналам пропускной способностью не менее 100 Мбит/сек.

Прогноз показателей потребления энергетических и других видов ресурсов представлен в таблицах 6.1 – 6.4.

Таблица 6.1 – Перспективный баланс потребления электроэнергии резидентами индустриального парка «Байкальский» в период 2019-2022 гг., МВт/час

№	Потребители	Наименование документа – источника информации	2019	2020	2021	2022
1	Новые инвестиционные проекты, в том числе:		**4,93**	**6,54**	**7,84**	**7,84**
1.1.	Тепличный комплекс (ООО "Байкал-Инком")	предпроектная документация	1,30	1,30	2,60	2,60
1.2.	Комплекс переработке и хранению садовых ягод и дикоросов (ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,13	0,13	0,13	0,13
1.3.	Мельничный комплекс (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди) (ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,70	0,70	0,70	0,70
1.4.	Создание филиала чаеразвесочной фабрики в Байкальске (Филиал ООО "Травы Байкала" в г.Байкальск)	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,60	2,01	2,01	2,01
1.5.	Розлив воды и производство напитков (ООО "Полезные напитки")	предварительный расчет				
1.6.	Строительство завода по розливу воды завода (ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан")	предварительный расчет	1,40	1,60	1,60	1,60
1.7	Переработка дикоросов, лабораторные комплексы	предварительный расчет	0,80	0,80	0,80	0,80
2	Резервы мощностей	предварительный расчет	0,83	1,15	1,41	1,41
ИТОГО:			**4,96**	**5,92**	**6,54**	**9,41**

Таблица 6.2 – Перспективный баланс потребления теплоэнергии резидентами индустриального парка «Байкальский» в период 2019-2022 гг., Гкал/час

№	Потребители	Наименование документа – источника информации	2019	2020	2021	2022
1	Новые инвестиционные проекты, в том числе:		**26,45**	**26,82**	**49,42**	**49,42**
1.1.	Тепличный комплекс (ООО "Байкал-Инком")	предпроектная документация	22,60	22,60	45,20	45,20
1.2.	Комплекс переработке и хранению садовых ягод и дикоросов (ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,10	0,10	0,10	0,10
1.3.	Мельничный комплекс (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди) (ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,50	0,50	0,50	0,50
1.4.	Создание филиала чаеразвесочной фабрики в Байкальске (Филиал ООО "Травы Байкала" в г.Байкальск)	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,92	1,29	1,29	1,29
1.5.	Розлив воды и производство напитков (ООО "Полезные напитки")	предварительный расчет				
1.6.	Строительство завода по розливу воды завода (ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан")	предварительный расчет	1,83	1,83	1,83	1,83
1.7	Переработка дикоросов, лабораторные комплексы	предварительный расчет	0,50	0,50	0,50	0,50
2	Резервы мощностей	предварительный расчет	5,19	5,26	9,78	9,78
ИТОГО:			**31,14**	**31,74**	**32,18**	**59,30**

Таблица 6.3 – Перспективный баланс потребления холодной воды резидентами индустриального парка «Байкальский» в период 2019-2022 гг., $м^3$/час

№	Потребители	Наименование документа – источника информации	2019	2020	2021	2022
1	Новые инвестиционные проекты, в том числе:		**40,97**	**41,06**	**77,06**	**77,06**
1.1.	Тепличный комплекс (ООО "Байкал-Инком")	предпроектная документация	36,00	36,00	72,00	72,00
1.2.	Комплекс переработке и хранению садовых ягод и дикоросов (ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	2,20	2,20	2,20	2,20
1.3.	Мельничный комплекс (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди) (ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	1,30	1,30	1,30	1,30
1.4.	Создание филиала чаеразвесочной фабрики в Байкальске (Филиал ООО "Травы Байкала" в г.Байкальск)	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,21	0,30	0,30	0,30
1.5.	Розлив воды и производство напитков (ООО "Полезные напитки")	предварительный расчет				
1.6.	Строительство завода по розливу воды завода (ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан")	предварительный расчет	0,88	0,88	0,88	0,88
1.7	Переработка дикоросов, лабораторные комплексы	предварительный расчет	0,38	0,38	0,38	0,38
2	Резервы мощностей	предварительный расчет	8,12	8,14	15,34	15,34
ИТОГО:			**49,16**	**49,27**	**92,47**	**92,47**

Таблица 6.4 – Перспективный баланс водоотведения резидентами индустриального парка «Байкальский» в период 2019- 2022 гг., $м^3$/час

№	Потребители	Наименование документа – источника информации	2019	2020	2021	2022
1	Новые инвестиционные проекты, в том числе:		**18,28**	**18,41**	**32,81**	**32,81**
1.1.	Тепличный комплекс (ООО "Байкал-Инком")	предпроектная документация	14,40	14,40	28,80	28,80
1.2.	Комплекс переработке и хранению садовых ягод и дикоросов (ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	2,20	2,20	2,20	2,20
1.3.	Мельничный комплекс (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди) (ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,30	0,30	0,30	0,30
1.4.	Создание филиала чаеразвесочной фабрики в Байкальске (Филиал ООО "Травы Байкала" в г.Байкальск)	обоснование потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения	0,17	0,3	0,3	0,3
1.5.	Розлив воды и производство напитков (ООО "Полезные напитки")	предварительный расчет				
1.6.	Строительство завода по розливу воды завода (ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан")	предварительный расчет	0,83	0,83	0,83	0,83
1.7	Переработка дикоросов, лабораторные комплексы	предварительный расчет	0,38	0,38	0,38	0,38
2	Резервы мощностей	предварительный расчет	3,58	3,61	6,49	6,49
ИТОГО:			**21,94**	**22,09**	**39,37**	**39,37**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

3808221990-20221010-0921
(регистрационный номер выписки)

10.10.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1123850000581
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 16.03.2012 является членом СРО Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)		

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации идата его регистрации в реестре	3808221990, Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх», ООО "МонАрх", 664009, РФ, Иркутская область, Иркутск г, Красноярская ул, д.31/1, оф. 401, П-009-003808221990-0184, 16.03.2012
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	62 от 16.03.2012г., 16.03.2012
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

А.О. Кожуховский

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

3811028242-20221017-0700
(регистрационный номер выписки)

17.10.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "АйкьюЭколоджи"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1153850007112
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 27.06.2019 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское региональное объединение изыскателей" (СРО-И-024-14012010)		

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации идата его регистрации в реестре	3811028242, Общество с ограниченной ответственностью "АйкьюЭколоджи", ООО "АйкьюЭколоджи", 664082, Иркутск, мкр. Университетский, д 114/2, 1-6, И-024-003811028242-0176,27.06.2019
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 140 от 27.06.2019г., 27.06.2019
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 27.06.2019
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да, 27.06.2019
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	27.06.2019
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

А.О. Кожуховский

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.09.2022 (дата) 6799/2022 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «ВАИР-Сиб»

(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	**Общество с ограниченной ответственностью «ВАИР-Сиб» (ООО «ВАИР-Сиб»)**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**3811062571**
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1033801540904
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 664009, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 1/5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----------
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	**130**
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	07.10.2009

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.10.2009 Протокол Координационного совета №17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.10.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания,** осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.10.2009	24.12.2014	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	**V**	**не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)**
б) второй		----------
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ----------	----------
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного директора
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26.09.2022 (дата) 671/2022 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс»

(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	**Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» (ООО «Геокомплекс»)**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**3811093805**
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1053811141010
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 664047, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 121, помещение 14/2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----------
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	**193**
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	07.12.2009

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.12.2009 Протокол Координационного совета №23
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.12.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания,** осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.12.2009	11.04.2011	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		----------
б) второй	**V**	**не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)**
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения **об уровне ответственности члена саморегулируемой организации** по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	**V**	**не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)**
б) второй		----------
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ---------- <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	----------

Зам. исполнительного директора
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

М.П.

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.09.2022 (дата) 6738/2022 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЛидер»

(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЛидер» (ООО «ГеоЛидер»)**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**3808133889**
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1063808013906
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д. 2, кв. 54
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----------
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	**194**
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой	07.10.2009

организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.10.2009 Протокол Координационного совета №17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.10.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания,** осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.10.2009	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,** подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		----------
б) второй	**V**	**не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)**
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения **об уровне ответственности члена саморегулируемой организации** по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	**V**	**не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)**
б) второй		----------
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ---------- <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	----------

Зам. исполнительного директора
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

М.П.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

3810072496-20221006-0802
(регистрационный номер выписки)

06.10.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "ИРКУТСКАЯ ГЕОФИЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1173850039703

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 01.12.2017 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское региональное объединение изыскателей" (СРО-И-024-14012010)		

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации идата его регистрации в реестре	3810072496, Общество с ограниченной ответственностью "ИРКУТСКАЯ ГЕОФИЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", ООО "ИГК", 664048, г. Иркутск, Баумана, 233, 66, И-024-003810072496-0141, 01.12.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 107 от 01.12.2017г., 01.12.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 01.12.2017
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да, 01.12.2017
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.01.2020
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	4016816

Руководитель Аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

А.О. Кожуховский

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

3812151866-20220919-1251
(регистрационный номер выписки)

19.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Компания БайкалСтройИзыскания"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1133850043777
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 31.01.2018 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	3812151866, Общество с ограниченнойответственностью "Компания БайкалСтройИзыскания", ООО "КБСИ", 664043, РОССИЯ, Иркутская обл., г. Иркутск, б-р Рябикова, 21А, кв.145, И-035-003812151866-0759, 31.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05-03-ПП/18 от 31.01.2018г., 31.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да,
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

А.О. Кожуховский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Д. Шемазашвили

664009, г. Иркутск,
ул. Красноярская, 31/1

Исх. № 1540/01 от « 21 » 12 2021 года

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения сообщает, что выданные ТУ Исх. № ТС-746/19; ТС-747/19; ТС-748/19 от 16.10.2019 г., № С-580/20 от 07.08.2020 г., для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, соответствуют объекту с наименованием - «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г. Байкальск».

1-ый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

Исп. Конев Д.И.
тел.: 8 (39542) 3-34-10

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

Исх. № 672/01 от «24» 05 2021 года

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Б. Шемазашвили

664009, г. Иркутск,
ул. Красноярская, 31/1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование участков автомобильной дороги общего пользования в рамках мероприятий по строительству инфраструктуры индустриального парка «Байкальский чистый продукт».

1. Разработать проектную документацию на устройство трассы с организацией примыканий к существующей улично – дорожной сети в соответствии с требованиями и нормами СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», ГОСТ 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования», для автомобильной дороги категории улица местного значения.

В проектной документации предусмотреть:

– Мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыканиях;

– Наименьший радиус кривых при сопряжении примыкания с дорогой не менее 15 м;

– Конструкция дорожной одежды должны быть равнозначной основной автомобильной дороги;

– Продольный уклон от автомобильной дороги должен быть не более 40 ‰ и не менее 5 ‰;

– В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, направляющих устройств;

– Для обеспечения продольного водоотвода под съездом должна быть уложена труба диаметром не менее 0,5 м, увязанные с существующей системой водоотвода от дороги.

2. Проектную документацию необходимо согласовать с администрацией Байкальского городского поселения.

3. Администрация Байкальского городского поселения имеет право приостановить действия выданного согласования, если устройство примыканий выполняется с нарушениями технических требований и не соответствует согласованной проектной документации.

4. Срок действия технических условий – 1 (один) год.

Первый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

ОАКСиЗО
8 (39542) 33410

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное унитарное предприятие
Канализационные очистные сооружения
Байкальского муниципального образования

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района
Иркутской области,
Промплощадка,16
Тел/факс 89501166122
E-mail: kos-baikalsk@yandex.ru

МУП «КОС БМО»
ИНН 3837004905
КПП 381001001
К/сч 30101810900000000607
Р/сч 40702810518350012662
В Байкальском банке СБ РФ
БИК 042520607

От 30.06.2021 г.. № 178

На _____№_____

Главе Администрации
Байкальского городского
поселения
В.В. Темгеневскому

Технические условия
подключения к централизованным системам канализации
МУП «КОС БМО»

Для осуществления приема хозбытовых сточных вод по объекту «Инфраструктура индустриального парка» Чистый продукт Иркутская область, г.Байкальск, необходимо выполнить следующие условия:

1.*Точка подключения*: регулирующий резервуар поз.20 карты-схемы КОС;

2. *Качество ливневых вод*: согласно приложения 1;

3. *Учет расхода ливневых вод*: установка расходомера;

4. *Дополнительные условия*: ввод сточных вод осуществить в самотечный коллектор Ду 500 с устройством камеры гашения.

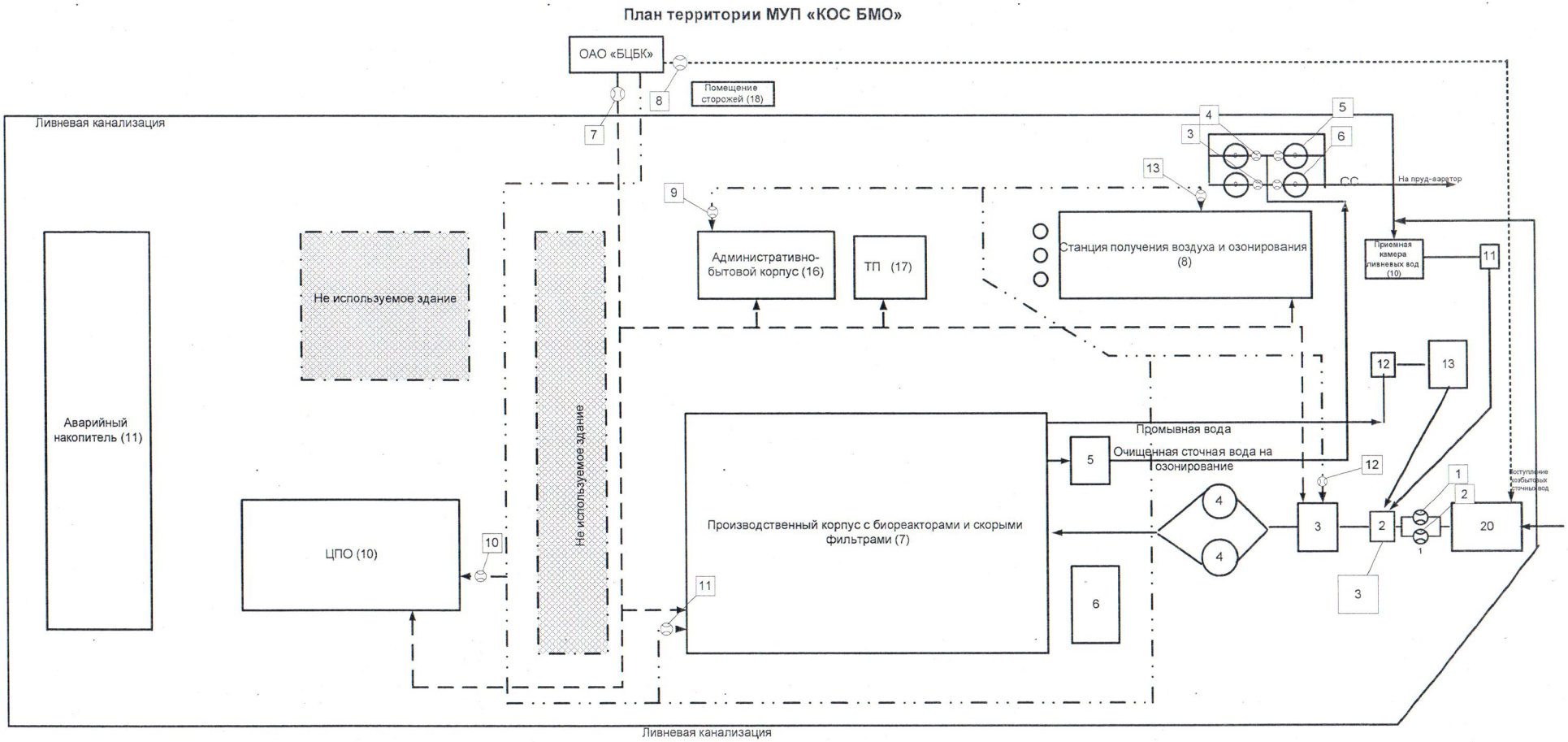
Приложение:
1.Карта-схема очистных сооружений.
2. Таблица качества хозбытовых сточных вод.

Директор Базилевич В.Э.

Исп.Кыштымова Э.А..
89501166122

Администрация Байкальского городского поселения
Вход. № 1702
«30» 06 2021 г.
Дело _____
г. Байкальск

Приложение 1



Приложение 2

Сведения

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения и предотвращения нарушения процессов очистки сточных вод устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод следующие:

Наименование определяемых показателей	Поступление на очистные сооружения, не более
	мг/дм^3
Взвешенные вещества	95-100
$БПК_5$	53,3
ХПК	115
Азот аммонийный	16,5
Азот нитратный	0,73
Азот нитритный	0,700
Фосфат-ион	4,5
Хлориды	20-30
АСПАВ	0,91
Нефтепродукты	0,54
Температура	20-25 гр.С

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное унитарное предприятие
Канализационные очистные сооружения
Байкальского муниципального образования

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района
Иркутской области,
Промплощадка,16
Тел/факс 89501166122
E-mail: kos-baikalsk@yandex.ru

МУП «КОС БМО»
ИНН 3837004905
КПП 381001001
К/сч 30101810900000000607
Р/сч 40702810518350012662
В Байкальском банке СБ РФ
БИК 042520607

От 30.06.2021 г.. № 179

На _____№_____

Главе Администрации
Байкальского городского
поселения
В.В. Темгеневскому

Технические условия
подключения ливневой канализации к инженерным сетям
МУП «КОС БМО»

Для осуществления приема ливневых вод по объекту «Инфраструктура индустриального парка» Чистый продукт Иркутская область, г.Байкальск, необходимо выполнить следующие условия:

1.*Точка подключения*: регулирующий резервуар поз.20 карты-схемы КОС;

2. *Качество ливневых вод*: содержание загрязняющих веществ не более:
Взвешенные вещества – 40 мг/дм^3, $БПК_5$ – 80 мг/дм^3, нефтепродукты – 14,0 мг/дм^3, АСПАВ – 3,8 мг/дм^3;

3. *Учет расхода ливневых вод*: установка расходомера с выводом вторичного преобразователя в здании озонаторной станции поз.7 карты-схемы КОС;

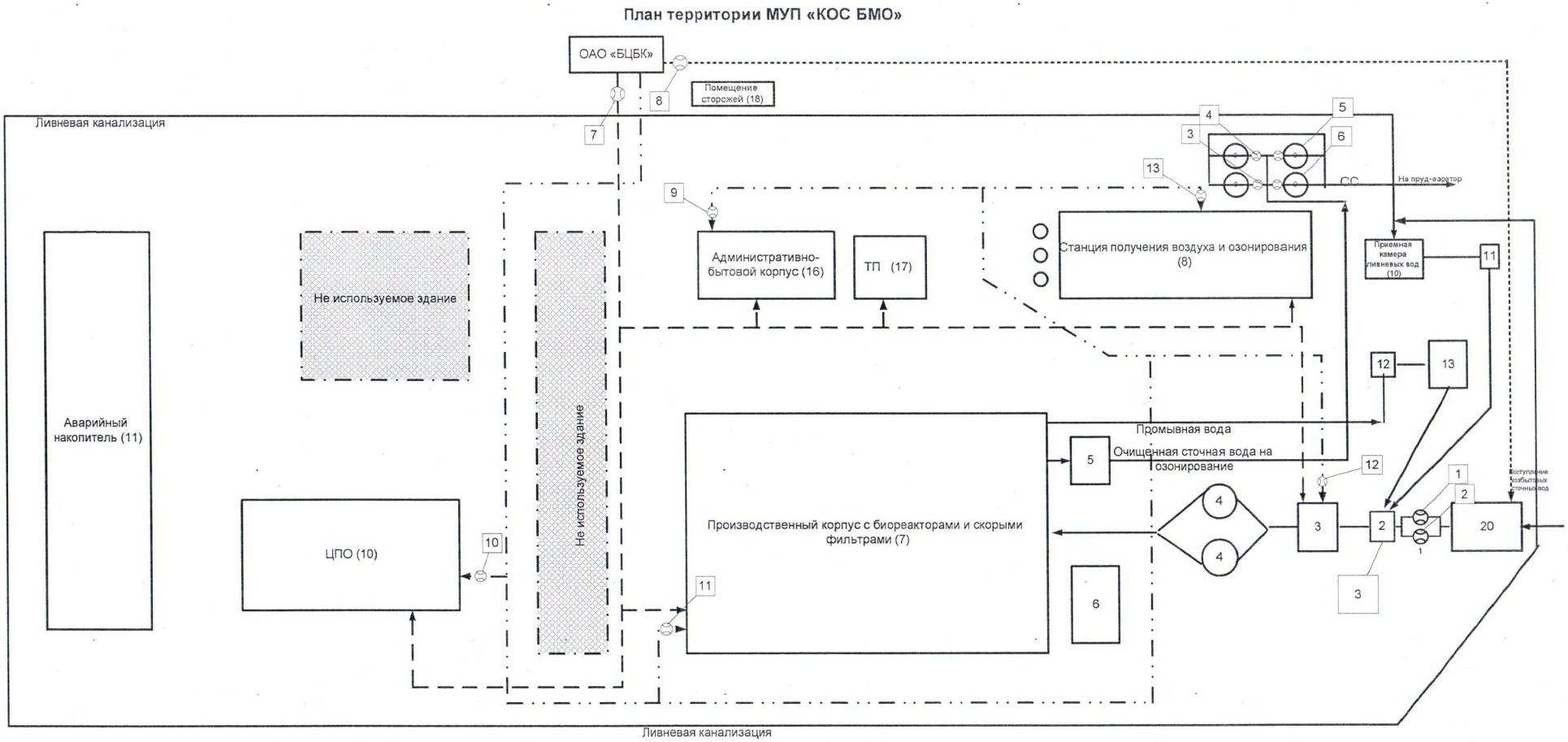
4. Дополнительные условия: установка погружного насоса в камеру отстойника ливневых вод с прокладкой трубопровода до приемной камеры сточных вод поз.14 карты-схемы КОС.

