АЛЬБОМ С ОСНОВНЫМИ СХЕМАМИ И ГРАФИЧЕСКИМИ МАТЕРИАЛАМИ





Иркутская область
Байкальское городское поселение
Малый город с численностью населения до 20 000 человек

Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики

«БАЙКАЛЬСКИЙ КОСМОС»
Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске

Путешествие начинается...

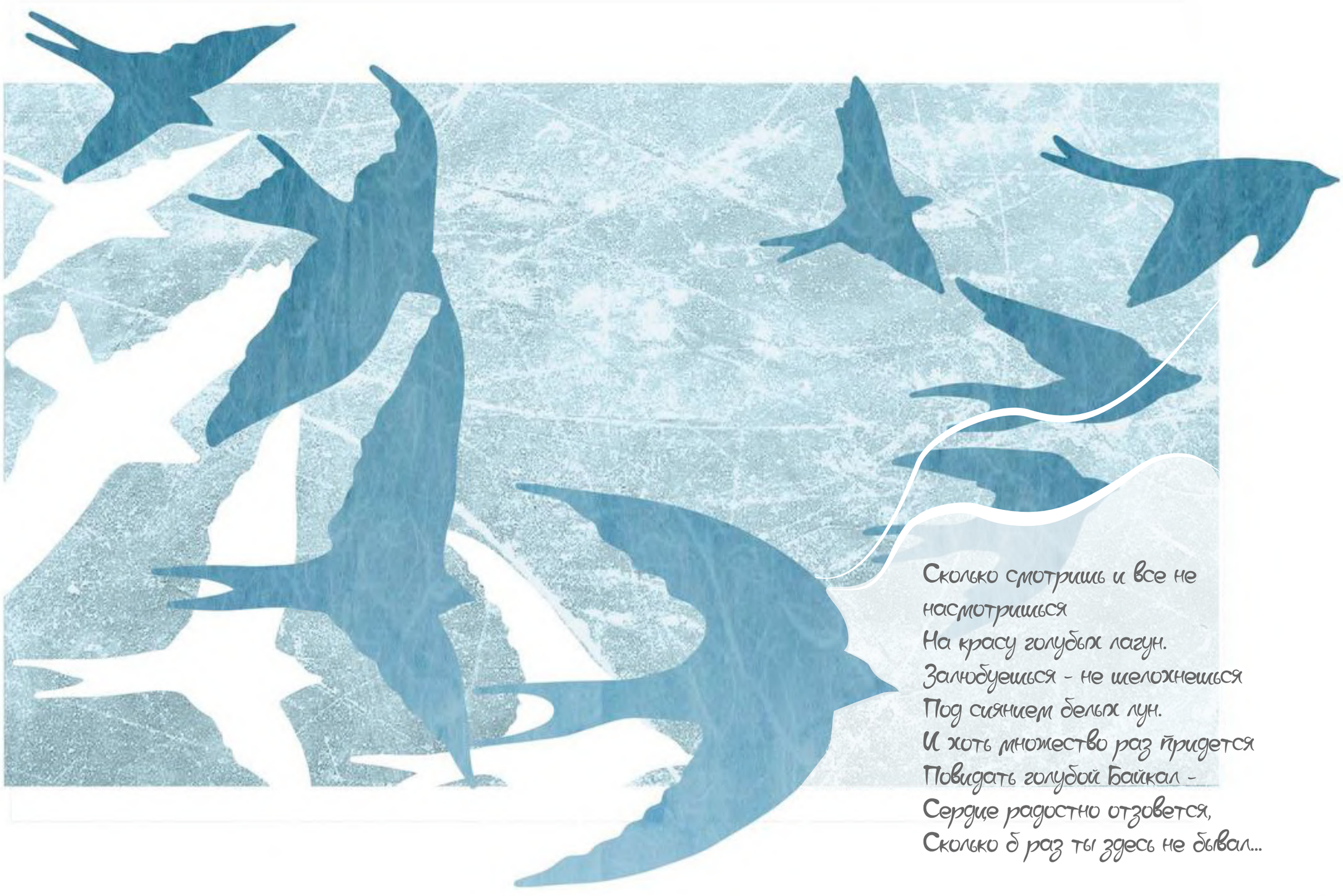
БАЙКАЛЬСК

БАЙКАЛЬСКИЙ КОСМОС

Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске



Вперед!
Бороздить просторы Космоса
И глубины Байкала...



Сколько смотришь и все не
насмотришься
На красу голубых лагун.
Залюбуешься - не шелохнешься
Под сиянием белых лун.
И хоть множество раз придется
Повидать голубой Байкал -
Сердце радостно отзовется,
Сколько б раз ты здесь не бывал...

Нелли Тихонова

4.1 ОГЛАВЛЕНИЕ

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационная схема в масштабе страна/мир ... 8
Особенности расположения Байкальска. Масштаб Южное Прибайкалье ... 9
Город Байкальск и Байкальское муниципальное образование ... 11
Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта ... 12
Индекс качества городской среды ... 13
Ретроспективный анализ территории ... 14
Культурно-исторический анализ ... 16
Выдающиеся личности города ... 18
Идентичность ... 19
Карта-схема значения территории в системе общественных пространств ... 24
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств ... 25
Выявленные пользователи и бенефициары территории ... 27
Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ ... 28
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение ... 29
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса и объектов социальной инфраструктуры ... 30

4.3 Существующее положение

Существующее функциональное зонирование ... 33
Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам ... 34
Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ... 35
SWOT-Анализ территории проектирования ... 36
Особенности города. Предпосылки к развитию ... 37
Проблемы города и вызовы ... 38
Карта-схема транспортной организации территории ... 39
Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности ... 40
Карта-схема активности пешеходных потоков ... 41
Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов ... 42
Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры ... 44
Схема и описание существующего состояния зелёных насаждений ... 45
Ландшафтно-визуальный анализ территории ... 47
Современная фотофиксация с комментариями ... 51

4.4 Архитектурные решения

Описание концепции ... 54
Схема проектного функционального зонирования по видам использования, социальной и коммерческой активности ... 62
Схема функционально-планировочной организации территории проектирования в масштабе 1:1000 ... 63
Визуализация проектных решений. Основной прогулочный променад ... 64
Визуализация проектных решений. Основной прогулочный променад ... 65
Визуализация проектных решений. Основной прогулочный променад. Арт-объект «Тепло вместе» ... 66
Трансляция идентичности в проектных решениях ... 67
Фрагмент 1. Мини-площадь ... 69
Фрагмент 1. Мини-площадь. Решения по благоустройству территории ... 70
Визуализация проектных решений. Мини-площадь ... 71
Фрагмент 2. Познавательный сквер ... 72
Фрагмент 2. Познавательный сквер. Решения по благоустройству территории ... 73
Визуализация проектных решений. Познавательный сквер ... 74
Тихие зоны отдыха вдоль жилых домов. Решения по благоустройству территории ... 75
Визуализация проектных решений. Тихие зоны вдоль жилых домов ... 76
Фрагмент 3. Торговый переулок и Космический сквер ... 77
Фрагмент 3. Торговый переулок и Космический сквер. Решения по благоустройству территории ... 78
Визуализация проектных решений. Торговый переулок и Космический сквер ... 79
Визуализация проектных решений. Поворотная точка маршрута ... 80
Схема расположения малых архитектурных форм на территории благоустраиваемой в рамках проекта ... 81
Схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации ... 83
Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта ... 84
Схема организации озеленения. Основной прогулочный променад и тихие зоны отдыха вдоль жилых домов ... 85
Схема организации озеленения. Фрагмент 1. Мини-площадь ... 86
Схема организации озеленения. Фрагмент 2. Познавательный сквер ... 87
Схема организации озеленения. Фрагмент 3. Торговый переулок и Космический сквер ... 88
Схема организации озеленения. Принципиальные решения по организации ландшафта ... 89
Схема покрытий с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом ... 90
Схема сценариев использования территории. Теплый период года ... 91
Схема сценариев использования территории. Холодный период года ... 92
Схема проектных зон активности, создаваемых для городских сообществ ... 93
Календарь мероприятий. Зима-весна ... 94
Календарь мероприятий. Лето-осень ... 96
Дизайн-код. Основные проблемы территории ... 97
Дизайн-код. Рекомендации ... 98
Дизайн-код. Типографика и шрифты ... 100
Предложения по оформлению фасадов ... 101
Временные решения благоустройства территории, учитывающие микроклиматические особенности ... 104
Развитие туристической составляющей. Познавательный маршрут по территории ... 107
Брендирование через местную продукцию ... 108
Привлечение внимания к проекту через современные средства коммуникации ... 109
Прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства. Создание новых рабочих мест ... 111
Схема инвестиционных лотов ... 113
Технико-экономические показатели проекта ... 114
Предполагаемая этапность реализации проекта ... 115
Укрупненный расчет затрат на благоустройство территории ... 117
Социально-экономические эффекты от реализации проекта ... 118

4.5 Пояснительная записка

Пояснительная записка ... 120
Технико-экономические показатели проекта ... 122
Схема управления территорией ... 123
Команда проекта ... 124

УКАЗАТЕЛЬ СХЕМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФОРМОЙ ЗАЯВКИ

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта 12
Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта (округа, района) 24
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств 25
Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории 14
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия 29
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры 30
Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей 28

4.3 Существующее положение

Существующее (не ПЗЗ) функциональное зонирование территории 33
Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий в радиусе до 10 минут пешеходной доступности 47
Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок 39
Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры 44
Схема и описание состояния зелёных насаждений, зоны охраны 45
Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов 42
Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения 34
Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта 40
Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок 51

4.4 Архитектурные решения

Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта 54
Схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан) в масштабе 1:500 или 1:1000 63
Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности 62
Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования 81
Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом 90
Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта 85
Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта 84
Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок 83
Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов 91
Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов 93
Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест (с указанием этапов реализации проекта) 111
Основные технико-экономические показатели проекта 114
Визуализации предлагаемых решений 64

4.5 Пояснительная записка



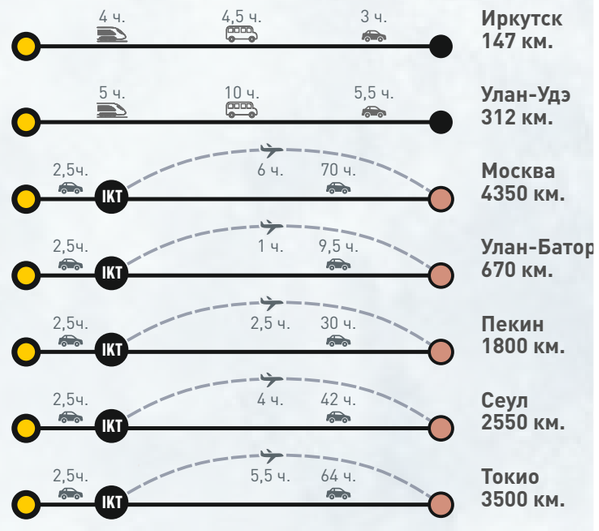
4.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Транссибирская магистраль (Транссиб)
- Байкало-Амурская магистраль (БАМ) и Южно-Уральский ход
- Выходы за рубеж
- Транспортные узлы на магистралях
- Крупные зарубежные города и столицы
- ИРКУТСК Ближайший международный аэропорт

Доступность до крупных городов (по существующим путям сообщения)

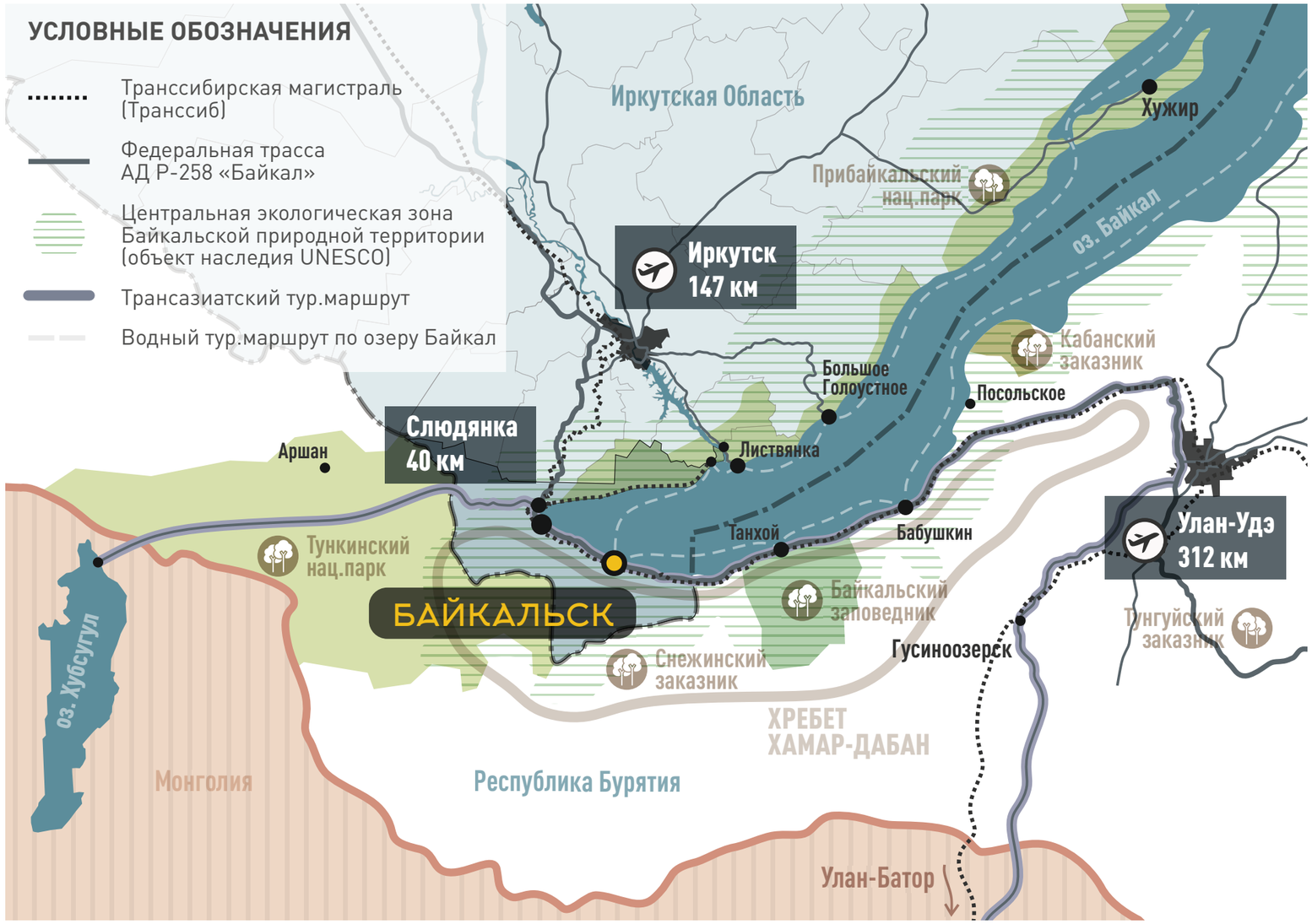


Выгодное экономико-географическое положение Байкальска на разных территориальных уровнях является его многокомпонентным ресурсом для развития.

Город расположен вблизи границ с Монголией и Китайской Народной Республикой, государств с тесными взаимосвязями с РФ. Расположение на главной железнодорожной транспортной артерии и оси опорного каркаса расселения Российской Федерации – Транссибирской магистрали, а так же на федеральной автомобильной трассе Р-258 «Байкал» обеспечивает связь с европейской и азиатской частями России. Транссиб является железнодорожным выходом в Европу и к морским портам атлантического бассейна, с одной стороны, и в Азиатско-Тихоокеанский регион и к тихоокеанскими портами, с другой.

Транспортная доступность до международных аэропортов региональных центров (Иркутск – 147 км, Улан-Удэ – 312 км) обеспечивает связи с крупными Российскими и зарубежными городами.

В радиусе до 5 часов вокруг Южного Прибайкалья проживает более чем 1 млрд человек.



СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

434,8	Площадь территории (тыс. Га)	**6,2**	Плотность населения (чел./км.²)	**СЛЮДЯНКА БАЙКАЛЬСК КУЛТУК**	Городские населенные пункты в составе района
39 056	Население на 2021г. (чел.)	**88,76%**	Доля населения, проживающего в городских условиях	**1966**	Год образования района

Особенности расположения

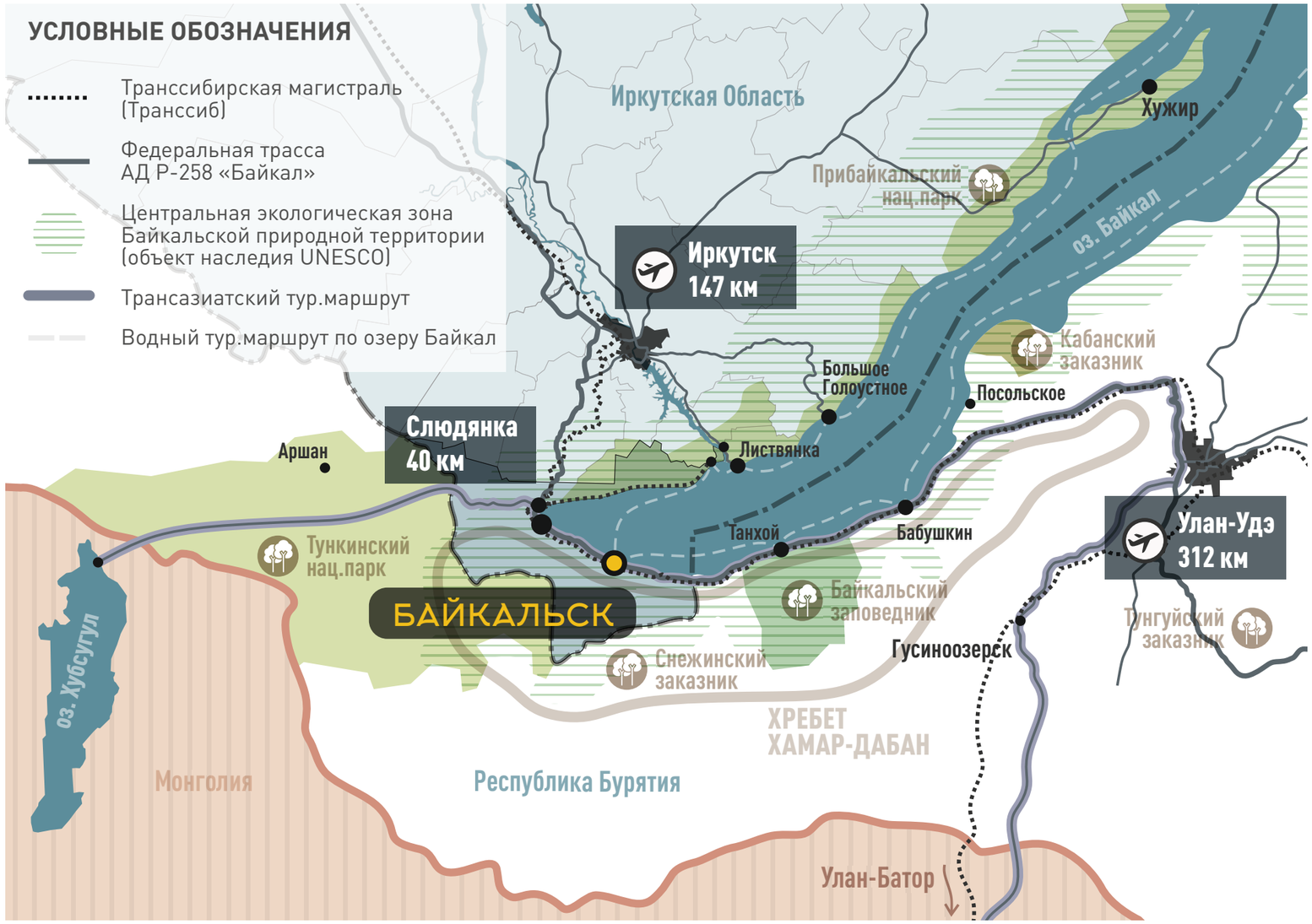
Байкальск располагается на южном побережье озера Байкал, в юго-восточной части Слюдянского района Иркутской области, в 40 км от крупного железнодорожного узла на Транссибе – города Слюдянка (административный центр Слюдянского района).

Через федеральные транспортные магистрали город связан с региональными центрами:

- **Иркутск** (крупный научно-образовательный и промышленный центр Восточной Сибири)
- **Улан-Удэ** (региональный центр Республики Бурятия)

Стратегическими документами заложено развитие внешних транспортных связей, малой авиации и водного транспорта, что в перспективе улучшит транспортную доступность до региональных центров, и далее –
- международные связи.





КЛИМАТ

0,09-2° Среднегодовая температура

-16,2/-17,9° Температура воздуха в январе (выше на 4-5°C, чем вне окружения озера)

+13,3/+15,9° Температура воздуха в июле (выше на 4-5°C, чем вне окружения озера)

68,8% Относительная влажность воздуха

2-3,4 Средняя скорость ветра (м/с)

760 Сумма осадков (мм)

630 Сумма осадков в теплое полугодие (июль/август, мм)

Особенности расположения

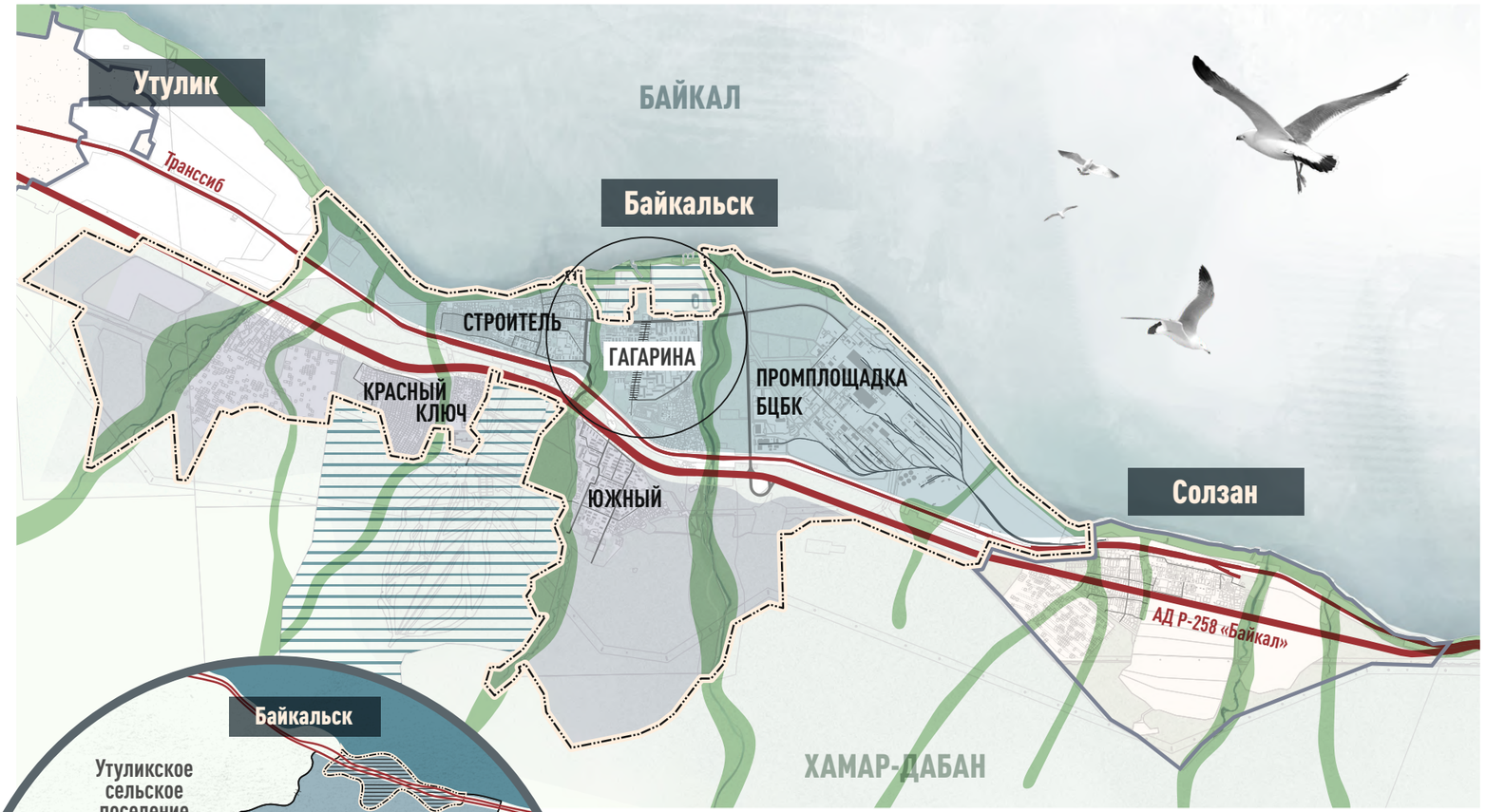
Байкальск – самый южный город Иркутской области на побережье Байкала и единственная урбанизированная территория Южного Прибайкалья, обладающая возможностями (в том числе территориальными) для реализации значительного туристско-рекреационного потенциала.

Расположение на широком участке между береговой линией Байкала, хребтом Хамар-Дабана и лесным окружением имеет для города выгодное климатообразующее, промысловое, транспортное и рекреационное значение.

Из-за близости Байкала и Хамар-Дабана микроклимат Южного Прибайкалья более комфортный, чем в среднем в регионе, известном резко континентальным климатом и суровыми зимами. В Байкальске менее морозные, мягкие зимы и комфортно прохладное лето, с обилием осадков (самый снежный и дождливый город на побережье) и меньшими различиями дневных и ночных температур и скоростью ветра, с «объемным, вкусным и заряжающим воздухом, полезным для здоровья» *(цитата горожанина)*.

Такое выгодное положение, благоприятный климат, рекреационные ресурсы, а также близость популярных туристических территорий и маршрутов дают возможности Байкальску стать не только городом, комфортным для жизни, но и туристическим хабом Южного Прибайкалья, центром массового туризма и городом-курортом мирового класса.







Границы Байкальского муниципального образования (городского поселения)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы города Байкальск
- Границы поселков (Утулик, Солзан)
- Границы Особых экономических зон
- Границы территории проектирования
- Федеральные магистрали (Транссиб (ЖД) + АД Р-258 «Байкал (авто)
- Русла рек и прибрежные территории (водно-зеленый каркас)

1961 Год основания (рабочий поселок при строительстве БЦБК)

1966 Год присвоения статуса города

13 572 Численность населения муниципального образования (на 1 января 2023г.)

79 652 Площадь муниципального образования (Га)

1255 Площадь города Байкальска (населенный пункт, Га)

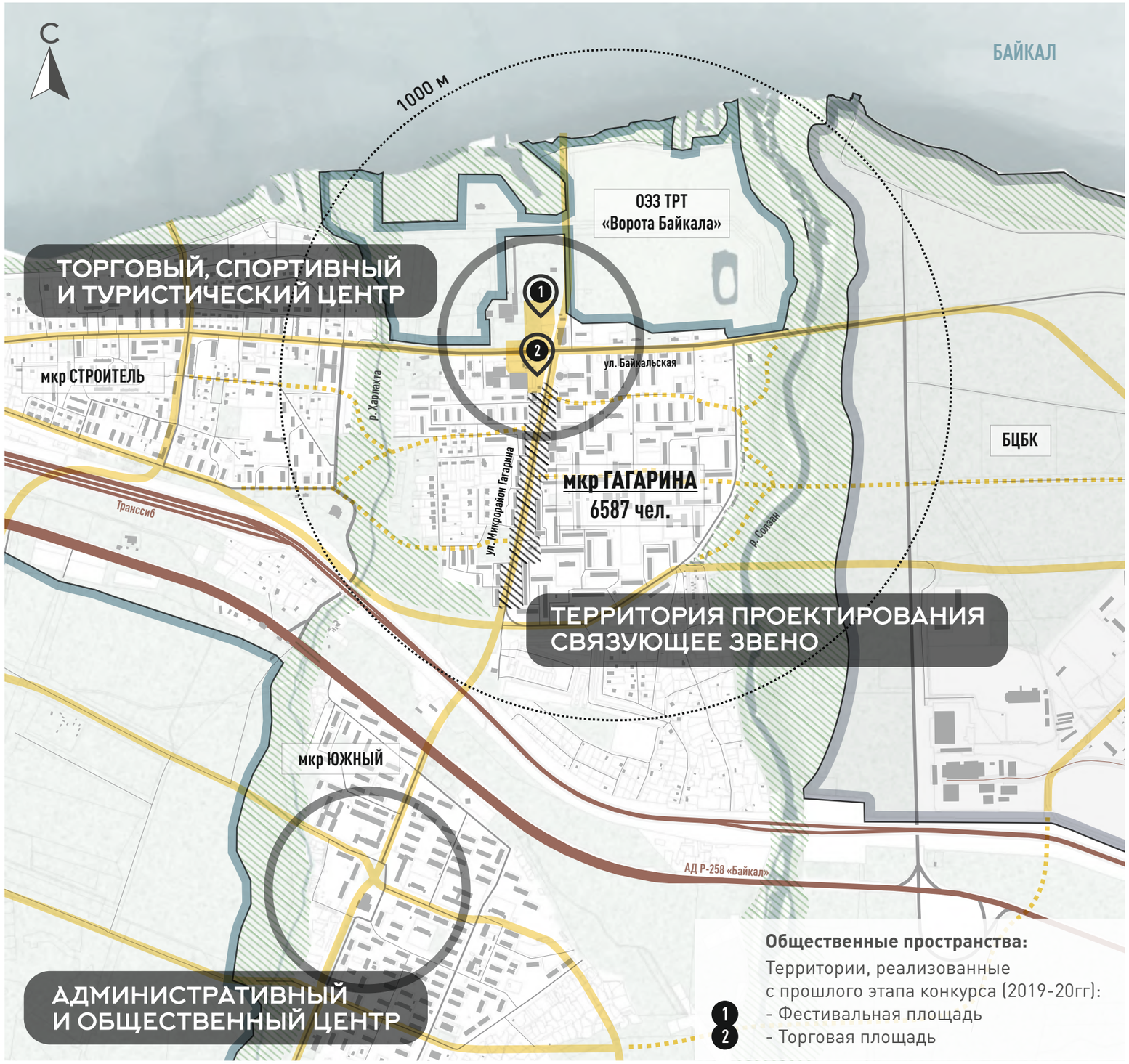
Город Байкальск является административным центром Байкальского муниципального образования. Кроме самого города, в состав БМО входят поселок Солзан и поселок Осиновка .

Федеральные магистрали и русла рек Харлахта и Солзан делят город на предгорную и прибрежную части, и на микрорайоны:

- **Прибрежная часть:** МКР Гагарина, МКР Строитель, Территория БЦБК
- **Предгорная часть:** МКР Южный, МКР Красный ключ и гора Соболиная

Несвязанность различных частей между собой – одна из основным проблем, препятствующих полноценному развитию города. Город располагает территориальными резервами для развития как внутри городской структуры, так и на территории бывшей промышленной площадки БЦБК, которую с городскими жилыми микрорайонами (через МКР Гагарина) связывает улица Байкальская, к которой примыкает территория проектирования.

Сама территория проектирования является составной частью одной из перспективных меридиональных транспортно-пешеходной связей, которые соединят Прибрежную и Предгорную части Байкальска (согласно мероприятий, заложенных в документах стратегического развития)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

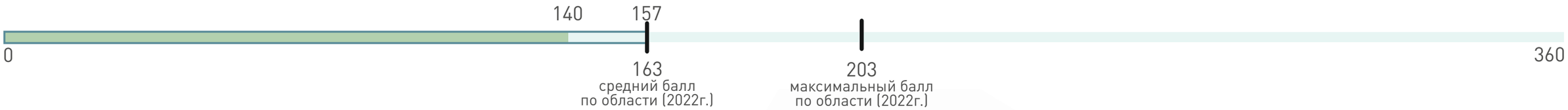
- Граница территории проектирования
- Территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала»
- Территория промышленной площадки бывшего БЦБК
- **Система связей**
- Рекреационные оси вдоль водных объектов (набережная озера Байкал, прибрежные территории рек (Харлахта, Солзан)
- Существующие и перспективные планировочные связи (пешеходно-транспортные)

Территория проектирования располагается в Микрорайоне Гагарина, который назван в честь первого полета советского человека в космос. Микрорайон имеет историческую важность в качестве образца градостроительной и архитектурной мысли Иркутской (Павловской) школы и полигона экспериментальных планировочных, архитектурных и конструктивных решений

Микрорайон Гагарина носит неофициальный статус центрального. Это самый густонаселенный и посещаемый как местными жителями, так и приезжими (наряду с горнолыжным курортом) микрорайон. Перекресток центральных улиц с Торговой и Фестивальной площадьми и окружающими их общественными и коммерческими объектами – неофициальное лицо города в глазах прибывающих в Байкальск туристов. Микрорайон связывает город с территорией бывшего БЦБК – будущим новым микрорайоном города, а также особой экономической зоной туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала» и побережьем озера – будущей центральной городской набережной.

