



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от 09.12.2025 г.

№ 572-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Байкальского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства на территории Байкальского муниципального образования, Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированного, отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому округу в Иркутской области и УО БАО, регистрационный номер RU 385181012005001, 22 декабря 2005 года,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Байкальского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gorod-baikalsk.ru, в разделе Муниципальный контроль/Жилищный контроль.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по управлению муниципальным имуществом.

Глава администрации
Байкальского городского поселения



В.В. Темгеневский

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год
при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля**

1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 99 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилому фонду.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Байкальского городского поселения (далее - администрацией) в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов“;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом“

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами

(контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

9) требований к обеспечению доступности для Инвалидов помещений в многоквартирных домах;

10) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Исполнение предусмотренных федеральными законами решений, контрольных органов, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Байкальского муниципального образования.

5. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, специалистами отдела по управлению муниципального имущества осуществляется приём представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи программы профилактики

6. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способных привести к нарушениям обязательных требований,;

7. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём актуализации профилактической деятельности.
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

8. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень профилактических мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения, ответственные за их реализации должностные лица приведены в приложение №1 к Программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

9. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течении всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе даётся описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальной и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели результативности и эффективности программы профилактики приведены в приложении №2 к Программе.

10. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
- повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
- развитию системы профилактики мероприятий.

11. Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Приложение № 1 к Программе профилактики
нарушений обязательных требований на 2026 год
в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Байкальского муниципального образования
от 09.12.2025 № 572-п

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
Информирование			
1	Размещение на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения в сети «Интернет» https://gorod-baikalsk.ru перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	В течении года	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
3	Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности	Постоянно	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
Объявление предостережения			
4	Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости	Глава администрации Байкальского городского поселения
Консультирование			
5	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального

	положением о виде контроля: 1. порядок проведения контрольных мероприятий, 2. порядок осуществления профилактических мероприятий, 3. порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий, 4. порядок обжалования решений контрольного органа.		контроля
Профилактический визит			
6	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	В течении одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
Обобщение правоприменительной практики			
7	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля размещения на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений. Подготовка и размещение на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения в сети «Интернет» https://gorod-baikalsk.ru доклада о правоприменительной практике	В срок до 1 июля года, следующего за отчётным годом	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля

Меры стимулирования добросовестности и самообследование в качестве профилактических мероприятий Программой не установлены, поскольку в Положении о муниципальном жилищном контроле в Байкальском муниципальном образовании не предусмотрены.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения в сети «Интернет» https://gorod-baikalsk.ru	100%
3	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства и в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения в сети «Интернет» https://gorod-baikalsk.ru	По мере необходимости