Приложение:
Карта-схема очистных сооружений.

Директор Базилевич В.Э.

Исп.Кыштымова Э.А..
89501166122

Приложение 1



РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района, Иркутской области, м-н Восточный, д.37
Телефон/факс (39542) 6-11-17
E-mail: baiktec@snabtp.ru

ИНН 3810070548/ КПП 381001001
р/с 40702810118350017478
в Байкальском банке ПАО Сбербанк
БИК 042520607,
корреспондентский счет
30101810900000000607

Ж. д. реквизиты ст. Байкальск
Восточно-Сибирской жел. дор.
Код станции 933801

исх № ТС-747 /19 от «16 » 10 2019 г
на №_____ от «____» _____ 2019 г

Главе Байкальского городского
поселения
В.В.Темгеневскому

Технические условия
на присоединение к сетям водоснабжения
объект: Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт» 1 очередь
Иркутская область г.Байкальск

1. Проектируемый объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения.
2. Точка подключения: врезку осуществить в существующий трубопровод от ВК-96А (в районе института токсикологии) до ТК-105 (в районе моста через р. Солзан).
3.Напор воды в точке подключения 0,6-2,5 кг/см^2
(минимальный и максимальный)
4. Диаметр и материал существующего трубопровода в точке подключения, отметки верха трубы и верха колодца Dy 200, сталь
5. Балансовая и эксплуатационная принадлежность:
Балансовую и эксплуатационную принадлежность определить по врезке в теплосеть.
6. Требования к установке приборов учета:
Установить приборы учета воды максимально приближенно к врезке трубопровода к магистральному трубопроводу.
7. Срок действия техусловий: 3 (три) года, по истечении которого, условия подключения могут быть изменены или аннулированы.

Генеральный директор Ф.П.Ларченко

Главный инженер Н.Ю.Коргулин

Вед. Инженер Карих Т.В.

Администрация Байкальского городского поселения
Вход. № 3533
«16» 10 2019 г.
Дело
г. Байкальск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района, Иркутской области, м-н Восточный, д.37
Телефон/факс (39542) 9-22-10/9-22-11
E-mail: baiktec@snabtp.ru

ИНН 3810070548/ КПП 381001001
р/с 40702810118350017478
в Байкальском банке ПАО Сбербанк
отделение №8586
БИК 042520607,
корреспондентский счет
30101810900000000607

Ж. д. реквизиты ст. Байкальск
Восточно-Сибирской жел. дор.
Код станции 933801

исх № С-520/20 от «07» 02 2020 г
на №_____ от «____» _____ 2020 г

Главе Байкальского городского поселения
В.В. Темгеневскому

О технических условиях на
подключение электроснабжения

Технические условия
на подключение к электрическим сетям ТЭЦ ООО «Теплоснабжение»
индустриального парка «Байкальский чистый продукт»

1. Согласованная нагрузка ***7000 кВт.***

1.1.Точка подключения: яч.92, 94, 96 ГРУ ТЭЦ ООО «Теплоснабжение», уровень напряжения 6 кВ., категория надежности – 3.
1.2. Монтаж шкафов КВЭ - 6 1000А – 2 шт., 630 А – 1шт.
1.3. Ячейки КВЭ - 6 с вакуумными выключателями ЭВОЛИС 1000А – 2шт., 630А – 1шт.
1.4. Блок релейной защиты Сипам S 40 – 3шт.

2. Выполнить проект электроснабжения. Тип, количество ЛЭП, КТПН определить проектом.

3. В проектируемой КТПН установить прибор учета электроэнергии (3-х фазный счётчик с классом точности не ниже 0.5, позволяющий измерять почасовые объемы потребления электрической энергии) и защиты ограничивающей потребление мощности сверх согласованной.

4. Оформить акт о выполнении технических условий, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт разграничения балансовой принадлежности сторон, с ООО «Теплоснабжение».

5. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию электроустановки. Копию приказа, протоколы аттестации и списки лиц на оперативные переговоры направить в ООО «Теплоснабжение».

6. Заключить договор на пользование электроэнергией с ООО «ИЭСК» Слюдянское отделение (г.Слюдянка, ул. Ленина, д.66, тел. 8(395-44) 53-0-57).

7. Срок действия технических условий – 2 года.

Генеральный директор Ф.П. Ларченко

Исп. Голобокова Г.А.
Тел. (395-42) 9-22-14

Администрация Байкальского городского поселения
Вход. № 3102
«16» 09 2020 г.
Дело _____
г. Байкальск

РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района, Иркутской области, м-н Восточный, д.37
Телефон/факс (39542) 6-11-17
E-mail: baiktec@snabtp.ru

ИНН 3810070548/ КПП 381001001
р/с 40702810118350017478
в Байкальском банке ПАО Сбербанк
БИК 042520607,
корреспондентский счет
30101810900000000607

Ж. д. реквизиты ст. Байкальск
Восточно-Сибирской жел. дор.
Код станции 933801

исх № ТС-746/19 от «16» 10 2019 г
на №_____ от «____» _____ 2019 г

Главе Байкальского городского
поселения
В.В.Темгеневскому

Технические условия
на присоединение к тепловой сети
объект: Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт» 1 очередь
Иркутская область г.Байкальск

1. Источник теплоснабжения: ТЭЦ ООО «Теплоснабжение»

2. Точка присоединения:

Врезку осуществить в существующий трубопровод тепловой сети от ТК-1 (543) (тепловая камера) до НГВ-1. Диаметр трубопроводов 500 мм. Схема прилагается.

Прокладку трубопровода выполнить с соблюдением требований СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

3. Схема теплоснабжения: открытая

4. Параметры:

Расчетный температурный график магистральной ТС: Т1=110°С, Т2=70°С. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования – минус 30 °С.

Давление теплоносителя на ТЭЦ:

- в подающем трубопроводе:

зимний период Рп=5,0-6,0 кгс/см2

летний период Рп=3,0-4,0 кгс/см2

- в обратном трубопроводе Ро= не более 2,0 кгс /см2

5. Балансовая и эксплуатационная принадлежность:

Балансовую и эксплуатационную принадлежность определить по врезке в теплосеть.

6. Требования к установке приборов учета:

Тепловой узел с установкой прибора учета тепловой энергии выполнить максимально приближенно к врезке трубопровода к магистральной теплосети в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 18 ноября 2013 г. N 1034.

В случае отдаленности прибора учета от границы ответственности, потери теплоносителя от границы ответственности до прибора учета будут учитываться расчетным путем.

Обеспечить бесперебойное и качественное электроснабжение измерительного комплекса.

Свободный доступ для осмотра к приборам учета в любое время года.

Проект узла учета согласовать с ООО «Теплоснабжение».

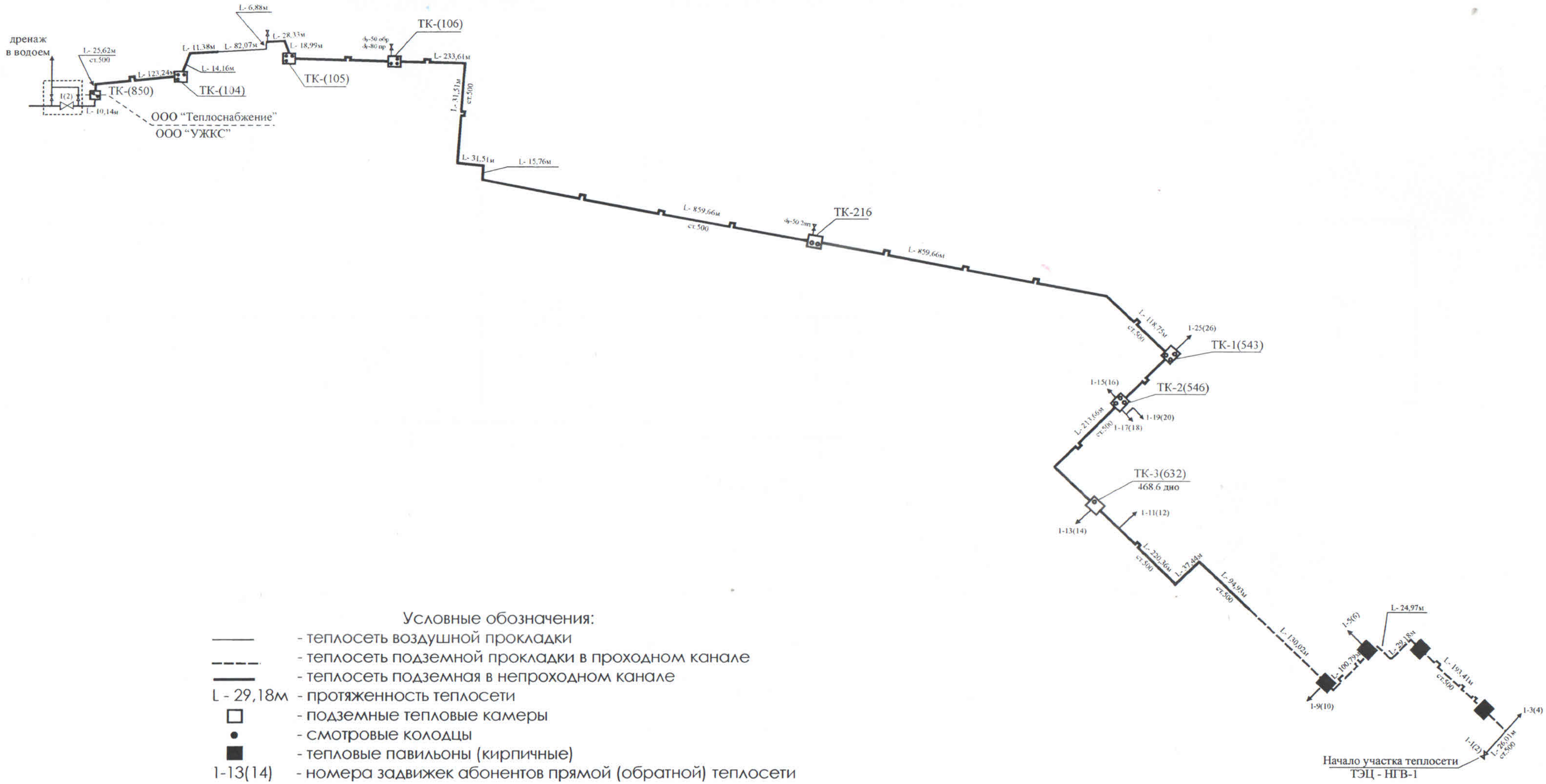
7. Срок действия техусловий: 3 (три) года, по истечении которого, условия подключения могут быть изменены или аннулированы.

Генеральный директор Ф.П.Ларченко

Главный инженер Н.Ю.Коргулин

Вед. Инженер Карих Т.В.

Администрация Байкальского городского поселения
Вход. № 3534
«16» 10 2019 г.
Дело
г. Байкальск



Условные обозначения:

——— - теплосеть воздушной прокладки

– – – – - теплосеть подземной прокладки в проходном канале

——— - теплосеть подземная в непроходном канале

L - 29,18м - протяженность теплосети

□ - подземные тепловые камеры

• - смотровые колодцы

■ - тепловые павильоны (кирпичные)

1-13(14) - номера задвижек абонентов прямой (обратной) теплосети

					ООО "Теплоснабжение"	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Схема теплосети от ТЭЦ до НГВ - 1	Лист / Масса / Масштаб
Чертили		Н С С				
Нач. цеха		Смирнов Ю.Ю.				Лист / Листов
ЗГИ по Э		Пальчиков А.В.				
Гл. инженер.		Коргулин Н.Ю.				

РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района, Иркутской области, м-н Восточный, д.37
Телефон/факс (39542) 6-11-17
E-mail: baiktec@snabtp.ru

ИНН 3810070548/ КПП 381001001
р/с 40702810118350017478
в Байкальском банке ПАО Сбербанк
БИК 042520607,
корреспондентский счет
30101810900000000607

Ж. д. реквизиты ст. Байкальск
Восточно-Сибирской жел. дор.
Код станции 933801

исх № ТС-748 /19 от «16 » 10 2019 г
на №_____ от «____» _____ 2019 г

Главе Байкальского городского
поселения
В.В.Темгеневскому

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения- паропровод
объект: Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт» 1 очередь
Иркутская область г.Байкальск

1. Теплоснабжающая организация – ООО «Теплоснабжение» г. Байкальска
2. Источник теплоснабжения: ТЭЦ ООО «Теплоснабжение» г. Байкальска.
3. Теплоноситель: - пар
4. Система теплоснабжения:
Вариант № 1: Двухтрубная - пар, конденсат;

Вариант № 2: Однотрубная - пар (конденсат используется на собственные нужды предприятия).

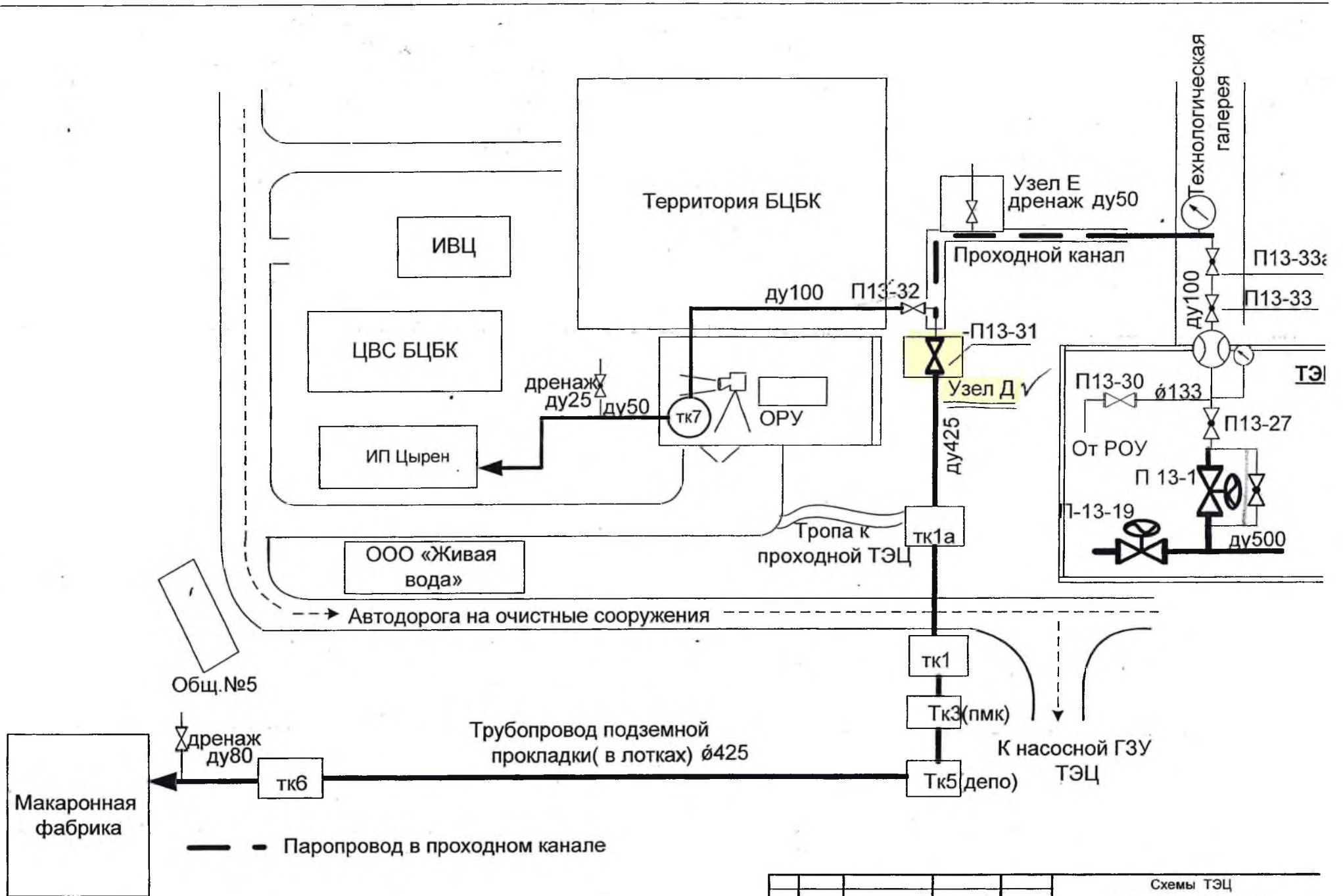
5. Возможная точка присоединения: Тепловой узел «Д»
6. Расчетные параметры теплоносителя в точке присоединения:
Давление пара – 8 + 2 кгс/см2
Температура пара 250 ± 10 Град С.
7. Характеристика трубопроводов:
Диаметры трубопроводов тепловой сети: согласно проекта
8. Требования к установке приборов учета:
Тепловой узел с установкой прибора учета тепловой энергии выполнить максимально приближенно к врезке трубопровода к магистральной теплосети в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 18 ноября 2013 г. N 1034.
Обеспечить бесперебойное и качественное электроснабжение измерительного комплекса.
Свободный доступ для осмотра к приборам учета в любое время года.
Проект узла учета согласовать с ООО «Теплоснабжение».
9. Срок действия техусловий: 3 (три) года, по истечении которого, условия подключения могут быть изменены или аннулированы.

Генеральный директор Ф.П.Ларченко

Главный инженер Н.Ю.Коргулин

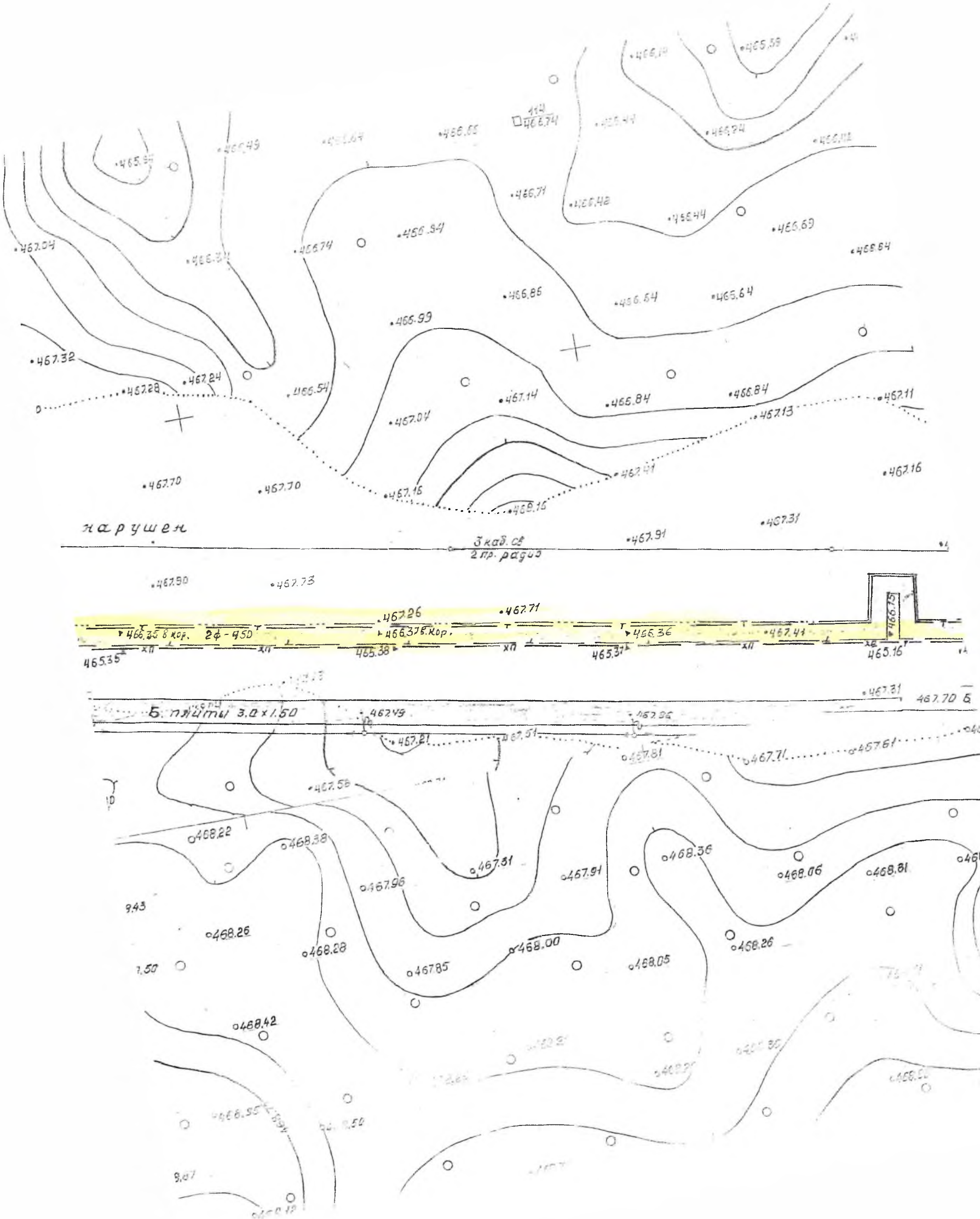
Вед. Инженер Карих Т.В.