Территория проектирования является составной частью ключевых существующих и перспективных связей, участвующих в формировании единого каркаса и городской ткани, соединяя в меридиональном направлении два наиболее крупных по численности микрорайона,
и два центра города:

- Торговый, спортивный и туристической **в МКР Гагарина**
- Административный и общественный **в МКР Южный**



ДО





-1 балл

Жилье и прилегающие пространства



+12 баллов

Улично-дорожная сеть



+4 балла

Озелененные пространства

ПОСЛЕ





+6 балла

Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства



-4 балла

Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства



+6 балла

Общегородское пространство

Исполком Слюдянского районного Совета депутатов трудящихся присваивает поселку название Байкальск.

Сюда ехали со всех концов нашей страны строители, инженеры, химики, целлюлозники, учителя, медики.
Первоочерёдной задачей было производство шинного корда для ракетостроения и реактивной авиации.

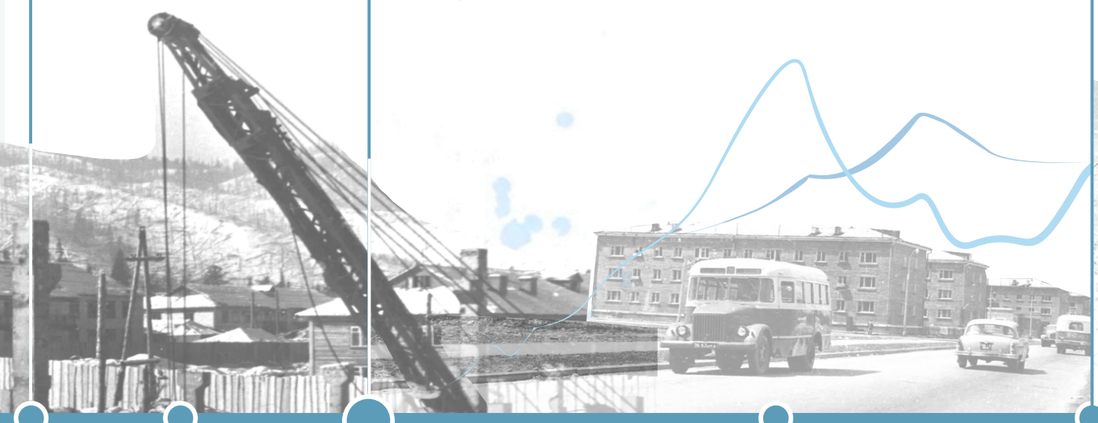
Новоселы были очарованы буйной природой и суровой красотой Байкала.



1960-1961
НАЧАЛО

1962
Началось рытье котлованов под главный корпус комбината. Открыта новая школа № 10 в Поселке.

1963
Уложен первый кубометр бетона в фундамент главного корпуса завода. Началось строительство всех промышленных объектов.



«Лучшим фильмом года» по итогам опроса читателей журнала «Советский экран»

Начаты съемки фильма «У Озера».



1964
Сданы в эксплуатацию 26 жилых домов на 416 квартир.

Открыто техническое училище №2.

1966
ПРИСВОЕН СТАТУС ГОРОДА

6 августа первая партия целлюлозы поступила на Алексинскую картонную фабрику. Этот день байкальские целлюлозники сделали своим праздником – днем рождения завода.



1967-1968
1967-Открытие ДК «Юбилейный» на 650 мест.

1968-Открытие ресторана «У Озера» и Дома торговли.

1968
Сдан в эксплуатацию спортивный комплекс «Байкал» » со специализированным залом и двумя бассейнами по проекту архитектора В.А.Павлова.



1971
Молодежь занялась горнолыжным спортом. Лидерами-активистами стали работники завода: Валерий Зверев и Эдуард Возницкий.



1973
В Иркутске состоялась первая в истории СССР массовая протестная демонстрация, участники которой требовали закрытия ЦБК.

1979
25 июля случилось сильное наводнение, сошел селевой поток на Байкальск, были разрушены железнодорожные, автомобильные мосты, полотно дорог, дома, оказавшиеся в русле рек. Погибли люди, причинен ущерб в размере 6 млн. рублей.



1989
«Байкальский космос» Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске

ДОРОГОЙ ТОВАР ИЗ ЗЕМЛИ РАСТЕТ

1991

Появилась первая буксировочно-канатная дорога и пункт проката на ГК «Гора Соболиная»



1997

Открытие краеведческого музея стараниями Виктора Тимофеевича Москальчука, получивший статус историко-художественного.



1998

Прошел первый Международный фестиваль молодежной музыки «Байкальск - 98», давший старт череде ежегодных фестивалей на Байкале.





2007

Создание ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала».

2008

Производство БЦБК остановлено.

2009

Сформирован «Байкал-Центр» (Структура ВЭБ.РФ).

ПЕРВЫЙ КЛУБНИЧНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ВИКТОРИЯ»

Инвестиционная программа ГК Соболиная гора.



2010

Возобновление работы БЦБК.

Первая сессия ШЭПР (школа экологического предпринимательства).



2012

ОТКРЫТИЕ НОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

(чайная фабрика «Травы Байкала», АЗС «Омни», парк-отель «Хамар-Дабан», завод по розливу бутилированной питьевой воды «Озеро Байкал»).

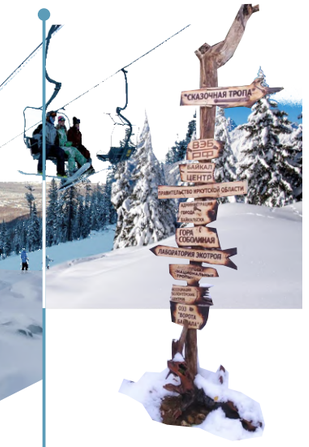


2013

Производство БЦБК остановлено.

2015

Разработан стратегический мастер-план до 2040 года.



2018

ТОП-5 популярных туристических малых городов.



2019

По поручению Президента РФ ВЭБ.РФ формирует проект комплексного развития Байкальского муниципального образования..

2022

Разработана программа социально-экономического развития до 2040 года.

2023

«Ворота Байкала»



«Байкальский космос» Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске

Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики

1968–1969

СЪЕМКИ КИНОКАРТИНЫ «У ОЗЕРА»

Летом 1968 года в Байкальск прибыла киногруппа по главе с известным режиссёром Сергеем Герасимовым. На берегу Байкала было решено снимать фильм!
В местном ДК обосновалась гримерка, по совместительству, комната, где во время съемочного периода жил Василий Шукшин.
В Байкальске есть старожилы, очевидцы съемок фильма, которые и сами участвовали в массовках. Они помнят встречи с Василием Шукшиным, сыгравшим директора комбината Василия Черных, помнят актрису Наталью Аринбасарову (роль Кати Олзоевой), которая ходила вместе с местными девушками на танцы.
Так, впервые, на государственном уровне прозвучала проблема сохранения уникальной экосистемы озера.

В 1971 году режиссёру Сергею Герасимову, исполнителям главных ролей Наталье Белохвостиковой, Василий Шукшину, Олегу Жакову, оператору Владимиру Раппопорту и художнику Петру Галаджеву были присвоены Государственные премии.





Режиссёр: Сергей Герасимов

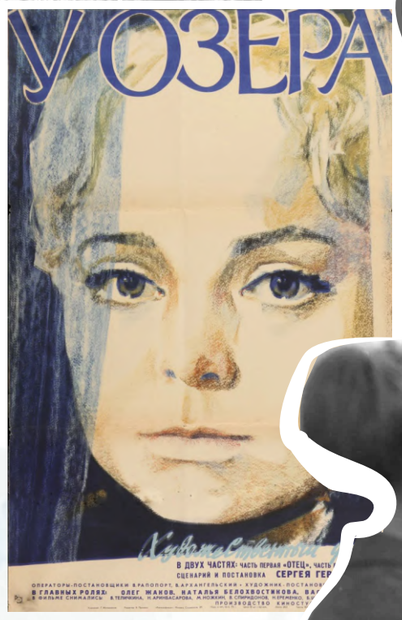
Директор фильма: Аркадий Кушлянский

Оператор: Владимир Рапопорт, Владимир Архангельский

Композитор: Илья Катаев

Художник: Петр Галаджев

В ролях: Василий Шукшин, Наталья Белохвостикова, Олег Жаков



В 1971 году драма «У озера» названа «Лучшим фильмом года» по итогам опроса читателей журнала «Советский экран»



ВОЛНУЮЩАЯ ТЕМА: ПРОТИВОСТОЯНИЕ ЧЕЛОВЕКА И ПРИРОДЫ

-Речь идет о сохранении природы.
-Давайте сразу уточним: человек для природы
или природа для человека?
-А вот это демагогия... я только хочу сказать,
что человек – тоже часть природы.
К тому же зависимая часть.
-Но мыслящая, что весьма существенно!

Фильм-размышление об ответственности человека перед другими людьми, родной природой и окружающим нас миром.

А еще это история любви юной Леночки Барминой к взрослому солидному человеку, несущему на своих плечах тяжкий груз ответственности за деятельность огромного предприятия, стоящего прямо на берегу Байкала.

Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики

«ПРИБОЙЦЫ» УДИВЛЯЮТ СВОИМ ДОЛГОЖИТЕЛЬСТВОМ И СПОСОБНОСТЬЮ ПРОНЕСТИ СКВОЗЬ ГОДА И ПОКОЛЕНИЯ ЛЮБОВЬ К КУЛЬТУРЕ, ПРИРОДЕ РОДНОГО КРАЯ...

2023

В настоящее время литературное объединения является одной из творческих составляющих массовых мероприятий, проходящих как в городе Байкальске, так и в районе.
Они постоянно на сцене: в день города, на 9 мая, выступают со стихами на клубничном фестивале "Виктория".
А еще "прибойцы" являются частыми гостями городской библиотеки Байкальска, библиотеки им. С.К. Устинова поселок Утулик, библиотеки им М.М. Просекина поселок Култук и многих других....

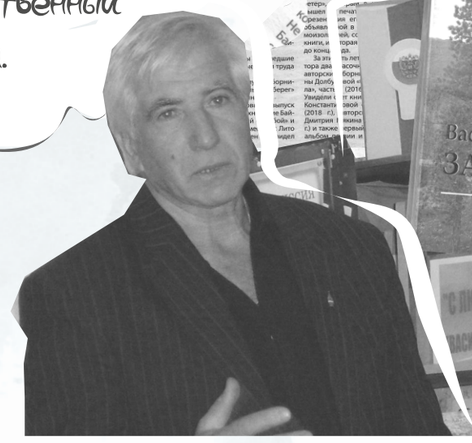
Коллектив выпустил немало поэтических сборников, новые стихи появляются в СМИ, а также в многочисленных сборниках поэтов южного побережья Байкала.

Многие участники коллектива родом из других городов России, но **всех притянул Байкал** и **маленький уютный городок** у его подножия.


Байкальская Газета
Местное время.
№42(727) 22 октября 2020 года
ДАТА
«Прибою» – тридцать пять. С юбилеем!
Литературное объединение Байкальска отмечает круглую годовщину.




Василий ЗАБЕЛЛО
Избранное



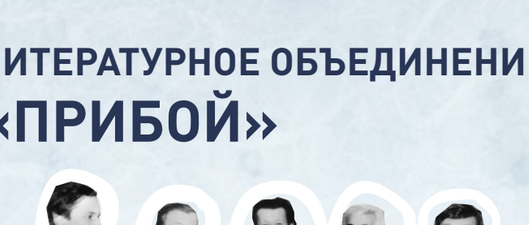
Как дух святой, как друг сердечный,
Великий батюшка Байкал
Кому печаль, кому надежда,
Кому единственный причал.

Первым председателем литобъединения стал Василий Константинович Забелло.
Член Союза писателей России.
С 2011 года председатель правления Иркутского регионального отделения Союза писателей России.

1985

ЛИТЕРАТУРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ПРИБОЙ»

«...Пишем на разные темы. В основном о том, что волнует: о природе, жизни и любви...»







28 октября 1985 году в Байкальске было создано литературное объединение «Прибой».
Тогда, в середине 1970-х, техническая по преимуществу **интеллигенция Байкальска**, трудившаяся на целлюлозном комбинате, не на шутку **«заболела» поэзией**, а редактор газеты «Байкальский целлюлозник» Ольга Яковлева сумела направить этот неорганизованный поэтический поток в нужное русло.

Подсчитано, что за это время через байкальский «Прибой» прошло более шестидесяти человек, в той или иной форме оставивших свой поэтический след в истории города.

Словом, литобъединение «Прибой» и город Байкальск давно стали синонимами, а сами «прибойцы» выпустили уже немало собственных поэтических сборников.


Сказки собрала Ульяна


Елена Зоммер
От чистого сердца
Поэтический сборник


Жемчужные брызги «Прибоя»
История в лицах, событиях, отзывах и прозе

КУЛЬТУРА



Елена и Эдуард Зоммер

Известная и уважаемая байкальчанка. По образованию биолог, долгие годы посвятившая себя защите Байкала, изучению воды, работала вместе с мужем Эдуардом Зоммером, кино и фото-документалистом, в институте экологической токсикологии в Байкальске. В тандеме сняли серию документальных фильмов об уникальной флоре и фауне Прибайкалья.



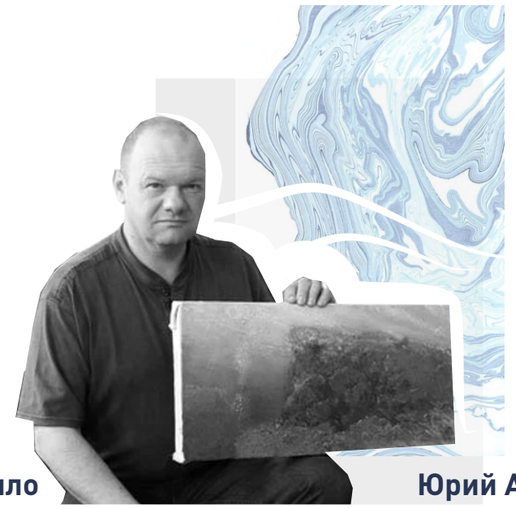
Нелли Тихонова

Родилась в августе 1946 года в Красноярске. По распределению приехала в Байкальск на целлюлозный завод (БЦЗ). Была начальником химлаборатории очистных сооружений БЦБК. С 2000 года является председателем литературного объединения «Прибой». Пишет стихи, лирические песни: о Байкале и природе, а также к юбилеям байкальчан – истории их судеб.



Василий Забелло

Родился 19 августа 1947 г., в деревне Утулик Слюдянского района Иркутской области. Там же окончил начальную школу, в старших классах учился в молодом городе Байкальске, где в то время велось строительство Байкальского целлюлозно-бумажного комбината. Стал первым председателем и идейным вдохновителем литературного объединения «Прибой».



Юрий Алексеев

Родился 1 июня 1965 г., в городе Байкальск Иркутской области. Художник и бард. Известен как «подводный живописец» и автор пейзажей глубин озера Байкал. «Рисовать на дне Байкала – это как очутиться в космосе».

ГОРОДСКИЕ ДЕЯТЕЛИ



Альбина Ергина

Городская активистка. Председатель БГОО «СГИ «МБ», занимающаяся вопросами реализации гражданами права защиты интересов в области решения проблем улучшения социальной обстановки, усиления роли местного сообщества в жизни своих поселений.



Евгений Ракитянский

Родился 26 апреля 1982 г. Является архитектором экотроп и основателем лаборатории экотроп. Волонтер, координатор Байкальского проекта, автор курса «ДАО ТРОПЫ», режиссер реалити-шоу «Сердце Хамар-Дабана». Живет и работает в Байкальске.

НАУКА



Алексей Гулин

Кандидат биологических наук, председатель Иркутской региональной общественной экологической организации детей «Экологический патруль Байкала». Также он автор-составитель нескольких уникальных книг: «Удивительные растения Прибайкалья», «Удивительные бабочки Прибайкалья» «Удивительные рыбы Прибайкалья».

СПОРТ



Валерий Зверев

Родился в Байкальске. Он считается основателем горнолыжного комплекса «Гора Соболиная». Благодаря его труду в 70 - 80 годы была подготовлена благодатная почва для развития горнолыжного спорта в Байкальске. Валерий Зверев возглавлял детскую спортивную школу и был первым тренером байкальских детей по горным лыжам.

ГЕРБ ГОРОДА БАЙКАЛЬСК

зеленый - город утопает в зеленых насаждениях, окружен зеленью лесов, уникальная флора и фауна, туризм и спорт.

золотой - прекрасные восходы на озере Байкал, круг-образ вечности.

белый - символ чистоты, волна Байкала, снежные горы, чайка, экологически-чистые продукты.



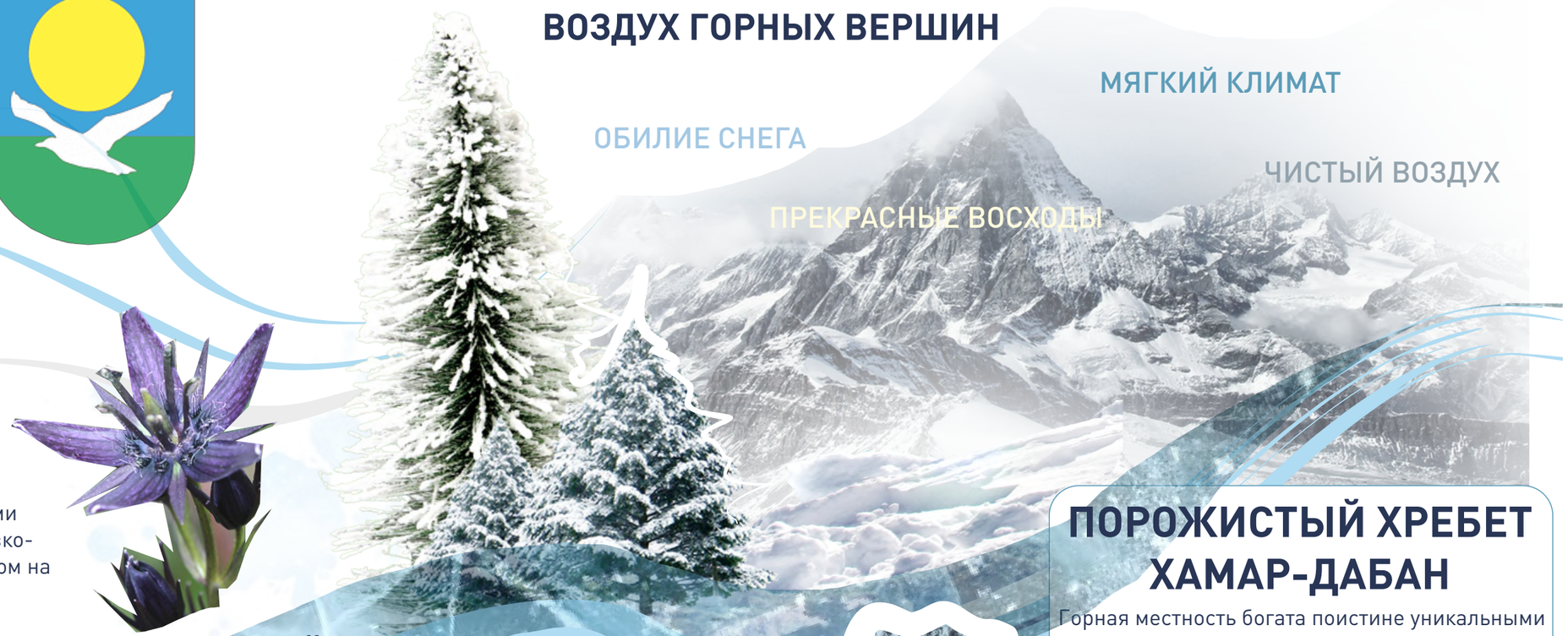
ВОЗДУХ ГОРНЫХ ВЕРШИН

МЯГКИЙ КЛИМАТ

ОБИЛИЕ СНЕГА

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

ПРЕКРАСНЫЕ ВОСХОДЫ



СВЕРЦИЯ БАЙКАЛЬСКАЯ

Растение с темно-фиолетовыми цветами из семейства горечавковых, встречающееся в основном на высокогорных лугах.

ПОРОЖИСТЫЙ ХРЕБЕТ ХАМАР-ДАБАН

Горная местность богата поистине уникальными и живописными видами.
У подножия проходят эко-торпы, а также около Байкальска есть примечательное место для туристов и скалолазов - Скальник «Чертов палец».

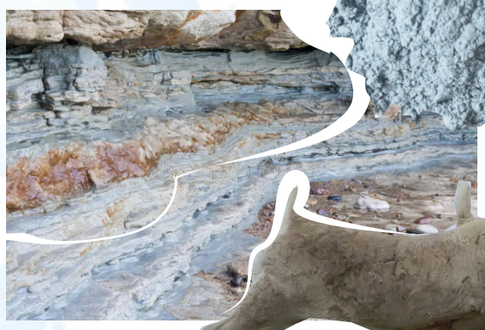


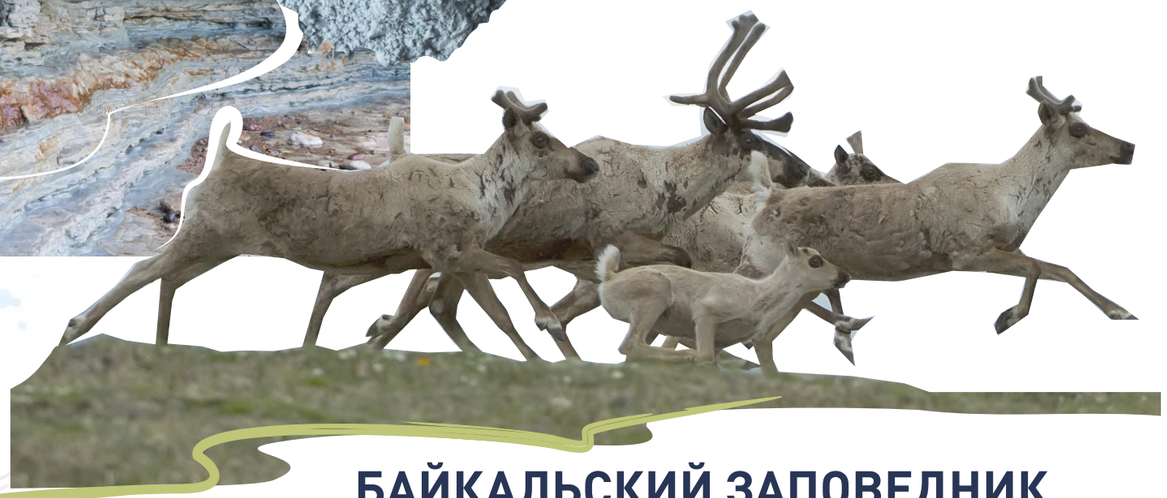
ГРАНАТОВЫЙ ПЛЯЖ



Такой цвет пляжу дают частицы яркого камня – граната.

ГОЛУБАЯ ГЛИНА

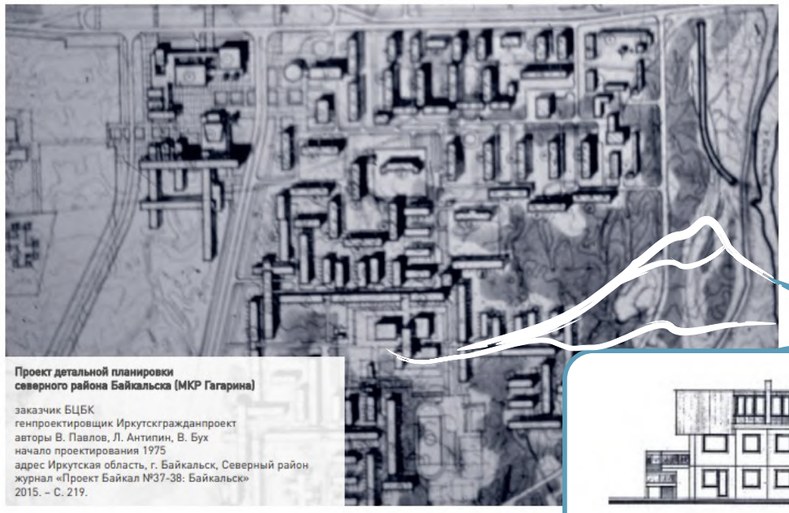




ПОТЕНЦИАЛ – ГОРОД-КУРОРТ МИРОВОГО КЛАССА!

БАЙКАЛЬСКИЙ ЗАПОВЕДНИК

На территории заповедника произрастает 1169 видов высших сосудистых растений, из них 14 видов включены в Красную книгу Российской Федерации.



Проект детальной планировки
северного района Байкальска (МКР Гагарина)

заказчик БЦБК
генпроектировщик Иркутскгражданпроект
авторы В. Павлов, Л. Антипин, В. Бух
начало проектирования 1975
адрес Иркутская область, г. Байкальск, Северный район
журнал «Проект Байкал №37-38: Байкальск»
2015. – С. 219.

1970-Е

ИСТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА БАЙКАЛЬСК. АНТИПИН. БУХ. ПАВЛОВ.

История Байкальска берет начало в 1960 году вместе с решением о строительстве Байкальского целлюлозно-бумажного завода на «Солзанской площадке» в качестве рабочего поселка.

К моменту начала работ над полноценным генеральным планом города в 1965 году силами «Иркутскгражданпроекта» (главный архитектор Люциан Антипин, ведущие члены авторского коллектива: Владимир Бух, Владимир Павлов), за год до присваивания поселку статуса города районного подчинения, уже были построены несколько десятков жилых домов, школы, детские сады в микрорайонах «Строитель» и «Южный», открыто Техническое училище, шла подготовка к застройке северного района и общественного центра города.

Генеральный план был утвержден в 1972 году и реализован на 80 процентов.

Определяющей особенностью выступала 10 балльная по шкале Рихтера сейсмическая опасность площадки, ограничивающая этажность застройки.



Группа галерейных жилых домов
Авторы – В. Павлов, Л.Антипин;
начало проектирования – начало 1970-х
журнал «Проект Байкал №45: Горожанство».

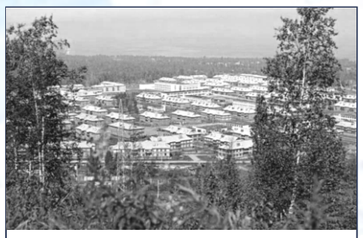
Планировочные решения города на 17-18 тыс. жителей, преследовали целью сохранить ландшафт природного окружения хребта Хамар-Дабан и защитить берег озера Байкал.

Для этого планируемая застройка отступала от него на несколько сотен метров, уступая место рекреационной зоне регионального значения, и концентрировалась вокруг трех главных улиц, впуская внутрь кварталов существующий лес.

Уюта кварталам добавляли разнообразные типы жилых домов, созданных в результате экспериментального проектирования.



Жилая застройка Байкальска, МКР Гагарина



Вид на МКР Южный

Трехэтажные панельные дома с необычной планировкой: квартиры на первом этаже имеют вход непосредственно с улицы, двухуровневые квартиры второго этажа со спальнями в мансарде имеют вход с наружной открытой галереи вдоль фасада дома.

Спорткомплекс в МКР Гагарина
Авторы – В. Павлов, В. Сбродов;
проектирование – 1970-е гг.
строительство - 1970-е гг.
журнал «Проект Байкал №37-38: Байкальск».

«Байкальский космос» Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске

Город Байкальск проектировался и строился в период с 1960-е по 90-е гг.

В 1960-70-е годы, во время работы над планировкой и объектами Байкальска территориальным институтом Иркутскгражданпроект применялись передовые градостроительные решения, основанные на сохранении природного окружения и защите береговой линии Байкала. На город были транслированы градостроительные и архитектурные принципы Иркутской (павловской) школы, получившей профессиональное признание в период советского модернизма.

Значительные архитектурные объекты сконцентрированы в общественном центре города, сформированном в микрорайоне «Гагарина». Здесь, вокруг перекрестка центральных улиц, сгруппированы выразительные общественные здания: спортивный комплекс, крупный универсальный магазин, гостиница, ресторан.

Наиболее выразительными из них являются:

- Спортивный комплекс «Байкал» со специализированным залом и двумя бассейнами (сдан в эксплуатацию в 1979 году, авторы:
- Владимир Павлов, Владимир Сбродов);
- Ресторан «У Озера» (построен в 1986 году), излюбленное место встреч у горожан.



Ресторан «У Озера» МКР Гагарина. 1992г.


ДК «Юбилейный», МКР Южный. 1970г.



Магазин «Нива», МКР Гагарина. 1994г.







Стела на въезде в Байкальск МКР Красный ключ. 1977-82гг.

ОСОБЕННОСТИ СТИЛЯ:

- экспериментальное, новаторское формообразование, выявляющее функциональную и конструктивную основу сооружения;
- четкие прямоугольные формы, стремление к выявлению естественной (грубой) фактуры материалов и отказу от каких-либо декоративных приемов;
- «обращенность в будущее, значительность размеров и замыслов, сдержаность, строгость, смелость». (академик А. Боков)

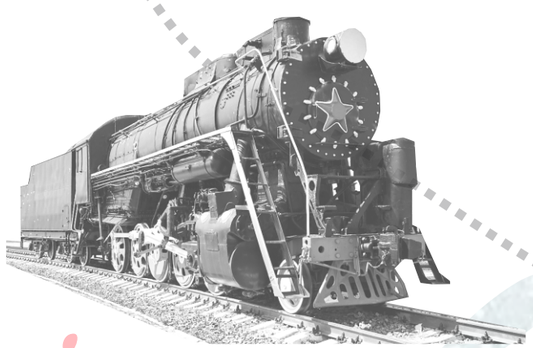
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МРАМОРА:

Недалеко от города находятся крупные места добычи мрамора, а именно, карьер «Перевал». Поэтому мрамор активно использовался в строительстве и отделке зданий, например, цоколь ресторана «У Озера» и магазина «Нива» облицован именно этим материалом.

ХАМАР-ДАБАН

Чистейший горный воздух
и аромат сибирских трав

ГРАНАТОВЫЙ ПЛЯЖ



ТРАНССИБ - ВЕЛИКИЙ ПУТЬ СИБИРИ

ПАВЛОВСКИЙ СТИЛЬ!



СВОЯ АРХИТЕКТУРА



СОЛЗАН



ЯНВАРЬ -14°С

ИЮЛЬ +16°С

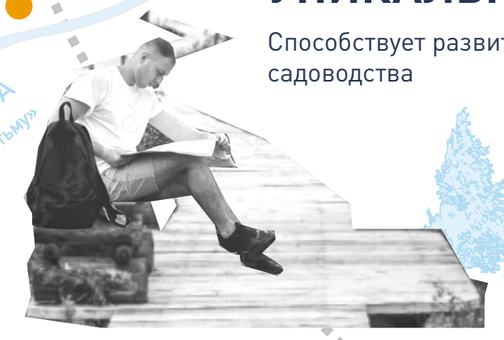
УНИКАЛЬНЫЙ КЛИМАТ

Способствует развитию эко-туризма и садоводства

о.п. Байкальск-Пасс.

ХАРЛАХТА

С бурятского - «бегущая сквозь тьму»



ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ

ОТ ГЛУБИН К ВЕРШИНАМ!



БАЙКАЛ - СЕРДЦЕ ЖИЗНИ

Уникальный путь - от производств к экологии



КРИСТАЛЬНО ЧИСТЫ

клубничный фестиваль

У НАС ТУТ КЛУБНИКА В РУКАХ, А НЕ КЛУБЫ В НЕБЕ!