Администрация Байкальского городского поселения
Вход. № 3532
«16» 10 2019 г.
Дело _____
г. Байкальск



Лист	№ документа	Подпись	Дата	Схемы ТЭЦ ООО «Теплоснабжение»	
чертил	В.М. Дубинин			Схема паропровода ТЭЦ - мак ф-ка	Лит / Лис
проверил					
Нач.турб.цеха	С.Г.Вецелис				
Утверждаю					
Гл. инж. ТЭЦ	Н.Ю. Коргулин				


рельеф
Береза ⌀ 10/0.10
Береза ⌀ 10/0.10
ф-500
ф-600
ф-200
466.20
466.63
466.53
467.12 в кор
467.12 в кор.
467.14 в кор.
467.20
467.28
466.33
467.28
465.82
467.53
467.93
467.28
467.67
467.20
467.18
467.43
467.67
466.88
467.37
469.17
468.57
468.20
467.20
467.38
467.40
467.55
465.37
467.55
465.35
467.77
467.96
467.50
467.93
467.68
467.80
467.75
468.00
467.96
467.92
468.05
468.30
468.28
468.28
468.41
468.43
468.50
468.07
468.15
468.18
468.30
468.67
468.55
468.62
468.51
468.71
468.70
468.78
468.90
468.83
468.80
468.82
469.10
468.90
468.87
468.85
466.88
466.35
466.42
466.32
466.39
466.82
466.84
466.52
467.12
466.54
466.77
467.02
467.00
467.22
467.40
467.37
467.58
467.46
467.0
467.3
466.25
466.43
469.43
466.37
466.64
466.67
123
466.58
466.80
466.84
466.57
466.39
466.35
466.73
466.37
466.28
466.25
466.43
466.58
466.63
466.53
467.12 в кор
467.12 в кор.
467.14 в кор.
467.20
467.28
466.33
467.28
465.82
467.53
467.93
467.28
467.67
467.20
467.18
467.43
467.67
466.88
467.37
469.17
468.57
468.20
467.20
467.38
467.40
467.55
465.37
467.55
465.35
467.77
467.96
467.50
467.93
467.68
467.80
467.75
468.00
467.96
467.92
468.05
468.30
468.28
468.28
468.41
468.43
468.50
468.07
468.15
468.18
468.30
468.67
468.55
468.62
468.51
468.71
468.70
468.78
468.90
468.83
468.80
468.82
469.10
468.90
468.87
468.85



нарушен
3 кад. св
2 пр. радиз
466.35 в кор.
2ф - 450
466.37 в кор.
466.36
466.75
465.35
465.38
465.37
465.16
467.70 Б
467.31
467.49
467.21
467.51
467.81
467.71
467.61
467.56
468.22
468.38
467.31
467.91
468.36
468.06
468.81
468.35
467.96
468.26
468.28
468.00
468.05
468.26
467.85
468.42

ИРКУТСК
ДЕЛОВАЯ
СЕТЬ

Акционерное общество «Деловая Сеть – Иркутск»
Юридический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 28/1
Фактический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 54/4
(3952) 55-05-06
abonent@dsi.ru
www.dsi.ru

Главе администрации
Байкальского городского поселения
Темгеневскому В.В.

Исх № 036И
«18» сентября 2020г

Технические условия на телефонизацию, подключение к сети передачи данных строящегося объекта в г. Байкальск, в точке №2 согласно запроса ТУ №982/01 от 28.12.2017 (взамен выданных ранее)

Для подключения строящегося объекта в г. Байкальск в точке №2 согласно запроса ТУ №982/01 от 28.12. 2017г. к сети передачи данных АО «Деловая Сеть - Иркутск» необходимо:

1. Разработать проект строительства наружных и внутренних сетей связи и согласовать его с производственно - техническим отделом АО «Деловая Сеть-Иркутск»».
2. Проектом предусмотреть:

   а) место в помещении строящегося здания для размещения шкафа с телекоммуникационным оборудованием емкостью не менее 12U;

   б) прокладку оптического кабеля от существующей оптической муфты АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенной на ул. Байкальская, на опоре напротив здания ул. Гагарина, 169, до выделенного помещения;

   г) вертикальные межэтажные кабельные трассы в здании для монтажа магистральных кабельных линий, а также горизонтальные кабельные трассы в пределах каждого этажа для монтажа абонентских кабельных линий;

   д) электропитание 220В от общего электрического щита до телекоммуникационного шкафа на потребляемую мощность установленного оборудования до 0,5 кВт;

   е) при необходимости использовать для кабельной трассы объекты городской инфраструктуры, запросить ТУ в соответствующих организациях и заключить договор на использование этих объектов.
3. Выполнить монтаж кабельных линий согласно проекта.
4. Предусмотреть оплату технологического подключения к сетям оператора связи в размере 35 000 руб. с НДС.
5. Работы по прокладке кабеля производить в соответствии с проектом, нормами строительства линий связи, СНИП, требованиями техники безопасности и под контролем технических служб АО «Деловая Сеть - Иркутск».

Технический директор Щапов Д.В.

Исп. Остапенко А.В. 8-950-100-75-45

ИРКУТСК
ДЕЛОВАЯ
СЕТЬ

Акционерное общество «Деловая Сеть – Иркутск»
Юридический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 28/1
Фактический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 54/4
(3952) 55-05-06
abonent@dsi.ru
www.dsi.ru

Главе администрации
Байкальского городского поселения
Темгеневскому В.В.

Исх № 037И
«18» сентября 2020г

Технические условия на телефонизацию, подключение к сети передачи данных строящегося объекта в г. Байкальск, в точке №5 согласно запроса ТУ №982/01 от 28.12.2017 (взамен выданных ранее)

Для подключения строящегося объекта в г. Байкальск в точке №5 согласно запроса ТУ №982/01 от 28.12. 2017г. к сети передачи данных АО «Деловая Сеть - Иркутск» необходимо:

1. Разработать проект строительства наружных и внутренних сетей связи и согласовать его с производственно - техническим отделом АО «Деловая Сеть-Иркутск»».
2. Проектом предусмотреть:

   а) место в помещении строящегося здания для размещения шкафа с телекоммуникационным оборудованием емкостью не менее 12U;

   б) прокладку оптического кабеля от существующей оптической муфты АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенной, на опоре около здания тер. Промплощадка, 12, до выделенного помещения;

   г) вертикальные межэтажные кабельные трассы в здании для монтажа магистральных кабельных линий, а также горизонтальные кабельные трассы в пределах каждого этажа для монтажа абонентских кабельных линий;

   д) электропитание 220В от общего электрического щита до телекоммуникационного шкафа на потребляемую мощность установленного оборудования до 0,5 кВт;

   е) при необходимости использовать для кабельной трассы объекты городской инфраструктуры, запросить ТУ в соответствующих организациях и заключить договор на использование этих объектов.
3. Выполнить монтаж кабельных линий согласно проекта.
4. Предусмотреть оплату технологического подключения к сетям оператора связи в размере 35 000 руб. с НДС.
5. Работы по прокладке кабеля производить в соответствии с проектом, нормами строительства линий связи, СНИП, требованиями техники безопасности и под контролем технических служб АО «Деловая Сеть - Иркутск».

Технический директор Щапов Д.В.

Исп. Остапенко А.В. 8-950-100-75-45

ИРКУТСК
ДЕЛОВАЯ
СЕТЬ

Акционерное общество «Деловая Сеть – Иркутск»
Юридический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 28/1
Фактический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 54/4
(3952) 55-05-06
abonent@dsi.ru
www.dsi.ru

Главе администрации
Байкальского городского поселения
Темгеневскому В.В.

Исх № 038И
«18» сентября 2020г

Технические условия на телефонизацию, подключение к сети передачи данных строящегося объекта в г. Байкальск, в точке №7 согласно запроса ТУ №982/01 от 28.12.2017 (взамен выданных ранее)

Для подключения строящегося объекта в г. Байкальск в точке №7 согласно запроса ТУ №982/01 от 28.12. 2017г. к сети передачи данных АО «Деловая Сеть - Иркутск» необходимо:

1. Разработать проект строительства наружных и внутренних сетей связи и согласовать его с производственно - техническим отделом АО «Деловая Сеть-Иркутск»».
2. Проектом предусмотреть:

   а) место в помещении строящегося здания для размещения шкафа с телекоммуникационным оборудованием емкостью не менее 12U;

   б) прокладку оптического кабеля от существующей оптической муфты АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенной, на опоре около здания тер. Промплощадка, 1, до выделенного помещения;

   г) вертикальные межэтажные кабельные трассы в здании для монтажа магистральных кабельных линий, а также горизонтальные кабельные трассы в пределах каждого этажа для монтажа абонентских кабельных линий;

   д) электропитание 220В от общего электрического щита до телекоммуникационного шкафа на потребляемую мощность установленного оборудования до 0,5 кВт;

   е) при необходимости использовать для кабельной трассы объекты городской инфраструктуры, запросить ТУ в соответствующих организациях и заключить договор на использование этих объектов.
3. Выполнить монтаж кабельных линий согласно проекта.
4. Предусмотреть оплату технологического подключения к сетям оператора связи в размере 35 000 руб. с НДС.
5. Работы по прокладке кабеля производить в соответствии с проектом, нормами строительства линий связи, СНИП, требованиями техники безопасности и под контролем технических служб АО «Деловая Сеть - Иркутск».

Технический директор Щапов Д.В.

Исп. Остапенко А.В. 8-950-100-75-45

ИРКУТСК
ДЕЛОВАЯ
СЕТЬ

Акционерное общество «Деловая Сеть – Иркутск»
Юридический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 28/1
Фактический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 54/4
(3952) 55-05-06
abonent@dsi.ru
www.dsi.ru

Главе администрации
Байкальского городского поселения
Темгеневскому В.В.

Исх № 039И
«18» сентября 2020г

Технические условия
на телефонизацию, подключение к сети передачи данных строящегося объекта в г. Байкальск, в точке №9 согласно запроса ТУ №982/01 от 28.12.2017 (взамен выданных ранее)

Для подключения строящегося объекта в г. Байкальск в точке №9 согласно запроса ТУ №982/01 от 28.12. 2017г. к сети передачи данных АО «Деловая Сеть - Иркутск» необходимо:

1. Разработать проект строительства наружных и внутренних сетей связи и согласовать его с производственно - техническим отделом АО «Деловая Сеть-Иркутск»».
2. Проектом предусмотреть:

   а) место в помещении строящегося здания для размещения шкафа с телекоммуникационным оборудованием емкостью не менее 12U;

   б) прокладку оптического от существующей оптической муфты АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенной на трубе ОАО «БЦБК, до выделенного помещения;

   г) вертикальные межэтажные кабельные трассы в здании для монтажа магистральных кабельных линий, а также горизонтальные кабельные трассы в пределах каждого этажа для монтажа абонентских кабельных линий;

   д) электропитание 220В от общего электрического щита до телекоммуникационного шкафа на потребляемую мощность установленного оборудования до 0,5 кВт;

   е) при необходимости использовать для кабельной трассы объекты городской инфраструктуры, запросить ТУ в соответствующих организациях и заключить договор на использование этих объектов.
3. Выполнить монтаж кабельных линий согласно проекта.
4. Предусмотреть оплату технологического подключения к сетям оператора связи в размере 35 000 руб. с НДС.
5. Работы по прокладке кабеля производить в соответствии с проектом, нормами строительства линий связи, СНИП, требованиями техники безопасности и под контролем технических служб АО «Деловая Сеть - Иркутск».

Технический директор Щапов Д.В.

Исп. Остапенко А.В. 8-950-100-75-45

РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района, Иркутской области, м-н Восточный, д.37
Телефон/факс (39542) 6-11-17
E-mail: baiktec@snabtp.ru

ИНН 3810070548/ КПП 381001001
р/с 40702810118350017478
в Байкальском банке ПАО Сбербанк
БИК 042520607,
корреспондентский счет
30101810900000000607

Ж. д. реквизиты ст. Байкальск
Восточно-Сибирской жел. дор.
Код станции 933801

Исх. № ТС-1-299 /18 от «07 » 03 2018 г
на №_____ от «____» ____ 2018 г

Главе Байкальского городского поселения
В.В.Темгеневскому

Настоящим согласовываем предложения по трассировке сетей теплоснабжения в связи с выполнением проектных работ по организации индустриального парка «Байкальский чистый продукт» в следующих точках подключения:

1. Подключение участка № 11 (район нового рынка) от тепловой сети до НГВ-1 со строительством тепловой камеры на тепловой сети в месте отпуска надземной трассы в подземную после перехода р.Солзан (со стороны города) (схема №1).
2. Для участка № 13б согласовываем строительство новой камеры на существующей сети в районе тепловой камеры ТК (163) (схема №2)
3. Согласовываем использование существующих сетей диаметром 350мм для теплоснабжения проектируемого тепличного хозяйства - участок 12 Байкал Инком и Байкальские макароны - участок 13,13а.
4. Для подключения участков 10;10а запроектировать новую камеру около неподвижной опоры между камер ТК (338) и ТК (356) (схема № 3).
5. Согласовываем камеру ТК (273) (околоСМУ10) для подключения участка № 4.
6. Согласовываем подключение оставшихся объектов от магистрали на участке от ТК-1 (ТК(545), по другим схемам ТК (543) до НГВ-1 (Схема № 4).

Генеральный директор Ф.П.Ларченко

Главный инженер Н.Ю.Коргулин

Вед. Инженер Карих Т.В.

Зам. нач. турбинного цеха Дубинин В.М.

схема №1

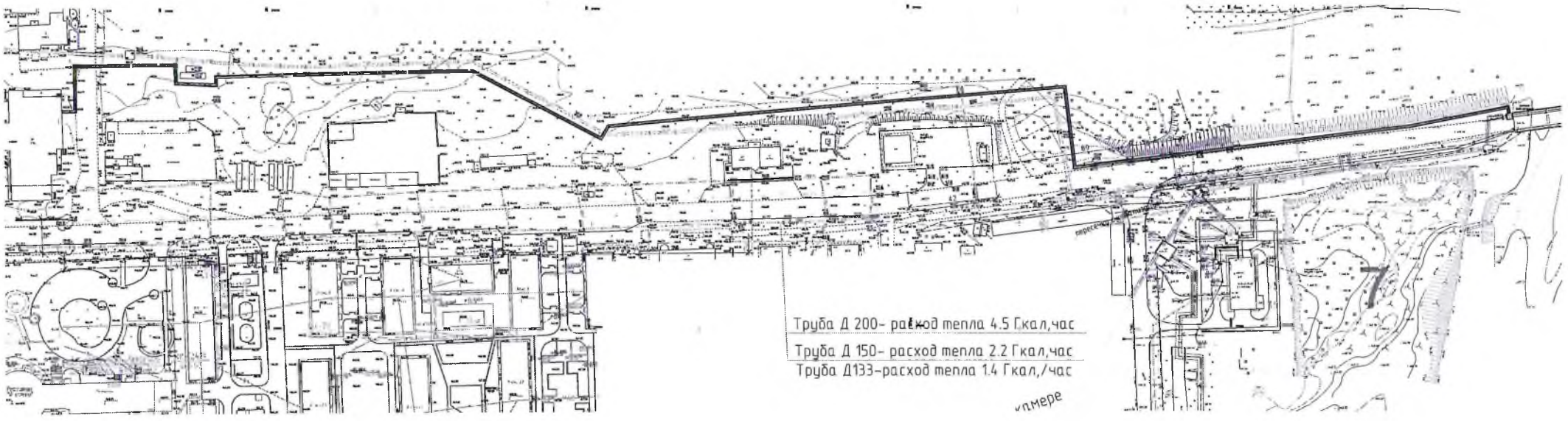

Труба Д 200- расход тепла 4.5 Гкал,час
Труба Д 150- расход тепла 2.2 Гкал,час
Труба Д133-расход тепла 1.4 Гкал,/час
1

Схема №2

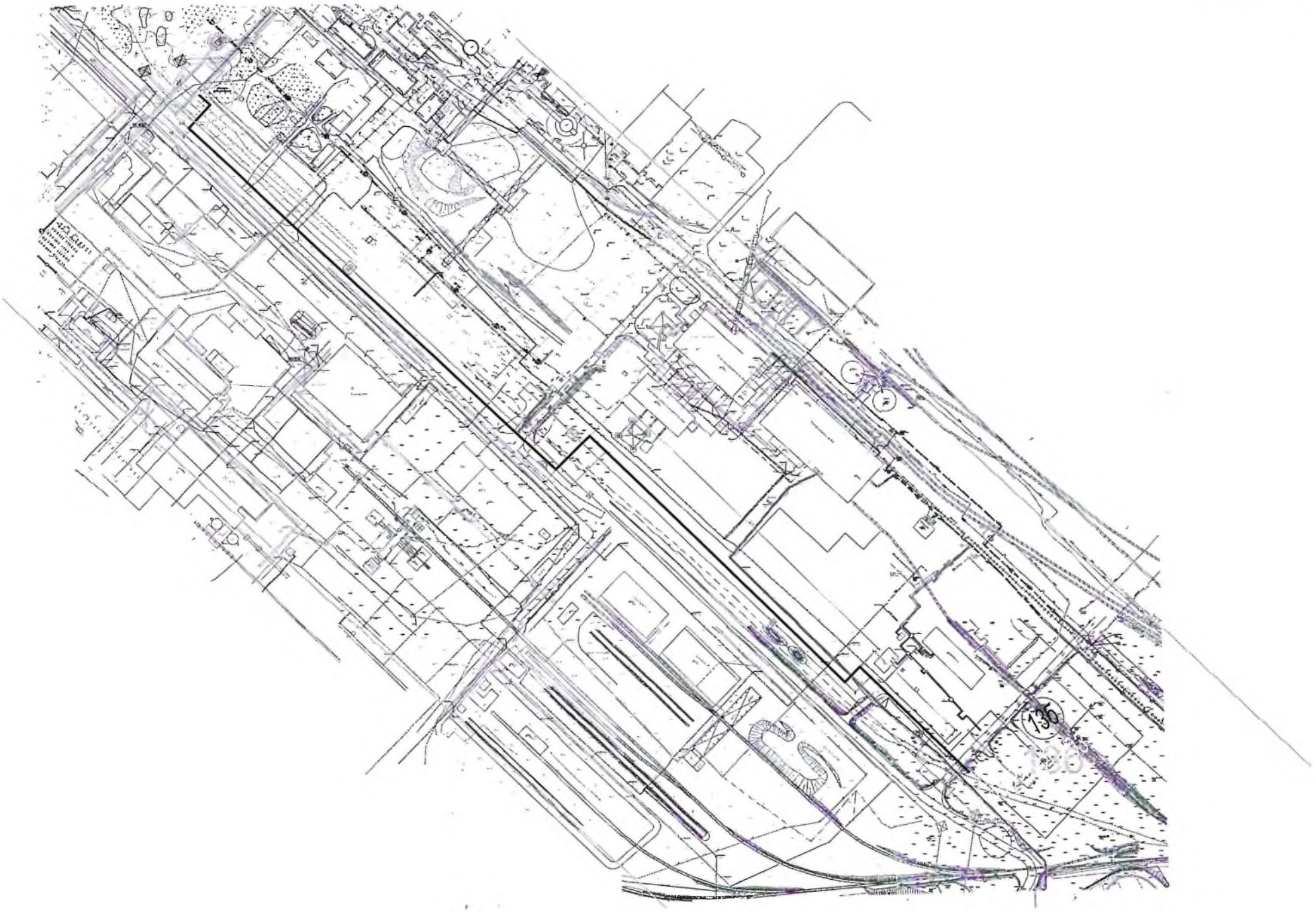


Схема №3

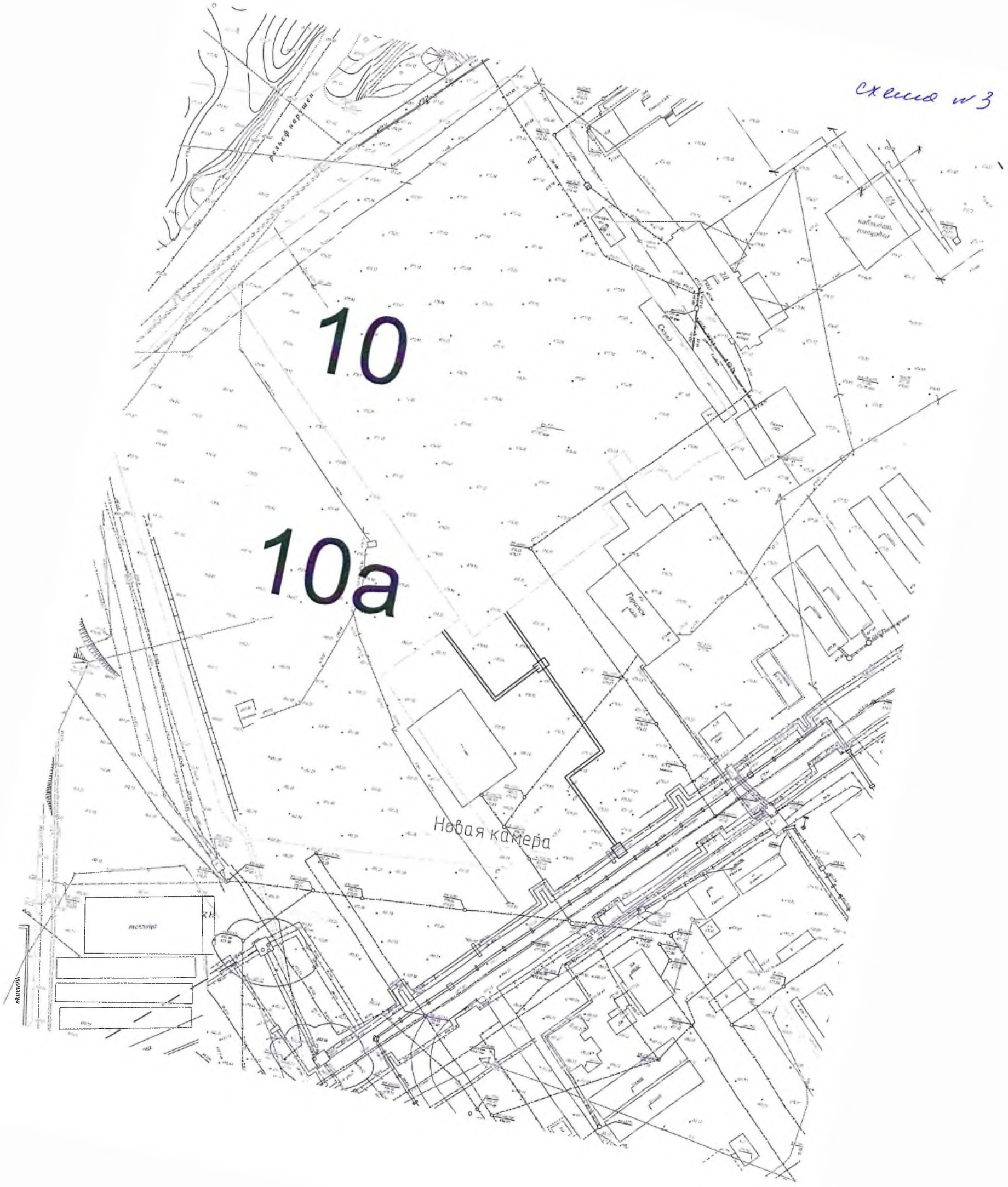
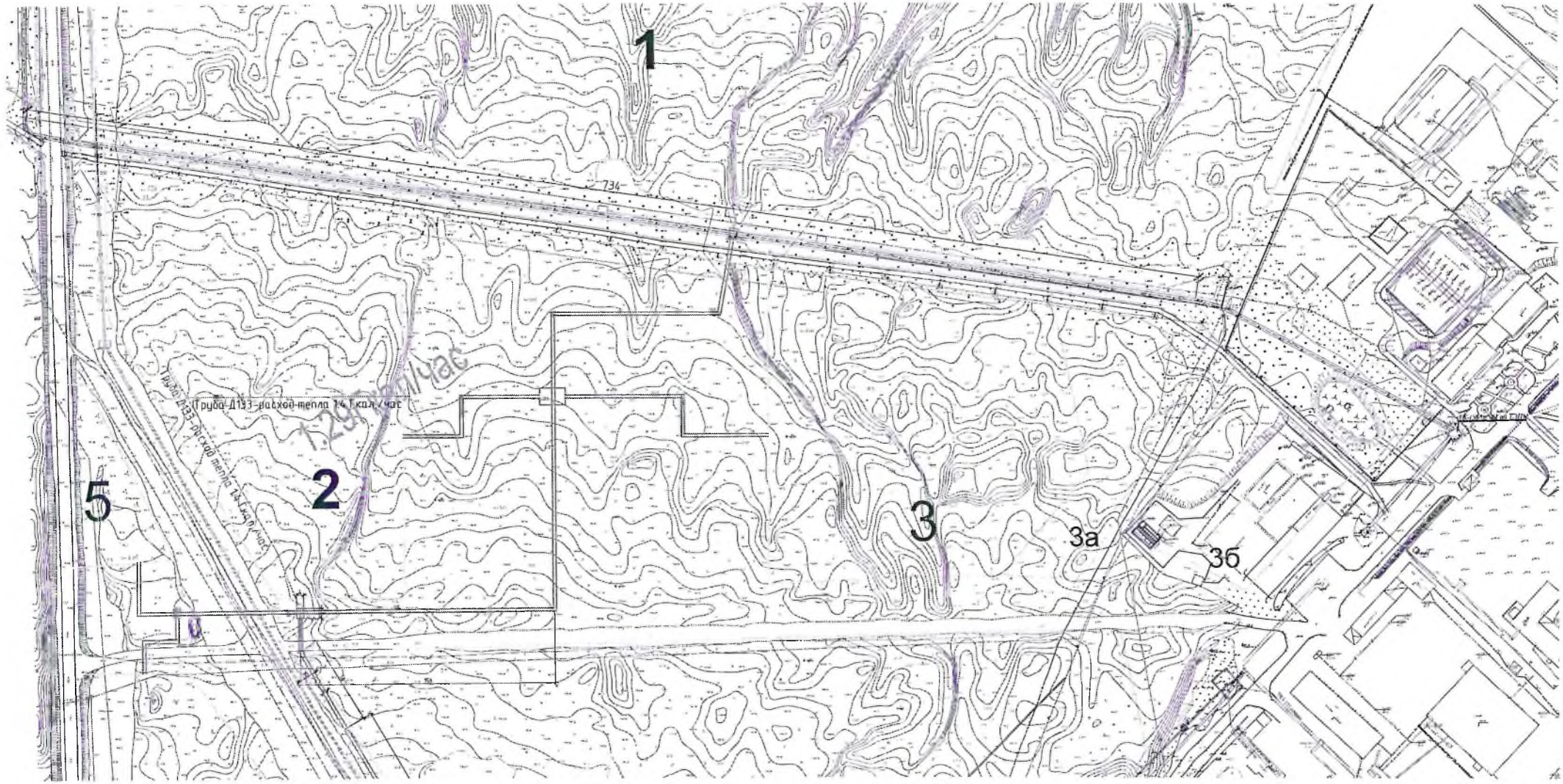


схема №4


1
2
3
3а
3б
5
734
Труба Д133 расход тепла 74 Гкал/час
Выход Д133 расход тепла 74 Гкал/час
129 Гкал/час

РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района, Иркутской области, м-н Восточный, д.37
Телефон/факс (39542) 6-11-17
E-mail: baiktec@snabtp.ru

ИНН 3810070548/ КПП 381001001
р/с 40702810118350017478
в Байкальском банке ПАО Сбербанк
БИК 042520607,
корреспондентский счет
30101810900000000607

Ж. д. реквизиты ст. Байкальск
Восточно-Сибирской жел. дор.
Код станции 933801

Исх. № ТС-1-300 /18 от «07 » 03 2018 г
на №_____ от «____» ____ 2018 г

Главе Байкальского городского поселения
В.В.Темгеневскому

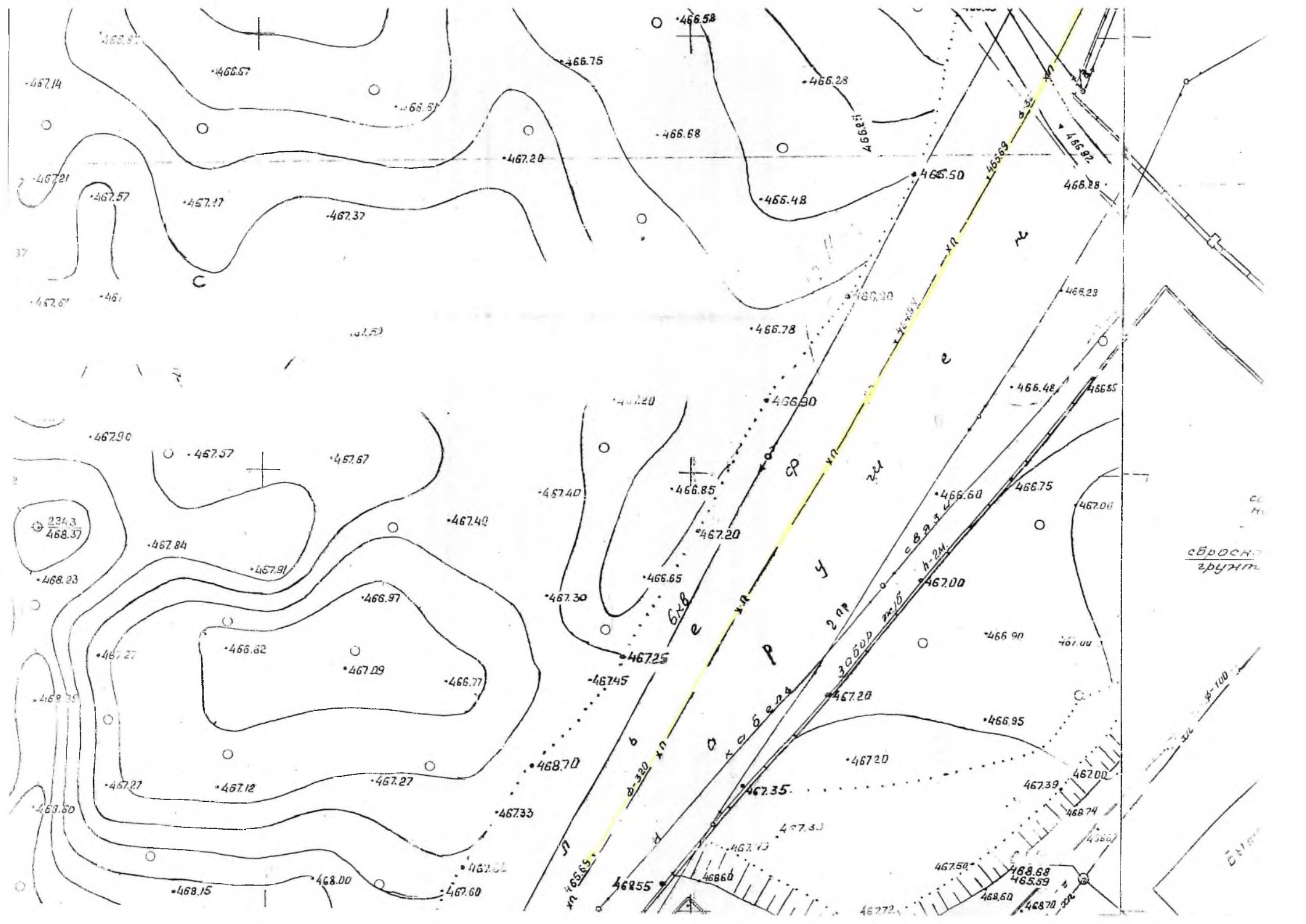
Настоящим согласовываем подключение сетей водоснабжения в связи с выполнением проектных работ по организации индустриального парка «Байкальский чистый продукт» к существующему трубопроводу диаметром 320 мм от ВК (968) до ВК(43) в районе железнодорожного депо БЦБК.

Генеральный директор Ф.П.Ларченко

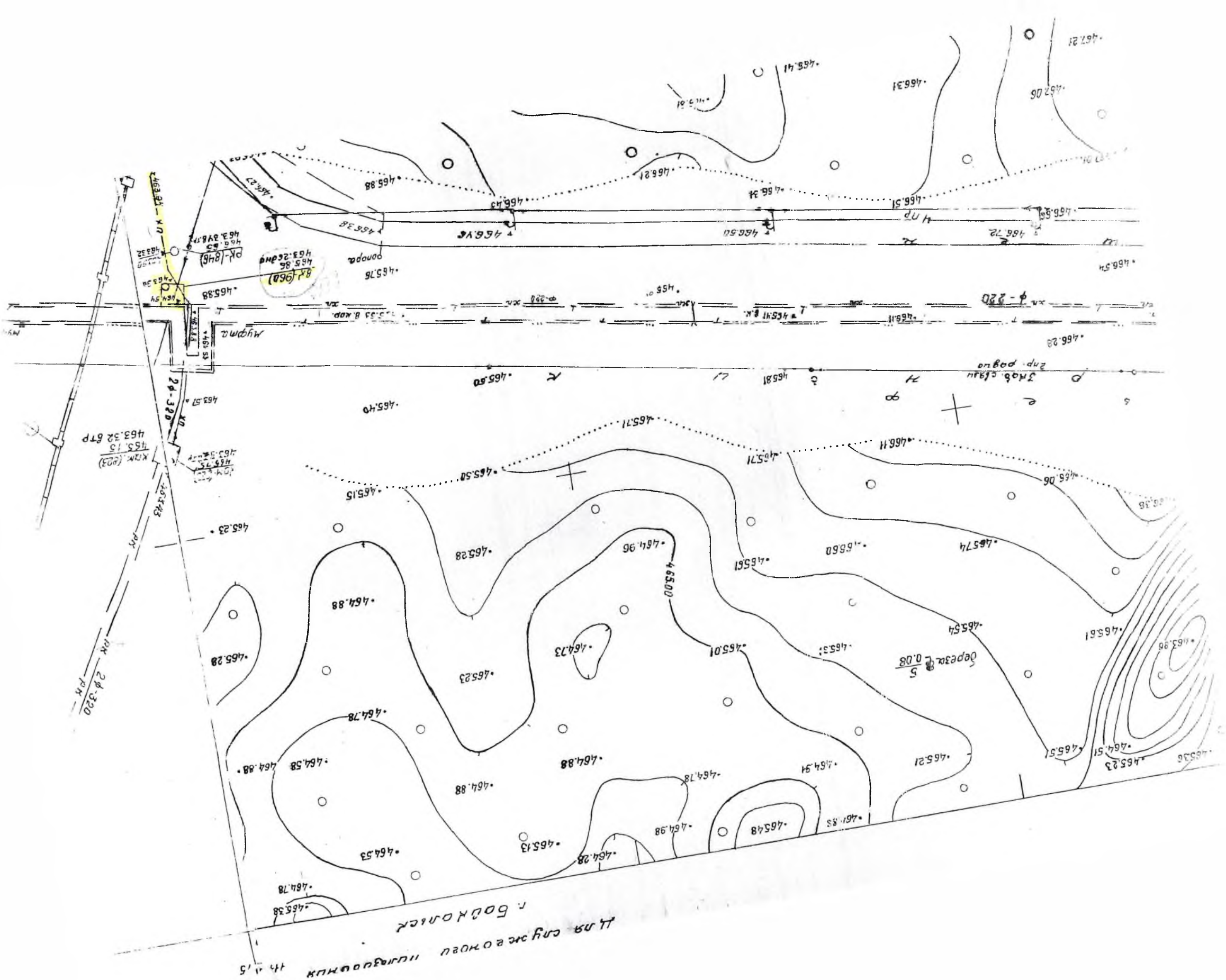
Главный инженер Н.Ю.Коргулин

Вед. Инженер Карих Т.В.

Зам. нач. турбинного цеха Дубинин В.М.



466.58
466.75
466.28
466.67
467.14
466.68
467.20
466.48
465.50
466.28
467.21
467.57
467.17
467.37
466.78
466.90
466.48
466.85
467.90
467.57
467.67
467.40
466.85
466.60
466.75
467.00
467.40
467.20
467.84
467.91
468.23
466.65
467.30
466.97
467.00
466.62
467.09
466.77
467.25
467.45
466.90
467.20
466.95
468.70
467.20
467.27
467.12
467.27
467.35
467.39
467.00
467.33
468.74
468.00
468.15
467.60
468.55
468.60
467.50
468.68
465.59
468.60
468.70
234.3
468.37



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА
www.BAIKAL.CENTER

Группа ВЭБ.РФ

ООО «МонАрх»
Генеральному директору
К.Д. Шемазашвили

№1220-01 от 20.12.2021

На № 397 от 20.12.2021

О согласовании пересечения с железнодорожной веткой

e-mail: monarh-irk@mail.ru
664026, г.Иркутск, ул.Дзержинского, 52, офис 2

Уважаемый Коба Давидович!

Согласование в части пересечения трассы хозяйственно – бытовой канализации с недействующей железнодорожной веткой по объекту инфраструктура индустриального парка Байкальский чистый продукт Иркутская область г. Байкальск предоставляем.

Генеральный директор А.Б. Полтавский

Исп.: Шаповалов Б.З.
Тел:+7(903)612-53-07
e-mail: shapovalov@baikal.center

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г Байкальск, мкр. Южный квартал 3-й, д 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru

Официальный сайт: http://gorod-baikalsk.ru

Исх. № 1271/01 от «20» октября 2021 г.
На вх. 3939 от «12» октября 2021 г.

ООО МонАрх
664026 г. Иркутск
ул. Дзержиннского,52 офис 2
ИНН 3808221990 ОГРН
1123850000581
www.mon-arh.com
К. Д. Шемазашвили

Ответ на запрос

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения, на основании Вашего запроса от 12.10.2021 г. № исх. 377 согласовываем примыкание автомобильных дорог, при выполнении условий, содержащихся в Приложении № 1.

Приложение на 5 листах.

1-й заместитель главы администрации Байкальского городского поселения по экономике, финансам перспективному развитию ***А.В. Должиков***

Исп. отдел ОГХ и Б
Н.В.Федосеева
Тел.3-25-61

Приложение № 1

Технические условия на выполнение проектных работ по объекту « Инфраструктура индустриального парка чистый продукт Иркутская область г. Байкальск»

Основные технические параметры для проектируемых участков дорог:

- категория – улица местного значения;
- ширина проезжей части, м – 7.0;
- число полос движения, шт. – 2;
- ширина тротуаров, м – 1,5;
- поперечный уклон проезжей части, ‰ – 15;
- поперечный уклон тротуара, ‰ – 15;
- тип дорожной одежды – облегченный;
- нормативная нагрузка – АК 10.

Трасса№1

Начало участка трассы №1 ПК 0+00. Конец трассы ПК 16+39.0.

В границах данного участка трассы запроектированы мероприятия по реконструкции существующей автомобильной дороги.

В границах данного участка запроектировано 4 угла поворота трассы, таблица 1.3.

Таблица 1.3 – Ведомость углов поворота Трассы №1

№ п/п	Вершина		Угол		Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Румб	Координаты, м	
	ПК	км	Лево	Право				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НТ	0+0.0	0	0°0'0.0"					299944.18	3328520.47
					152.70	103.89	ЮВ:1°35.6'		
ВУ1	1+52.7	0		0°11'11.3"				299791.54	3328524.71
					251.36	202.55	ЮВ:1°24.4'		
ВУ2	4+4.1	0		0°4'31.5"				299540.25	3328530.88
					205.23	136.08	ЮВ:1°19.9'		
ВУ3	6+9.3	0	0°47'32.6"					299335.08	3328535.65
					166.88	80.18	ЮВ:2°7.4'		
ВУ4	7+76.2	0		0°40'13.5"				299168.31	3328541.83
					862.83	845.28	ЮВ:1°27.2'		
КТ	16+39.0	1	0°0'0.0"					298305.76	3328563.72

На планируемом участке трассы предусмотрено обустройство 5 примыканий и 1 пересечения с железной дорогой, таблица 1.4. Пересечение предусмотрено на разных уровнях.

Таблица 1.4 – Ведомость пересечений и примыканий Трассы №1

№ п/п	ПК…+	Расположение примыкания	Угол пересечения с основной дорогой, град.
1	2	3	4
Пикетаж примыканий соответствует пикетажу оси Трассы 1			
1	1+58,31	справа	90°
2	3+4,07	слева	90°
3	4+96,81	слева	90°
4	6+80,56	справа	90°
5	7+19,51	слева	90°
6	15+41,69	Пересечение с ж/д	90°

Трасса№2

Начало участка трассы №2 ПК 0+00. Конец трассы ПК 13+87.3.

В границах данного участка запроектировано 5 углов поворота трассы, таблица 1.5.