«СНЕГОМЭН»

ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ГОРОД

«Байкал-Шаман»



хорошо здесь...



БАЙКАЛЬСКИЕ ЛЬДЫ

Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики

«Байкальский космос» Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске



КОРДОВАЯ НИТЬ

Одной из первых задач БЦБК было изготовление целлюлозы для шинного корда, а именно, для нужд реактивной авиации и ракетостроения

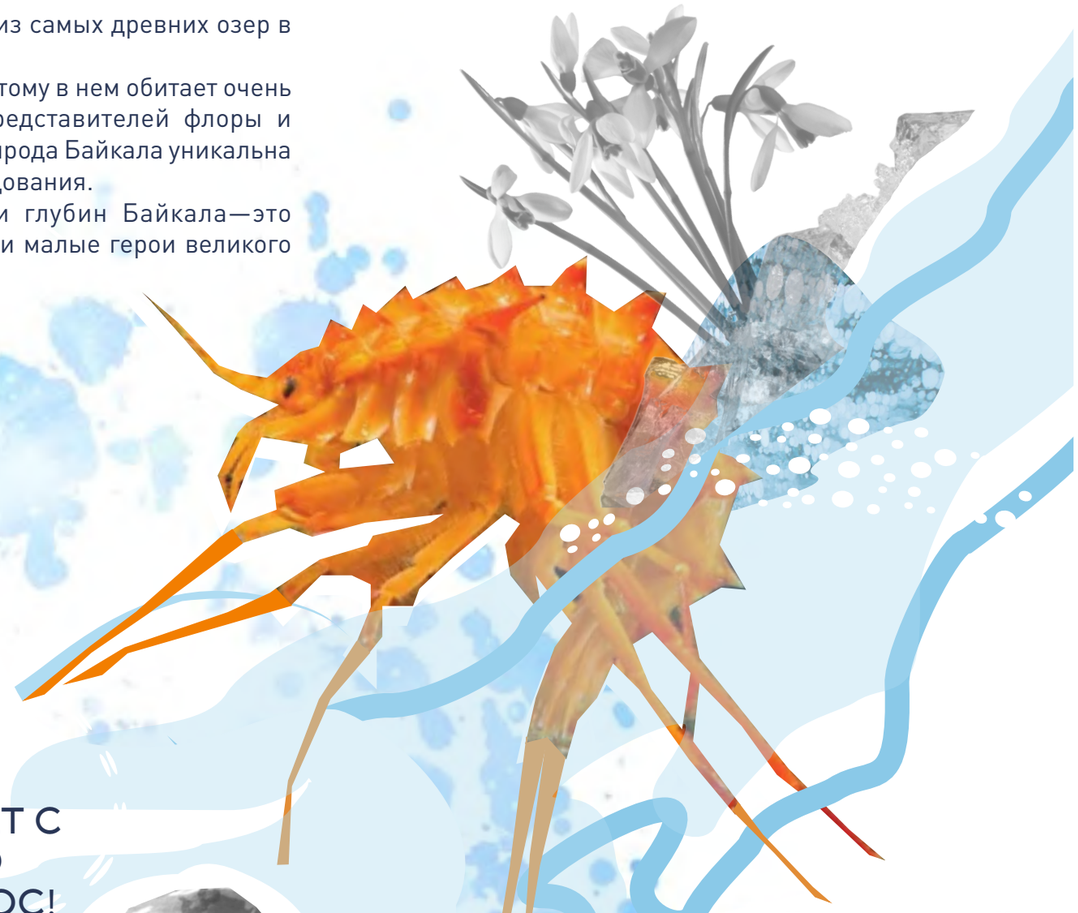


1961

ГОД ОСНОВАНИЯ ГОРОДА СОВПАДАЕТ С ПОЛЁТОМ ПЕРВОГО ЧЕЛОВЕКА В КОСМОС!

ЭНДЕМИКИ БАЙКАЛА

Озеро Байкал — одно из самых древних озер в мире.
Возможно, именно поэтому в нем обитает очень много эндемичных представителей флоры и фауны, за счет чего природа Байкала уникальна и интересна для исследования.
Маленькие обитатели глубин Байкала—это локальные труженики и малые герои великого озера.



БАЙКАЛЬСКИЙ ЛЁД

Увидеть байкальский лёд — это настоящий КОСМОС, в который можно глядеть бесконечно, он уникален своей прозрачностью и чистотой, причудливыми узорами и природными формами.





НЕЙТРИННЫЙ ТЕЛЕСКОП

Нейтрино — «крошечная частица, покорившая Вселенную». Самая распространенная, но неуловимая. Нейтринная обсерватория, находящаяся на дне озера Байкал. Входит в Глобальную нейтринную сеть (GNN) как важнейший элемент сети в Северном полушарии Земли.



«Байкальский космос» Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске

Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики



Общественные пространства:
Территории, реализованные
с прошлого этапа конкурса (2019-20гг):

1. - Фестивальная площадь
2. - Торговая площадь
3. Сквер целлюлозников
4. Парк искусств
5. Зона отдыха на берегу Байкала
6. Татьянин сквер (мкр. Южный)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала»
- Территория промышленной площадки бывшего БЦБК
- Зона федеральных транспортных путей (Транссиб + АД Р-258 «Байкал»)

Система связей

- Существующая система общественных пространств и вело-пешеходных связей
- Перспективные общественные пространства, связи и ключевые проекты стратегических документов по общественным пространствам
- Рекреационные оси вдоль водных объектов (набережная озера Байкал, прибрежные территории рек (Харлахта, Солзан - *необходимо берегоукрепление)

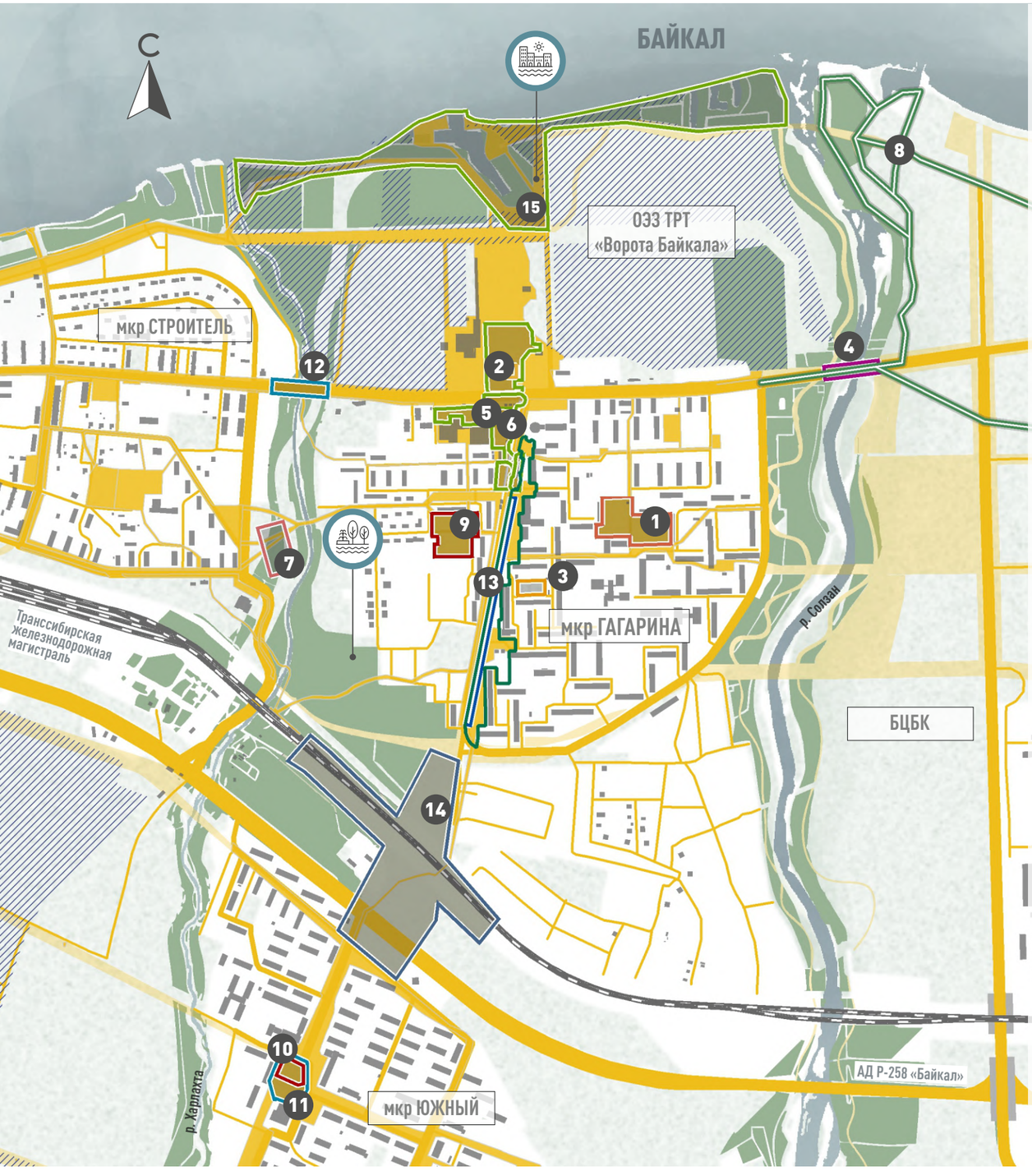
Территория проектирования располагается в Микрорайоне Гагарина, который назван в честь первого полета советского человека в космос. Микрорайон имеет историческую важность в качестве образца градостроительной и архитектурной мысли Иркутской (Павловской) школы и полигона экспериментальных планировочных, архитектурных и конструктивных решений

Микрорайон Гагарина носит неофициальный статус центрального. Это самый густонаселенный и посещаемый как местными жителями, так и приезжими (наряду с горнолыжным курортом) микрорайон, который связывает город с территорией бывшего БЦБК – будущим новым микрорайоном города, а также с ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» и побережьем озера Байкал

Территория проектирования является составной частью ключевых существующих и перспективных связей, участвующих в формировании единого каркаса и городской ткани, соединяя в меридиональном направлении два наиболее крупных по численности микрорайона, и два центра города:

- Торговый, спортивный и туристической **в МКР Гагарина**
- Административный и общественный **в МКР Южный**

Схема развития системы общественных пространств



Условные обозначения

- Границы территории проекта
- Здания, строения
- Существующая система общественных пространств

Перспективное развитие территории в соответствии с разработанным мастер-планом

- Ключевые проекты мастер-плана по общественным пространствам

Этапы развития системы общественных пространств

2018-2020

1. Благоустройство парка Искусств (2018).
2. Благоустройство фестивальной площади, с устройством светомузыкального фонтана в г. Байкальске (II этап) (2019).
3. Реконструкция хоккейного корта с трибунами в микрорайоне Гагарина (2020).

2020-2021

4. Строительство моста через р. Солзан.
5. Реализация и разработка проектно-сметной документации по проекту «Байкальск — город для жизни на берегу Байкала» - Центральная площадь. Реконструкция главного общественного пространства города (2021).
6. Обустройство центральной площади в микрорайоне Гагарина, г. Байкальске (реконцепция) (2021).

Визуализация отдельных стратегических проектов мастер-плана*



Линейный парк в долине реки Харлахта.



Городская набережная и благоустройство береговой полосы озера Байкал



БЦБК: пост-индустриальный город.

* – Иллюстрации из материалов мастер-плана (ООО «КБ Стрелка», ООО «Сибирская лаборатория урбанистики», ООО «Центр развития Байкальского региона и др.)

ВЫБРАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ — ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ГОРОДА, СВЯЗЫВАЮЩАЯ ДВА НАИБОЛЕЕ КРУПНЫХ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ РАЙОНА, УЖЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА СО СТРАТЕГИЧЕСКИМИ ПРОЕКТАМИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА.

Ссылки на другие разделы:

- Ссылки на стратегические и градостроительные документы, материалы ранее реализованных проектов - участников конкурса, а также дополнительные материалы и публикации см. в Приложении №2 «Список источников» в **Разделе 3.4 «Подтверждающие материалы»**

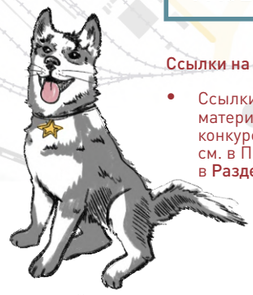
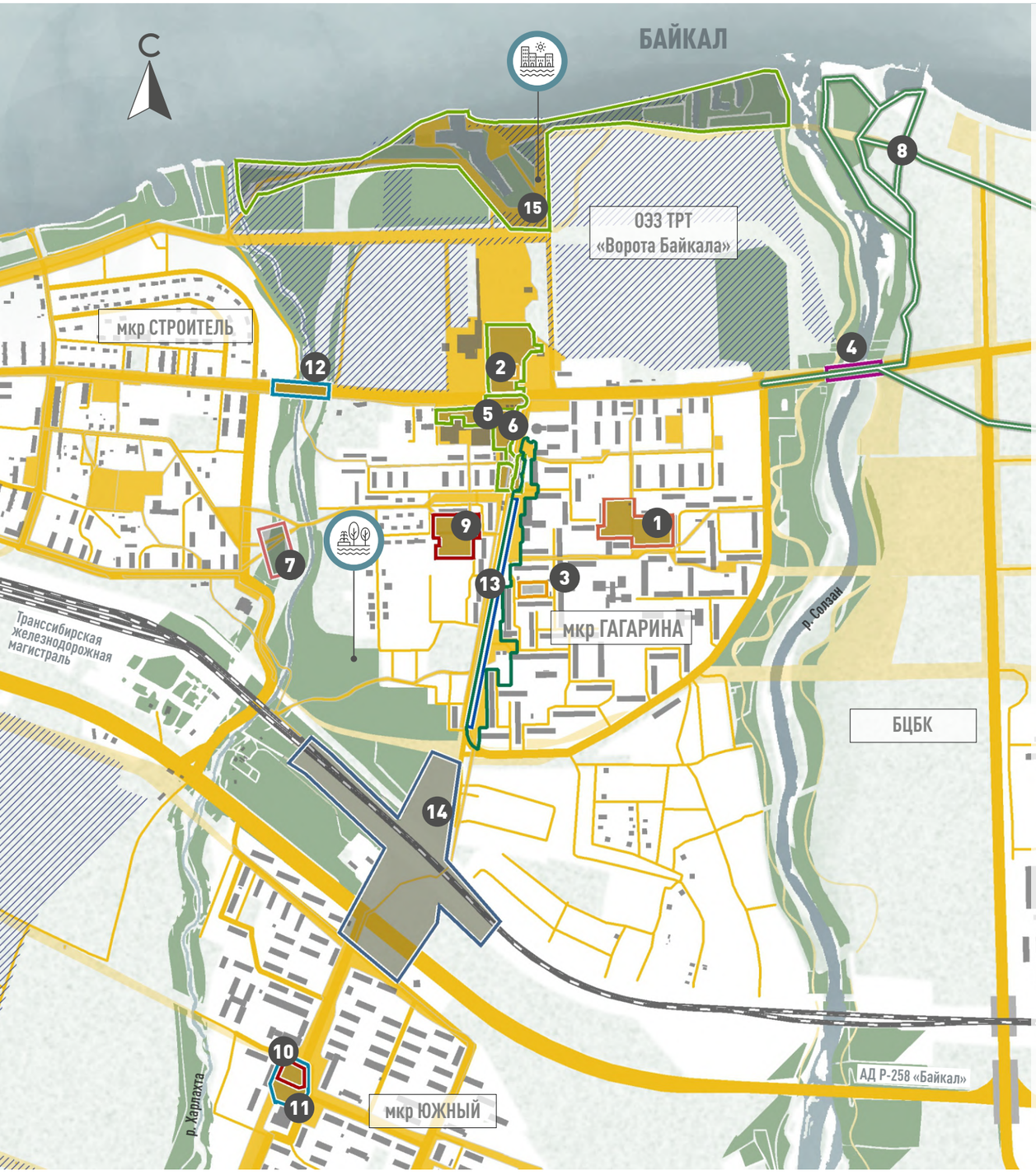


Схема развития системы общественных пространств



Условные обозначения

- Границы территории проекта
- Здания, строения
- Существующая система общественных пространств

Перспективное развитие территории в соответствии с разработанным мастер-планом

- Ключевые проекты мастер-плана по общественным пространствам

Этапы развития системы общественных пространств

2021-2023

7. Строительство стадиона Победы.
8. Строительство экологических троп и туристских маршрутов, смотровых площадок.
9. Благоустройство общественной территории «Сквер Целлюлозников» (2022).
10. Инициативный проект обустройства сквера по проекту «Возрожденная память о съемках фильма "У Озера"» (2022).
11. Благоустройство общественного пространства «Татьянин сквер» (2023).
12. Капитальный ремонт автомобильного моста через реку Харлахта (2023).

2023-2025

13. Благоустройство тротуара и части велодорожки на участках, прилегающих к проекту «Байкальский космос» по ул. Гагарина, капремонт автомобильных дорог с отраженными на генплане проекта парковочными карманами.
14. Создание транспортно-пересадочного узла в микрорайоне. Гагарина (2025).

2026-2028

15. Благоустройство набережной в г. Байкальске в рамках ПСЭР.

Визуализация отдельных стратегических проектов мастер-плана*



Линейный парк в долине реки Харлахта.



Городская набережная и благоустройство береговой полосы озера Байкал



БЦБК: пост-индустриальный город.

* – Иллюстрации из материалов мастер-плана (ООО «КБ Стрелка», ООО «Сибирская лаборатория урбанистики», ООО «Центр развития Байкальского региона и др.)

ВЫБРАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ — ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ГОРОДА, СВЯЗЫВАЮЩАЯ ДВА НАИБОЛЕЕ КРУПНЫХ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ РАЙОНА, УЖЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА СО СТРАТЕГИЧЕСКИМИ ПРОЕКТАМИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА.

Ссылки на другие разделы:

- Ссылки на стратегические и градостроительные документы, материалы ранее реализованных проектов - участников конкурса, а также дополнительные материалы и публикации см. в Приложении №2 «Список источников» в **Разделе 3.4 «Подтверждающие материалы»**

Кто	Как пользуются территорией	Запросы и потребности
 **Родители с детьми (в основном – мамы)**	• Провожают детей учреждения социальной инфраструктуры (школа, детский сад, детская школа искусств) в глубине микрорайона • Пользуются улицей для прогулок с колясками в направлении Фестивальной площади и берега Байкала • Посещают объекты притяжения на улице (магазины продуктов и вещей первой необходимости, административные здания,	• Места для досуга семьей (игровые зоны, места отдыха, общепит) • Больше освещения, безопасность • Точки притяжения с познавательными функциями (делиться знаниями с детьми) • Развлекательные и образовательные мероприятия
 **Пенсионеры / горожане старшего поколения (50+)**	• Провожают внуков в школу и детский сад в глубине микрорайона • Посещают объекты притяжения на улице (магазины продуктов и вещей первой необходимости, административные здания, объекты услуг и городских сервисов) • Пользуются улицей для прогулок и общения с ровесниками	• Комфортные, тихие, камерные места отдыха и общения • Места, где можно посидеть, перевести дух во время променада по улице • Пространства с природно-ориентированным подходом к благоустройству, чтобы быть ближе к природе • Сохранение ценного озеленения, высаженного руками горожан
 **Муниципальные служащие, работники административной и социальной сферы**	• Ходят на работу (в том числе те, кто живут в МКР Южный) в места приложения труда, расположенные в МРК Гагарина • Организуют культурно-массовые мероприятия на Фестивальной площади	• Комфортный, освещенный, зеленый транзит • Интересные точки притяжения, где можно задержаться • Места для демонстрации деятельности творческих коллективов (экспозиционные пространства, площадки для камерных мероприятий)
 **Работники ЖКХ**	• Обслуживают инженерные коммуникации, проложенные вдоль улицы (основное - теплоснабжение) • Убирают снег с проезжей части и тротуаров	• Удобный ,свободный и своевременный доступ к коммуникациям для обслуживания и ремонта • Места для складирования снега после уборки зимой

Кто	Как пользуются территорией	Запросы и потребности
 **Предприниматели**	• Ведут бизнес на территории проекта и на прилегающих территориях (первые этажи жилых зданий, отдельные здания, нестационарные объекты) • Участвуют в культурно-массовых мероприятиях на Фестивальной и Торговой площадях	• Увеличение пешеходного трафика, потенциальных посетителей, расширение аудитории покупателей (для тех, чьи объекты располагаются ближе к концу улицы) • Обустроенные места для парковок посетителей и обслуживания коммерческих объектов (загрузка) • Места для ярмарок и культурно-развлекательных мероприятий не только в «формальном» центре
 **Спортсмены**	• Посещают хоккейный корт в районе жилых домов №175-181 (рядом хоккейный клуб) • Пользуются улицей в качестве транзита по пути в бассейн (в СК «Байкал» на Фестивальной площади) • Совершают пробежки в сторону берега Байкала	• Обустроенный хоккейный корт, с зрительскими местами, защитой от осадков, раздевалками • Дорожки для передвижения на велосипедах, самокатах и пр. • Площадки для небольших мероприятий и мастер-классов
 **Студенты, молодежь**	• Посещают объекты притяжения (основной – торговый центр «Бриз») • Используют территорию как транзитную по пути в техникум (если живут в МКР Гагарина) • Прогуливаются по улице до берега Байкала	• Места для отдыха и неформального общения, без конфликтов с другими группами населения • Точки притяжения (общепит, развлечения) • Фотозоны • Пространство для передвижения на велосипедах, самокатах и пр.
 **Приезжие, туристы**	• Посещают в основном Фестивальную и Торговую площади и объекты притяжения на них (центр города), берег Байкала) – культурно-массовые мероприятия, отдых. • Не ходят вглубь улицы без веской причины (временное жилье, нужный магазин)	• Точки притяжения по всей длине улицы (объекты, пространства, маршруты, арт-объекты) • Интересные мероприятия (ярмарки, лепка снеговиков, концерты и пр.) • Места передышки и обогрева зимой



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Городские сообщества

1. Общественная организация «Комитет солдатских матерей»
2. Совет ветеранов Великой Отечественной войны
3. Городская организация «Всероссийское общество инвалидов»
4. Общественная организация инвалидов (без образования юр. лица)
5. Женсовет
6. Литературное объединение «Прибой»
7. Совет ветеранов труда
8. Комитет «Дети войны»
9. Байкальский филиал НКО «Мамочки и папочки»
10. Приход храма Свято-Троицкого г. Байкальска
11. РО Церковь ЕХ-Б «Благая весть» города Байкальска
12. «Фонд социально-экономического и культурного развития»
13. Детская школа искусств
14. Библиотека микрорайона Гагарина
15. Сообщество тропостроителей

Вывод: Основные зоны активности городских сообществ сосредоточены в мкр. Южный. В мкр. Гагарина жителям не хватает площадок для проведения локальных и неформальных мероприятий, отдыха на открытом воздухе, площадок для встреч сообществ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории проектирования

Автомобильные дороги

Событийные места

1. Фестивальная площадь
2. Торговая площадь
3. Городской стадион
4. Парк Искусств
5. Сквер Целлюлозников

Знаковые городские объекты

1. Спортивный комплекс
2. Ресторан «У Озера»
3. Библиотека
4. Детская Школа Искусств
5. Хоккейная коробка (Хоккейный клуб «Лидер»)
6. Торговый комплекс
7. Торговый центр «Бриз»
8. Байкальский Народный Театр (недействующий)
9. Музей природы южного Прибайкалья

Нераскрытый потенциал

1. Городской стадион
2. Набережная оз. Байкал
3. Набережная р.Харлахты
4. Рекреационные территории у оз.Байкал
5. Лесной массив по ул.мкр. Гагарина

Стелы/ памятники/ мемориалы

1. Арт-объект «Ухо Байкала»
2. Арт-объект «Огромная клубника»
3. Арт-объект «Дерево желаний»
4. Арт-объект «Клубника на колонне»
5. Арт-объект «Байкальская нерпа»
6. Стела «Я люблю Байкальск»
7. Интерактивный маршрут «Волна Байкала»
8. Декоративное сооружение «Орел»
9. Арт-объект «Дерево любви»
10. Граффити «У нас тут клубника в руках...»
11. Граффити «Пейзаж Байкальской природы»
12. Граффити «Байкальск»

Вывод: На территории мкр. Гагарина сосредоточено значительное количество объектов, имеющих важное культурное значение. Концентрация объектов снижается по мере продвижения по территории проектирования в сторону от очагов активности.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Предприятия малого и среднего бизнеса

- Продуктовые магазины
- Торговые центры, рынки
- Кафе, бары, закусочные
- Непродовольственные товары
- Гостиницы и гостевые дома
- Отделения банка
- Горнолыжный комплекс
- Турбазы
- Аптечные пункты
- Бани
- Офисы
- Гаражные кооперативы
- Производство
- Автозаправки

Вывод: Территория проектирования обладает потенциалом торговой улицы, т.к. непосредственно примыкает к главной торговой площади города.







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Объекты социальной инфраструктуры

- Пристань
- Ж/д станция
- Объекты администрации
- Медицинские учреждения
- Школы
- Дошкольное образование
- Дополнительное образование
- Спортивные комплексы
- Правоохранительные органы
- Пожарные части
- Объекты культуры
- Библиотека
- Почта
- Храм

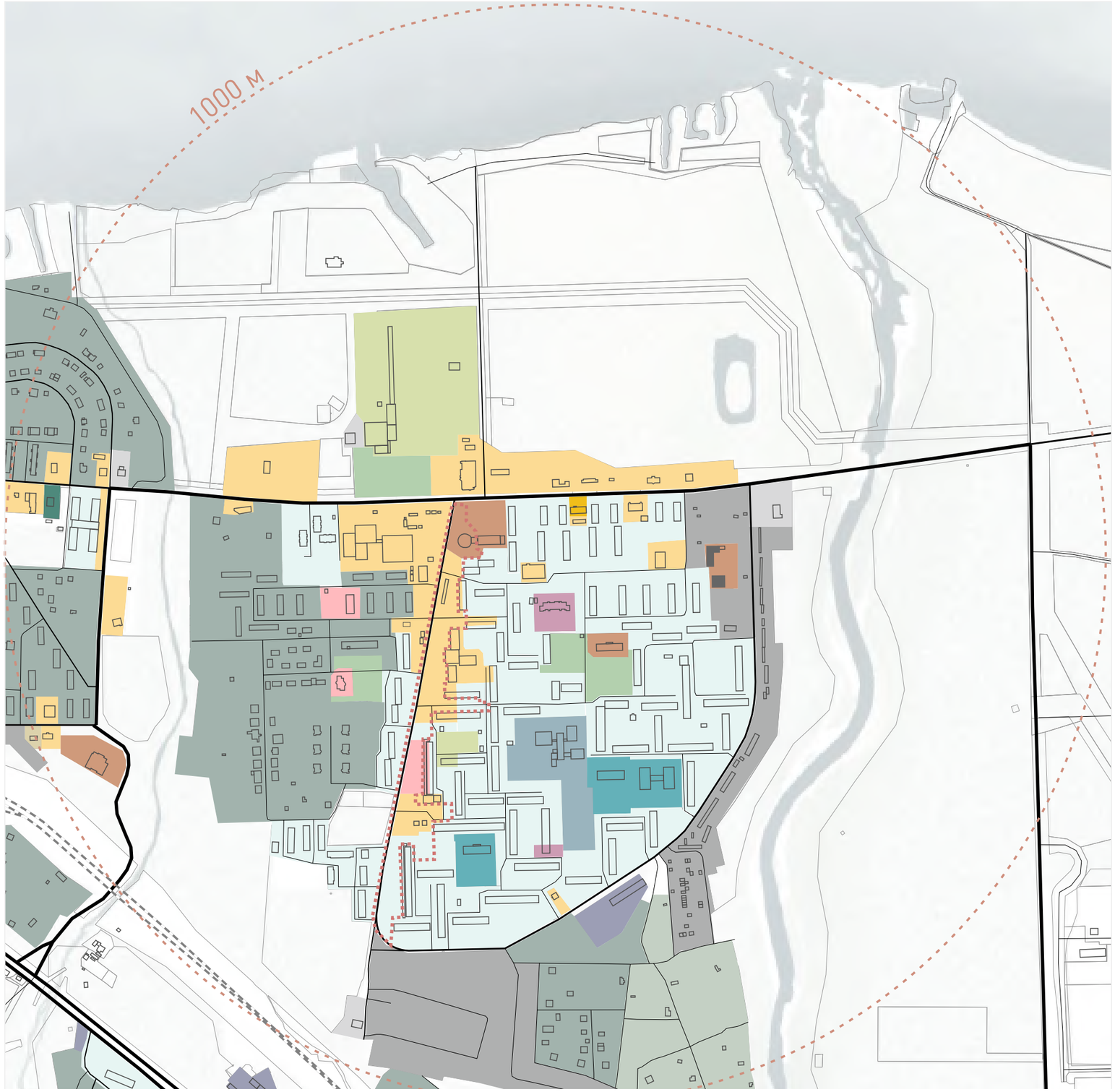
Вывод: Объекты социальной инфраструктуры представлены в мкр. Гагарина в достаточном количестве.







4.3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Автомобильные дороги
- Зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
- Зона малоэтажной жилой застройки (до 2-х эт)
- Зона частной жилой застройки (ДНТ, СНТ)
- Общественно-деловая зона
- Зона административного назначения
- Зона культурно-досугового назначения
- Зона объектов дошкольного образования
- Зона объектов среднего образования
- Зона объектов здравоохранения
- Зона благоустроенных рекреационных территорий
- Зона объектов спортивного назначения
- Зона объектов религиозного назначения
- Территории объектов служб жизнеобеспечения города
- Зона гаражных кооперативов
- Производственные зоны

Вывод: Территория проектирования включает в себя зоны среднеэтажной жилой застройки, общественно-деловую и зону административного назначения. Непосредственно прилегает к зонам спортивных объектов и находится в пешеходной доступности от зон объектов дошкольного и среднего образования.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проекта

Зоны с особыми условиями использования территории

ЗОУИТ, состоящие на учете в ЕКГН

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления территории
- Охранная зона сетей теплоснабжения

Нормативные, иные ЗОУИТ

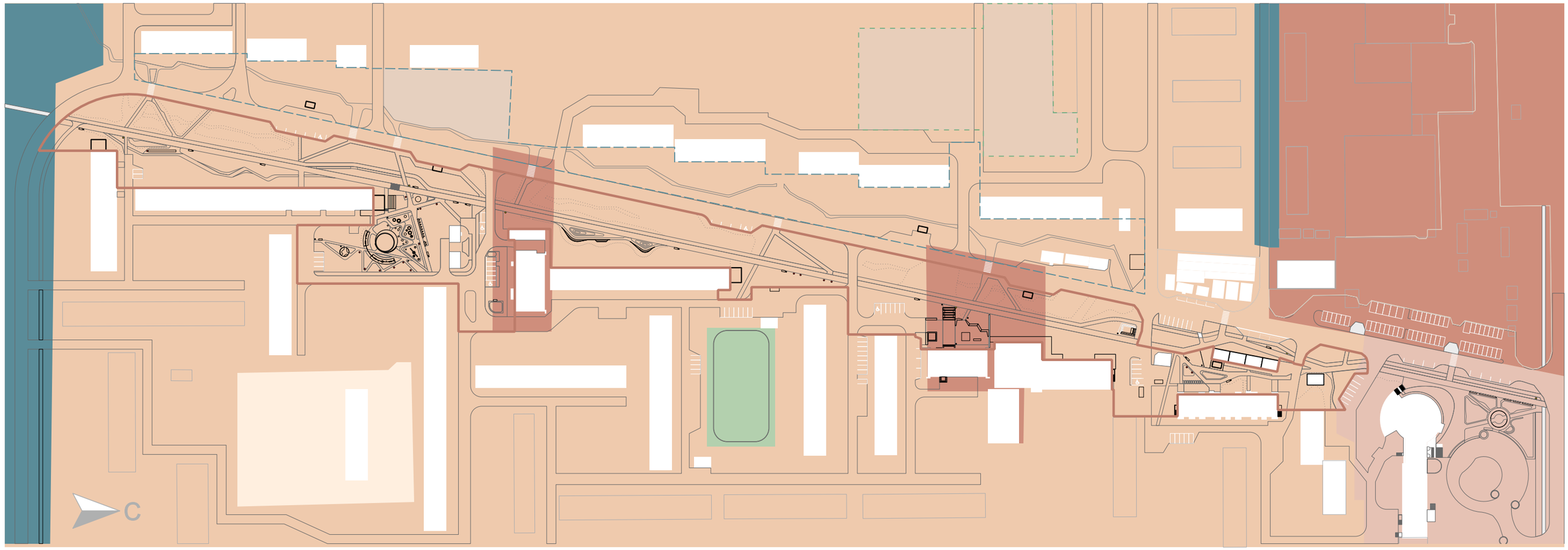
- Санитарно-защитная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Границы охранных зон сетей электроснабжения
- Границы охранных зон сетей
- Рыбоохранные зоны

ВЫВОДЫ

Территория проектирования расположена вне границ санитарно-защитных зон, влияющих на размещение рекреационных, спортивных территорий. Проект не соотносится с зонами охраны водных объектов, в частности, не нарушает охранное законодательство озера Байкал.