Таблица 1.5 – Ведомость углов поворота Трассы №2

№ п/п	Вершина		Угол		Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Румб	Координаты, м	
	Пк	км	Лево	Право				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НТ	0+0.0	0	0°0'0.0"					299442.45	3328533.18
					680.13	668.59	СВ:88°14.2'		
ВУ1	6+80.1	0		6°36'19.3"				299463.38	3329212.99
					89.05	56.77	ЮВ:85°9.5'		
ВУ2	7+69.2	0		128°31'14.3"				299455.86	3329301.72
					138.57	75.70	ЮЗ:43°21.8'		
ВУ3	8+88.7	0	45°41'7.4"					299355.12	3329206.58
					117.35	52.72	ЮВ:2°19.4'		
ВУ4	10+1.5	1		48°27'51.4"				299237.86	3329211.33
					349.32	303.85	ЮЗ:46°8.5'		

№ п/п	Вершина		Угол		Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Румб	Координаты, м	
	Пк	км	Лево	Право				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВУ5	13+48.1	1		21°40'3.4"				298995.83	3328959.46
					39.69	16.72	ЮЗ:67°48.5'		
КТ	13+87.3	1	0°0'0.0"					298980.84	3328922.71

На планируемом участке трассы предусмотрено обустройство 2 примыканий, таблица 1.6.

Таблица 1.6 – Ведомость пересечений и примыканий Трассы №2

№ п/п	ПК…+	Расположение примыкания	Угол пересечения с основной дорогой, град.
1	2	3	4
Пикетаж примыканий соответствует пикетажу оси Трассы 2			
1	8+00	слева	90°
2	10+23	слева	90°

Трасса№3

Начало участка трассы №3 ПК 0+00. Конец трассы ПК 8+88.5.

В границах данного участка запроектировано 5 углов поворота трассы, таблица 1.7.

Таблица 1.7 – Ведомость углов поворота Трассы №3

№ п/п	Вершина		Угол		Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Румб	Координаты, м	
	ПК	км	Лево	Право				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НТ	0+0.0	0	0°0'0.0"					299446.61	3328669.10
					31.57	15.03	ЮВ:1°37.7'		
ВУ1	0+31.6	0	30°49'43.7"					299415.05	3328670.00
					199.24	121.88	ЮВ:32°27.5'		
ВУ2	2+30.0	0		3°19'4.5"				299246.93	3328776.93
					297.44	194.15	ЮВ:29°8.4'		
ВУ3	5+27.4	0		12°7'17.3"				298987.13	3328921.77
					88.83	36.38	ЮВ:17°1.1'		

ВУ4	6+15.9	0	11°24'3.6"					298902.19	3328947.77
					121.16	102.58	ЮВ:28°25.2'		
ВУ5	7+37.0	0	9°49'34.7"					298795.63	3329005.43
					126.38	85.52	ЮВ:38°14.7'		
ВУ6	8+63.4	0	94°9'40.9"					298696.38	3329083.66
					40.37	8.11	СВ:47°35.6'		
КТ	8+88.5	0	0°0'0.0"					298723.61	3329113.47

На планируемом участке трассы предусмотрено обустройство 1 примыкание, таблица 1.8.

Таблица 1.8 – Ведомость пересечений и примыканий Трассы №3

№ п/п	ПК…+	Расположение примыкания	Угол пересечения с основной дорогой, град.	Примечание
1	2	3	4	5
Пикетаж примыканий соответствует пикетажу оси Трассы 3				
1	5+23	слева	90°	Примыкание Трасса №2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог местного значения представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 - Основные характеристики планируемых автомобильных дорог местного значения

Наименование показателя	Параметр	Значение
1	2	3
Общая протяженность планируемых автомобильных дорог местного значения, в том числе:	м	3915
Ось трассы №1	м	1639
начало трассы	-	ПК 10+00
конец трассы	-	ПК 13+87
Ось трассы №2	м	1387,5
начало трассы	-	ПК 0+00
конец трассы	-	ПК 8+88

Ось трассы №3	м	888,5
начало трассы	-	ПК 0+00
конец трассы	-	ПК 8+88
Примечание	-	Оси трасс назначены с учетом проектирования участков сопряжения в начале и конце трассы
Основные технические параметры планируемых участков автомобильных дорог согласно СП 42.13330.2011		
категория		улица местного значения
ширина проезжей части	м	7
количество полос движения	шт	2
ширина тротуаров	м	1,5
поперечный уклон проезжей части	%	15
тип дорожной одежды	-	облегченный
нормативная нагрузка	-	АК 10

На планируемых автомобильных дорогах предусмотрено устройство пешеходных тротуаров. Ширина пешеходных тротуаров принята в соответствии с рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов сельских поселений, п. 4.9, типовыми материалами для проектирования 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам», и составляет 1,5.

Тротуары расположены у проезжей части и возвышаются над ней на 15 см и отделяются бортовым камнем. За тротуаром расположена обочина шириной 0,5м. Поперечный уклон тротуаров принят 15‰ в сторону проезжей части.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г Байкальск, мкр. Южный квартал 3-й, д 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru

Официальный сайт: http://gorod-baikalsk.ru

Исх. № 1271/01 от «20» октября 2021 г.
На вх. 3939 от «12» октября 2021 г.

ООО МонАрх
664026 г. Иркутск
ул. Дзержиннского,52 офис 2
ИНН 3808221990 ОГРН
1123850000581
www.mon-arh.com
К. Д. Шемазашвили

Ответ на запрос

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения, на основании Вашего запроса от 12.10.2021 г. № исх. 377 согласовываем примыкание автомобильных дорог, при выполнении условий, содержащихся в Приложении № 1.

Приложение на 5 листах.

1-й заместитель главы администрации Байкальского городского поселения по экономике, финансам перспективному развитию ***А.В. Должиков***

Исп. отдел ОГХ и Б
Н.В.Федосеева
Тел.3-25-61

Приложение № 1

Технические условия на выполнение проектных работ по объекту «Инфраструктура индустриального парка чистый продукт Иркутская область г. Байкальск»

Основные технические параметры для проектируемых участков дорог:

- категория – улица местного значения;
- ширина проезжей части, м – 7.0;
- число полос движения, шт. – 2;
- ширина тротуаров, м – 1,5;
- поперечный уклон проезжей части, ‰ – 15;
- поперечный уклон тротуара, ‰ – 15;
- тип дорожной одежды – облегченный;
- нормативная нагрузка – АК 10.

Трасса№1

Начало участка трассы №1 ПК 0+00. Конец трассы ПК 15+00.

В границах данного участка трассы запроектированы мероприятия по реконструкции существующей автомобильной дороги.

В границах данного участка запроектировано 4 угла поворота трассы, таблица 1.3.

Таблица 1.3 – Ведомость углов поворота Трассы №1

№ п/п	Вершина		Угол		Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Румб	Координаты, м	
	ПК	км	Лево	Право				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НТ	0+0.0	0	0°0'0.0"					299944.18	3328520.47
					152.70	103.89	ЮВ:1°35.6'		
ВУ1	1+52.7	0		0°11'11.3"				299791.54	3328524.71
					251.36	202.55	ЮВ:1°24.4'		
ВУ2	4+4.1	0		0°4'31.5"				299540.25	3328530.88
					205.23	136.08	ЮВ:1°19.9'		
ВУ3	6+9.3	0	0°47'32.6"					299335.08	3328535.65
					166.88	80.18	ЮВ:2°7.4'		
ВУ4	7+76.2	0		0°40'13.5"				299168.31	3328541.83
					862.83	845.28	ЮВ:1°27.2'		
КТ	15+00	1	0°0'0.0"					298444.69	3328560.19

На планируемом участке трассы предусмотрено обустройство 5 примыканий, таблица 1.4. Пересечения отсутствуют.

Таблица 1.4 – Ведомость примыканий Трассы №1

№ п/п	ПК…+	Расположение примыкания	Угол пересечения с основной дорогой, град.
1	2	3	4
Пикетаж примыканий соответствует пикетажу оси Трассы 1			
1	1+58,31	справа	90°
2	3+4,07	слева	90°
3	4+96,81	слева	90°
4	6+80,56	справа	90°
5	7+19,51	слева	90°

Трасса№2

Начало участка трассы №2 ПК 0+00. Конец трассы ПК 13+87,3.

В границах данного участка запроектировано 5 углов поворота трассы, таблица 1.5.

Таблица 1.5 – Ведомость углов поворота Трассы №2

№ п/п	Вершина		Угол		Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Румб	Координаты, м	
	Пк	км	Лево	Право				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НТ	0+0.0	0	0°0'0.0"					299442.45	3328533.18
					680.13	668.59	СВ:88°14.2'		
ВУ1	6+80.1	0		6°36'19.3"				299463.38	3329212.99
					89.05	56.77	ЮВ:85°9.5'		
ВУ2	7+69.2	0		128°31'14.3"				299455.86	3329301.72
					138.57	75.70	ЮЗ:43°21.8'		
ВУ3	8+88.7	0	45°41'7.4"					299355.12	3329206.58
					117.35	52.72	ЮВ:2°19.4'		
ВУ4	10+1.5	1		48°27'51.4"				299237.86	3329211.33

№ п/п	Вершина		Угол		Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Румб	Координаты, м	
	Пк	км	Лево	Право				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					349.32	303.85	ЮЗ:46°8.5'		
ВУ5	13+48.1	1		21°40'3.4"				298995.83	3328959.46
					39.69	16.72	ЮЗ:67°48.5'		
КТ	13+87.3	1	0°0'0.0"					298980.84	3328922.71

На планируемом участке трассы предусмотрено обустройство 2 примыканий, таблица 1.6.

Таблица 1.6 – Ведомость пересечений и примыканий Трассы №2

№ п/п	ПК…+	Расположение примыкания	Угол пересечения с основной дорогой, град.
1	2	3	4
Пикетаж примыканий соответствует пикетажу оси Трассы 2			
1	8+00	слева	90°
2	10+23	слева	90°

Трасса№3

Начало участка трассы №3 ПК 0+00. Конец трассы ПК 8+88,5.

В границах данного участка запроектировано 5 углов поворота трассы, таблица 1.7.

Таблица 1.7 – Ведомость углов поворота Трассы №3

№ п/п	Вершина		Угол		Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Румб	Координаты, м	
	ПК	км	Лево	Право				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НТ	0+0.0	0	0°0'0.0"					299446.61	3328669.10
					31.57	15.03	ЮВ:1°37.7'		
ВУ1	0+31.6	0	30°49'43.7"					299415.05	3328670.00
					199.24	121.88	ЮВ:32°27.5'		
ВУ2	2+30.0	0		3°19'4.5"				299246.93	3328776.93

					297.44	194.15	ЮВ:29°8.4'		
ВУ3	5+27.4	0		12°7'17.3"				298987.13	3328921.77
					88.83	36.38	ЮВ:17°1.1'		
ВУ4	6+15.9	0	11°24'3.6"					298902.19	3328947.77
					121.16	102.58	ЮВ:28°25.2'		
ВУ5	7+37.0	0	9°49'34.7"					298795.63	3329005.43
					126.38	85.52	ЮВ:38°14.7'		
ВУ6	8+63.4	0	94°9'40.9"					298696.38	3329083.66
					40.37	8.11	СВ:47°35.6'		
КТ	8+88.5	0	0°0'0.0"					298723.61	3329113.47

На планируемом участке трассы предусмотрено обустройство 1 примыкание, таблица 1.8.

Таблица 1.8 – Ведомость пересечений и примыканий Трассы №3

№ п/п	ПК…+	Расположение примыкания	Угол пересечения с основной дорогой, град.	Примечание
1	2	3	4	5
Пикетаж примыканий соответствует пикетажу оси Трассы 3				
1	5+23	слева	90°	Примыкание Трасса №2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог местного значения представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 - Основные характеристики планируемых автомобильных дорог местного значения

Наименование показателя	Параметр	Значение
1	2	3
Общая протяженность планируемых автомобильных дорог местного значения, в том числе:	м	3775,8

Ось трассы №1	м	1500
начало трассы	-	ПК 10+00
конец трассы	-	ПК 15+00
Ось трассы №2	м	1387,3
начало трассы	-	ПК 0+00
конец трассы	-	ПК 13+87,3
Ось трассы №3	м	898,0
начало трассы	-	ПК 0+00
конец трассы	-	ПК 8+88,0
Примечание	-	Оси трасс назначены с учетом проектирования участков сопряжения в начале и конце трассы
Основные технические параметры планируемых участков автомобильных дорог согласно СП 42.13330.2011		
категория		улица местного значения
ширина проезжей части	м	7
количество полос движения	шт	2
ширина тротуаров	м	1,5
поперечный уклон проезжей части	%	15
тип дорожной одежды	-	облегченный
нормативная нагрузка	-	АК 10

На планируемых автомобильных дорогах предусмотрено устройство пешеходных тротуаров. Ширина пешеходных тротуаров принята в соответствии с рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов сельских поселений, п. 4.9, типовыми материалами для проектирования 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам», и составляет 1,5.

Тротуары расположены у проезжей части и возвышаются над ней на 15 см и отделяются бортовым камнем. За тротуаром расположена обочина шириной 0,5м. Поперечный уклон тротуаров принят 15‰ в сторону проезжей части.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

г. Байкальск

РАЗРЕШЕНИЕ НА СНОС ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

«18» 08 2020 г. № 6

На основании акта о сносе зеленых насаждений на территории Байкальского городского поселения, для индустриальный парк «Байкальский чистый продукт» на территории Байкальского городского поселения

Указать причину сноса зелёных насаждений

1. Разрешить произвести снос зеленых насаждений по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Байкальская

Порода	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние	Компенсационная стоимость за единицу, руб.	Компенсационная стоимость всего, руб.
Береза	15	44	Хорошее	8828,17	388 439,48
Береза	20	55	Хорошее	13674,37	752 090,35
Береза	25	83	Хорошее	15534,09	1 289 329,47
Береза	30	27	Хорошее	15971,67	431 235,09
Береза	35	14	Хорошее	16409,25	229 729,50
Береза	40	1	Хорошее	17065,62	17 065,62
Береза	45	1	Хорошее	17393,80	17 393,80
Ель	20	1	Хорошее	14440,14	14440,14
Ива	Саженцы	3	Хорошее	557,91	1673,73
Сосна	15	4	Хорошее	9101,66	36 406,64
Сосна	20	10	Хорошее	14440,14	144 401,40
Сосна	25	13	Хорошее	16628,04	216 164,52
Сосна	30	2	Хорошее	17503,20	35 006,40
Сосна	35	1	Хорошее	18378,36	18378,36
Сосна	40	1	Хорошее	19691,10	19691,10

в соответствии с актом о сносе зеленых насаждений.

2. Работы проводить с соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности. Предварительно оплатив компенсационную стоимость зелёных насаждений.

3. Контроль за выполнением работ возложить на заместителя главы городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и ремонту Курек Ю.Г



Глава администрации
Байкальского городского поселения **В.В. Темгеневский**

АКТ N 6 -к/с

расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений
при вынужденном сносе по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск

г. Байкальск "18" 08 2020 г.

Лощинина А.М. _____

Федосеева Н.В. _____

Конев Д.И. _____

Произведен расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при:
Строительстве «Инфраструктуры индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г. Байкальск»
указать основание для вынужденного сноса
по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск и составлен настоящий акт о том, что размер компенсационной стоимости составляет:

Порода	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние	Компенсационная стоимость за единицу, руб.	Компенсационная стоимость всего, руб.
Береза	15	44	Хорошее	8828,17	388 439,48
Береза	20	55	Хорошее	13674,37	752 090,35
Береза	25	83	Хорошее	15534,09	1 289 329,47
Береза	30	27	Хорошее	15971,67	431 235,09
Береза	35	14	Хорошее	16409,25	229 729,50
Береза	40	1	Хорошее	17065,62	17 065,62
Береза	45	1	Хорошее	17393,80	17 393,80
Ель	20	1	Хорошее	14440,14	14440,14
Ива	Саженцы	3	Хорошее	557,91	1673,73
Сосна	15	4	Хорошее	9101,66	36 406,64
Сосна	20	10	Хорошее	14440,14	144 401,40
Сосна	25	13	Хорошее	16628,04	216 164,52
Сосна	30	2	Хорошее	17503,20	35 006,40
Сосна	35	1	Хорошее	18378,36	18378,36
Сосна	40	1	Хорошее	19691,10	19691,10

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(Росрыболовство)**

**АНГАРО-БАЙКАЛЬСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Смолина, д.18, г. Улан-Удэ, 670000
тел. (8-3012) 218483
E-mail: abturr@mail.ru

3 сентября 2021 г. № *ИС-3734* .

на № 369 от 5 августа 2021 г.

Генеральному директору
ООО «МонАрх»

К. Д. Шемазашвили
664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, д. 52, офис 2
monarh-irk@mail.ru

Начальнику территориального отдела
контроля, надзора и рыбоохраны по
Иркутской области

А. С. Пульникову
(для сведения и контроля)

Заключение
о согласовании осуществления деятельности по объекту:
«Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт»
Иркутская область, г. Байкальск»

Ангаро–Байкальское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) рассмотрело материалы проектной документации по объекту: «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт» Иркутская область, г. Байкальск», разработанные ООО «МонАрх» в составе:

- заявка;
- проектная документация – в эл. виде;
- мероприятия по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, выполненный ООО «ГидроБиоКонсалтинг» в 2021 г.

Заказчик: Администрация Байкальского городского поселения, 665930, Иркутская область, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 квартал, д. 16.

В административном отношении территория, на которой планируется размещение индустриального парка, находится в границах моногорода Байкальска, на территории промышленной площадки ОАО «Байкальский ЦБК» и территории городского рынка, в пределах водоохранной и рыбоохранной зон оз. Байкал. Город Байкальск расположен на территории Слюдянского района Иркутской области и входит в состав Байкальского муниципального образования (городское поселение).

Территория строительства является застроенной и частично-спланированной, категория земель – земли населенных пунктов.

Планируемые линейные объекты, на всем протяжении, не пересекают поверхностные водные объекты.

Проектной документацией на строительство инфраструктуры индустриального парка «Байкальский чистый продукт» предусмотрено размещение следующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, таких как:

- сети водоснабжения;
- сети теплоснабжения;
- сети электроснабжения и связи;
- сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- сети паропровода;
- улично-дорожная сеть.

Так же, в границах проектирования предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, канализационных насосных станций и ливневой насосной станции.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (площадь полосы отвода на период строительства) составляет 27,93 га (279262 кв.м).

Планируемые объекты предназначены для подключения существующих и перспективных объектов промышленного (производственного) назначения в границах индустриального парка к сетям городских коммуникаций.

До начала земляных работ, осуществляется срезка почвенно-растительного слоя бульдозером, дальнейшая погрузка в автосамосвалы, с помощью фронтального погрузчика и размещение его на площадке, для складирования грунта.

Строительство тепловых сетей предусматривается в подземном исполнении, в непроходных ж/б лотках, за исключением одного участка, который предусматривается наземно на низких опорах по территории узла флотации.

Общая протяженность планируемых тепловых сетей составляет 1757 м.

Спуск воды из трубопроводов, в низших точках тепловых сетей, предусмотрен отдельно от каждой трубы, в дренажные колодцы, с последующим вывозом на очистные сооружения г. Байкальска. В верхних участках трассы предусмотрен выпуск воздуха.

Проектной документацией предусмотрено строительство трассы паропровода, от точки врезки в существующий паропровод в Узле «Д», до границы земельного участка №38:25:020103:612 и конденсатопровода, от границы земельного участка №38:25:020103:612, до Узла «Д» и далее до бака нижних точек, в здании главного корпуса ТЭЦ. Протяженность трассы паропровода составляет 1189,23 м. Протяженность трассы конденсатопровода - 1587,23 м.

Для обеспечения планируемых потребителей питьевой водой, предусматривается строительство подземной кольцевой водопроводной сети, с подключением от существующих сетей водоснабжения.

Начало кольцевой сети, согласно техническим условиям – существующий колодец Ø 2000(5С), на территории индустриального парка.

Общая протяженность планируемых сетей водоснабжения составляет 7463 м.

При проведении гидравлических испытаний водопровода, используется привозная вода. Вода хранится в 2 емкостях ЭВЛ 10000 объемом 10 м^3 (ООО «Ирпласт»).

После промывки трубопровода, вода вывозится на очистные сооружения г. Байкальска.

Проектом предусматривается строительство централизованных сетей хозяйственно-бытовой канализации подземным способом.

Хозяйственно-бытовая канализация, на территории проектирования, предусматривается двух видов – самотечная и напорная.

Отвод стоков, от объектов индустриального парка, осуществляется самотечными проектируемыми сетями канализации. Стоки от резидентов индустриального парка поступают в канализационную сеть, затем на канализационные насосные станции, расположенные в пониженных участках местности. От проектируемых КНС трубопровод выполняется из труб напорных полиэтиленовых, с последующим отводом на городские очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Так же, проектом предусматривается строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – трех канализационно-насосных станций.

Водоотводящая станция (канализационная насосная станция - КНС) предназначена для перекачки сточных вод, при невозможности их самотечного поступления в канализационный коллектор. КНС, подземного размещения, выполнена на основе ёмкости и оснащена погружными насосами.

Строительство централизованной ливневой канализации предусматривается подземным способом, с устройством дождеприемных колодцев, устанавливаемых вдоль дорог, в пониженных участках рельефа, за исключением двух участков резидентов, где дождевые стоки будут собираться в резервуары и вывозиться.

Ливневая канализация, на территории проектирования, предусматривается двух видов – самотечная и напорная. Общая протяженность сетей составляет 6077,5 метров (самотечная – 3501,5 м, напорная – 2576 м).

Для подключения резидентов, к сетям канализации, предусмотрено устройство магистральных коллекторов канализации на границе участков.