Проектное функциональное зонирование выполнено с учетом нормативных охранных зон существующих инженерных сетей, проходящих по территории проектирования.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (3–6 этажей) (Ж-3)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- Зона размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения (ОД-2)
- Зона озеленения специального назначения (СН-1)
- Зона размещения объектов дошкольного образования (Д)
- Зона размещения объектов физ.культуры и массового спорта (Р-3)
- Граница территории проектирования

Градостроительные регламенты для территории проекта действуют в рамках территориальных зон Ж-3, ОД-1.
Однако, по существу территория проекта в большей степени соотносится с коридором красных линий улицы Байкальской, формирующих территорию общего пользования, в границах которых действие градостроительных регламентов не распространяется. Красные линии на город не стоят на учете в ЕГКН.

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территориальная зона Ж-3

Основные ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства:
- Среднеэтажная жилая застройка.
- Многоквартирные жилые дома.
- Объекты дошкольного образования.
- Объекты общеобразовательного назначения.

Условно разрешенные ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства:
- ВРИ объектов социальной инфраструктуры.
- Объекты торгового назначения.

Вспомогательные ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства:
- Стоянки индивидуального транспорта.
- Объекты инженерно-технического обеспечения.

Территориальная зона ОД-1

Основные ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства:
- Для общественно-делового и коммерческого назначения

Условно разрешенные ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства:
- Малоэтажная жилая застройка.
- Многоквартирные жилые дома.
- Объекты дошкольного образования.
- Объекты общеобразовательного назначения.
- Объекты гостиничного назначения.

Вспомогательные ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства:
- Стоянки индивидуального транспорта.
- Объекты инженерно-технического обеспечения.

S — СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

ТРАНЗИТНАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

СВЯЗУЮЩИЙ ПУТЬ МЕЖДУ МИКРОРАЙОНАМИ

РАЗНООБРАЗИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

МОЩНЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ИЗВНЕ

БОЛЬШОЙ ПОТОК ЛЮДЕЙ

ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ВИД НА ГОРЫ

W — СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

НЕТ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОТСУТСТВИЕ МЕСТ ОТДЫХА И ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ

ОТСУТСТВИЕ НАВИГАЦИИ

ПРОБЛЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА

ПЛОХОЕ СОСТОЯНИЕ СРЕДЫ

НЕТ ЕДИНОЙ СТИЛИСТИКИ

O — ВОЗМОЖНОСТИ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОМЕНАД

ПРОВЕДЕНИЕ ПРАЗДНИКОВ И ЯРМАРОК

СВЯЗУЮЩЕЕ ЗВЕНО ГОРОДА

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА

УНИКАЛЬНЫЙ БРЕНД ТЕРРИТОРИИ

ИНТЕРАКТИВНЫЙ И ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ

РАЗВИТИЕ КОММЕРЦИИ

T — УГРОЗЫ

НЕСОБЛЮДЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

НЕТ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ВАНДАЛИЗМ

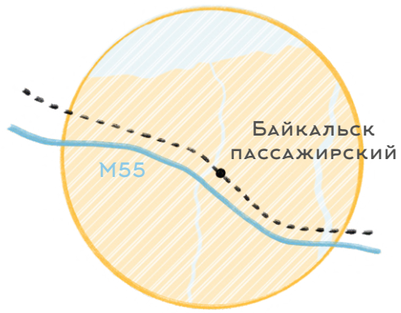




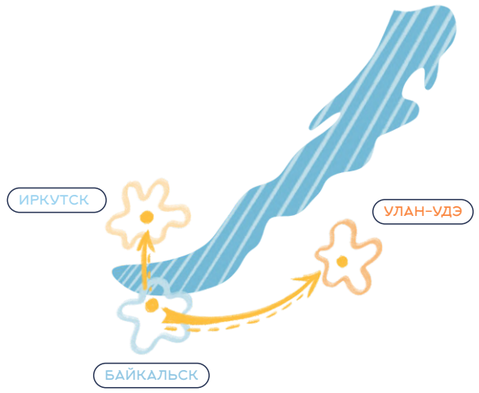
Географическое положение между горным массивом Хамар-Дабана и озером Байкал, имеющими промысловое, транспортное и рекреационное значение..



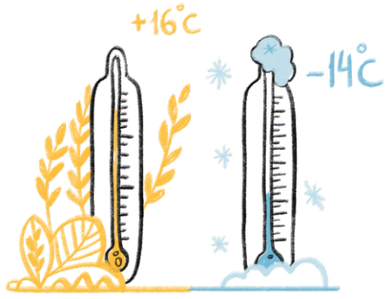
Туристический и рекреационный потенциал природного окружения города (туристический поток в Байкальск до 180 тыс. чел/год), как для внешнего туризма, так и для внутреннего.



Транспортные связи: расположение на двух федеральных магистралях
(АД «Байкал» и Транссибирская железнодорожная магистраль).



Транспортная связность с двумя региональными центрами – Иркутск и Улан-Удэ (международные аэропорты).



Климатические особенности, которые выделяются местными жителями в первую очередь (более комфортный и благоприятный климат, чем в среднем по региону, как зимой, так и летом).



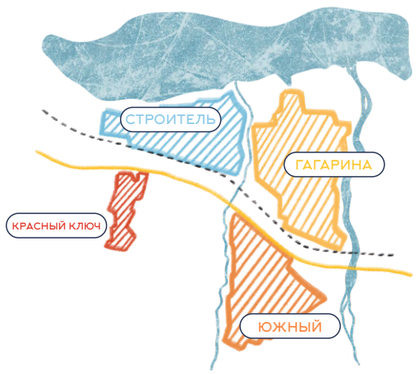
Единственная урбанизированная территория Южного Байкала.
Территориальные ресурсы для развития города.



Наличие особых экономических зон.



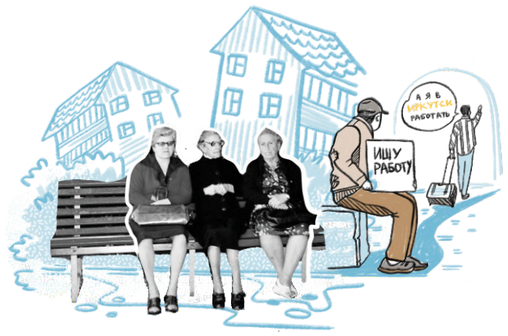
Условия для роста города (территория, демография).



Отсутствие развитых пешеходно-транспортных связей между отдельными частями города, расчлененность городской ткани магистралями федерального значения и руслами рек.



Строительные (высокая сейсмичность площадки) и природоохранные ограничения (Центральная экологическая зона Байкальской природной территории).



Отток молодежи и квалифицированных кадров, «старение» и сокращение численности населения города, дефицит рабочих мест.



Недостаточно обеспеченные внешние связи города, неразвитая транспортная доступность до региональных центров.



Груз «неэкологичности», последствия деятельности и закрытия БЦБК. Опасные отходы, территории, требующие рекультивации, Риски техногенной катастрофы (селеобразование, риски выброса токсичных отходов в озеро).



Выраженная сезонность туризма (зима - 70%). Неразвитый туристический продукт. Ограниченные возможности городской инфраструктуры для приема туристов, риски возрастания антропогенной нагрузки на среду.



Наличие большого количества ветхого и аварийного жилья, нуждающегося в замене, устаревшая городская инфраструктура, а также неудовлетворительное качество благоустройства и состояние территорий (состояние покрытий, мусор, освещение).



Неразвитая велопешеходная и транспортная инфраструктура (отсутствие разделения потоков и обустроенных мест ожидания ОТ, недостаточно парковок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- Магистральные улицы городского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы местного значения
- Проезды
- Сложившиеся тротуары и тропы
- Линия движения городского ОТ №4, 5, 103, 104
- Линия движения городского ОТ №102 и междугородного ОТ №103
- Остановки ОТ
- Парковки

Вывод: На территории проектирования фактически отсутствует транспортная инфраструктура, при том, что сама улица достаточно насыщена торговыми объектами. Отсутствуют официальные остановки общественного транспорта. Для жителей микрорайона остается только пешая доступность до жилых домов.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

113 Многоквартирных жилых домов

112 Индивидуальных жилых домов

2 Многоквартирных галерейных жилых дома

~ 6587 ВСЕГО ЧЕЛОВЕК В РАДИУСЕ 1 КИЛОМЕТРА

Вывод: микрорайон Гагарина является одним из самых густонаселенных микрорайонов города.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории проектирования

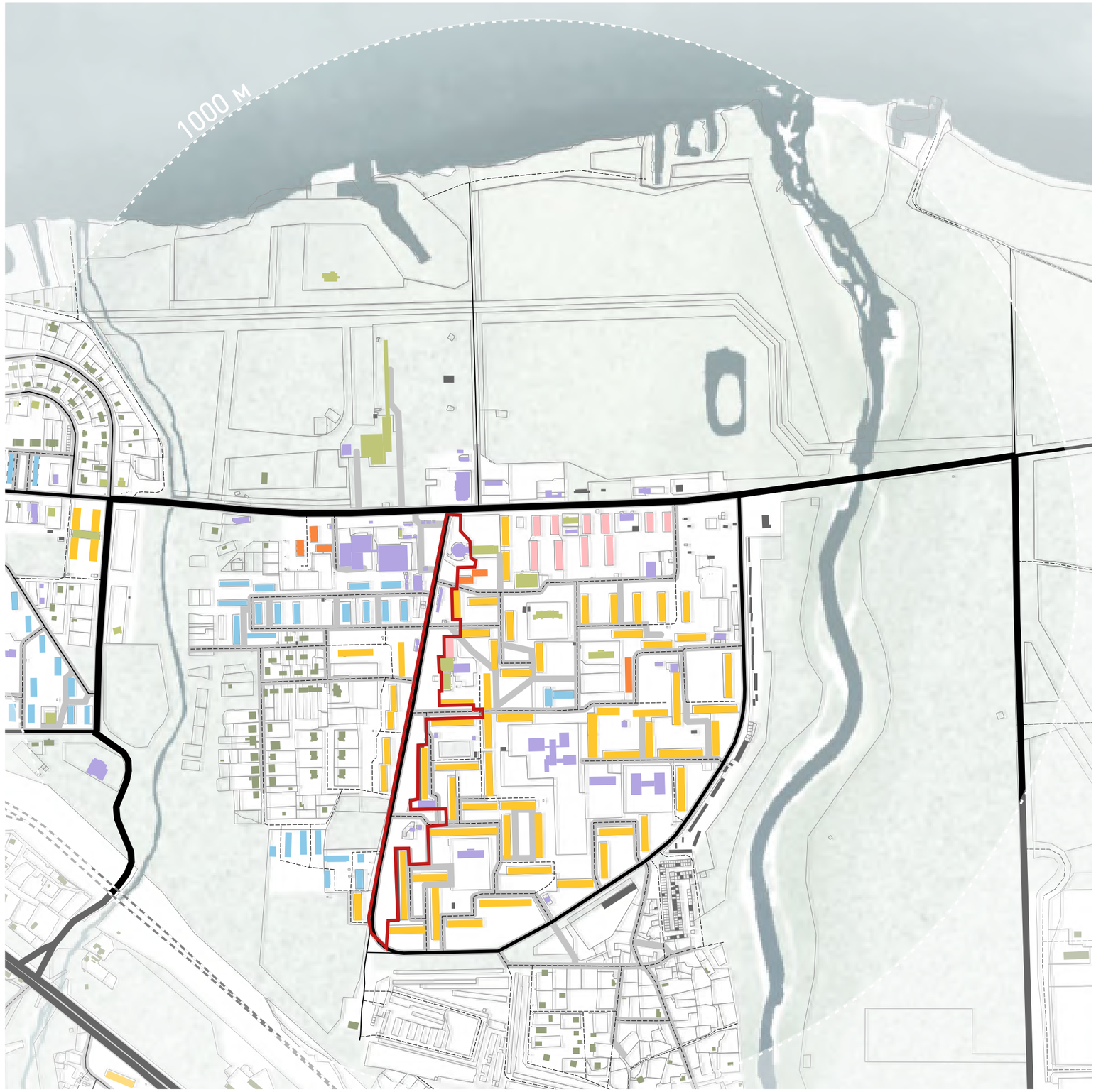
Активность пешеходных потоков

Менее активно — Более активно

Вывод: Транзит активен на пешеходное движение и движение велосипедистов.
Он представляет собой некую связующую «артерию» между микрорайоном Гагарина и микрорайоном Южный.



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ НАИБОЛЕЕ, ХАРАКТЕРНЫХ ДЛЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проектирования

Типы застройки:

- Типовая многоквартирная панельная застройка (2-3 эт.)
- Типовые многоквартирные дома (4-5 этажей)
- Типовая кирпичная многоквартирная застройка (2-3 эт.)
- Малоэтажная застройка усадебного типа
- Многоквартирная малоэтажная жилая застройка
- Административные здания
- Общественные здания
- Гаражи, сооружения

Вывод: В городе преобладает типовая многоквартирная застройка (2-3 этажа), в основном, это панельные дома, а также застройка усадебного типа.
Город активно проектировался и строился с период с 1960-1990 гг. Наиболее выразительными представляются объекты постройки 1970-х годов, в планировке которых, в большинстве своем, были задействованы архитектурные и градостроительных принципы «Павловской» школы.

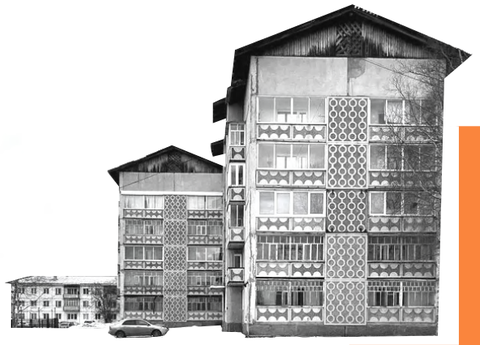
Еще кружок и по домам...



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ НАИБОЛЕЕ, ХАРАКТЕРНЫХ ДЛЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ



Типовая малоэтажная застройка панельного типа



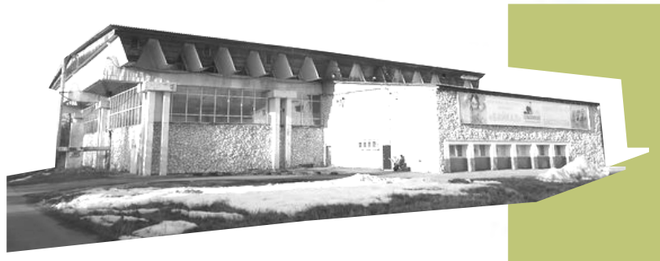
Типовые многоквартирные дома



Типовая многоквартирная кирпичнаязастройка



Застройка усадебного типа



Спорткомплекс в МКР Гагарина



Байкальский народный театр



Ресторан «У ОЗЕРА»



Торговая площадь



Торговый центр «БРИЗ»



Гаражи, сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Типы застройки:

- Типовая многоквартирная панельная застройка (2-3 эт.)
- Типовые многоквартирные дома (4-5 этажей)
- Типовая кирпичная многоквартирная застройка (2-3 эт.)
- Малоэтажная застройка усадебного типа
- Административные здания
- Общественные здания
- Гаражи, сооружения
- Торговые объекты советского периода
- Торговые объекты современной застройки

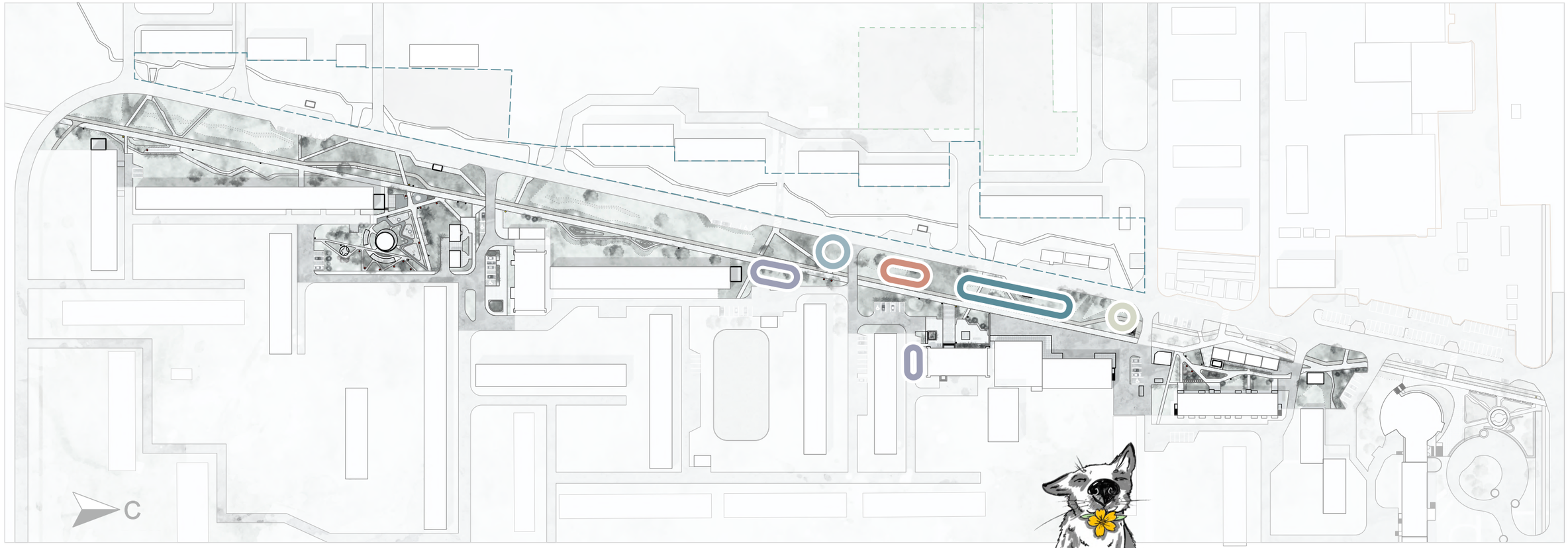


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проекта
- Сети электроснабжения
- Сети теплоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети ливневой канализации

ВЫВОДЫ

Износ инженерных сетей составляет 60-70%.
В течение 3-х лет со дня окончания реализации в границах территории проекта работы по перекладке/ремонту сетей инженерных коммуникаций не запланированы.





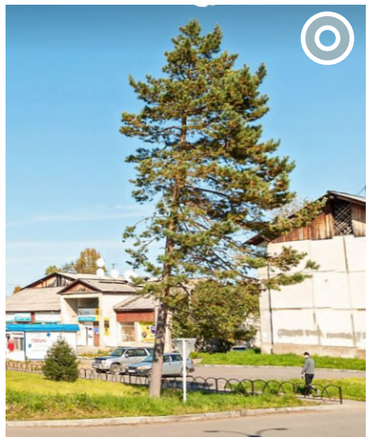
Тополь бальзамический. Одиночная посадка. Неквалифицированная обрезка.



Групповые посадки древесных с сезонной декоративностью: тополь, ель, рябина. Состояние хорошее.



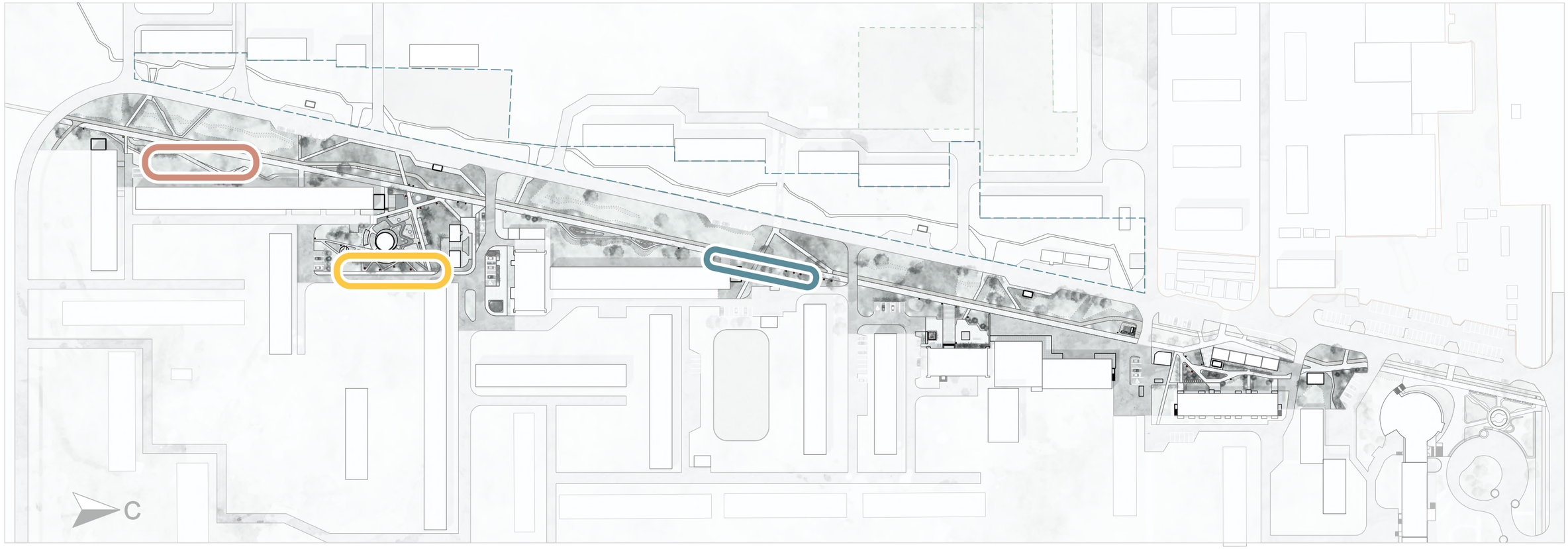
Акцентные посадки куртин рябины. Нехватка фоновых посадок низкорослой растительности.



Акцентная сосна обыкновенная, молодые посадки елей. Один из визуальных ориентиров улицы.

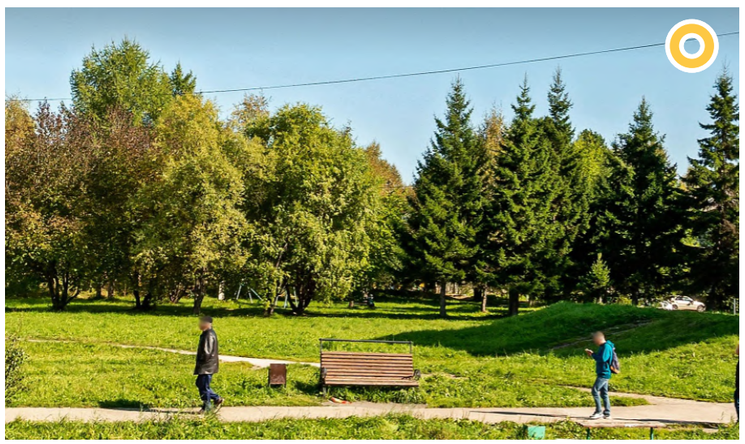


Куртины акцентных посадок черремухи маака. Состояние хорошее.





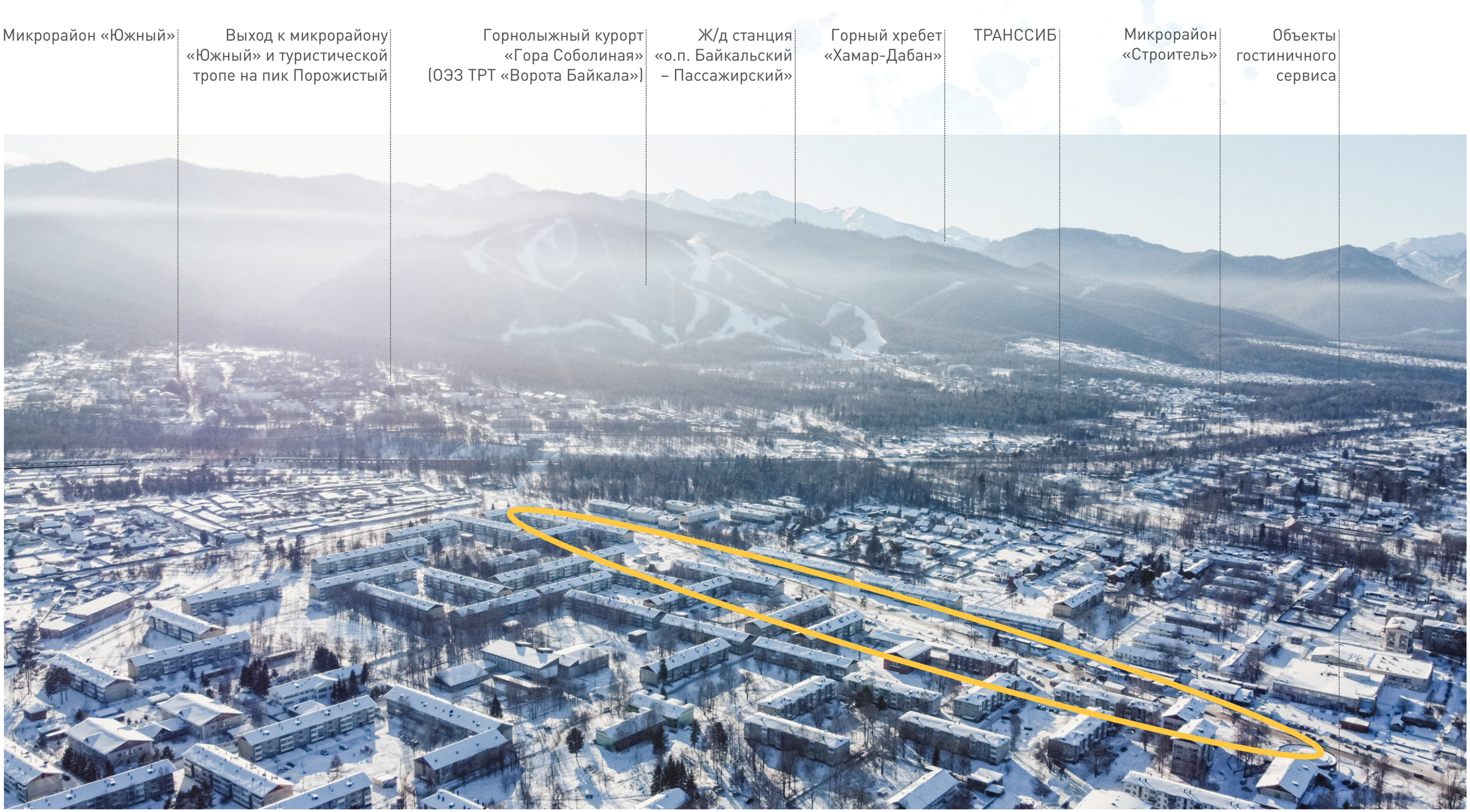
Сорные посадки клена ясенелистного, березы обыкновенной. Дают хорошую густую тень.



Групповые и аллейные посадки хвойных (ель сибирская). Состояние хорошее. Является частью придомовой территории, но хорошее спланированное размещение посадок благоприятно для использования в качестве общественной территории сквера.

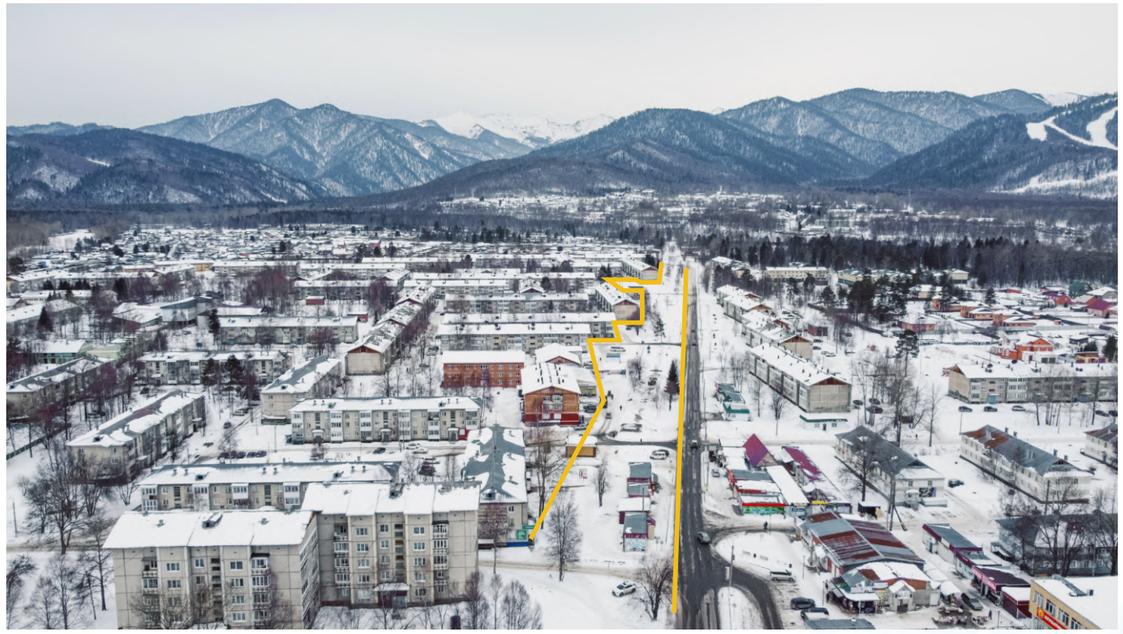


Групповое размещение с преобладанием березы обыкновенной, тополя обыкновенного. Состояние хорошее.



Территория проектирования связана с важными природными ориентирами, визуальное раскрытие которых происходит на всем пространстве площадки проектирования – улице Микрорайон Байкальский. Гора Соболиная и расположенный на ней горнолыжный курорт – важнейшая визуальная доминанта, раскрывающая смысл «вершин» проекта.

Площадка связана с системой внешних направлений и связей, которая примыкает с юга: Транссибирская железнодорожная магистраль с о.п. «Байкальск – Пассажирский», который ориентирован в том числе на пригородное сообщение и используем любителями горнолыжного отдыха. Сама улица при этом является связью с микрорайоном «Южный», курортом «Гора Соболиная» и объектами гостиничного сервиса, ориентированными на посетителей курорта.



Визуальное раскрытие Хамар–Дабана.



С отдельных точек восприятия с пространства улицы раскрываются виды на Байкал.



«Вершины» проекта визуально включены в панораму улицу. Особенно активно проявлены в период межсезонья и зимы.



Ресторан «У Озера» – ценная постройка советского периода, которая пространственно организует соединение площадки проекта с первой реализованной заявкой. Является важным ориентиром на местности для горожан.



Жители выделяют акцентные посадки черемухи маака как одни из значимых в городе благодаря декоративности стволов растения. Они создают особенное визуальное разнообразие в зимний период.



Территория проекта имеет преимущественно спокойные перепады рельеф. Однако на отдельных участках имеется разница в уровнях, потенциальная для учета в мероприятиях по благоустройству.



Визуальная открытость пространства улицы формируется свободной планировкой жилых домов микрорайонов. Присутствуют открытые пространства, пригодные для переустройства.



Территория проекта соседствует с природным окружением.



На пути следования от ж/д станции визуально активны глухие плоскости торцевых фасадов жилых многоквартирных домов периода панельного домостроения



Площадке характерно обилие снеговых осадков, что визуально меняет ландшафт территории проектирования в зимний период.