Объединение напорных коллекторов, от КНС-1 и КНС-2, осуществляется в камере, с использованием обратных клапанов, оттуда стоки поступают на городские очистные сооружения.

На отдаленных земельных участках с кадастровым номером 38:25:020102:3976 (участок № 11) для сбора и накопления ливневых стоков планируется установка двух резервуаров (объемом по 75 м^3) и с кадастровым номером 38:25:020103:613 (участок № 13), для сбора и накопления ливневых стоков планируется строительство ж/б резервуара, объемом 450 м^3. Накопленные ливневые стоки вывозятся автоцистернами на стацию очистки дождевых и талых вод, расположенную на земельном участке, с кадастровым номером 38:25:020103:503 (участок № 12).

Так же, проектом предусматривается строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – одной ливневой насосных станции КНСК 2-1.

Строительство сетей связи, в границах проектирования, предусматривается двумя способами: воздушным (на опорах) и подземным (в траншее). Тип сетей связи - волоконно-оптический кабель (ВОЛС).

Общая протяженность планируемых сетей составляет 3610 метров, из них воздушные линии на опорах 2750 метров, кабельные подземные – 860 метров).

На территории строительной площадки устраиваются временные проезды, обеспечивающие движение строительной техники и автотранспорта.

Временные дороги и площадки, для размещения временных зданий, выполняют в соответствии со стройгенпланом с покрытием из щебня толщиной 150 мм.

Водосбор поверхностной воды, со строительной площадки (площадью 0,132 га) решается путем устройства водоотводного лотка, со сливом в накопительную емкость, для сточных поверхностных вод, перед которой устраивается колодец, с фильтр-патроном, для очистки вод. Уклон площадки организован в сторону водоотводных лотков. Уклон лотков организован в сторону емкости для поверхностных сточных вод. По мере наполнения емкостей, сточные воды вывозятся на очистные сооружения г. Байкальска.

Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим автомобильным дорогам г. Байкальска, а так же дорогам проходящим непосредственно вблизи прохождения сетей.

Потребность строительства в технической воде осуществляется путём доставки ее в автоцистернах АЦПТ-4.1 из водопроводной сети г. Байкальска.

Приобъектный склад для хранения строительных материалов подготовительного периода организовывается в виде открытых площадок.

Основанием для площадок служит спланированный грунт с выравниванием отдельных неровностей щебнем. Площадки устраивают с уклоном не более 5 град, для обеспечения стока воды.

Для хранения необходимого запаса строительных материалов и изделий, на стройплощадках сооружаются складские площадки.

Строительный мусор вывозится на полигон промышленных и бытовых отходов.

Структура строительной организации – прорабский участок.

Питание работающих горячими обедами осуществляется на месте строительства, от ближайших пунктов общественного питания, по договору подрядчика.

Для питьевых нужд предусматривается подвоз бутилированной воды.

Для сбора сточных вод от душевых и умывален, устанавливается накопительная пластиковая емкость, объемом 5 $м^3$ с исключением фильтрации в подземные горизонты. Обеспечение строительной площадки уборными решается путем установки мобильных туалетных кабин, с накопительной емкостью для стоков и электроподогревом СТК Стандарт.

По мере наполнения емкости воду откачивают ассенизационной машиной и вывозят на очистные сооружения г. Байкальска.

Сбор производственных отходов, строительного и бытового мусора на строительной площадке предусматривается в закрывающиеся металлические контейнеры емкостью 2,0 $м^3$.

Заправка строительных машин и механизмов ГСМ производится на стационарных АЗС. Все работы по ремонту машин и механизмов производятся на базе подрядной строительной организации.

При выезде со строительной площадки оборудуется пункт мойки и очистки колес грузового автотранспорта и строительных машин, серии «Мойдодыр», с системой оборотного водоснабжения, предотвращающий вынос грунта и грязи со строительной площадки.

Пост мойки устанавливается на специальной водонепроницаемой площадке, из дорожных плит. Комплект для мойки колес состоит из очистной установки, с центробежным моечным насосом, системой подогрева, автоматики и песколовки, с погружным насосом, системой сбора осадка и баком запаса воды.

Вывоз и утилизация сильнозагрязненных стоков (от поста мойки автомобилей «Мойдодыр») предусмотрен организацией ООО «Чистые технологии Байкала».

Общая продолжительность строительства объекта - 29 месяцев.

После окончания работ выполняется восстановление ограждений, дорожного покрытия и нарушенного благоустройства.

На период эксплуатации объекта, ливневые сточные воды, с восстановленной, после строительства поверхности, в полном объеме, поступают в систему ливневой канализации г. Байкальска.

Озеро Байкал - самый глубокий континентальный водоём на земном шаре. Средняя глубина 730 м, максимальная глубина в средней части котловины 1620 м.

Водоохранная зона оз. Байкал установлена Распоряжением Правительства РФ № 368-р от 05.03.2015 (изменения внесены Распоряжением Правительства РФ № 507-р от 26.03.2018). Ширина рыбоохранной зоны оз. Байкал составляет 500 м.

Оз. Байкал населяют 57 видов и разновидностей рыб, в том числе 32 вида (62,7%) эндемики и 6 видов акклиматизировано. К числу промысловых рыб относятся только 17 видов.

Оз. Байкал занесено в государственный рыбохозяйственный реестр, как водоем высшей рыбохозяйственной категории.

С целью снижения негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- организация сбора поверхностного стока со строительной площадки;
- стоянка, заправка топливом и ремонт машин и механизмов за пределами водоохраной зоны;
- вывоз контейнеров с бытовым мусором, по мере их наполнения в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией;

- использование на строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды горюче-смазочными материалами;

- максимальное использование конструкций заводского изготовления;

- предусматривается рекультивация нарушенных земель;

- осуществление строительства в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил;

- упорядочение складирования строительных материалов, для полного исключения возможности попадания их в рыбохозяйственный водоем;

- недопущение загрязнения водоохраной зоны горюче-смазочными материалами.

Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания обоснована и произведена с учетом рыбохозяйственной характеристики водоёмов и технологии работ, в соответствии с «Методикой определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния», утвержденной Приказом Росрыболовства от 6 мая 2020 г. № 238.

Какие-либо работы, в поверхностном водном объекте не предусмотрены.

Условия водоснабжения и канализации объекта, как на период строительства, так и на период эксплуатации, соответствуют действующему природоохранному законодательству.

Поверхностный сток, со строительной площадки (площадью 0,132 га), в период строительства, собирается и направляется на очистные сооружения г. Байкальска.

Нарушение почвенного покрова, в пределах водоохранной зоны оз. Байкал, приведет к сокращению поверхностного стока (среды обитания водных биоресурсов), с территории строительства.

В период эксплуатации объекта, ливневые сточные воды, отводятся в ливневую канализацию г. Байкальска, с последующей очисткой на очистных сооружениях города и сбросом в поверхностный водный объект.

Величина вреда, причиняемого водным биоресурсам, рассчитана в результате сокращения продуктивности водотока вследствие сокращения поверхностного стока с нарушаемой поверхности.

В натуральном выражении величина вреда, причиненного водным биоресурсам в результате осуществления намечаемой деятельности, составит 17,85 кг.

В качестве восстановительных мероприятий, с учетом Базового перечня водных объектов рыбохозяйственного значения и приоритетных видов водных биологических ресурсов для осуществления искусственного воспроизводства («рейтинговый список»), включая выпуск

растительноядных видов рыб для целей мелиорации (утвержден протоколом № 2 от 30.01.2019 г. Ученого совета ФГБНУ «ВНИРО»), рекомендаций ФГБНУ «ВНИРО» от 11.02.2021 г. № 4 необходимо провести выпуск молоди осетра средней штучной навеской 1,2 г в количестве 1082 экз. в озеро Байкал с впадающими в него реками.

Величину затрат необходимо уточнить в организациях, с которыми будет заключаться договор на искусственное воспроизводство в целях осуществления восстановительных мероприятий.

В случае невозможности выполнения запланированных мероприятий по искусственному воспроизводству молоди осетра, негативные последствия намечаемой деятельности на водные биоресурсы могут быть устранены путем выпуска молоди омуля средней штучной навеской 1,0 г в количестве 2972 экз. в озеро Байкал с впадающими в него реками, при невозможности выпуска молоди осетра и молоди омуля, путем выпуска молоди хариуса средней штучной навеской 0,5 г в количестве 9917 экз. в озеро Байкал с впадающими в него реками, в случае невозможности выпуска молоди осетра, молоди омули и молоди хариуса путем выпуска молоди сазана средней штучной навеской 0,5 г в количестве 1058 экз. в озеро Байкал с впадающими в него реками.

Мероприятия по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов осуществляются согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2014 г. № 99 «Об организации искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов» и Приказа Минсельхоза Российской Федерации «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения планов искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов» от 20.10.14 г. № 395.

Проектной документацией не предусмотрено проектных решений, мероприятий и строительных процессов, противоречащих требованиям водного законодательства и охраны окружающей среды в части сохранения среды обитания водных биологических ресурсов.

Ангаро-Байкальское территориальное управление Росрыболовства считает необходимым для проведения планируемых работ выполнение следующих условий:

- компенсация вреда, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания в полном объеме до завершения производства работ;
- в случаях изменения проектных решений по объекту, включая сроки, объемы и технологию проведения работ, уведомить Ангаро-Байкальское территориальное управление.

При выполнении природоохранных мероприятий, перечисленных в представленных материалах, технологии и сроков проведения работ, мер по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, и условий согласования воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания будет допустимым.

На основании вышеизложенного Ангаро-Байкальское территориальное управление Росрыболовства согласовывает осуществление деятельности по объекту: «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый

продукт» Иркутская область, г. Байкальск», при обязательном выполнении природоохранных мероприятий и вышеуказанных условий согласования.

В целях контроля (надзора) и охраны водных биоресурсов и среды их обитания Управление доводит до Вашего сведения, что необходимо уведомить Ангаро-Байкальское территориальное управление Росрыболовства (670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 18, тел. (8-3012)21-24-81, e-mail: abturr@mail.ru), о сроках начала и окончания работ.

Дополнительно Управление доводит до Вашего сведения, что осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей неблагоприятное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, без применения мер по их сохранению, является нарушением законодательства о рыболовстве и сохранении водных биоресурсов, за которое предусмотрена административная ответственность по ст. 8.48 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя Р. А. Енин

М.А. Карча
8(3952)35-47-04

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное унитарное предприятие
Канализационные очистные сооружения
Байкальского муниципального образования

Адрес: 665932, Российская Федерация
г. Байкальск, Слюдянского района
Иркутской области,
Промплощадка,16
Тел/факс 89501166122
E-mail: kos-baikalsk@yandex.ru

МУП «КОС БМО»
ИНН 3837004905
КПП 381001001
К/сч 30101810900000000607
Р/сч 40702810518350012662
В Байкальском банке СБ РФ
БИК 042520607

От 25.01.2021 г.. № 22

На _____ № _____

Генеральному директору ООО
«МонАрх»
К. Д. Шемазашвили
ООО «МонАрх»www.mon-arh.com,
ИНН 3808221990, ОГРН 1123850000581,

664026, г.Иркутск,
ул.Дзержинского, 52, офис 2

В ответ на ваш запрос сообщаем, что наше предприятие готово принять поверхностные, грунтовые хозяйственно – бытовые сточные воды, на период строительства и эксплуатации объекта «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г. Байкальск», располагаемы на участках с кадастровыми номерами 38:25:020103:563, 38:25:020103:612, 38:25:020103:611, 38:25:020103:386, 38:25:020103:610, 38:25:020103:13, 38:25:020103:567, 38:25:020103:565, 38:25:020103:566, 38:25:020103:572, 38:25:020103:569, 38:25:020103:575, 38:25:020103:596, 38:25:020103:503, 38:25:020103:467, 38:25:020103:469, 38:25:020103:288, 38:25:020103:568, 38:25:020103:613

Директор Ледащев В.В.

Исп. Алексеева Ольга Викторовна
8-950 055 92 41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

Исх. № 97/01 от « 01 » 02 2021 года

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Б. Шемазашвили

664009, г. Иркутск,
ул. Красноярская, 31/1

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения сообщает, что МУП «КОС БМО» готова принять сбор вод после промывки и дезинфекции на период строительства и эксплуатации объекта: «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г. Байкальск», располагаемы на участках с кадастровыми номерами 38:25:020103:563, 38:25:020103:612, 38:25:020103:611, 38:25:020103:386, 38:25:020103:610, 38:25:020103:13, 38:25:020103:567, 38:25:020103:565, 38:25:020103:566, 38:25:020103:572, 38:25:020103:569, 38:25:020103:575, 38:25:020103:596, 38:25:020103:503, 38:25:020103:467, 38:25:020103:469, 38:25:020103:288, 38:25:020103:568, 38:25:020103:613

Заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **Ю.Г. Курек**

Исп. ОАКСиЗО
тел.: 8 (39542) 3-34-10

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Б. Шемазашвили

664009, г. Иркутск,
ул. Красноярская, 31/1

Исх. № 62/01 от «25» 01 2021 года

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения сообщает о возможности приема излишков не загрязненного грунта, высвобождаемого в результате строительства объекта: «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г. Байкальск», а так же сообщаем, что грунты, рекомендации к использованию которых - ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Площадку для складирования излишков грунта необходимо предусмотреть в границах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020103:2, расположенного по адресу: Иркутская обл., Слюдянский район, в северо-восточной части г. Байкальск в 1650 м. восточнее здания ст. Байкальск Пассажирский, граничит с северо-востока с оз. Байкал, с юго-запада и юга- с полосой отвода ВСЖД.

Приложение:

- Схема размещения площадки на 1л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **Ю.Г. Курек**

Исп. ОАКСиЗО
тел.: 8 (39542) 3-34-10

Участки 51.509054 104.194939

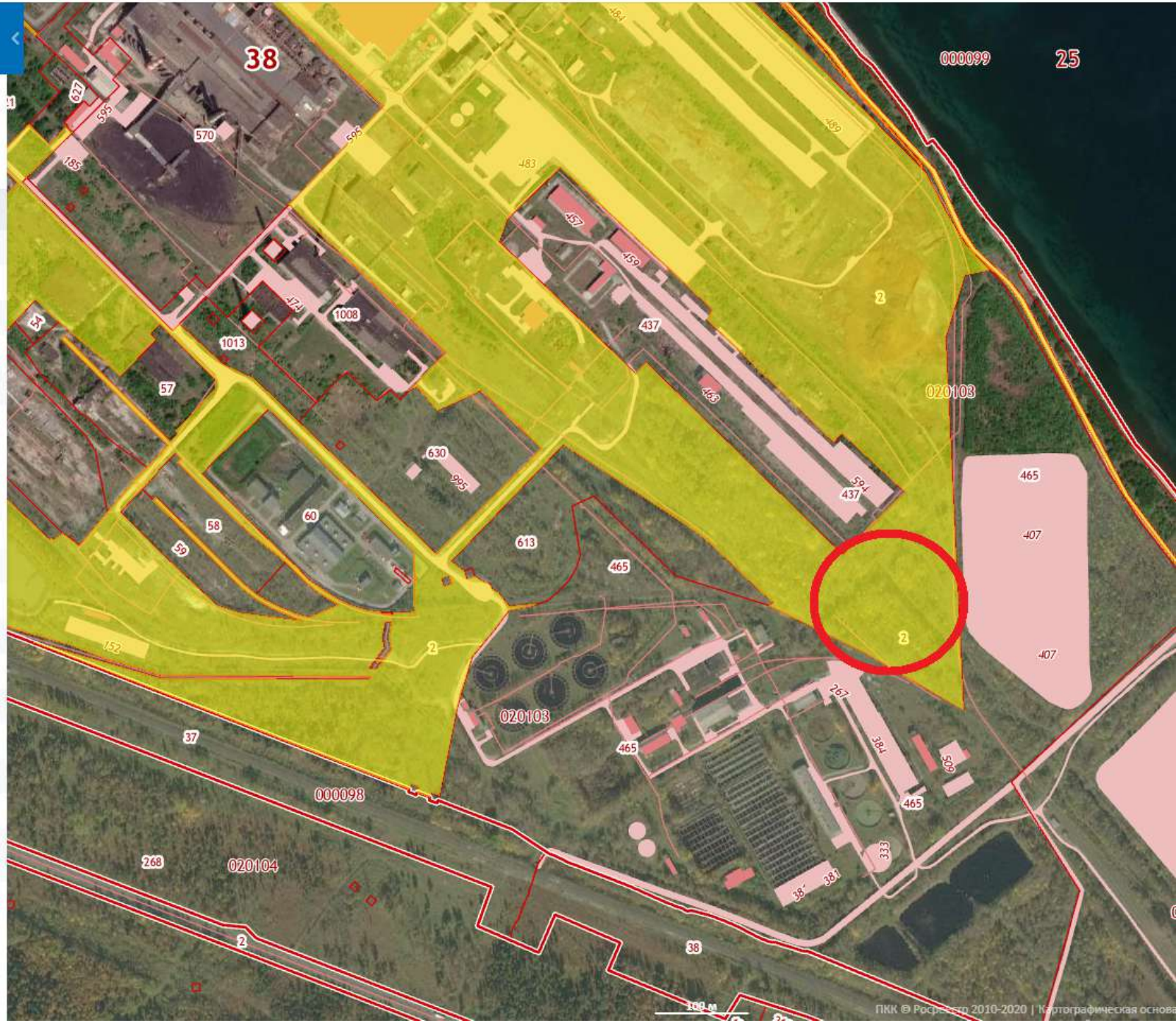
38:25:020103:2

Иркутская область, Слюдянский район, в северо-восточной части г. Байкальск в 1650 м. восточнее здания ст. Байкальск Пассажирский, граничит с северо-востока с оз.Байкал, с юго-запада и юга- с полосой отвода ВСЖД

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:25:020103:2
Кадастровый квартал:	38:25:020103
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Иркутская область, Слюдянский район, в северо-восточной части г. Байкальск в 1650 м. восточнее здания ст. Байкальск Пассажирский, граничит с северо-востока с оз.Байкал, с юго-запада и юга- с полосой отвода ВСЖД
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 302 272 940,8 руб.
Дата определения КС:	28.04.2020
Дата внесения сведений о КС:	28.04.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	1 610 528 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
По документу:	для производственной деятельности



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

64009, г. Иркутск,
ул. Красноярская, 31/1

ООО "МопАрх"

Генеральному директору
К.Б. Шемазашвили

Исх. № 1229/61 от « 18 » 08 2020 года

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения по объекту «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г. Байкальск», сообщает, что вывоз строительного мусора предусмотреть на полигон ТКО, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, полигон ТКО Юго-Восточный (расчет по тарифу) – 576,05 руб/м^3.

Заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **Ю.Г. Курек**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Индивидуальный предприниматель Ненахов Сергей Владимирович

665930, Иркутская область,

Слюдянский район, г.Байкальск,

мкр. Южный 3-11-14

ИНН 383701263475

ОГРН 311385034000128

исх № 24 от «12» июля 2021г

Администрация Байкальского

городского поселения

А.В.Должикову

665930, Иркутская область,

г.Байкальск, кв-л 3-й Южный, 16

Уважаемый Андрей Владимирович!

Нами рассмотрено Ваше письмо № 557/05 от 06.07.2021 г. Подтверждаем нашу готовность оказания услуг по транспортированию воды на питьевые, хозяйственно-бытовые, производственные и технологические нужды, а так же готовы оказать услуги по транспортированию поверхностных, грунтовых, хозяйственно-бытовых сточных вод, вод от промывки и дезинфекции трубопроводов/, образующихся при строительстве объекта «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г.Байкальск» до точки приёма МУП «КОС БМО».

Индивидуальный предприниматель С.В. Ненахов

Администрация Байкальского городского поселения
Вход № 1936
13 07 2021 г.
Дело
г. Байкальск

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г Байкальск, мкр. Южный квартал 3-й, д 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru

Официальный сайт: http://gorod-baikalsk.ru

Исх. № 102/01 от «02» 02 2021 г.
На № _____ от «__» _____ 2021 г.

Генеральному директору ООО «МонАрх»
К. Д. Шемазашвили
ООО «МонАрх»www.mon-arh.com,
ИНН 3808221990,
ОГРН 1123850000581,
664026, г.Иркутск,
ул.Дзержинского, 52, офис 2

Администрация Байкальского городского поселения, направила запрос в компанию ***ООО «Байкал-Инком»*** на возможность предоставление услуги по обеспечению технической и питьевой водой, с дальнейшим заключением договора, по обслуживанию строительной площадки, по объекту «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт»,Иркутская область, г.Байкальск.

Срок предоставления услуги с 30.04.2021 по 30.09.2023г.

Заместитель главы
Байкальского городского поселения
по ЖКХ, градостроительству, ремонту _____ Ю.Г. Курек

Исп.ОГХиБ
Тел.(839542)3-25-61

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Балтбир»
Юр.адрес:664025,г. Иркутск ул.5-й Армии д. 29, Литера А, 6 этаж, оф. 10
ИНН 3810044347
КПП 380801001
ОГРН 1063810030294

Главе администрации
Байкальского городского поселения

Исх. № б/н от «23 » ноября 2021 года

В.В. Темгеневскому

Уважаемый Василий Вячеславович!

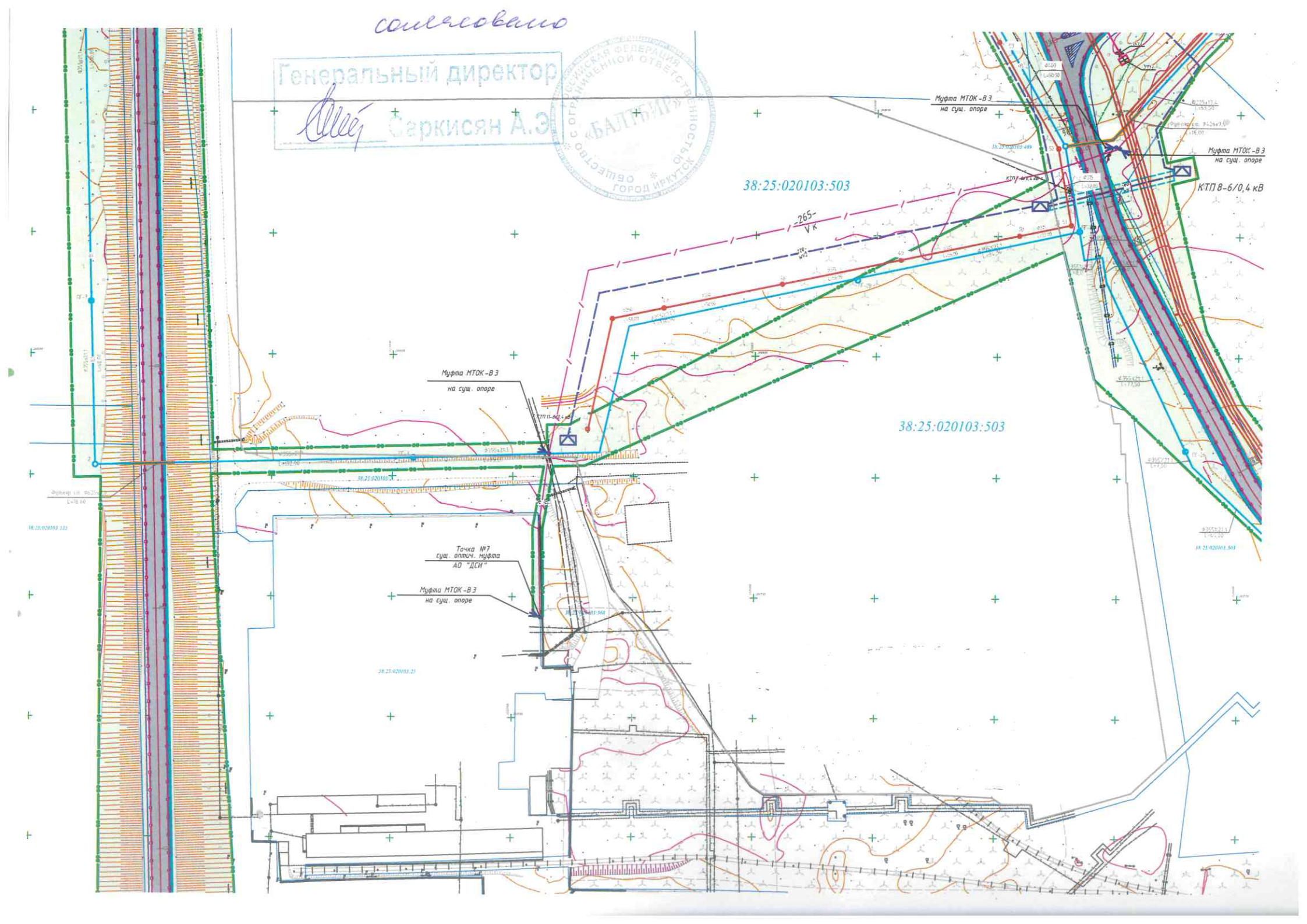
ООО «Балтбир» сообщает о согласовании прохождения инженерных коммуникаций в границах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020103:503, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, находящегося в аренде на основании договора аренды земельного участка № 578 от 01 октября 2020 года.

Приложение:

– Схема прохождения инженерных коммуникаций на 1 л. в 1 экз., заверенный подписью Генерального директора и печатью ООО «Балтбир»

–

Генеральный директор ООО «Балтбир» **А.Э. Саркисян**


согласовано
Генеральный директор
Саркисян А.Э.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЛТБИМ» ГОРОД ИРКУТСК
Муфта МТОК-В3 на сущ. опоре
Муфта МТОК-В3 на сущ. опоре
КТП 8-6/0,4 кВ
38:25:020103:503
-265-
ВК
Муфта МТОК-В3 на сущ. опоре
38:25:020103:503
Точка №7 сущ. оптич. муфта АО "ДСИ"
Муфта МТОК-В3 на сущ. опоре

Главе администрации
Байкальского городского поселения

Исх. № б/н от «23 » ноября 2021 года

В.В. Темгеневскому

Уважаемый Василий Вячеславович!

ООО "Байкальская Зерновая Компания" сообщает о согласовании прохождения инженерных коммуникаций в границах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020103:288, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, тер. Промплощадка, №1.

Приложение:

– Схема прохождения инженерных коммуникаций на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО "Байкальская Зерновая Компания" **А.А. Спицына**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 52, офис 2

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Б. Шемазашвили

Исх. № 1475/01 от « 08 » 12 2021 года

Уважаемый Коба Давидович!

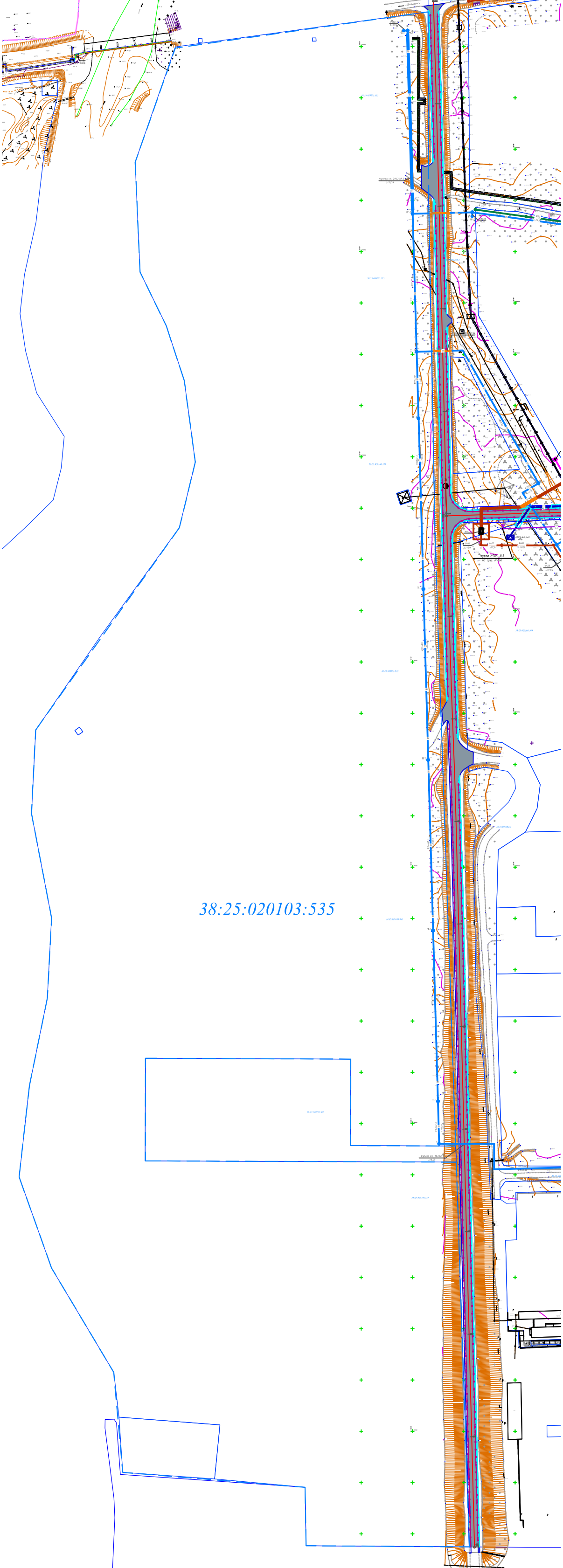
Администрация Байкальского городского поселения сообщает о согласовании прохождения сетей инженерных коммуникаций в границах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020103:535, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, в районе Промплощадки, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании - у Администрации Байкальского городского поселения.

Приложение:

- Схема прохождения коммуникаций на 1 л. в 1 экз.;
- Выписка из ЕГРН на 31 л. в 1 экз.

1-ый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410


38:25:020103:535

ДОГОВОР
безвозмездного пользования земельными участками
№ 06-21-БЗ

г. Байкальск **12 ноября 2021 года**

Администрация Байкальского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Темгеневского Василия Вячеславовича, действующего на основании Устава Байкальского муниципального образования, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх»**, ИНН 3808221990, КПП 381001001, ОГРН 1123850000581, юридический адрес: 664026, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 52, офис 2, в лице генерального директора Шемазашвили Кобы Давидовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:467, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 10 000 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.2. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:469, расположенный по адресу: Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 1 228 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.3. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:563, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 217 418 кв.м., разрешенное использование: для производственных целей.

1.1.4. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:565, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 4 385 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.5. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:566, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 27 892 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.6. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:567, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 140 000 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.7. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:568, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 7 550 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.8. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:569, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район,

г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 27 786 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.9. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:572, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 9 547 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.10. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:575, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 20 646 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.11. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:596, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, Промплощадка, №7 А, (далее - земельный участок), площадью 12 229 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.12. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:611, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 51 932 кв.м., разрешенное использование: для производственных целей.

1.1.13. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:612, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 40 000 кв.м., разрешенное использование: для производственных целей.

1.1.14. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:613, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 37 799 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.15. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:2, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 1 598 863 м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.16. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:288, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, Промплощадка, №1а (далее - земельный участок), площадью 17 236 м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.17. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:386, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, северо-восточная часть в 650 м. восточнее здания ст. Байкальск Пассажирский, граничит с северо-востока с оз. Байкал, с юго-запада и с юга- полосой отвода (далее - земельный участок), площадью 35 000 м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.18. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:25:020103:503, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 83 818 м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.1.19. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым

номером 38:25:020103:610, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 13 326 м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

1.2. Границы Участков установлены на местности и обозначены поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3. Зданий, строений, сооружений на земельных участках не имеется.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ УЧАСТКОВ

2.1. Земельные участки входят в границы центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Границы Байкальской природной территории и ее экологических зон, в том числе центральной экологической зоны, и границы водоохраной зоны озера Байкал утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 года № 1641-р и распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 года № 368-р.

В границах водоохраной зоны озера Байкал запрещаются виды деятельности в соответствии с пунктами 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2.2. Ссудополучатель согласился принять земельные участки с учетом ограничений их использования, указанных в п. 3.1 настоящего договора.

2.3. Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что по Участкам, являющихся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

2.4. Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что земельные участки под арестом (запрещением) не состоят.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора: с 12 ноября 2021 года по 12 октября 2022 года.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.
- осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора.
- требовать от Ссудополучателя устранения выявленных Ссудодателем нарушений условий Договора;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;
- осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

4.2. Ссудодатель обязан:

- передать Участки Ссудополучателю по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 1) в течение 3 дней с момента подписания Договора;
- принять Участки от Ссудополучателя в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;
- не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участках, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением Сторон;
- осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора.

4.3. Ссудополучатель имеет право:

- в любое время отказаться от договора (заключенного с указанием срока), известив об этом Ссудодателя за один месяц;
- осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

4.4. Ссудополучатель обязан:

• принять Участки в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 1);

• обеспечивать свободный доступ на Участки представителю Ссудодателя и контролирующих органов, в пределах их компетенции;

• соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

• выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

• в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов, письменно уведомить Ссудодателя об указанном изменении;

• по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать Участки Ссудодателю по акту приема-передачи в последний день действия Договора;

4.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения, либо неполучения ответа в месячный срок, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

5.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

5.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном п. 7.3 в случаях, когда Ссудополучатель:

• существенно ухудшает состояние земельных участков; использует земельные участки способами, приводящими к их порче;

5.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

• Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на земельные участки, о которых Ссудодатель не мог не знать в момент заключения договора;

• Ссудодатель предоставил заведомо ложную информацию об обременениях земельных участков, ограничениях тх использования, разрешении на застройку, качественных свойствах земли.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, втрой - у Ссудополучателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Администрация Байкальского городского поселения	ООО «МонАрх»
ИНН 3837003620 ОГРН 1053848033095	ИНН 3808221990 ОГРН 1123850000581
Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, Южный, 3- 16	г. Иркутск, ул. Дзержинского, 52, офис 2
_____ В.В. Темгеневский	_____ К.Д. Шемазашвили

Приложение № 1

к Договору от 12.11.20201 г. № 06-21БЗ

Акт приема передачи
к договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 06-21-БЗ от 12.11.2021 года

г. Байкальск **12 ноября 2021 года**

Администрация Байкальского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Темгеневского Василия Вячеславовича, действующего на основании Устава Байкальского муниципального образования, а **Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх»**, ИНН 3808221990, КПП 381001001, ОГРН 1123850000581, юридический адрес: 664026, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 52, офис 2, в лице генерального директора Шемазашвили Кобы Давидовича, действующего на основании Устава, принял земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 38:25:020103:467, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 10 000 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности;

с кадастровым номером 38:25:020103:469, расположенный по адресу: Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, площадью 1 228 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

с кадастровым номером 38:25:020103:563, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 217 418 кв.м., разрешенное использование: для производственных целей;

с кадастровым номером 38:25:020103:565, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 4 385 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности;

с кадастровым номером 38:25:020103:566, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 27 892 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности;

с кадастровым номером 38:25:020103:567, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, (далее - земельный участок), площадью 140 000 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности;

с кадастровым номером 38:25:020103:568, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 7 550 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности;

с кадастровым номером 38:25:020103:569, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 27 786 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

с кадастровым номером 38:25:020103:572, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 9 547 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности;

с кадастровым номером 38:25:020103:575, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 20 646 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности;

с кадастровым номером 38:25:020103:596, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, Промплощадка, №7 А, площадью 12 229 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности;

с кадастровым номером 38:25:020103:611, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 51 932 кв.м., разрешенное использование: для производственных целей;

с кадастровым номером 38:25:020103:612, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 40 000 кв.м., разрешенное использование: для производственных целей;

с кадастровым номером 38:25:020103:613, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 37 799 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

с кадастровым номером 38:25:020103:2, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 1 598 863 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

с кадастровым номером 38:25:020103:288, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, Промплощадка, №1а площадью 17 236 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

с кадастровым номером 38:25:020103:386, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, северо-восточная часть в 650 м. восточнее здания ст. Байкальск Пассажирский, граничит с северо-востока с оз. Байкал, с юго-запада и с юга- полосой отвода, площадью 35 000 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

с кадастровым номером 38:25:020103:503, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 83 818 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

с кадастровым номером 38:25:020103:610, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, площадью 13 326 кв.м., разрешенное использование: для производственной деятельности.

Ссудополучатель к принятому земельному участку претензий не имеет.

ССУДОДАТЕЛЬ **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

_____ В.В. Темгеневский _____ К.Д. Шемазашвили

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 52, офис 2

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Д. Шемазашвили

Исх. № 1529/01 от « 17 » 12 2021 года
Вх. № 4876 от « 17 » 12 2021 года

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения в ответ на Ваш запрос № 394 от 15.12.2021 г. (входящая регистрация № 4876 от 17.12.2021 г.) согласовывает план трассы линейного объекта.

1-ый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410

С

Ю

КТП 4-6/0,4 кВ

КТП 3-6/0,4 кВ

КТП 6-6/0,4 кВ

ТЭЦ

Проложить 6 суш. коллектора

4- АПвКПг-10-3х240
АПвКПг-10-3х120

ВОЗ-1-ПВ 4-1кН
на сущ. опорах

Трасса ЧС
сущ. опоры ЧЭРК
АО "ЕЭК"

ЛЭП - 35кВ

Кадастровый №38:26:000000:1

Кадастровый №38:26:000000:2

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	- Оси площадных автодольных дорог
	- асфальтобетонное покрытие проезжей части
	- покрытие тротуаров
	Объекты инженерной инфраструктуры, инженерные сети
	- тепловая сеть
К1	- хозяйственно-бытовая канализация
В1	- водопровод
W2	- сеть электроснабжения
	- сеть ливневой канализации
VL1	- сеть связи
	- сеть газопровода
	Полоса отвода
	- красная л. байкальска
	- красная существующих земельных участков
	- красная полосы отвода на период строительства
	- характерные точки полосы отвода на период строительства (координаты характерных точек полосы отвода на период строительства представлен в текстовой части с шифром 087-2017-ПЗ) Т4
	- красная санитарно-защитной полосы сети водоснабжения - 10 метров
	- красная охранной зоны инженерных сетей и сооружений

Согласовано:
Глава Администрации
ОБР, Байкальское
муниципальное
образование
Согласовано:
Директор МУП "КОС БМО"

						087-2017	
						Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инфраструктура индустриального парка "Байкальский чистый продукт", Иркутская область, г. Байкальск	
Разработал	Шемчаева				01.21		
Проверил	Шемчаева				01.21		
ГИП	Королева				01.21		
Н. контроль	Королева				01.21	(Сводный план сетей), М 1:1000	

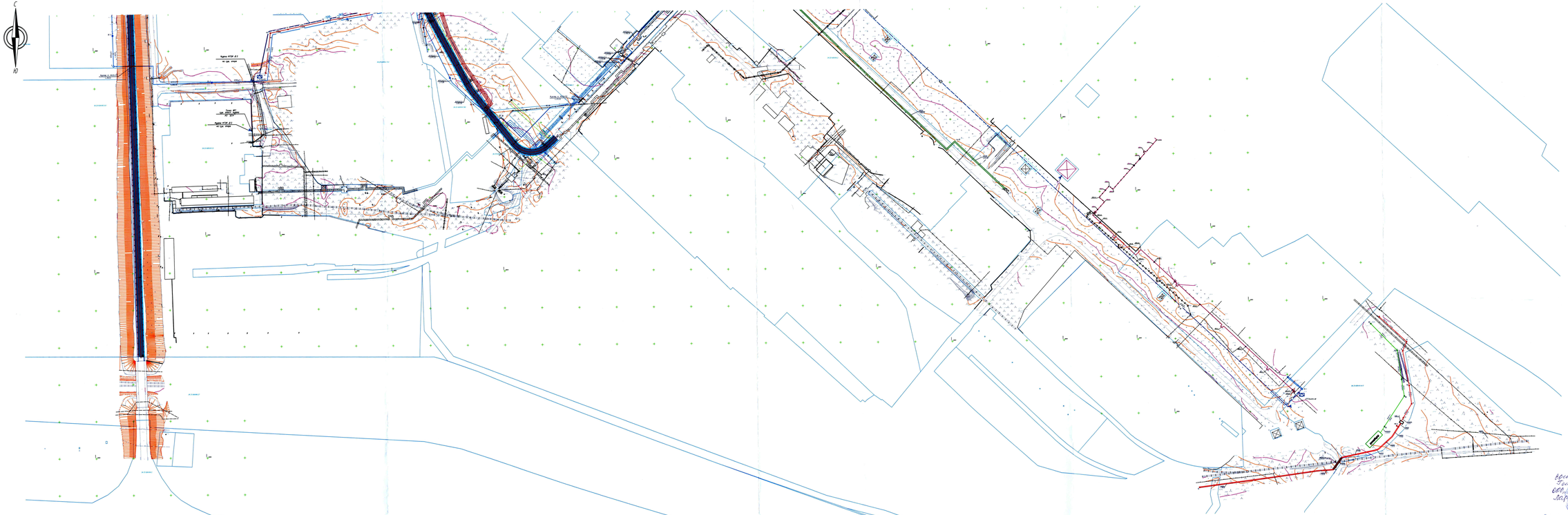
Стадия	Лист	Листов
П	1	2

МОЙ КРАЙ

Формат А2х2

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	По городским обособленным дорог - муниципальным защитным полосам застр.
	- покрытия проездов
	Объекты инженерной инфраструктуры, инженерные сети
	- магистр сеть
ВТ	- телефонно-кабельная канализация
В	- водопровод
ЭС	- сети электроснабжения
	- сети кабельной канализации
	- сети связи
	- сети городского блока кабеля
	- колодец и бетонная
	- колодец смотровых отметок
	- колодец телефонный
	- проектные точки кабеля на период строительства
	- проектные точки кабеля на период эксплуатации
	Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	- красные линии, определяющие границу
	- линии отступа
	- линии границ зон ограничения сети с отступом

Согласовано:
Генеральный директор ООО "Технологии Партнерства"
Согласовано:
Директор ДУП "ЖКХ Вяхирево"
Кадырова Б.Р.
Согласовано:
Директор ООО "Газпром трансгаз Ухта"

							087–2017
							Кировская область, Слободской район, с.Бобинское
Гип	Фирсов		10.21			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шамилов		10.21					
Проверил	Шамилов		10.21			П	1	
Н.контр.	Фирсов		10.21					
Гл. специалист	Фирсов		10.21					

Капитальный ремонт автомобильной дороги Вятские Поляны – Кукмор – Мамадыш – Набережные Челны, с. Бобинское

Сводный план сетей. М 1:500

МСК

Общество с ограниченной ответственностью "Технологии Партнерства"

Копировал

Формат А1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 52, офис 2

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Д. Шемазашвили

Исх. № 950/01 от «29» 12 2017 года

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения в ответ на Ваш запрос № 283 от 28.12.2017 г. согласовывает проектную документацию 1 этапа проектных работ стадии ПП.