Морально устаревший вид тепловой камеры нуждается в переосмыслении. Камера влияет на панораму улицы, затрудняет визуальное восприятие природного окружения «вершин» и «глубин».



Озелененный буфер бульвара улиц имеет свой характерный ландшафт снеговых шапок, который образуется вследствии воздействия тепла от проходящей здесь теплотрассы.



Временное складирование снега на территории влияет на визуальное восприятие территории и формирование пешеходных направлении на территории проекта.



Морально устаревший облик объектов торговли, отдельных конструктивных элементов жилых домов. Стихийное складирование снега на территории.



Визуальный хаос: отсутствие дизайн-кода и нарушение регламентов размещения рекламы, вывесок.



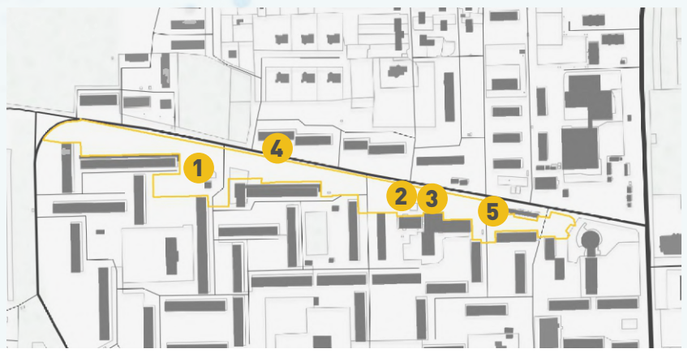
Небезопасные рекламные конструкции и их моральный износ.



Отсутствует учет сложившихся направлений пешеходного транзита. Нехватка обустроенных покрытий тротуаров.



Отсутствует смысловое наполнение коридора прохождения сетей и их охранных зон. Ограниченность сценариев использования территории.





Отсутствует место встречи сообществ микрорайона.



Несовершенство функциональной связности территорий между собой.



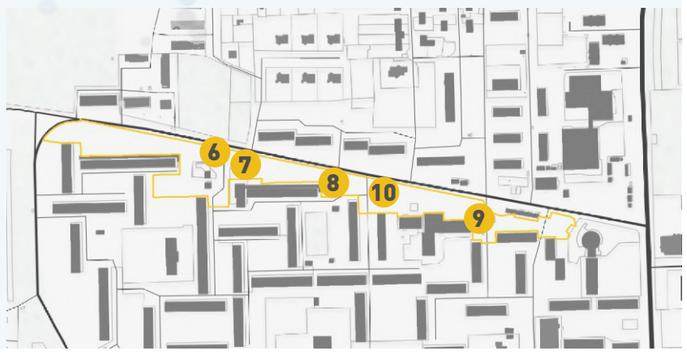
Конфликтные сочетания дизайна малых архитектурных форм.



Нехватка разграничения транспортно-пешеходных потоков.



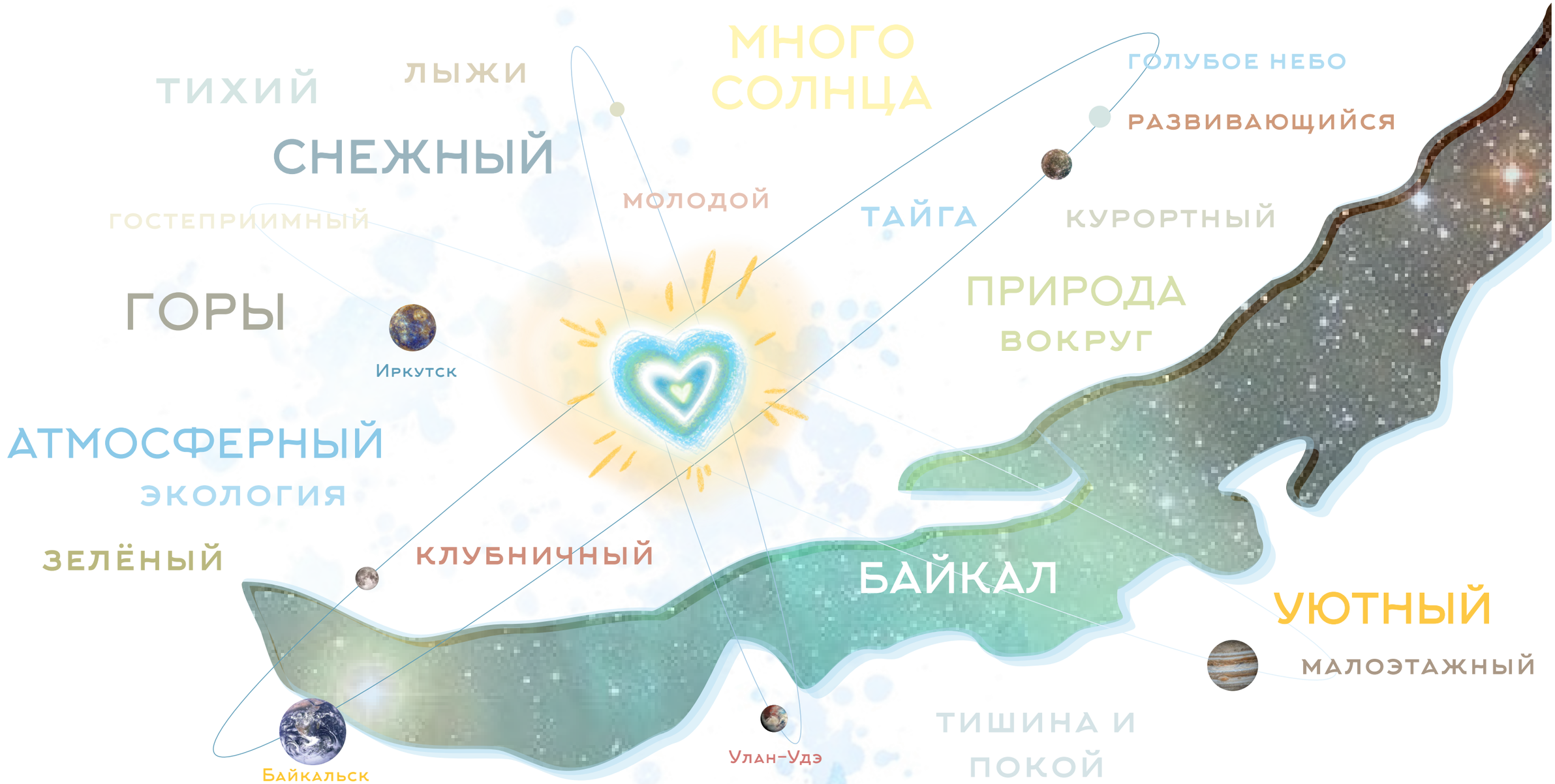
Имеющееся акцентное озеленение нуждается в создании фоновых посадок.







4.4. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



БАЙКАЛЬСКИЙ КОСМОС – ТЁПЛЫЙ, УЮТНЫЙ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ, КАК САМ БАЙКАЛЬСК

СОХРАНЕНИЕ ЗЕЛЕНОГО ЯДРА ГОРОДА

Проект ставит перед собой цель сохранить и преумножить зеленые посадки, высаженные руками жителей города, ведь именно они способствуют укреплению городского ядра озеленения.

ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОСТРАНСТВ

Объединение различных пространств активностей единым пешеходным маршрутом.

ИНТЕРАКТИВНОСТЬ/ ПОЗНАВАТЕЛЬНОСТЬ МАРШРУТА

Променад выполняет функцию познавательного маршрута, посвящая пешехода в историю города и в факты о маленьких обитателях глубин Байкала, как о местных героях...



РЕЛЬЕФ И ВИДОВЫЕ ТОЧКИ

Движение маршрута ОТ гор К озеру. По пути маршрута раскрывается живописный вид на горы Хамар-Дабана. Наша задача - учесть существующий рельеф территории и обыграть видовые точки.

ОТ ГЛОБАЛЬНОГО К ЛОКАЛЬНОМУ

Принцип смены активностей и масштабов. Акцент смещается от центральной активной магистрали к тихому и камерному променаду. От тихих зон отдыха вдоль жилых домов к центрам притяжения и активностей.

ЗИМНИЙ ГОРОД

Байкальск - город обильных осадков и уникального мягкого климата. Необходимо учитывать продолжительный зимний период и проработать архитектурные решения с точки зрения эстетических и технических параметров.

ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР В МКР ГАГАРИНА
СЛОГАН КОНЦЕПЦИИ: «ОТ ВЕРШИН К ГЛУБИНАМ»



БАЙКАЛЬСКИЙ КОСМОС

Концепция благоустройства
прогулочного бульвара в МКР Гагарина
в Байкальске

Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики



ИНТЕРАКТИВНОСТЬ

Исходя из запросов жителей, потребность в интерактивности маршрута была одной из наиболее важных. Малые архитектурные формы, с которыми можно взаимодействовать, дают отсылку к производству кордовой нити для космической промышленности.



НЕФОРМАЛЬНОСТЬ И УЮТ

Опираясь на опрос жителей каким они видят Байкальск, наиболее часто упоминалось словосочетание **«УЮТНЫЙ, КОМПАКТНЫЙ город»**. Действительно, многие горожане знают друг друга лично, а также город хранит в себе множество неформальных историй о том или ином месте. «Великая шапочная тропа», «Кедровая заправка» или «Самоварный двор», все эти названия до сих пор живут благодаря старожилам.
Исходя из этого, планируется создание мест для уютного и неформального общения по ходу маршрута.



ВЗГЛЯД В ГЛУБИНУ

Переосмыслив прошлое, появляется тенденция на бережное отношение к ресурсам и экологичному подходу. Из «вне», взгляд обращен «в глубину». Активно задействованы эко-материалы и различные сценарии использования территории. В качестве визуальных образов, тему глубин и космоса отражает НЕЙТРИНО.

СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Создание комфортной велосипедной и пешеходной инфраструктуры улицы, организация парковок и световой среды.

ТРАНЗИТ С КОНТЕКСТНЫМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ



Транзитный маршрут включает в себя разные виды активностей по территории. Он насыщен как активными точками, способствующими развитию коммерции, так и зонами тихого отдыха.

МАРШРУТ И НАВИГАЦИЯ

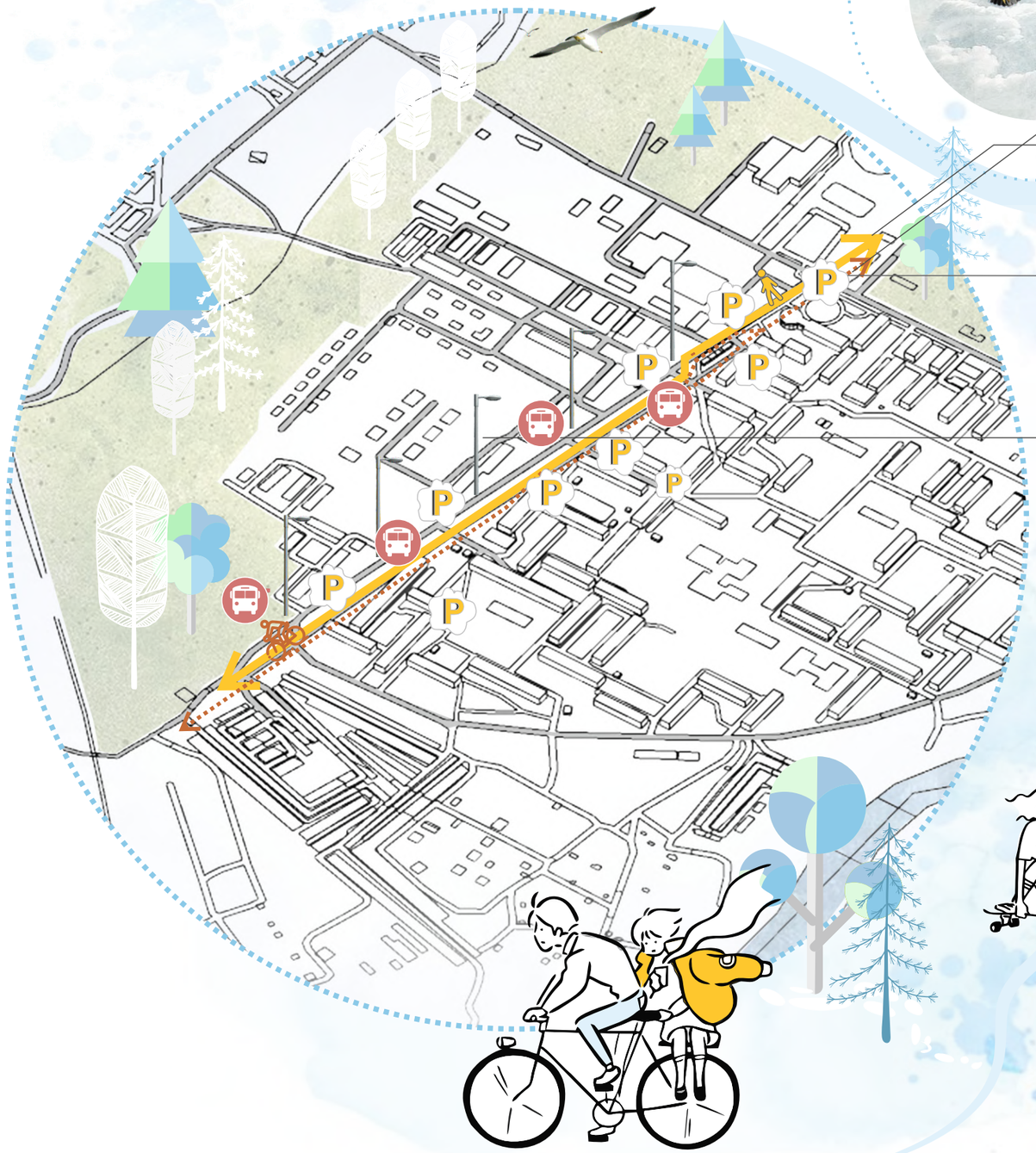


Проект подразумевает в себе создание точек притяжения и активацию уже существующих. Добавляется навигация: информационные стенды, указатели и навигация в мощении. Маршрут становится интерактивным и познавательным, а также несет в себе отсылки на маршрут неформальных городских историй.

ПЕРСПЕКТИВНАЯ СВЯЗЬ МЕЖДУ МИКРОРАЙОНАМИ



Одной из основных целей проекта является создание комфортного городского маршрута с различными локациями.
Мы создаем интерактивный транзит, который в стратегической перспективе соединит между собой микрорайоны города.





СОЗДАНИЕ ВЕЛОМАРШРУТА

СОЗДАНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

СОЗДАНИЕ БЕЗОПАСНОЙ СВЕТОВОЙ СРЕДЫ





ОРГАНИЗАЦИЯ ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



ПОДЪЕМ ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА ДЛЯ ПОНИЖЕНИЯ СКОРОСТИ АВТОМОБИЛИСТОВ



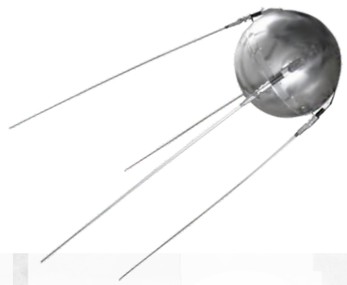
СУЖЕНИЕ ДОРОГИ В МЕСТАХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПУТЕМ УСТАНОВОК КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ОТ ГОР
ОТ ВЕРШИН
ОТ тихого транзита

МИНИ-ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

ПРОМЕНАД



МЕСТО ВЫСТАВОЧНЫХ ЭКСПОЗИЦИЙ И ТИХОГО ОТДЫХА

МЕСТО СБОРА МОЛОДЁЖИ (У ТЕПЛОВОЙ КАМЕРЫ)

ДО активных центров притяжения

МЕСТА ТИХОГО ОТДЫХА

МЕСТА ТИХОГО ОТДЫХА

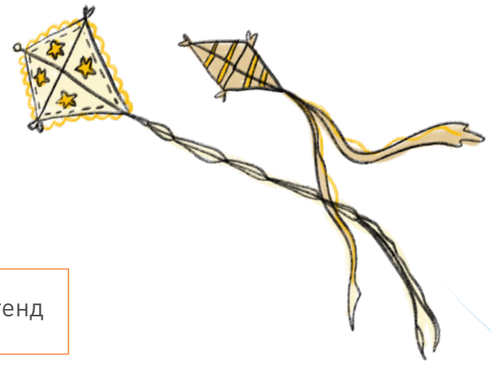
ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ СКВЕР

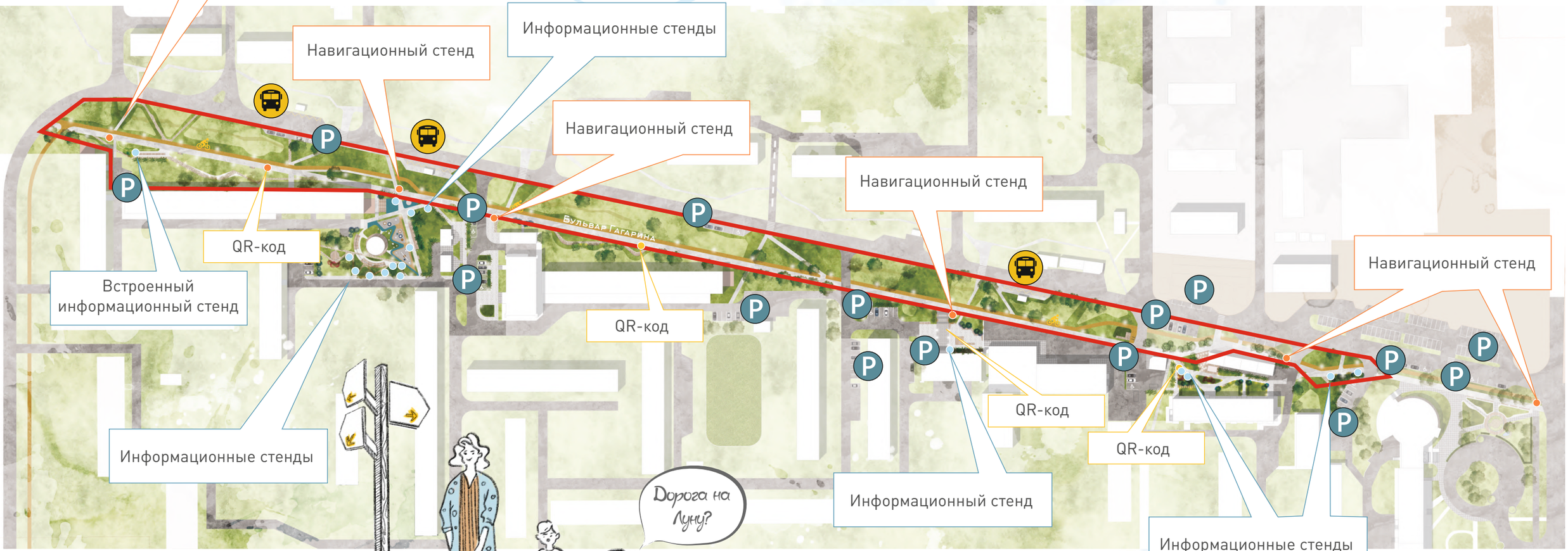
КОСМИЧЕСКИЙ СКВЕР

К ОЗЕРУ
К ГЛУБИНАМ

РИТМ иПУЛЬС
ВРЕМЕНИ СЕРДЦА ГОРОДА
СОБЫТИЙ ЖИЗНИ РАЗВИТИЯ
Байкальской волны

МИНИ-ПЛОЩАДЬ «НЕФОРМАТ»

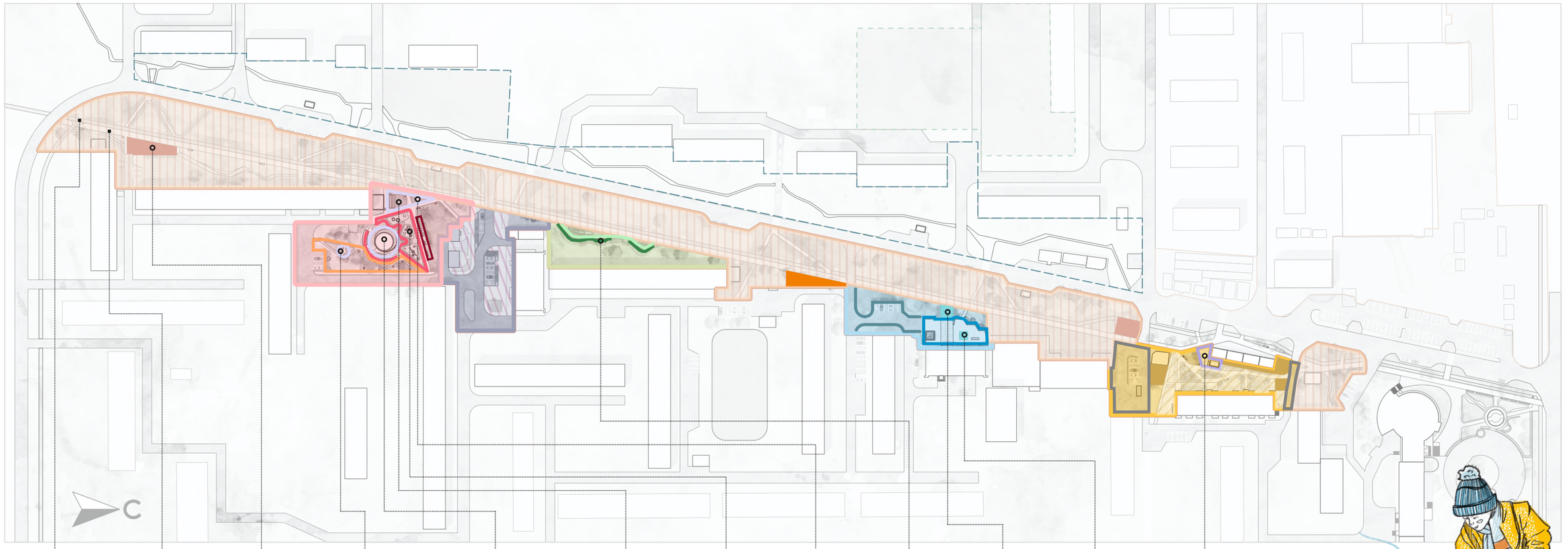






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Информационный стенд - 6 шт.
- Навигационный стенд - 16 шт.
- QR-код в мощении - 3 шт.
- Парковка
- Остановки общественного транспорта





Велодорожка
Основной променад
Арт-объект «ПОЕХАЛИ»
Беседка «Место встречи»
Общественный павильон «Соседский центр»
Открытый амфитеатр
JUMP-парк
Игровой элемент «Нейтрино»
Места отдыха
МАФ «Портал»
Артефакт с площадки БЦБК
Открытая терраса с фудтраком

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Основной променад с велодорожкой
- Транзитные и прогулочные территории
- Площадки с многофункциональными арт-объектами
- Площадки с информационными стендами

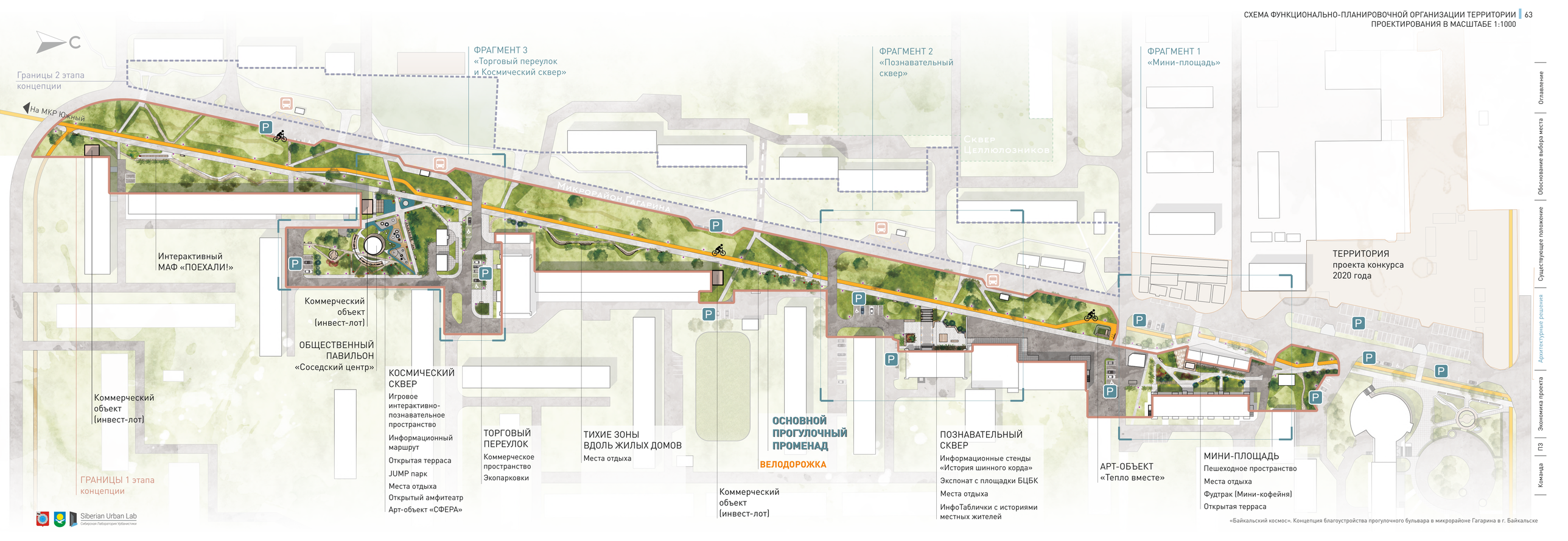
Мини-площадь
- Транзитные и прогулочные территории
- Открытые площадки с коммерческими объектами
- Технические площадки
- Проезды и парковки

Познавательный сквер
- Площадки для проведения мероприятий
- Выставочные площадки
- Проезды и парковки

Тихие зоны отдыха вдоль жилых домов
- Транзитные и прогулочные территории
- Места отдыха

Торговый переулок
- Транзитные и прогулочные территории
- Проезды и парковки

Космический сквер
- Транзитные и прогулочные территории
- Площадки для проведения мероприятий
- Игровая зона
- Места отдыха
- Площадки с информационными стендами



Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики

Начало променада от площадки ресторана «У Озера».





Вид на основной променад с велодорожкой в районе Познавательного сквера.
С променада просматривается МАФ «Портал» с выставкой информационных стендов, которые также можно использовать с внешней стороны для размещения творческих работ местных жителей.
С променада раскрывается удивительный вид на вершины Хамар-Дабана.





Вид на арт-объект «Тепло вместе», который выполнен на базе существующей тепловой камеры с сохранением её ремонтопригодности и беспрепятственного доступа к ней обслуживающей организации.
Предполагается, что площадка станет привлекательным местом сбора для молодежи. А зимой на такой лавочке всегда будет тепло. Особенно, в тесной дружной компании, со стаканчиком кедрового кофе в руках.

ПРИРОДА

Особенности местности

НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Использование натуральных материалов:
МРАМОР (отсыпка мраморной крошкой, асфальт с мраморной крошкой)
ЩЕБЕНЬ - отсыпка дорожек (отсылка к Байкальской гальке)
ДЕРЕВО - в МАФ и покрытиях (террасы)



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИЁМОВ ГЕОПЛАСТИКИ

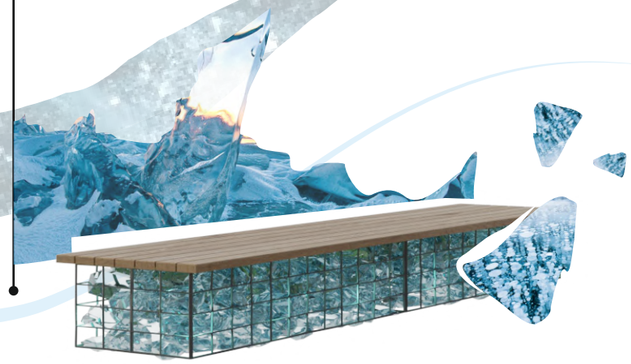
Холмы как отсылка к рельефам местности

Формообразование зон отдыха



БАЙКАЛЬСКИЙ ЛЁД

Вставки в МАФы, заполненные голубыми камнями, напоминающие льдинки Байкала

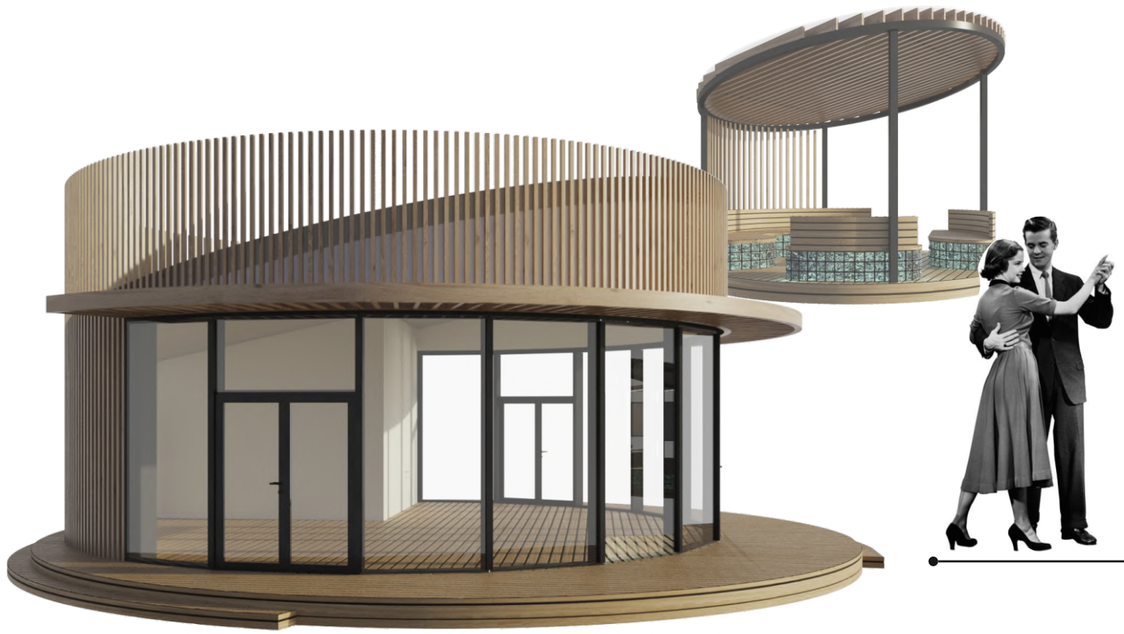


АРХИТЕКТУРА

По мотивам Павловской школы

КРУГЛЫЕ ФОРМЫ И РЕЙКИ

Отсылка к архитектуре ресторана «У ОЗЕРА»





СВЯЗЬ С КОСМОСОМ

Интерактивное и завораживающее

МАФ «ПОЕХАЛИ!»

Фраза, произнесённая первым космонавтом Земли Юрием Гагариным во время старта первого пилотируемого космического корабля «Восток» воплощена в МАФ, где можно отдохнуть и полюбоваться вершинами Хамар-Дабана



КОСМИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

Батуты **«ПОЧУВСТВУЙ СЕБЯ В НЕВЕСОМОСТИ»**
и круглые световые элементы



ИГРОВОЙ ЭЛЕМЕНТ «НЕЙТРИНО»

Можно забраться и скатиться с кусочка «Байкальского космоса»



ИСТОРИЯ БЦБК

От технического прогресса до экологического пути

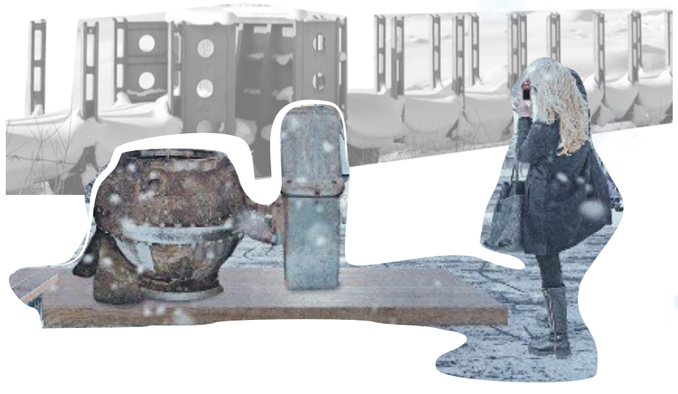
ИСТОРИИ В QR-КОДАХ

По пути маршрута можно узнать больше о прошлом города и его тружениках



АРТЕФАКТ БЦБК

Памятный элемент прошлого



МАФ ПОРТАЛ С ИНФОСТЕНДАМИ

Навес которого представляет собой натянутые канаты между рамок (отсылка к **КОРДОВОЙ НИТИ**)



С

ТЕРРИТОРИЯ
проекта конкурса
2020 года

Павильон

Павильон

ВЕЛОДОРОЖКА

ОСНОВНОЙ
ПРОМЕНАД

АРТ-ОБЪЕКТ
«Тепло вместе»

Информационные
стенды

Открытая терраса

Фудтрак
(Мини-кофейня)

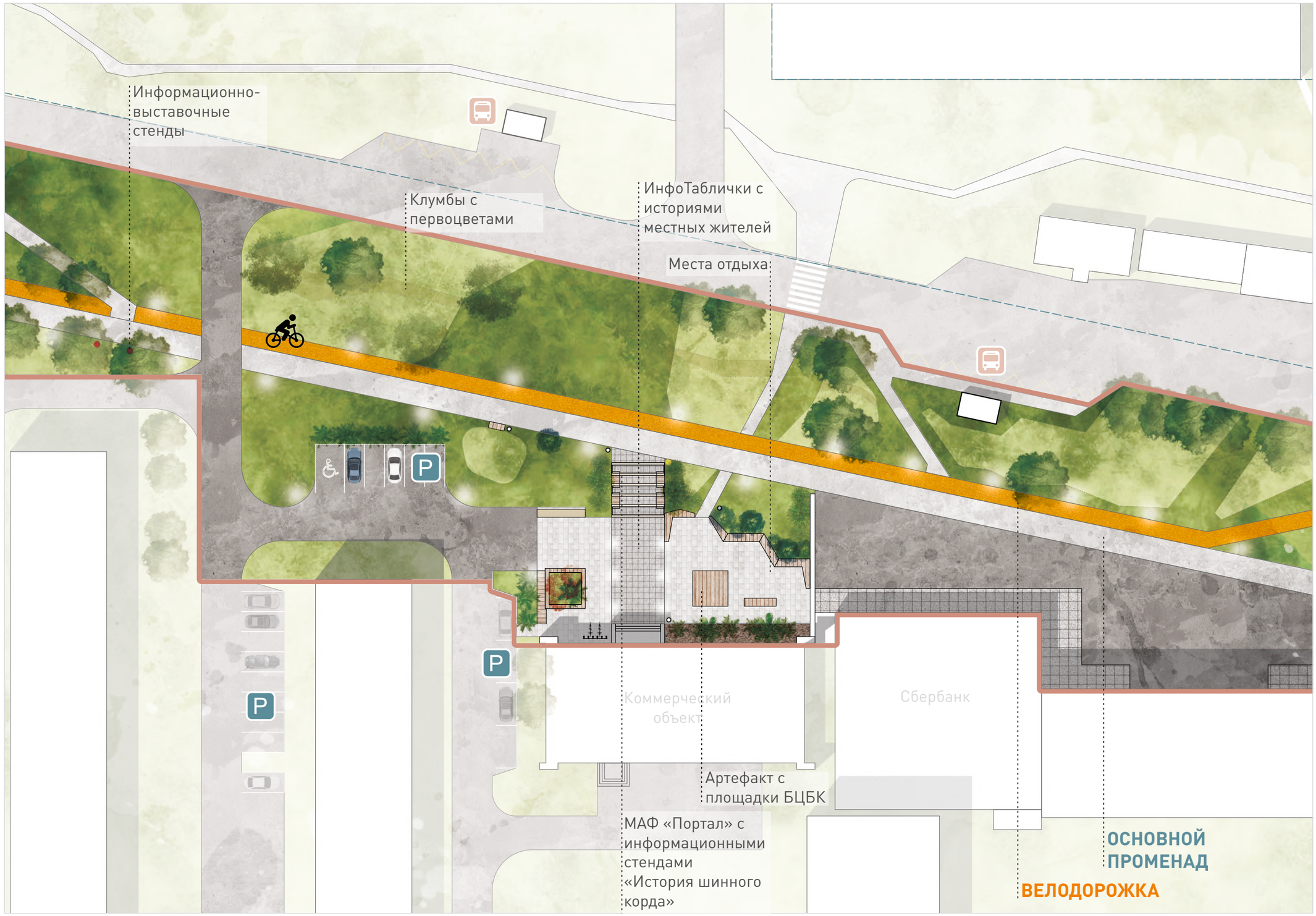
Торговые
павильоны


ВЕЛОДОРОЖКА
ОСНОВНОЙ ПРОМЕНАД
Торговые павильоны (конкурс 2020 года)
Открытая терраса
Коммерческий первый этаж
Информационные стенды
Арт-объект «Тепло вместе»
МИКРОРАЙОН ГАГАРИНА

Вид на Мини-площадь.
Уютное пространство перед коммерческими объектами. Разделяет пешеходные потоки, приглашает забежать за стаканчиком вкусного напитка.



С


Информационно-
выставочные
стенды
Клумбы с
первоцветами
ИнфоТаблички с
историями
местных жителей
Места отдыха
Коммерческий
объект
Сбербанк
Артефакт с
площадки БЦБК
МАФ «Портал» с
информационными
стендами
«История шинного
корда»
ОСНОВНОЙ
ПРОМЕНАД
ВЕЛОДОРОЖКА


ВЕЛОДОРОЖКА
ОСНОВНОЙ ПРОМЕНАД
МАФ «Портал» с информационными стендами
Помост для артефакта с площадки БЦБК
Вставки в мощение с QR-кодами с историями жителей
ул. Микрорайон Гагарина





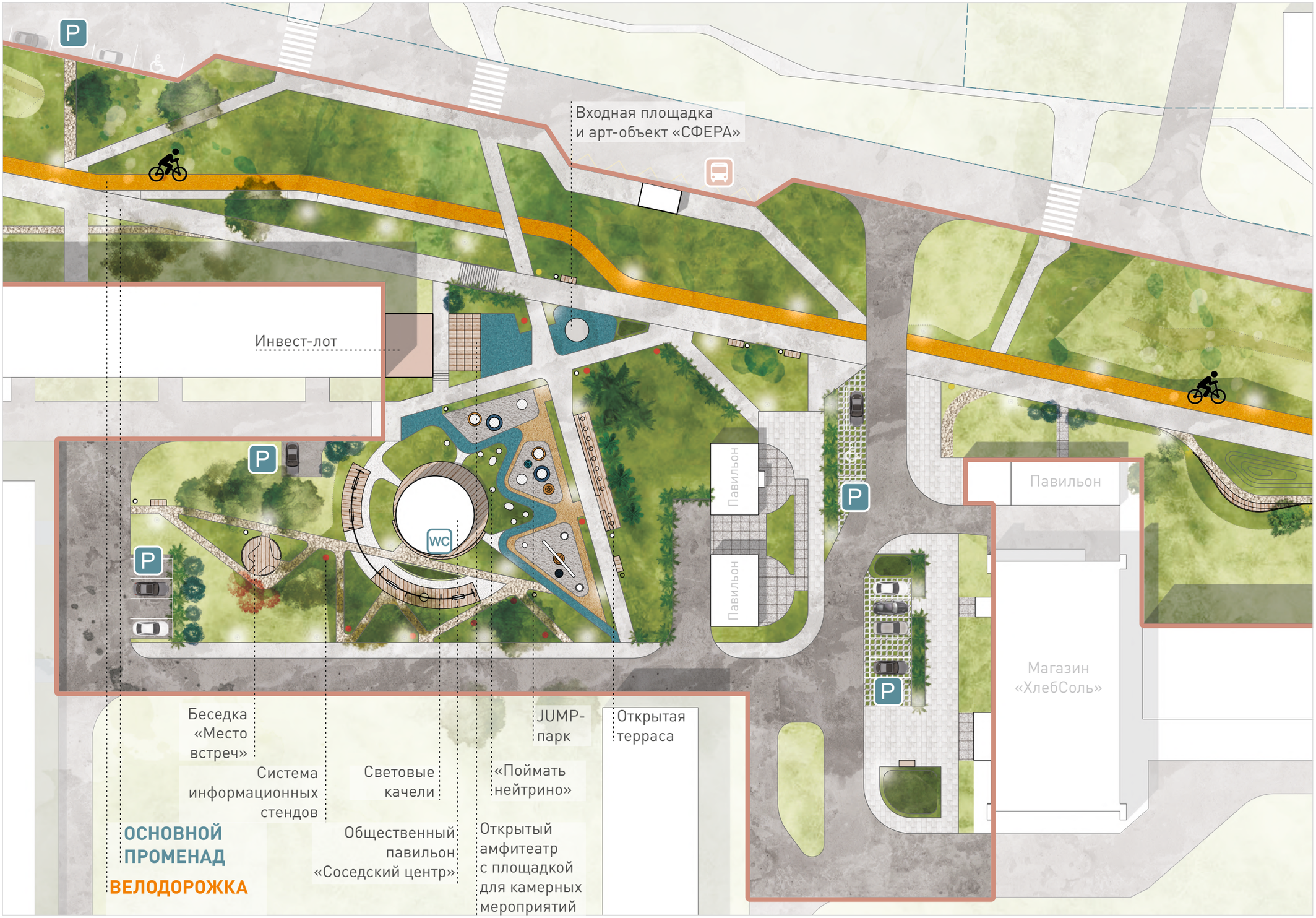
Вид на пространство Познавательного сквера. Здесь всегда можно будет отыскать что-то интересное! QR-коды с историями жителей в мощении, интересные факты о создании БЦБК и даже элемент производства (артефакт с площадки БЦБК) - все это можно будет отыскать на территории сквера.

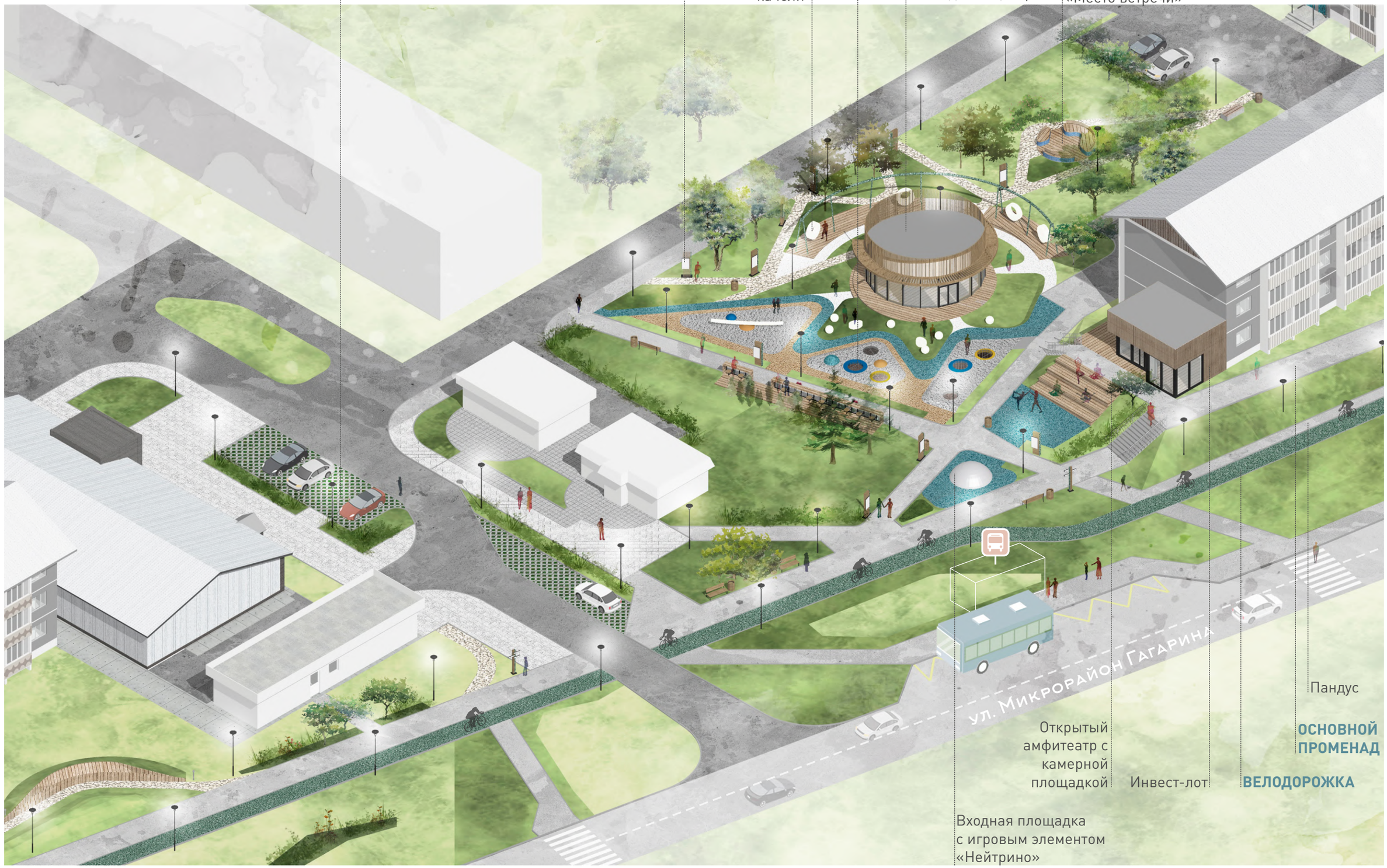
Кроме того, уютные места отдыха и небольшая камерная площадка для мероприятий дают возможность многофункционального использования локации.


ВЕЛОДОРОЖКА
ОСНОВНОЙ ПРОМЕНАД
Встроенные в рельеф места отдыха
Элементы геопластики
Клумбы с первоцветами, использующие тепло проходящих здесь сетей теплотрассы
ул. Микрорайон Гагарина

Вид на тихие зоны отдыха вдоль жилых домов. В дизайне мест отдыха использованы приемы геопластики для визуальной защиты от основного пешеходного потока.

С


Входная площадка
и арт-объект «СФЕРА»
Инвест-лот
Павильон
Павильон
Павильон
Магазин
«ХлебСоль»
WC
Беседка
«Место
встреч»
Система
информационных
стендов
Световые
качели
JUMP-
парк
«Поймать
нейтрино»
Открытая
терраса
ОСНОВНОЙ
ПРОМЕНАД
ВЕЛОДОРОЖКА
Общественный
павильон
«Соседский центр»
Открытый
амфитеатр
с площадкой
для камерных
мероприятий


Экопарковки перед коммерческими объектами
Система информационных стендов
JUMP-парк (батуты)
Световые качели
Общественный павильон «Соседский центр»
Беседка «Место встречи»
ул. Микрорайон Гагарина
Пандус
ОСНОВНОЙ ПРОМЕНАД
ВЕЛОДОРОЖКА
Открытый амфитеатр с камерной площадкой
Инвест-лот
Входная площадка с игровым элементом «Нейтрино»



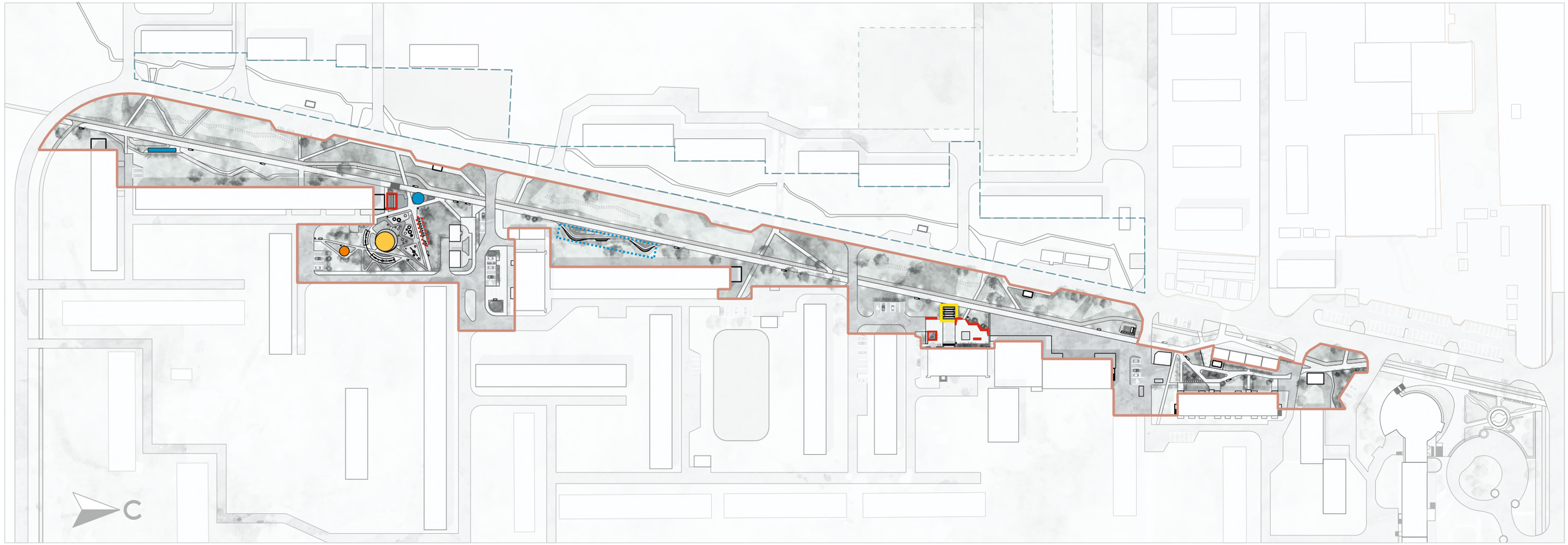


Вид на пространство Космического сквера.
Сквер сочетает в себе функции игрового пространства для детей и взрослых, пространства для отдыха и проведения досуга, а также для проведения камерных дворовых мероприятий.

Для свободных торцов жилых домов предлагается использовать подсветку со светопроекционными рисунками, отражающими идентичность местности.

Вид на интерактивный арт-объект
«ПОЕХАЛИ».
Идем в сторону вершин Хамар-Дабана или
на Байкал?





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории проектирования (1 этап)

Граница территории перспективного развития (2 этап)

Уникальные МАФ и объекты

Портал со встроенными информационными стендами и местами отдыха
Кол-во: 1 шт.



Арт-объект «ПОЕХАЛИ!»
Кол-во: 1 шт.



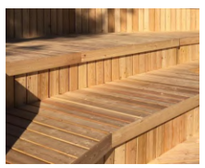
Лавочки индивидуального изготовления с основой из коробчатых габионов
Кол-во: 6 шт.



Деревянные лавочки индивидуального изготовления, встроенные в ландшафт
Кол-во: 3 шт.



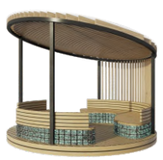
Встроенный в рельеф амфитеатр
Кол-во: 1 шт.



Игровой элемент «Нейтрино»
Кол-во: 1 шт.



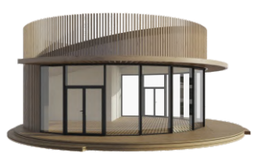
Беседка «Место встречи»
Кол-во: 1 шт.



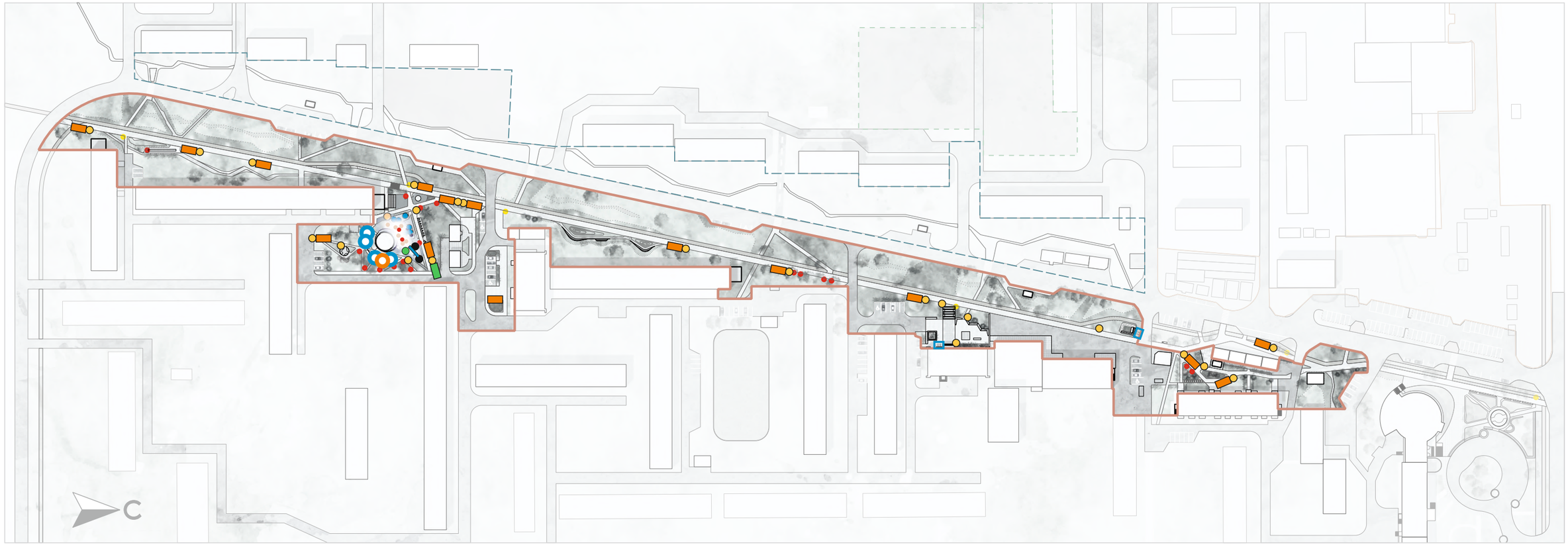
Столы со встроенными сиденьями
Кол-во: 1 шт.



Общественный павильон
Кол-во: 1 шт.



Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории проектирования (1 этап)

Граница территории перспективного развития (2 этап)

МАФ и объекты заводского исполнения

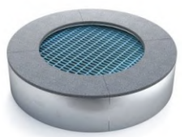
- **Информационные стенды**
  Кол-во: 16 шт.



- **Навигационные стенды**
  Кол-во: 6 шт.



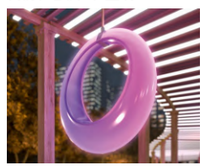
- **Батуты встроенные**
  Кол-во: 6 шт.



- **Качели-балансир с подсветкой**
  Кол-во: 1 шт.



- **Качели-подвесы (ПНД)**
  Кол-во: 4 шт.



- **Качеля-подвес (гнездо)**
  Кол-во: 1 шт.



- **Балансир 1**
  Кол-во: 1 шт.



- **Балансир 2**
  Кол-во: 2 шт.



- **Скамейка-шар (световой)**
  Кол-во: 6 шт.



- **Скамейка-галька (световая)**
  Кол-во: 2 шт.



- **Лавочки**
  Кол-во: 15 шт.



- **Урны**
  Кол-во: 23 шт.



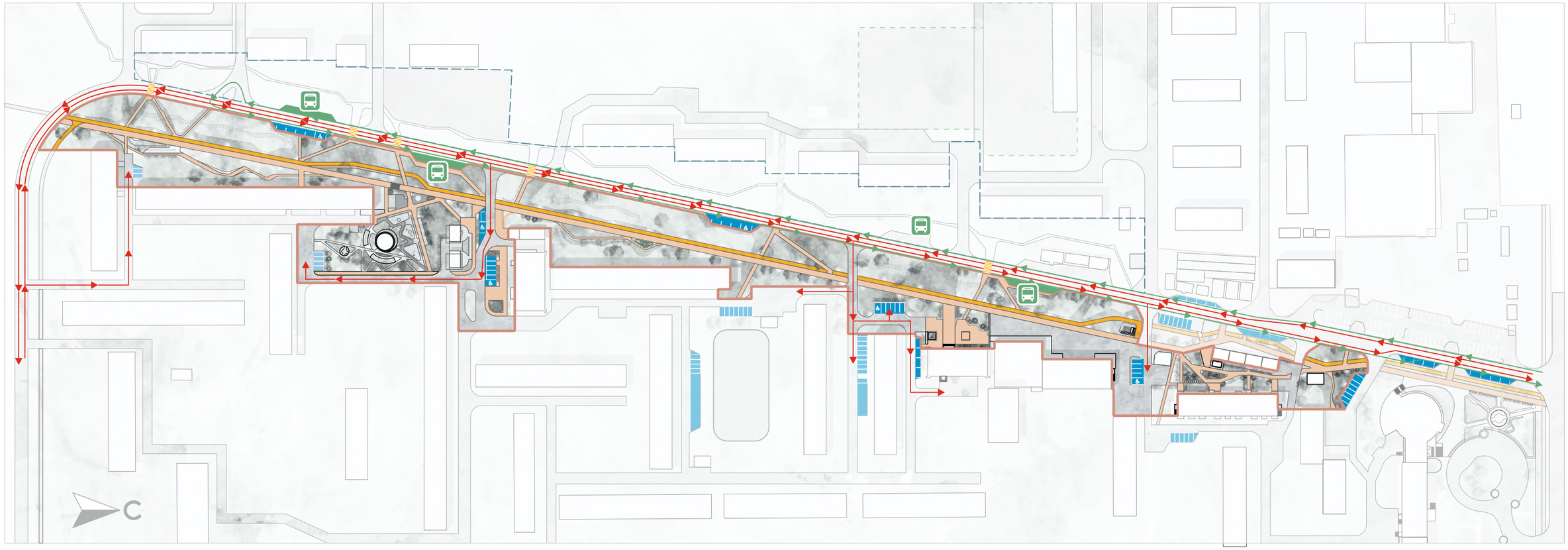
- **Контейнер для раздельного сбора мусора**
  Кол-во: 1 шт.



- **Велопарковки (6 секций)**
  Кол-во: 3 шт.



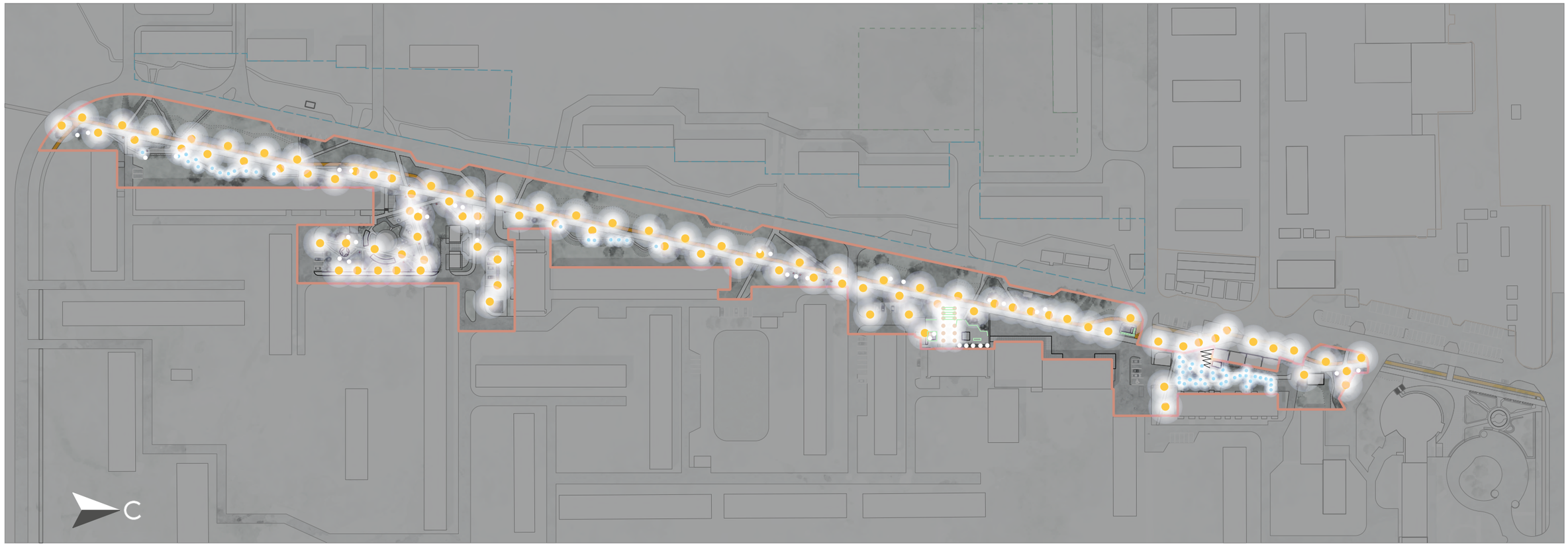
Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования (1 этап)
- Граница территории перспективного развития (2 этап)
- Направление движения
- Новые парковочные места
- Существующие парковочные места
- Новый маршрут общественного транспорта
- Остановки общественного транспорта
- Велодорожка
- Основные пешеходные зоны
- Новые пешеходные переходы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории проектирования (1 этап)

Граница территории перспективного развития (2 этап)

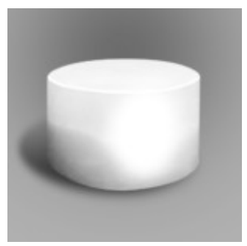
Парковый светильник Рондо С
Высота: 4,5 м
Материалы: алюминий, светодиоды
Кол-во: 95 шт.



Парковый светильник Луга К
Высота: 1 м
Материалы: нержавеющая сталь, светодиоды
Кол-во: 53 шт.



Встраиваемый светильник ТРЕЙЛ Цилиндр
Материалы: монолитный влагозащитный полимерный корпус, светодиодная лента
Кол-во: 12 шт.



Светодиодный уличный прожектор МУЛЬТИК

Материалы: алюминий, светодиоды
Кол-во: 36 шт.



Гирлянда уличная

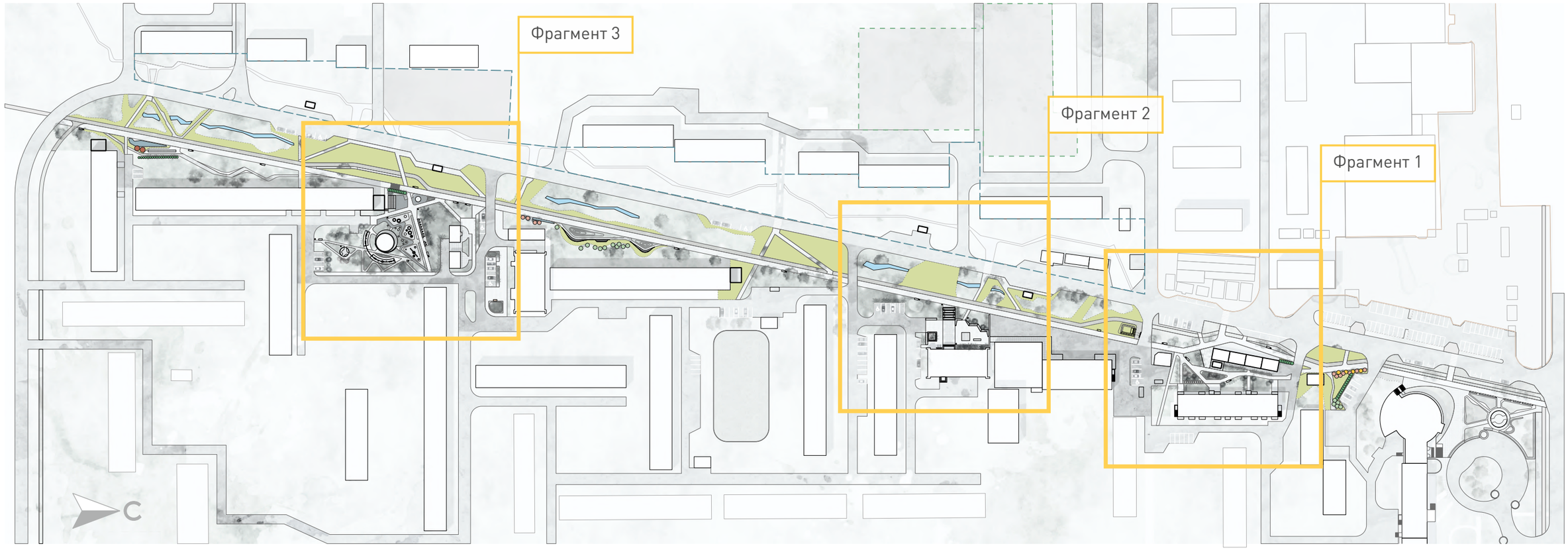
Материалы: кабель ПВХ, светодиоды
Кол-во: 23 м.п.