Глава администрации
Байкальского городского поселения **В.В. Темгеневский**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(Росгидромет)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды »
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

664047 г. Иркутск, ул. Партизанская, д.76
тел/факс 20-68-90

Генеральному директору

ООО «МонАрх»

К.Д. Шемазашвили

30.11.2021 № 5178/19

На №_____от_____

РЕШЕНИЕ

о согласовании/отказе в согласовании осуществления хозяйственной деятельности в охранной зоне стационарного пункта наблюдений установленной в соответствии с действующим законодательством РФ (ФЗ № 113 от 19.07.1998, постановление СМ СССР от 06.01.1983 № 19, постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972).

ФГБУ «Иркутское УГМС» рассмотрело Ваше дополнение от 26.11.2021 г. к обращению от 11.10.2021 г. № б/н на получение решения о согласовании размещения проектируемого объекта располагающегося в охранной зоне стационарного пункта наблюдения М-II Байкальск, и сообщаем следующее:

Согласно предоставленным в дополнении к обращению сведениям по реконструкции объекта (схема расположения линейного объекта), принято решение о согласовании реконструкции действующих инженерных сетей и автомобильной дороги в охранной зоне стационарного пункта наблюдений М-II Байкальск в рамках мероприятий по строительству инфраструктуры индустриального парка «Байкальский чистый продукт».

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС» А.М. Насыров

Исп: Черемных К.Н
Тел: 767-165

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)**

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

02.02.2021 № 397/36
на № 345 от 26.01.2021

Генеральному директору
ООО «МонАрх»
Шемазашвили К.Д.

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов в рамках разработки раздела проектной документации ВК по объекту «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г. Байкальск», предоставляем средние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Байкальск**:

1. Среднее количество осадков, рассчитанное за период 2015-2019 гг.

Период	Холодный период (X- IV)	Теплый период (V-IX)	Год
Количество осадков, мм	232	628	860

2. Максимальное за сутки количество осадков за период 1962-2019 гг. составило **197 мм**, отмечалось 26 июля 1971 года.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС» А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 52, офис 2

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Д. Шемазашвили

Исх. № 1530/01 от « 17 » 12 2021 года

Уважаемый Коба Давидович!

В рамках реализации Муниципального контракта № 087 от 15 декабря 2017 года на выполнение проектных работ по объекту «Инфраструктура индустриального парка Байкальский чистый продукт Иркутская область г. Байкальск» сообщаем технические параметры и расчеты нагрузок для проектируемых линейных объектов.

Сети электроснабжения.

Подключение объекта выполнить согласно техническим условиям.
Степень обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмников проектируемого объекта - III.
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 7000кВт.
В проекте предусмотреть:
Строительство РП-6/0,4кВ в центре нагрузок индустриального парка;
Строительство КТПН-630/6/0,4кВ;
Строительство кабельных линий 6кВ от точки подключения до новых КТПН.

Сети водоснабжения.

Для обеспечения планируемых потребителей питьевой водой предусмотреть строительство подземной кольцевой водопроводной сети с подключением от существующих сетей водоснабжения.
Начало кольцевой сети согласно техническим условиям.

Участок	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Правообладатель	Расчетный расход водопотребления, м3/час
1	38:25:020103:563	217417,66	Свободный	-
2	38:25:020103:612	40000	Создание филиала чаеразвесочной фабрики в Байкальске (Филиал ООО "Травы Байкала" в г. Байкальск)	0,30
2.1	38:25:020103:6	51931	Свободный	-

	11			
3	38:25:020103:386	34999,62	Строительство завода по розливу воды завода (ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан")	0,88
3а	38:25:020103:610	13326		
3б	38:25:020103:13	11045,67		
4	38:25:020103:567	140000,02	Тепличный комплекс (ООО "Байкал-Инком")	72,0
5	38:25:020103:565	4385,07	Свободный	-
6	38:25:020103:566	27892,31	Свободный	-
7	38:25:020103:572	13732,67	Свободный	-
8	38:25:020103:569	27785,88	Свободный	-
10	38:25:020103:575	20646,08	Свободный	-
10а	38:25:020103:596	17427,34	Свободный	-
12	38:25:020103:503	83818	ООО «Байкал-Инком»	-
12а	38:25:020103:467	10000,13	Свободный	-
12б	38:25:020103:469	1227,83	Свободный	-
13	38:25:020103:288	17238	Мельничный комплекс (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди)(ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	1,30
13а	38:25:020103:568	7550,34	Комплекс переработке и хранению садовых ягод и дикоросов(ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	2,20
13б	38:25:020103:613	3779	Свободный	-
			Резервы мощностей	15,74
			ИТОГО	92,40

Сети водоотведения.

Отвод стоков от объектов индустриального парка предусмотреть самотечными проектируемыми сетями канализации.

Участок	**Кадастровый номер**	**Площадь участка, кв.м**	**Правообладатель**	**Расчетный расход водоотведения, м3/час**
1	38:25:020103:563	217417,66	Свободный	-
2	38:25:020103:612	40000	Создание филиала чаеразвесочной фабрики в Байкальске (Филиал ООО "Травы Байкала" в г. Байкальск)	0,30
2.1	38:25:020103:611	51931	Свободный	-
3	38:25:020103:386	34999,62	Строительство завода по розливу воды завода (ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан")	0,83
3а	38:25:020103:610	13326		

3б	38:25:020103:13	11045,67		
4	38:25:020103:567	140000,02	Тепличный комплекс (ООО "Байкал-Инком")	28,80
5	38:25:020103:565	4385,07	Свободный	-
6	38:25:020103:566	27892,31	Свободный	-
7	38:25:020103:572	13732,67	Свободный	-
8	38:25:020103:569	27785,88	Свободный	-
10	38:25:020103:575	20646,08	Свободный	-
10а	38:25:020103:596	17427,34	Свободный	-
12	38:25:020103:503	83818	ООО «Байкал-Инком»	-
12а	38:25:020103:467	10000,13	Свободный	-
12б	38:25:020103:469	1227,83	Свободный	-
13	38:25:020103:288	17238	Мельничный комплекс (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди)(ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	0,30
13а	38:25:020103:568	7550,34	Комплекс переработке и хранению садовых ягод и дикоросов(ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	2,20
13б	38:25:020103:613	3779	Свободный	-
			Резервы мощностей	6,87
			ИТОГО	39,30

Сетитеплоснабжения

Источник теплоснабжения: ТЭЦ ООО «Теплоснабжение».

Расчетный температурный график тепловых сетей : Т1=110°С, Т2=70°С.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - минус 30 °С.

Давление теплоносителя в магистральной сети:

- в подающем трубопроводе - 4,8 кгс/см2;
- в обратном трубопроводе - 1,8 кгс/см2.

Участок	**Кадастровый номер**	**Площадь участка, кв.м**	**Правообладатель**	**Тепловой поток, Гкал/час**
1	38:25:020103:563	217417,66	Свободный	1.9
2	38:25:020103:612	40000	ООО «Травы Байкала»	1.29
2.1	38:25:020103:611	51931	Свободный	1,5
3	38:25:020103:386	34999,62	ООО «Озеро Байкал»	1,0
3а	38:25:020103:610	13326	ООО «Озеро Байкал»	1,0
3б	38:25:020103:13	11045,67	ООО «Озеро Байкал»	0,6
4	38:25:020103:5	140000,02	Свободный	1,5

	67			
5	38:25:020103:565	4385,07	Свободный	0,6
6	38:25:020103:566	27892,31	Свободный	1,0
7	38:25:020103:572	13732,67	Свободный	1,0
8	38:25:020103:569	27785,88	Свободный	1,5
10	38:25:020103:575	20646,08	Свободный	0,6
10а	38:25:020103:596	17427,34	Свободный	1,4
12	38:25:020103:503	83818	ООО «Байкал-Инком»	4,9
12а	38:25:020103:467	10000,13	Свободный	1,4
12б	38:25:020103:469	1227,83	Свободный	0,6
13	38:25:020103:288	17238	ООО «Байкальские макароны»	1,28
13а	38:25:020103:568	7550,34	Свободный	0,7
13б	38:25:020103:613	3779	Свободный	1,6

Сети паропровода.

Предусмотреть строительство паровой тепловой сети от реконструируемого теплофикационного узла «Узел Д» (территория ТЭЦ) до границы земельного участка с кадастровым номером 38:25:020103:612. Источник теплоснабжения – ТЭЦ ООО «Теплоснабжение» г. Байкальска.

По результатам гидравлического расчета пар подвести к границе проектирования с параметрами: давление – 6,12кгс/см^2, температура пара - 180°С, необходимым диаметром проектируемого паропровода Дн133х4, диаметром проектируемого конденсатопровода Дн57х3.5.

Сети связи.

Точками подключения планируемых объектов на территории индустриального парка являются:

- существующая оптическая муфта АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенная, на опоре около здания тер. Промплощадка, 12;
- существующая оптическая муфта АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенная, на опоре около здания тер. Промплощадка, 1;
- существующая оптическая муфта АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенная, на трубе ОАО «БЦБК.

1-ый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 52, офис 2

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Д. Шемазашвили

Исх. № 53/01 от « 18 » 01 2022 года

Уважаемый Коба Давидович!

В рамках реализации Муниципального контракта № 087 от 15 декабря 2017 года на выполнение проектных работ по объекту «Инфраструктура индустриального парка Байкальский чистый продукт Иркутская область г. Байкальск» сообщаем технические параметры и расчеты нагрузок для проектируемых линейных объектов.

Сети электроснабжения.

Подключение объекта выполнить согласно техническим условиям.
Степень обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмников проектируемого объекта - III.
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 7000кВт.
В проекте предусмотреть:
Строительство РП-6/0,4кВ в центре нагрузок индустриального парка;
Строительство КТПН-630/6/0,4кВ;
Строительство кабельных линий 6кВ от точки подключения до новых КТПН.

Сети водоснабжения.

Для обеспечения планируемых потребителей питьевой водой предусмотреть строительство подземной кольцевой водопроводной сети с подключением от существующих сетей водоснабжения.

Начало кольцевой сети согласно техническим.

Участок	**Кадастровый номер**	**Площадь участка, кв.м**	**Правообладатель**	**Расчетный расход водопотребления, м3/час**
1	38:25:020103:563	217417,66	Свободный	-
2	38:25:020103:612	40000	Создание филиала чаеразвесочной фабрики в Байкальске (Филиал ООО "Травы Байкала" в г. Байкальск)	0,30
2.1	38:25:020103:611	51931	Свободный	-
3	38:25:020103:386	34999,62	Строительство завода по розливу воды завода (ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан")	0,88
3а	38:25:020103:610	13326		
3б	38:25:020103:13	11045,67		
4	38:25:020103:567	140000,02	Тепличный комплекс (ООО "Байкал-Инком")	72,0

5	38:25:020103:565	4385,07	Свободный	-
6	38:25:020103:566	27892,31	Свободный	-
7	38:25:020103:572	13732,67	Свободный	-
8	38:25:020103:569	27785,88	Свободный	-
10	38:25:020103:575	20646,08	Свободный	-
10а	38:25:020103:596	17427,34	Свободный	-
12	38:25:020103:503	83818	ООО «Байкал-Инком»	-
12а	38:25:020103:467	10000,13	Свободный	-
12б	38:25:020103:469	1227,83	Свободный	-
13	38:25:020103:288	17238	Мельничный комплекс (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди)(ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	1,30
13а	38:25:020103:568	7550,34	Комплекс переработке и хранению садовых ягод и дикоросов(ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	2,20
13б	38:25:020103:613	3779	Свободный	-
			Резервы мощностей	15,74
			ИТОГО	92,40

Расчетные расходы водопотребления от свободных участков принимаются исходя из пропускной способности трубопроводов, проходящих вдоль участка абонента.

Сети водоотведения.

Отвод стоков от объектов индустриального парка предусмотреть самотечными проектируемыми сетями канализации.

Участок	**Кадастровый номер**	**Площадь участка, кв.м**	**Правообладатель**	**Расчетный расход водоотведения, м3/час**
1	38:25:020103:563	217417,66	Свободный	-
2	38:25:020103:612	40000	Создание филиала чаеразвесочной фабрики в Байкальске (Филиал ООО "Травы Байкала" в г. Байкальск)	0,30
2.1	38:25:020103:611	51931	Свободный	-
3	38:25:020103:386	34999,62	Строительство завода по розливу воды завода (ООО "Озеро Байкал - Лун Чуан")	0,83
3а	38:25:020103:610	13326		
3б	38:25:020103:13	11045,67		
4	38:25:020103:567	140000,02	Тепличный комплекс (ООО "Байкал-Инком")	28,80
5	38:25:020103:565	4385,07	Свободный	-
6	38:25:020103:566	27892,31	Свободный	-
7	38:25:020103:572	13732,67	Свободный	-
8	38:25:020103:569	27785,88	Свободный	-
10	38:25:020103:575	20646,08	Свободный	-
10а	38:25:020103:596	17427,34	Свободный	-
12	38:25:020103:503	83818	ООО «Байкал-Инком»	-
12а	38:25:020103:467	10000,13	Свободный	-
12б	38:25:020103:469	1227,83	Свободный	-
13	38:25:020103:288	17238	Мельничный комплекс (2 линии на 70 тонн/сутки в 2 очереди)(ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	0,30
13а	38:25:020103:568	7550,34	Комплекс переработке и хранению садовых ягод и дикоросов(ООО "МАКАРОН СЕРВИС")	2,20
13б	38:25:020103:613	3779	Свободный	-
			Резервы мощностей	6,87
			ИТОГО	39,30

Расчетные расходы водоотведения от свободных участков принимаются исходя из пропускной способности трубопроводов, проходящих вдоль участка абонента.

Сети теплоснабжения

Источник теплоснабжения: ТЭЦ ООО «Теплоснабжение».

Расчетный температурный график тепловых сетей: Т1=110°С, Т2=70°С.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - минус 30 °С.

Давление теплоносителя в магистральной сети:

- в подающем трубопроводе - 4,8 кгс/см2;
- в обратном трубопроводе - 1,8 кгс/см2.

Участок	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Правообладатель	Тепловой поток, Гкал/час
1	38:25:020103:563	217417,66	Свободный	1.9
2	38:25:020103:612	40000	ООО «Травы Байкала»	1.29
2.1	38:25:020103:611	51931	Свободный	1,5
3	38:25:020103:386	34999,62	ООО «Озеро Байкал»	1,0
3а	38:25:020103:610	13326	ООО «Озеро Байкал»	1,0
3б	38:25:020103:13	11045,67	ООО «Озеро Байкал»	0,6
4	38:25:020103:567	140000,02	Свободный	1,5
5	38:25:020103:565	4385,07	Свободный	0,6
6	38:25:020103:566	27892,31	Свободный	1,0
7	38:25:020103:572	13732,67	Свободный	1,0
8	38:25:020103:569	27785,88	Свободный	1,5
10	38:25:020103:575	20646,08	Свободный	0,6
10а	38:25:020103:596	17427,34	Свободный	1,4
12	38:25:020103:503	83818	ООО «Байкал-Инком»	4,9
12а	38:25:020103:467	10000,13	Свободный	1,4
12б	38:25:020103:469	1227,83	Свободный	0,6
13	38:25:020103:288	17238	ООО «Байкальские макароны»	1,28
13а	38:25:020103:568	7550,34	Свободный	0,7
13б	38:25:020103:613	3779	Свободный	1,6

Сети паропровода.

Предусмотреть строительство паровой тепловой сети от реконструируемого теплофикационного узла «Узел Д» (территория ТЭЦ) до границы земельного участка с кадастровым номером 38:25:020103:612. Источник теплоснабжения – ТЭЦ ООО «Теплоснабжение» г. Байкальска.

По результатам гидравлического расчета пар подвести к границе проектирования с параметрами: давление – 6,12кгс/см^2, температура пара - 180°С, необходимым диаметром проектируемого паропровода Дн133х4, диаметром проектируемого конденсатопровода Дн57х3.5.

Сети связи.

Точками подключения планируемых объектов на территории индустриального парка являются:

- существующая оптическая муфта АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенная, на опоре около здания тер. Промплощадка, 12;
- существующая оптическая муфта АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенная, на опоре около здания тер. Промплощадка, 1;
- существующая оптическая муфта АО «Деловая Сеть-Иркутск», расположенная, на трубе ОАО «БЦБК.

1-ый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 52, офис 2

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Б. Шемазашвили

Исх. № 1517/01 от « 16 » 12 2021 года

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения сообщает об отсутствии в полосе отвода участков, входящих в зеленую зону г. Байкальска.

1-ый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 52, офис 2

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Б. Шемазашвили

Исх. № 1518/01 от « 16 » 12 2021 года

Уважаемый Коба Давидович!

Администрация Байкальского городского поселения сообщает, что на территории Байкальского городского поселения не проводятся поливомоечные работы по дорожному полотну.

1-ый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410

ООО «АМП»
Юридический адрес: 665825, Иркутская область,
г.Ангарск, пр-т. Карла Маркса, д. 74А, оф. 201.
ИНН/КПП 3801137450/380101001
тел.: +7 (3955) 68-90-81

№ БПАП471 от 14.12.2021г
на № 1226/01 от 05.10.2021г

Главе администрации Байкальского ГП
В.В. Темгеневскому

Уважаемый Василий Вячеславович!

В ответ на Ваше обращение № 1226/01 от 05.10.2021 г. общество с ограниченной ответственностью «АМП» (далее ООО «АМП») сообщает следующее:

Наша компания осуществляет деятельность на основании лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 21.05.2020 г. № 038 00376/П.

ООО «АМП» сообщает Вам о готовности оказания услуг по размещению отходов V класса опасности, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, образующихся с объекта: «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт», Иркутская область, г. Байкальск», расположенный: г. Байкальск на территории Слюдянского района, Иркутской области. Стоимость отходов за 1 тонну в 2022г. составляет:

- Отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные (ФККО 8 11 111 12 49 5) – 781,57 руб., НДС не облагается

Объектом размещения является специализированный полигон ООО «АМП», расположенный по адресу: Иркутская область, Ангарский район, к северо-востоку от пересечения автодорог Новосибирск-Иркутск и микрорайон Юго-Восточный – падь Ключевая.

- ГРОРО- № 38-00011-3-00479-010814

В тариф ООО «АМП» согласно прайс-листу заложена стоимость только за размещение отходов на специализированном полигоне ООО «АМП», транспортирование в данный тариф не входит.

Также сообщаем, что при заключении договора необходимо предоставить протокол биотестирования.

Директор УК «СТП» Н.В.Киселева

Администрация Байкальского городского поселения
Вх. № 14 от 14.12.2021
Дело
г. Байкальск

Исп.: Горлунова А.А.
Тел. 89148846146
Email: a.gorlunova@groupstp.ru

РОБИНГУД
ИНН/КПП 3812055457/381201001
664043 г. Иркутск, ул. Аргунова, 129.
тел: 8 3952 725 702. Эл. адрес: 89500868080@mail.ru

ИСХ.: № 01 от 27.12.2021 г.

Письмо.

Настоящим письмом уведомляем Вас том что:

1. ООО «РОБИНГУД» сможет поставить ПГС (песчаная-гравийная смесь) для производства работ по благоустройству территории после реализации проекта «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт» Иркутская область, г. Байкальск» в количестве 3950 м^3.

2. ООО «РОБИНГУД» сможет поставить плодородный грунт для производства работ по благоустройству территории после реализации проекта «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт» Иркутская область, г. Байкальск» в количестве 1350 м^3.

Генеральный директор ООО «РОБИНГУД» /Козьминых А.Г./

М.п.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665930, Иркутская область, Слюдянский район,
г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16
тел.(395-42) 3-26-60 факс (395-42) 3-26-60
E-mail: referent@admbaik.ru
Официальный сайт: gorod-baikalsk.ru

664026, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 52, офис 2

ООО "МонАрх"

Генеральному директору
К.Д. Шемазашвили

Исх. № 06/01 от « 10 » 01 2021 года

Уважаемый Коба Давидович!

В рамках реализации Муниципального контракта № 087 от 15 декабря 2017 года на выполнение проектных работ по объекту: «Инфраструктура индустриального парка Байкальский чистый продукт Иркутская область г. Байкальск», благоустройство территории после строительства сетей инженерно-технического обеспечения, выполнить в соответствии с СП 82.13330.2016.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший ранее (до проведения земляных работ).

В рамках мероприятий по восстановлению озеленения выполнить восстановление газонов.

По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения.

1-ый заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения **А.В. Должиков**

Исп. ОАКСиЗО
8 (39542) 33410