Светодиодная влагозащищенная лента IP 65 12V на самоклеющейся основе

Кол-во: 118,4 м.п.





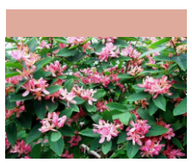
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории проектирования (1 этап)

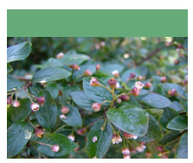
Граница территории перспективного развития (2 этап)

Цветущие кустарники

Жимолость татарская
Высота: 1-3 м
Кол-во: 11 шт.



Кизильник блестящий
Высота: 2 м
Кол-во: 50 шт.



Дерен белый
Высота: 2,5-3 м
Кол-во: 42 шт.



Лапчатка кустарниковая
Высота: 1-1,5 м
Кол-во: 4 шт.

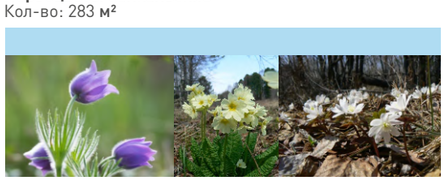


Бузина сибирская
Высота: 2-4 м
Кол-во: 2 шт.

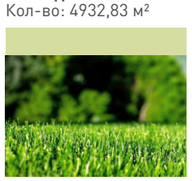


Многолетники

Первоцветы байкальские
Кол-во: 283 м²



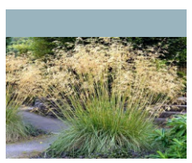
Газон для восстановления почвенно-растительного слоя
Кол-во: 4932,83 м²



Многолетники травянистые

Кол-во: 43,95 м²

Щучка дернистая
Высота: 80-100 см



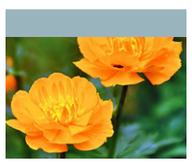
Ветреница байкальская
Высота: 18-40 см



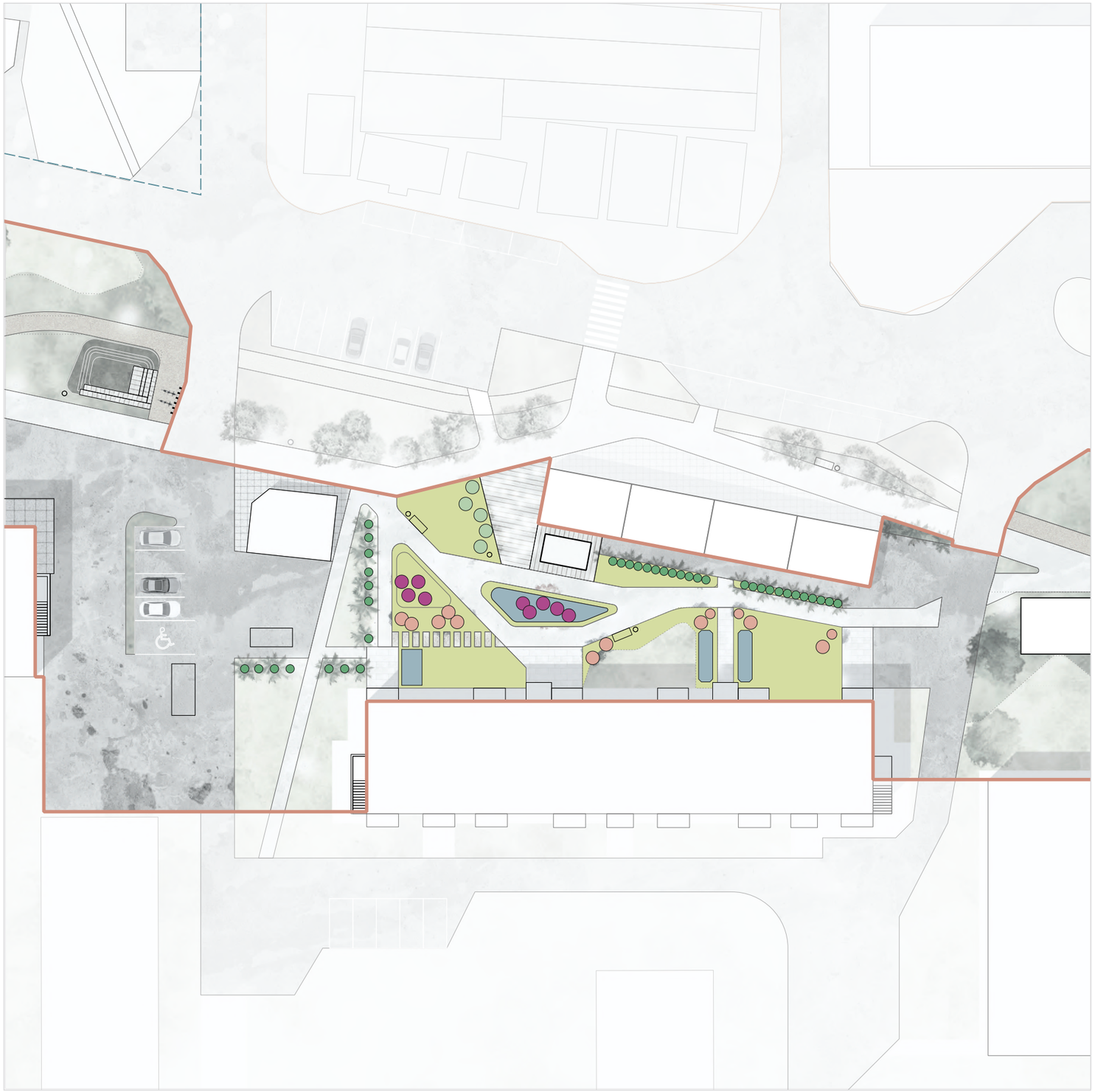
Вальдштейния тройчатая
Высота: 10 см



Купальница азиатская
Высота: 10-80 см



Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Цветущие кустарники

Жимолость татарская
Высота: 1-3 м
Кол-во: 13 шт.



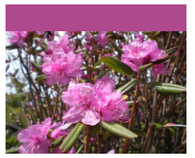
Кизильник блестящий
Высота: 2 м
Кол-во: 38 шт.



Дерен белый
Высота: 2,5-3 м
Кол-во: 5 шт.



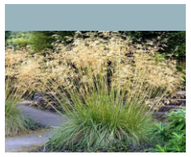
Рододендрон даурский
Высота: 0,5-2 м
Кол-во: 9 шт.



Многолетники травянистые

Кол-во: 49 м²

Щучка дернистая
Высота: 80-100 см



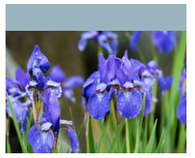
Лен сибирский
Высота: 30-80 см



Бадан толстолистный
Высота: 30-35 см



Ирис Сибирский
Высота: 70-110 см



Купальница азиатская
Высота: 10-80 см



Газон для восстановления почвенно-растительного слоя
Кол-во: 373,59 м²





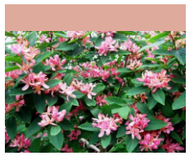


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Цветущие кустарники

Жимолость татарская
Высота: 1-3 м
Кол-во: 10 шт.



Кизильник блестящий
Высота: 2 м
Кол-во: 25 шт.



Лапчатка кустарниковая
Высота: 1-1,5 м
Кол-во: 16 шт.

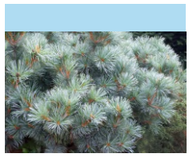


Хвойные

Можжевельник сибирский
Высота: 0,5-1 м
Кол-во: 7 шт.



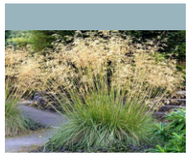
Кедровый стланик
Высота: 4-8 м
Кол-во: 13 шт.



Многолетники травянистые

Кол-во: 16 м²

Щучка дернистая
Высота: 80-100 см



Лен сибирский
Высота: 30-80 см

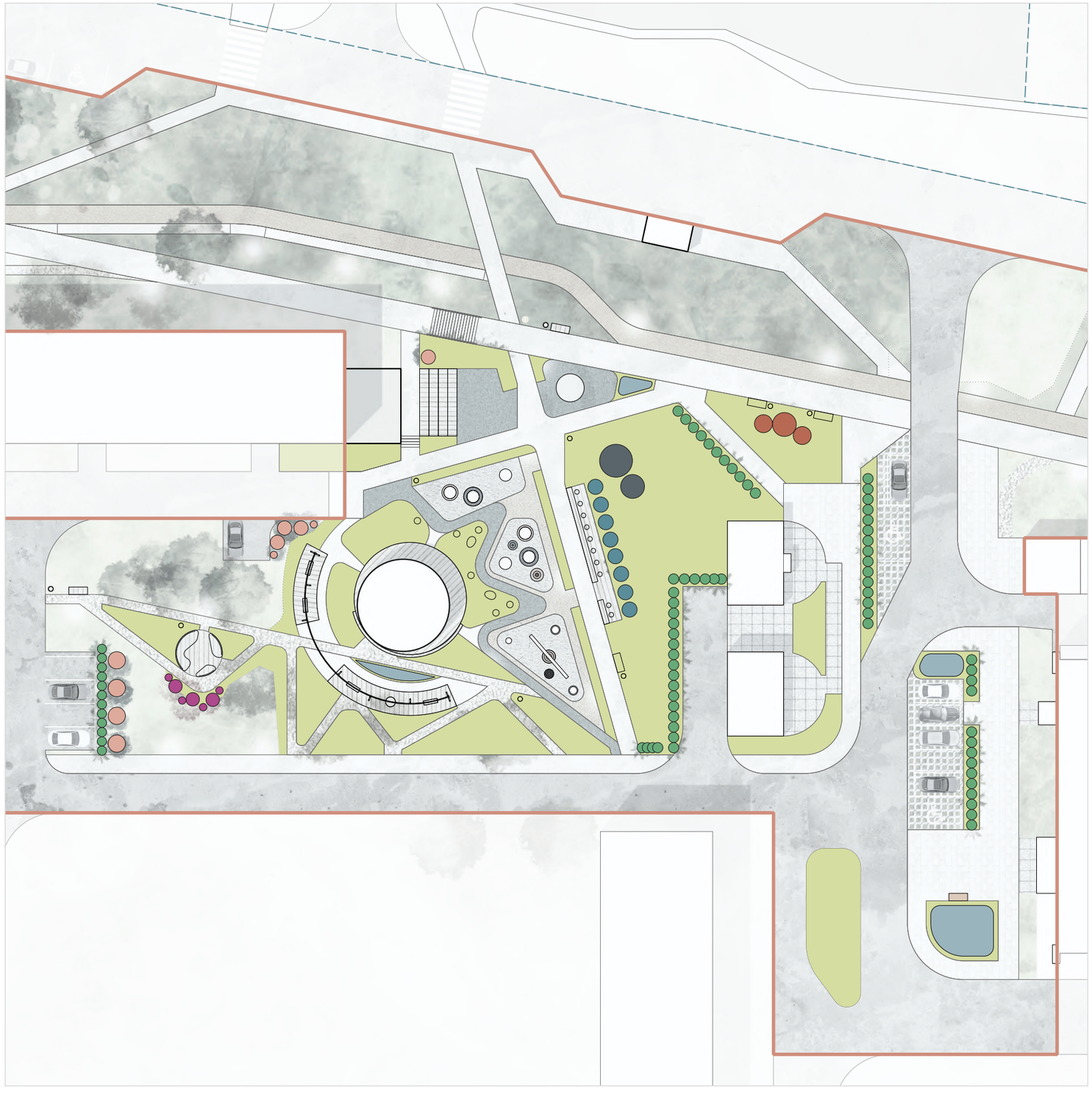


Бадан толстолистный
Высота: 30-35 см



Газон для восстановления почвенно-растительного слоя
Кол-во: 472,17 м²



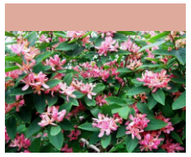


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Цветущие кустарники

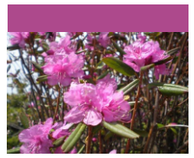
Жимолость татарская
Высота: 1-3 м
Кол-во: 10 шт.



Кизильник блестящий
Высота: 2 м
Кол-во: 78 шт.



Рододендрон даурский
Высота: 0,5-2 м
Кол-во: 7 шт.



Бузина сибирская
Высота: 2-4 м
Кол-во: 3 шт.

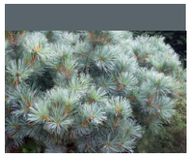


Хвойные

Можжевельник сибирский
Высота: 0,5-1 м
Кол-во: 8 шт.



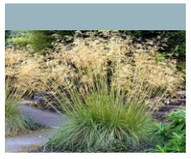
Ель сибирская
Высота: до 30 м
Кол-во: 2 шт.



Многолетники травянистые

Кол-во: 54,73 м²

Щучка дернистая
Высота: 80-100 см



Медуница мягкая
Высота: 10-50 см



Нивяник обыкновенный
Высота: 15-60 см



Колокольчик скученный
Высота: до 20 см

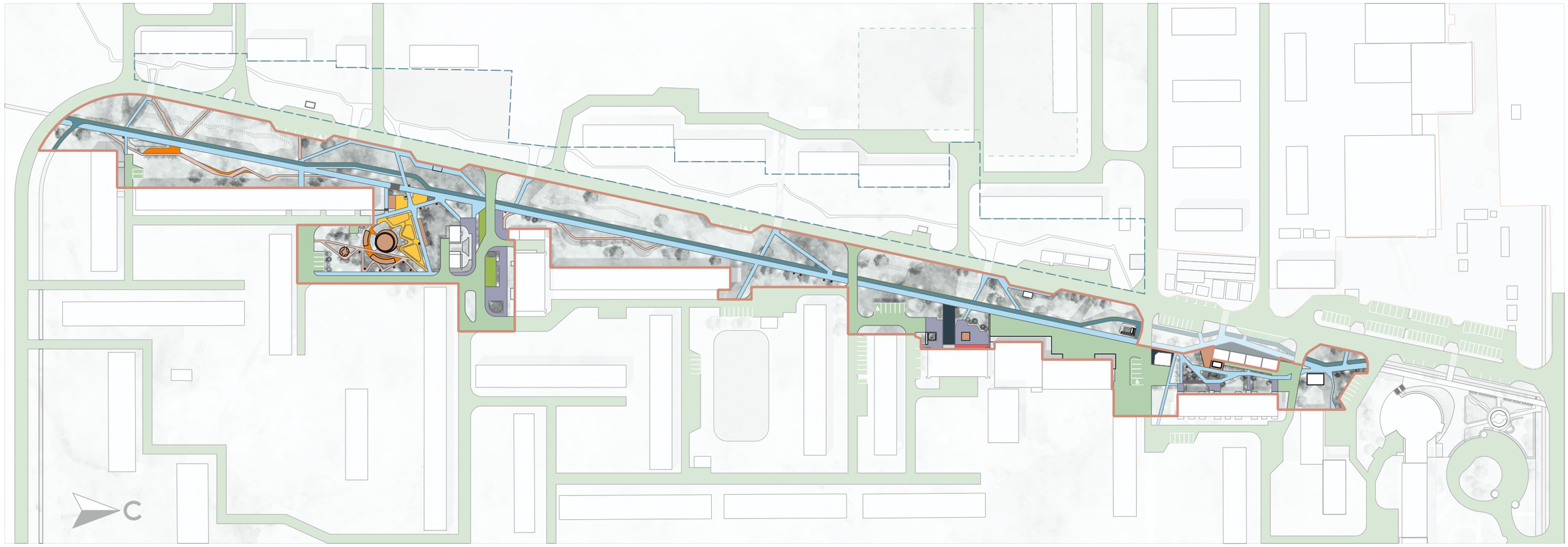


Газон для восстановления почвенно-растительного слоя
Кол-во: 1065,19 м²





Зима | **Весна** | **Лето** | **Осень**

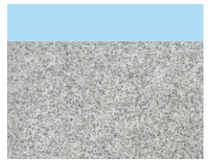


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

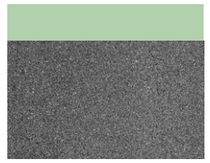
Граница территории проектирования (1 этап)

Граница территории перспективного развития (2 этап)

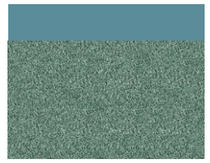
Асфальт с мраморной крошкой
S = 3149,37 кв.м.



Асфальтовое покрытие проездов
S = 1458,27 кв.м.



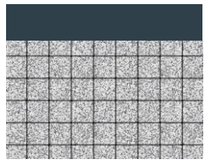
Асфальт цветной серо-бирюзовый
S = 1251,48 кв.м.



Вибропрессованная тротуарная плитка Ла-Линия 300х600 мм
S = 802,88 кв.м.



Вибропрессованная тротуарная плитка Ла-Линия 100х100 мм
S = 140,51 кв.м.



Газонная плитка 597х397 мм
S = 156 кв.м.



Резинопол (толщина 40 мм)
S = 301,15 кв.м.



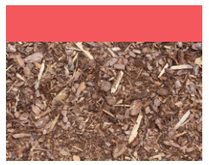
Мраморная крошка
S = 138,62 кв.м.



Отсыпка щебнем
S = 603,04 кв.м.



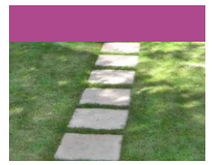
Мульча
S = 42,14 кв.м.

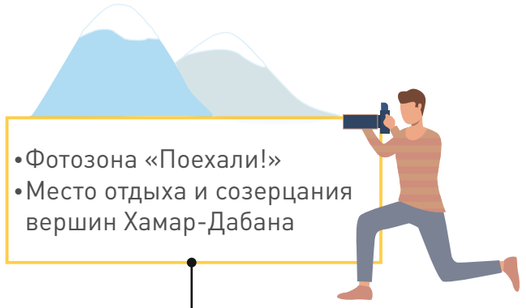


Деревянный настил
S = 264,25 кв.м.



Бетонные плиты
S = 11,9 кв.м.





- Фотозона «Поехали!»
- Место отдыха и созерцания вершин Хамар-Дабана

- Патриотические и тематические акции
- Утренние зарядки
- Встречи сообществ
- Пленэры
- Йога на открытом воздухе
- Место для пикника



- Место для отдыха
- Встречи сообществ
- Пункт-точка маршрута квест-мероприятий
- Неформальное общение (уличные гостиные)
- Место для пикника

- Выставки учеников ДШИ
- Конкурс фоторабот
- Посидеть на летней веранде фудтрака
- Посещение торговых объектов



Посещение торговых объектов

Места отдыха

- Проведение мастер-классов
- Проведение квизов, фестивалей
- Проведение мини-концертов
- Книжный фестиваль



- Места отдыха
- Экспозиция инфо-стендов в рамках познавательного маршрута

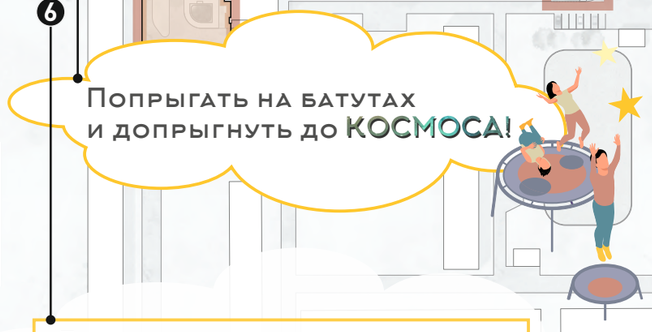
ПРОМЕНАД

Велозаезды, демонстрационные забеги
Соревнования по скандинавской ходьбе
Акции по высадке растений
Акции по уборке территории
Передвижная торговля

Прогулка по познавательному маршруту
Прогулка на велосипеде
Пешие прогулки
Места отдыха

Места отдыха





- Отдохнуть и послушать пение птиц в красивой беседке
- Место общения с новыми знакомыми и старыми друзьями
- Пункт-точка маршрута квест-мероприятий

- Послушать лекцию
- Провести мастер-класс
- Поиграть в настольные игры
- Поучаствовать во флешмобе
- Посетить новую выставку



Выставка работ и репродукций местных художников

- Ярмарки-выставки-продажи секций декоративно-прикладного искусства
- Пленэры

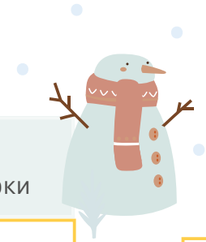


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Праздники и выходные
- Будние дни
- Променад
- Мини-площадь
- Познават.сквер
- Тихие зоны отдыха
- Торговый переулок
- Космический сквер



- Фотозона «Поехали!»
- Место отдыха и созерцания снежных вершин Хамар-Дабана



- Конкурс лепки снеговиков
- Елочный базар, Рождественские ярмарки

- Экспозиции, выставки
- Патриотические и тематические акции



- Пункты обогрева, сбора, принятия пищи на маршруте

- Украшение новогодних ёлок перед коммерческими объектами
- Атмосферная фотозона под гирлндой

- Выставки учеников ДШИ
- Конкурс фоторабот
- Купить согревающий глинтвейн с блинчиками

Посещение торговых объектов

Места отдыха

- Украшение новогодних ёлок перед коммерчески-ми объектами

- Место сбора участников сообщества тропостроителей



ПРОМЕНАД

Лепка снеговиков
Соревнования по скандинавской ходьбе
Передвижная торговля

Прогулка по познавательному маршруту
Пешие прогулки
Места отдыха и обогрева



Места отдыха



- Пункты обогрева, сбора, принятия пищи на маршруте
- Пункт-точка маршрута квест-мероприятий

- Пункт проведения мероприятий, Новогод-него карнавала

- Пункты обогрева, сбора спортсменов
- Пункт регистрации участников фестиваля





- Лепка снеговиков
- Выставка работ и репродукций местных художников

- Событийная площадка городских мероприятий к Новому году
- Ярмарки-продажи изделий мастеров народного творчества
- Елочный базар

- Зимние фотозоны



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Праздники и выходные
- Будние дни
- Променад
- Мини-площадь
- Познават.сквер
- Тихие зоны отдыха
- Торговый переулок
- Космический сквер



5. Терраса с амфитеатром

Открытая площадка с резиновым покрытием + амфитеатр по рельефу (20-30 зрителей)

Мероприятия: небольшие мероприятия, мастер-классы, танцевальные вечера, выступления, занятия йогой

Сообщества-пользователи: библиотека, ДК «Юбилейный», «Музей природы» (вставки, семинары), администрация города, детская школа искусств, жители города, учащиеся школ, колледжа, народный театр «Люди», спортсмены, волонтеры, тропостроители

4. Место для временных ярмарок

Открытая основная часть познавательного сквера перед магазином

Мероприятия: для организации временных ярмарок/продажи фермерских продуктов/изделий местных мастеров/сувениров/творческих коллективов

Сообщества-пользователи: ДК «Юбилейный», администрация города, спортсмены, ДШИ, народный театр «Люди»

1. Стенды для временных экспозиций с подсветкой

Мероприятия: выставки работ учащихся школ и детских садов, творческих коллективов МКДУ, членов сообществ, временных фото-экспозиций, экспозиций культурных учреждений и музеев

Сообщества-пользователи: ДШИ, ДК «Юбилейный», Художественная мастерская «Байкальская палитра», Администрация города





Посещение торговых объектов

Места отдыха

Места отдыха

Космический сквер

Основной прогулочный променад

Познавательный сквер

Велосипедная дорожка

Ширина - 2м, твёрдое покрытие, вдоль пешеходного променада

Использование: демонстративные заезды, пробеги

7. Беседка с навесом

Закрытая от осадков, окруженная зеленью, внутри тихого двора, рассчитана на 5-6 сидячих мест

Мероприятия: неформальные встречи, размещение разговорных и игровых клубов, мини-собраний

Сообщества-пользователи: жители города, волонтеры, спортсмены, тропостроители

6. Теплый многофункциональный павильон «Соседский центр»

Внутренняя площадь до 80 м (до 30 чел.). Отопление, Wi-Fi точка

Использование внутренней части: для различных мероприятий (мастер-классы, лекции, праздники.)
Снаружи: Терраса с навесом, сцена с задним фоном (концерты, собрания, кино и т.д.), места для зрителей распределены по космическому скверу.

Сообщества-пользователи: молодежь, волонтеры, тропостроители, спортсмены, ДК «Юбилейный»

3. Место для неформальных встреч и концертов (возле арт-объекта «Артефакт БЦБК»)

Площадка под открытым небом для выступлений + линия скамеек для 15-20 зрителей

Мероприятия: для сборов, выступлений, мастер-классов, танцевальных вечеров и мини-концертов

Сообщества-пользователи: народный театр «Люди», ДШИ, тропостроители, спортсмены

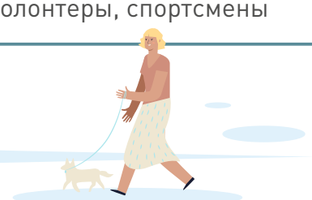


2. Место сбора молодежи (Арт-объект «Тепло вместе»)

Места для сидения в два уровня (ступенями из габионов) на открытом воздухе на 10-12 человек

Мероприятия: для неформальных сборов, музыкальных встреч и собраний

Сообщества-пользователи: молодежь, тропостроители, волонтеры, спортсмены



ЗИМА

Декабрь

Фестиваль «Вместе» - для людей с ограниченными возможностями (1-10.12.2023)
МКУ ДК Юбилейный

Форум креативных индустрий (4.12.2023)
«БАЙКАЛ-ЦЕНТР»

Открытие сезона на Горе Соболиной (7.12.2023)
ООО БГК «Гора Соболиная»

День Рождение Байкальского Деда Мороза (в 20-х числах)
Администрация Слюдянского г.п.

Празднование нового года на «Байкальской версте» (28.12.2023)
«БАЙКАЛ-ЦЕНТР»

Январь

Новый год на Байкале (1-8.01)
Администрация Байкальского городского поселения,
ООО БГК «Гора Соболиная»

Рождественские старты (5-7.01)
ООО БГК «Гора Соболиная».

Хоккейный турнир, посвященный памяти А.Н. Бабученко (7-8.01.2023)
Администрация Байкальского городского поселения

Байкальская иордань (Святки на Байкале) (18.01.2023)
Администрация Байкальского городского поселения

Зимняя сессия лидеров студенческого самоуправления профессиональных образовательных организаций (середина января)
ГАПОУ БТОТиС

Февраль

Чемпионат и первенство Иркутской области по горнолыжному спорту (начало февраля)
ООО «БГК «Гора Соболиная»

Фестиваль белого творчества «Снегомэн» (8.02.2023)
«БАЙКАЛ-ЦЕНТР»

Лыжня России
Отдел молодежной политики, спорта, культурно-массового досуга и туризма администрации Байкальского городского поселения

День защитника Отечества (23.02.2023)
ООО «БГК «Гора Соболиная»

Чемпионат первенство России по горнолыжному спорту (25.02)
ООО «БГК «Гора Соболиная»

ВЕСНА

Март

«Серебряная нить – Байкал» - конкурс молодых модельеров (1.03)
ГАПОУ БТОТиС

IV Международный книжный фестиваль «КнигаМарт-2022 (4.03.2023)
«БАЙКАЛ-ЦЕНТР»

«Королева горы» - Празднование 8 марта на Горе Соболиной (8.03)
ООО «БГК «Гора Соболиная»

Командные соревнования по альпинистским восхождениям «Байкализм» (8.03)
Байкальская школа альпинизма

XVI Всероссийский архитектурный фестиваль «АрхБухта. Oblivion (9-13.03.2023)
«Клуб Молодых Архитекторов» при поддержке «БАЙКАЛ-ЦЕНТР»

«Широкая масленица на Байкале» проводы зимы (24-10.03.2023)
Администрация Байкальского городского поселения, ДК «Юбилейный»

Детский областной экологический фестиваль «Байкальский калейдоскоп»
г. Байкальск, актовый зал техникума, ДК «Юбилейный»

Апрель

Startup Tour «Сколково» в Байкальске (19.04.2023)
ЭКО ЦЕХ, «БАЙКАЛ-ЦЕНТР»

Традиционное мероприятие «Спуск в купальниках» (20.04)
ООО БГК «Гора Соболиная»

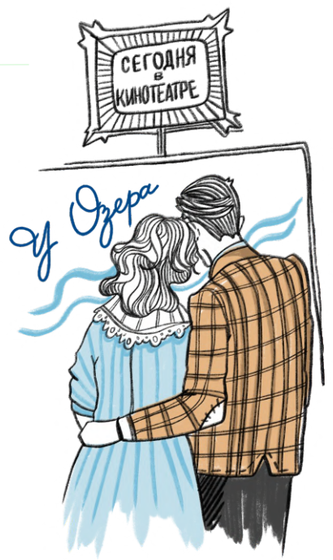
Районный патриотический фестиваль-конкурс «Смуглянка» (23-25.04)
МКУ ДК Юбилейный г. Байкальск

Май

Арт - фестиваль «Роза ветров» (2.05)
МКУ ДК Юбилейный, ГАПОУ БТОТиС ДШИ

Празднование 9 мая
Администрация Байкальского городского поселения

Субботник
Администрация Байкальского городского поселения,
ДК «Юбилейный»



ЗИМА–ВЕСНА


СнегоМэНа строим :)
С Новым годом, Байкальчане!
АРХБУХТА
Масленица у нас!

ЛЕТО

Июнь

Открытие летнего туристского сезона на Южном Прибайкалье-фестиваль «Территория лета» (8.06)
Администрация МО Слюдянский район (Управление соц-эк развития), соучастники: туристический бизнес Слюдянского района

День города (24.06)
Администрация Байкальского городского поселения

Летняя сессия лидеров студенческого самоуправления профессиональных образовательных организаций (26.06)
ГАПОУ БТОТиС

Июль

День ветеранов боевых действий (1.07.2023)
Администрация Байкальского городского поселения, общественные организации

Молодежный фестиваль рок музыки «У чистой воды» (14.07)
Администрация Байкальского городского поселения

Ярмарка «Клубничная феерия» (30.07.2023)
Администрация Байкальского городского поселения, ООО «БГК «Гора Соболиная»

Август

День ВДВ (2.08.2023)
Администрация Байкальского городского поселения

4 областной Летний фестиваль скандинавской ходьбы «Байкальский нордик»
Администрация Байкальского городского поселения, НКО «Скандинавская ходьба»

II Гастрономический фестиваль «Байкальский половник» (конец августа)
Администрация БГП, О.Ю. Никонова

ОСЕНЬ

Сентябрь

Веревочные соревнования среди взрослых и детей в Вуки-Парк
БГК «Гора Соболиная»

Массовая экологическая акция на Байкале «Проект 360» (7-8.09)
Администрация МО Слюдянсий район

Марафон «Энергия Байкала»
«Корпорация развития туризма Байкальского региона», Отдел культуры, спорта и молодежной политики Слюдянского района

Октябрь

Пивной фестиваль
БГК «Гора Соболиная»

Сезонные ярмарки
Предприниматели города, местные жители

Ноябрь

Всероссийский фестиваль -лаборатория детских и юношеских любительских театров «Сцена Байкала – 2019» (ноябрьские каникулы)
Областные структуры, МКУ ДК Юбилейный



ЛЕТО-ОСЕНЬ



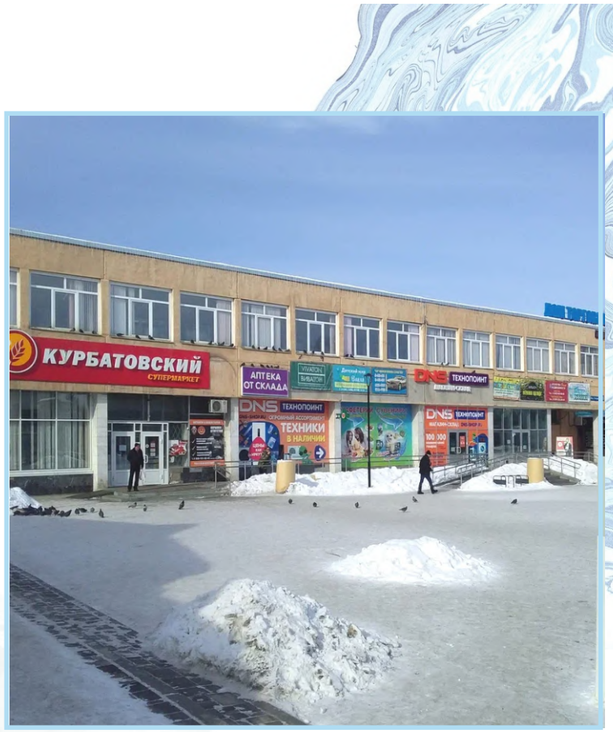
1. ОБИЛИЕ ВИЗУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
Масштабные рекламные баннеры вместо деликатных и аккуратно оформленных вывесок создают визуальный шум и мешают целостному восприятию территории.

2. ПОВТОРЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
Дублирование рекламы одного и того же магазина не несет новой информации для покупателя и рассеивают его внимание.



3. ИНОРОДНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ
Использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов): сайдинга, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани.

4. ФРАГМЕНТАРНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДА
Отсутствие целостности визуального восприятия фасада.



5. ОТСУТСТВИЕ ЕДИНСТВА ОФОРМЛЕНИЯ
Хаотичность размеров и расположения вывесок, смешение рекламы и информации, избыточный размер вывесок, кричащие цвета искажают архитектурный облик зданий и формируют общую проблему - визуальное загрязнение городской среды.

6. ПЕРЕГРУЖЕННОСТЬ ФАСАДА, РАЗНООБРАЗИЕ ЦВЕТОВОЙ ГАММЫ
Насыщенность и плотность вывесок на фасаде, не позволяет горожанам видеть уникальность населенного пункта, полноценно воспринимать архитектурный облик зданий и окружения.

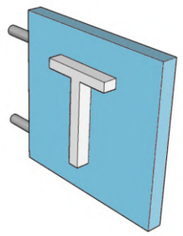
ВИДЫ ВЫВЕСОК



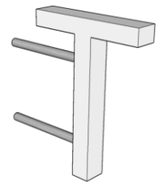
Вывеска с подложкой
Конструкция, состоящая из декоративной панели, на которой размещен ряд символов и/или логотип. Закрепляется на плоскости
фасада и закрывает его часть.



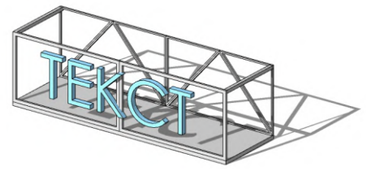
Вывеска без подложки
Конструкция, состоящая из ряда отдельных
символов и/или логотипа, закрепленных прямо
на фасаде.



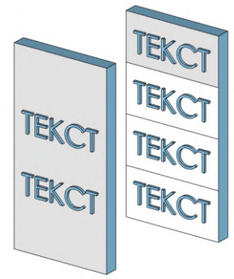
Панель-кронштейн с подложкой
Конструкция, размещаемая перпендикулярно
плоскости фасада и состоящая из ряда символов
и/или логотипа на подложке или
без нее.



Панель-кронштейн с подложкой
Конструкция, размещаемая перпендикулярно
плоскости фасада и состоящая из ряда символов
и/или логотипа на подложке или
без нее.



Крышная установка
Крупногабаритная вывеска, размещаемая
на крыше здания.

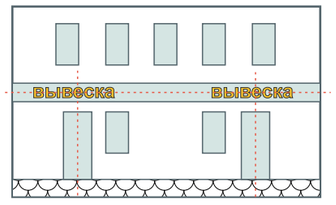


Табличка
Прямоугольная конструкция с краткой информацией о предприятии либо
с информацией о нескольких предприятиях
и указанием направлений, размещенная
на фасаде рядом с входом в помещение.

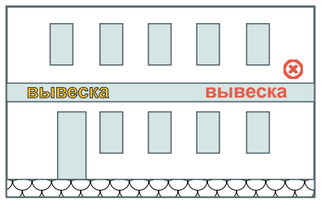
ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК И РЕКЛАМНЫХ БАННЕРОВ



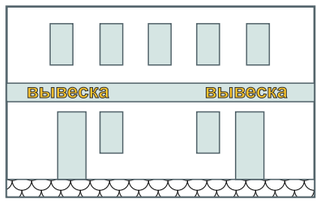
Вывеска должна занимать не более 80% высоты и ширины подложки. Общее поле, которое занимает элемент вывески необходимо выравнивать относительно вертикальных и горизонтальных осей подложки.



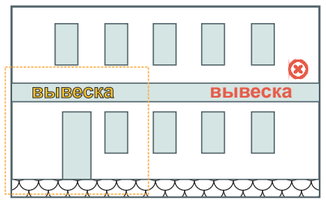
Если на фасаде расположено несколько вывесок, то они должны находиться на одной горизонтальной оси в центре фриза (промежутка между этажами, козырька и т.п.), которое максимально поддерживает горизонтальное членение здания, строения, сооружения.



Элементы вывески на одном фасаде в случае одного входа в организацию не должны дублироваться.

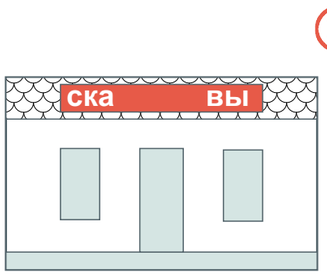


Вывески могут дублироваться для каждого входа организации, расположенного на одном фасаде.



Вывеска размещается в той части фасада, где находится организация к которой она относится.

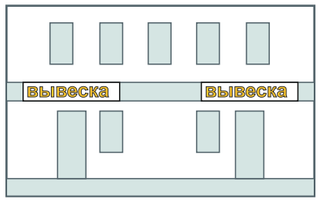
ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК И РЕКЛАМНЫХ БАННЕРОВ



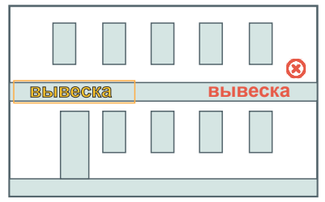
Запрещается использовать электронное табло (бегущие строки) в качестве вывесок.



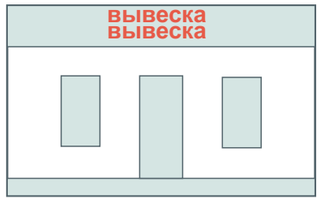
Нельзя размещать вывеску на фасаде жилого дома, где нет входа в помещение, к которому относится вывеска.



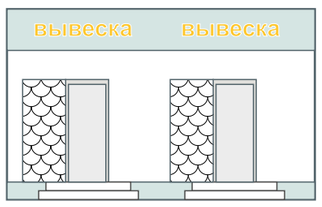
Вывески разных предприятий, находящихся в одном здании, размещаются на одной горизонтальной оси, проходящей по центру фриза. Подложки таких вывесок должны быть одинаковой высоты и выполнены из одного материала.



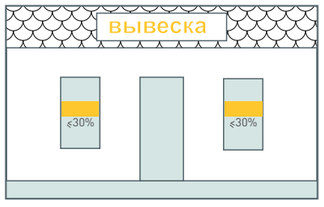
Вывеску желательно размещать непосредственно над входом.



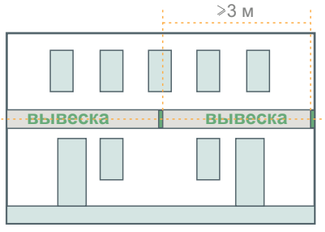
Нельзя располагать вывески в два и более ряда (исключение – торговые центры). При этом в рамках одной вывески возможно расположение текста в две строки при соблюдении допустимой суммарной высоты.



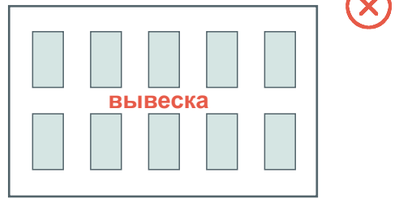
Рекламные баннеры рекомендуется размещать на внутренней стороне входной двери.



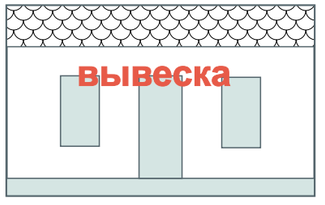
Информация на светопрозрачных конструкциях не должна закрывать стеклянное полотно более чем на 30%.



Панели-кронштейны одинаковые по размеру, следует устанавливать на одной высоте, на уровне вывесок, с шагом не менее 3 м.



Нельзя размещать вывески на уровне жилых этажей.



Нельзя размещать вывески с заступом на поле оконных или дверных проемов.

Правильная вывеска
Montserrat

Правильная вывеска
Old Standart TT

Правильная вывеска
Oranienbaum

Правильная вывеска
Open Sans

Правильная вывеска
Tinos

Правильная вывеска
Forum

Правильная вывеска
Comfortaa

Правильная вывеска
Alice

Правильная вывеска
Century Gothic



regular **bold**

Хорошо: Применять такие начертания как regular и bold



ПРОПИСНЫЕ

Хорошо: Размещать прописные буквы с разрядкой



Строчные

Хорошо: Начать с заглавной буквы надписи, набранные строчными буквами



Строчные

Плохо: Использовать только строчные буквы и рукописные шрифты



ПРОПИСНЫЕ

Плохо: Набирать прописные буквы без разрядки

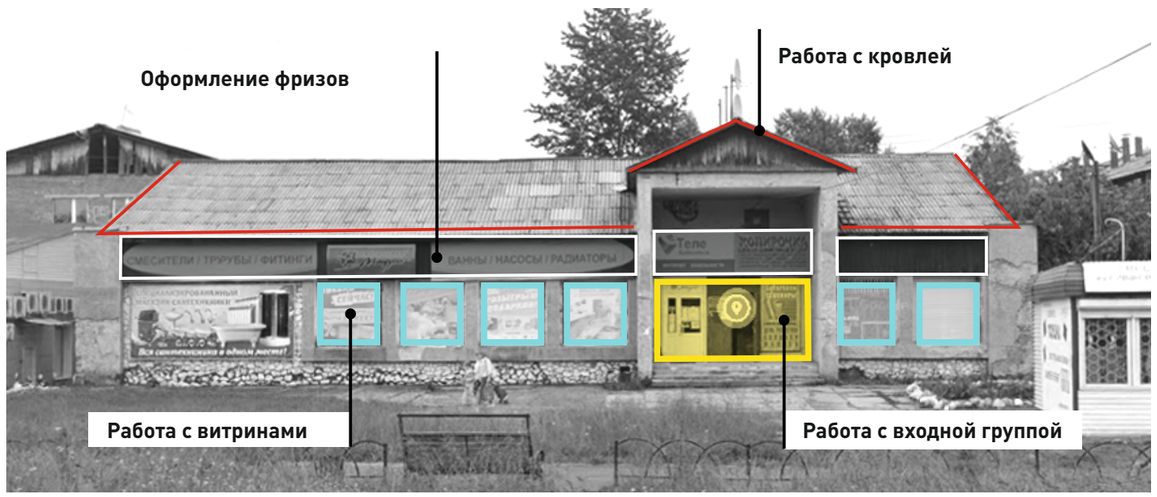


Строчные

Плохо: Набирать с разрядкой надписи, набранные строчными буквами

Коммерческий объект МКР Гагарина, д.207 (бывший магазин «Книги»)





К облику здания рекомендуется подход с двух точек зрения:

1. РЕКЛАМНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Рекомендуется очистить от рекламных конструкций части и элементы здания, составляющие основу его архитектурного облика (фризы, входная группа, стена с отделкой из мрамора), а также оконные проемы.

Новые конструкции рекомендуется упорядочить на подходящих для этого местах (фризы между оконными проемами и кровлей) с соблюдением ограничения по размеру и исполнения в виде декоративных нидписей с одинаковым нейтральным фоном, или без фона (необходимо единое решение на весь фасад) Допускается обустройство консолей с соблюдением ограничений по расположению и размеру.

Оконные проемы рекомендуется открыть и оформить в виде витрин для формирования визуально открытого облика, приглашающего посетителей внутрь за счет демонстрации интерьера. Допускается размещение информационные конструкций в витрине с соблюдением ограничений по размеру, исполнению и в едином стиле с остальными рекламно-информационными конструкциями здания.

В качестве методического материала предлагается использовать правила благоустройства города Иркутска в части требований к размещению информационныз конструкций (Раздел 4 // Приложение №4)

2. АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Рекомендуется восстановление фасадной отделки с сохранением исходных отделочных материалов (стены: мрамор, штукатурка под покраску, фризы: деревянная планка). Допускается применение навесных фасадов при условии сочетания с пропорциями натуральных аналогов и соответствия естественному / натуральном уцвету в соответствии с предлагаемой требованиями к архитектурному облику колористике (в том числе имитация дерева).

Кроме того, рекомендуется работа с кровлей в части изменении угла ската (возврат к плоской кровле / уменьшение угла ската до менее выделяющегося) с учетом снеговой нагрузки, а также с материалом кровли - рекоменлуется применение матералов, соответствующих предлагаемой требованиями колористике.

Подробнее о требованиях к архитектурному облику - в Стратегической мастер-плане Байкальского муниципального образования

ОСНОВА колористических решений - это естественные природные сдержанные цвета, ассоциирующиеся с Байкальском и его окружением. На фасаде цвета следует смешивать в контрастном сочетании или в нюансном.

Рекомендуется использование натуральных материалов без дополнительной покраски или тонировки. При выборе колористического решения здания следует использовать схемы с преобладанием нейтральных тонов в сочетании с дополнительными и акцентными цветами («60-40»/«60-30-10»)

ФАСАД И ЦОКОЛЬ

Основные цвета фасада (50-60%)

RAL 1013 RAL 9003 RAL 7035 RAL 7047

RAL 9001 RAL 9002 RAL 9018 RAL 7044

Дополнительные цвета фасада (30-40%)

RAL 7036 RAL 1019 RAL 1011 RAL 8001

«Акцентные» цвета фасада (0-15%)

RAL 8019 RAL 8014 RAL 8011 RAL 8003

КРОВЛЯ

Основные цвета кровли

RAL 9017 RAL 7031 RAL 7037 RAL 7038 RAL 9018

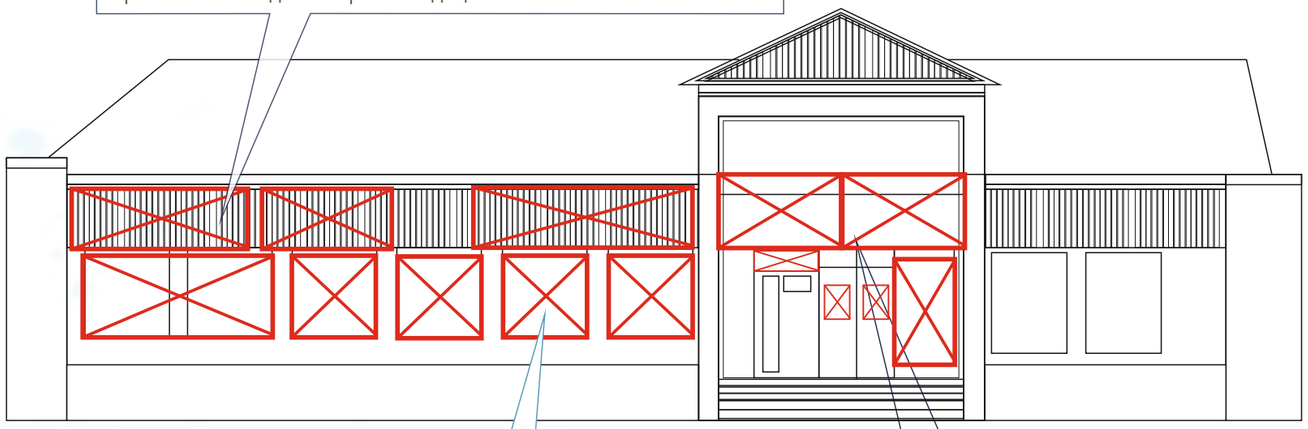
ОГРАЖДЕНИЯ

Металл	Бетон / Дерево / Камень	Дерево	Кирпич
RAL 9017	RAL 8019	RAL 8011	RAL 8012
RAL 7001	RAL 7037	RAL 8003	RAL 3012
RAL 7035	RAL 7038	RAL 1011	RAL 1034

ДО



Перекрытие баннерами с ненужной информацией о продукции на оригинальных деревянных панелях здания. При желании оставить информацию, рекомендуется перенести ее на оконные проемы с соблюдением рекомендаций.



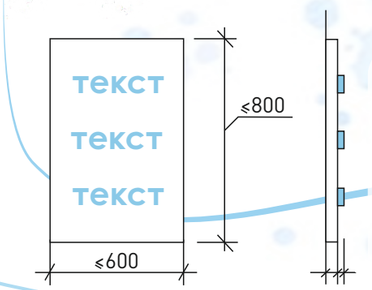
Вывески занимают площадь всего оконного проёма, рекомендуется размещение рекламной конструкции в проеме площадью не более чем 30%.

Обилие разноплановых одноразмерных вывесок, которые путают внимание покупателя. Размещены хаотично и в непосредственной близости друг от друга. Рекомендуется разведение вывесок на «главную» и «второстепенные».

ПОСЛЕ



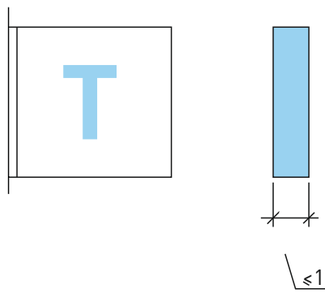




Информационная табличка располагается на уровне глаз, не ниже 800 мм от земли по нижней отметке. Глубина не должна превышать 30 мм

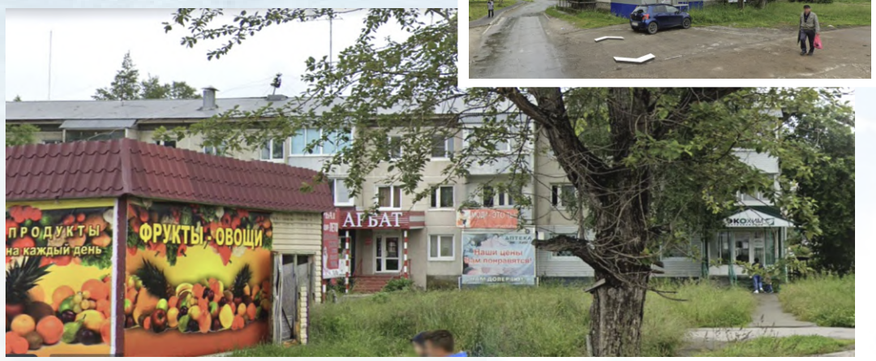


Максимальная высота вывески - 500 мм.
Длина - 15 000 мм.



Максимальная глубина вывески - 120 мм.
Ширина и высота - 700 мм.

ДО

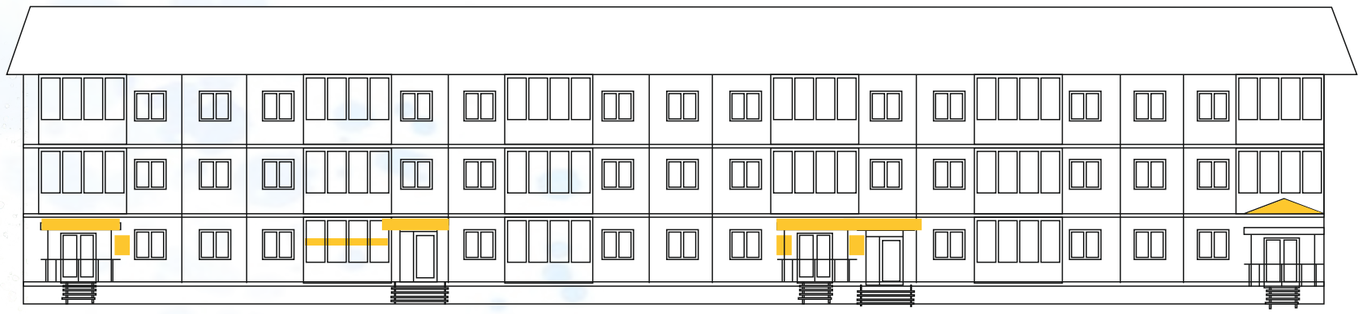




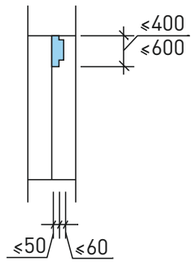
ПОСЛЕ







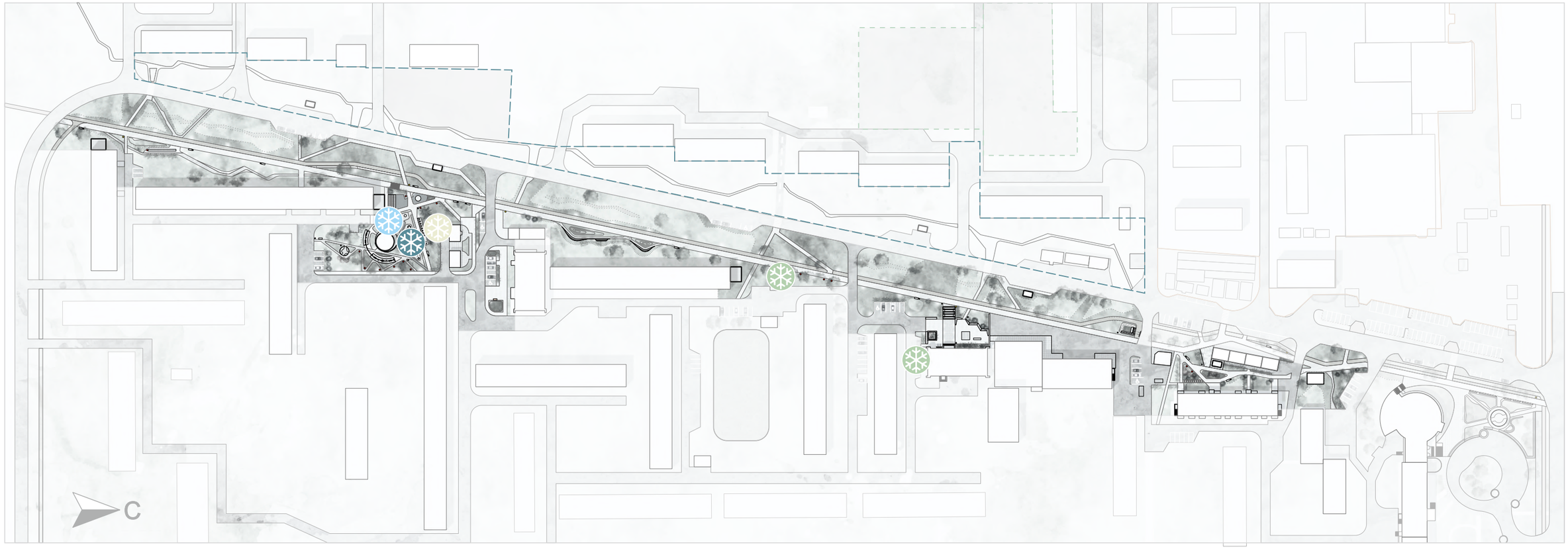




Толщина подложки не должна превышать 50 мм, объемных букв - 60 мм, разрешенная высота 60 мм.

ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙН-КОДА

1. Стремление к лаконичному восприятию фасадов (уменьшение количества рекламных баннеров).
2. Вывески занимают меньше 25% площади оконного проема здания.
3. Вывеска не перегружает и не повреждает конструкции фасада (балконы).
4. Выдержанная цветовая гамма, использование деревянных панелей в качестве подложки (акцент на эко-направленность).





Устройство пологих детских снеговых горок.
https://socalfieldtrips.com/snowvalleymountainresort/



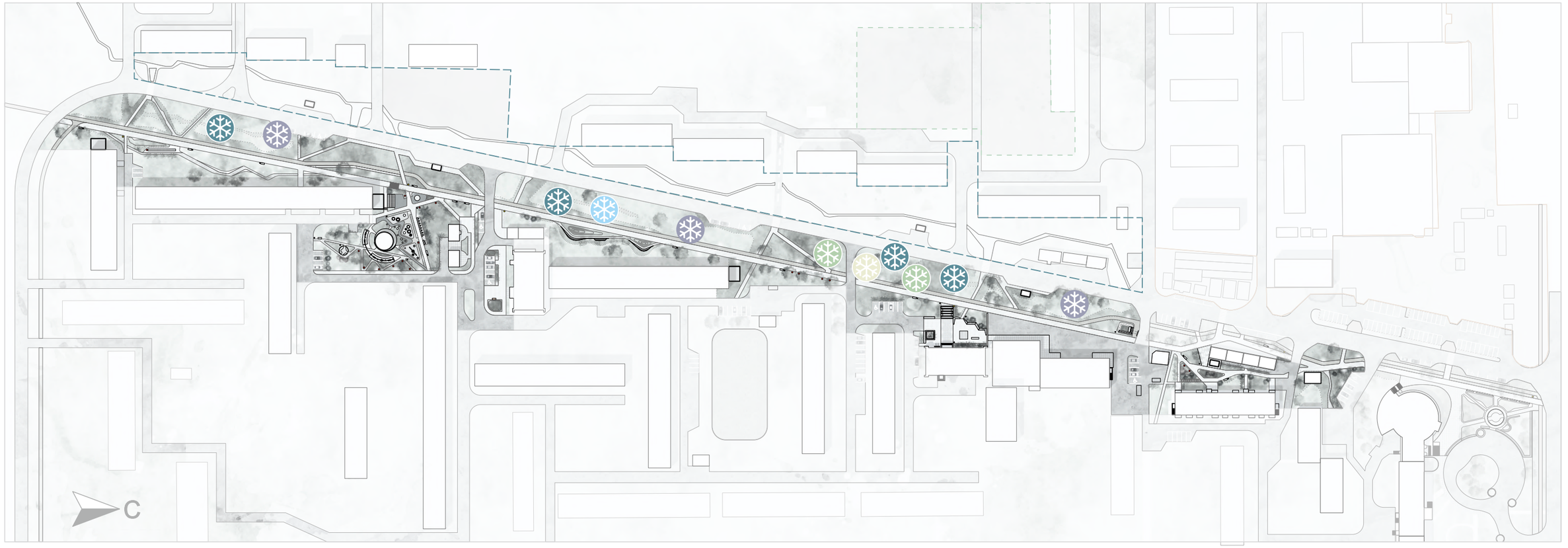
Установка деревянной горки со снежно-ледовым покрытием.
http://ledovydom.ru/ledyanye-skulptury/ledyanye-gorki/ledyanye-gorki-na-derevyannom-karkase/



Согревающий сценарий использования jump-парка зимой.



Временные снеговые маф и оформление черемухи маака.
https://www.babyblog.ru/user/fleshka2003/3073203





Подсветка снежных насыпей для визуальных акцентов.
© Winter places. A DESIGN GUIDE FOR WINTER PLACEMAKING. Bench consulting



Снеговая Новогодняя елка
https://www.flickr.com/photos/20937051@N06/2277481066/



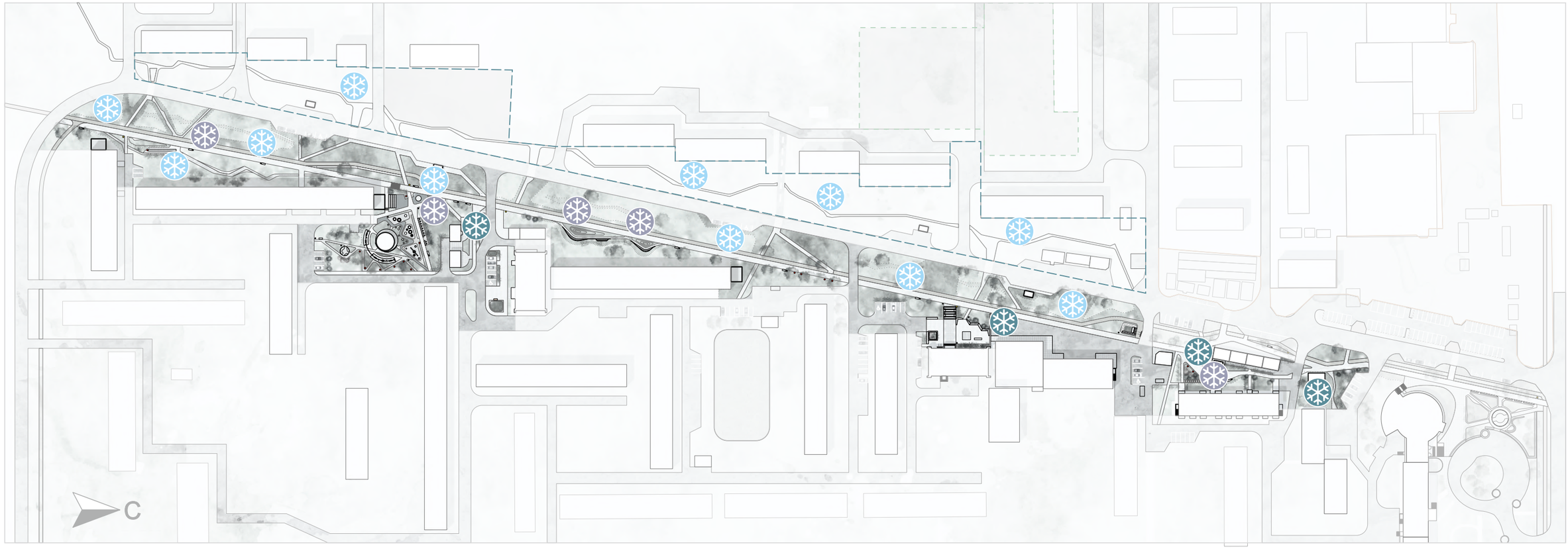
Устройство ландшафтных временных снеговых арт-инсталяций.
http://www.leeart.name/board/bbs/board.php?bo_table=air#!

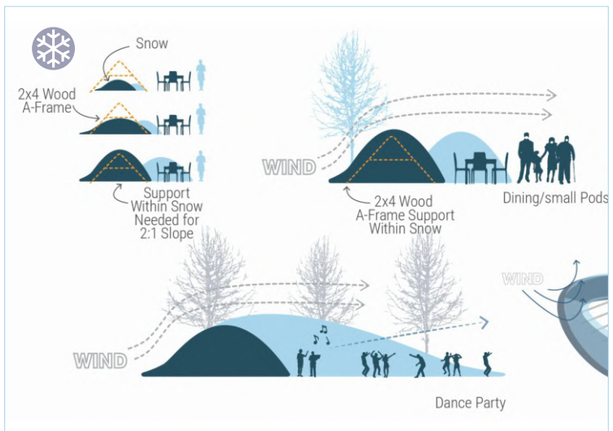


Устройство заградительных насыпей для предотвращения вытаптывания многолетних первоцветов.



Организация снеговых лабиринтов.
https://www.narcity.com/you-can-visit-the-worlds-largest-snow-maze-at-this-town-in-canada



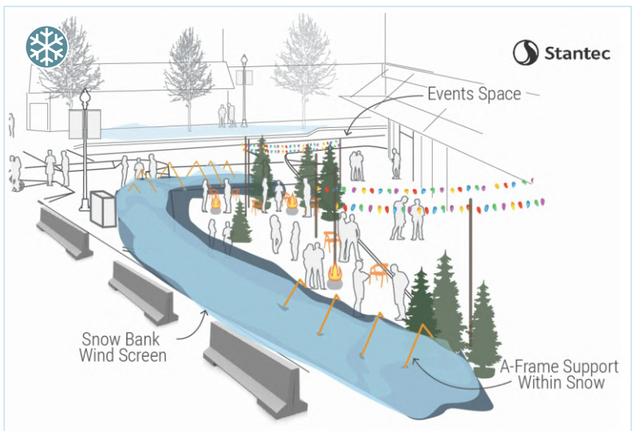


Создание ветрозащитных снеговых экранов.
© Winter places. A DESIGN GUIDE FOR WINTER PLACEMAKING. Bench consulting

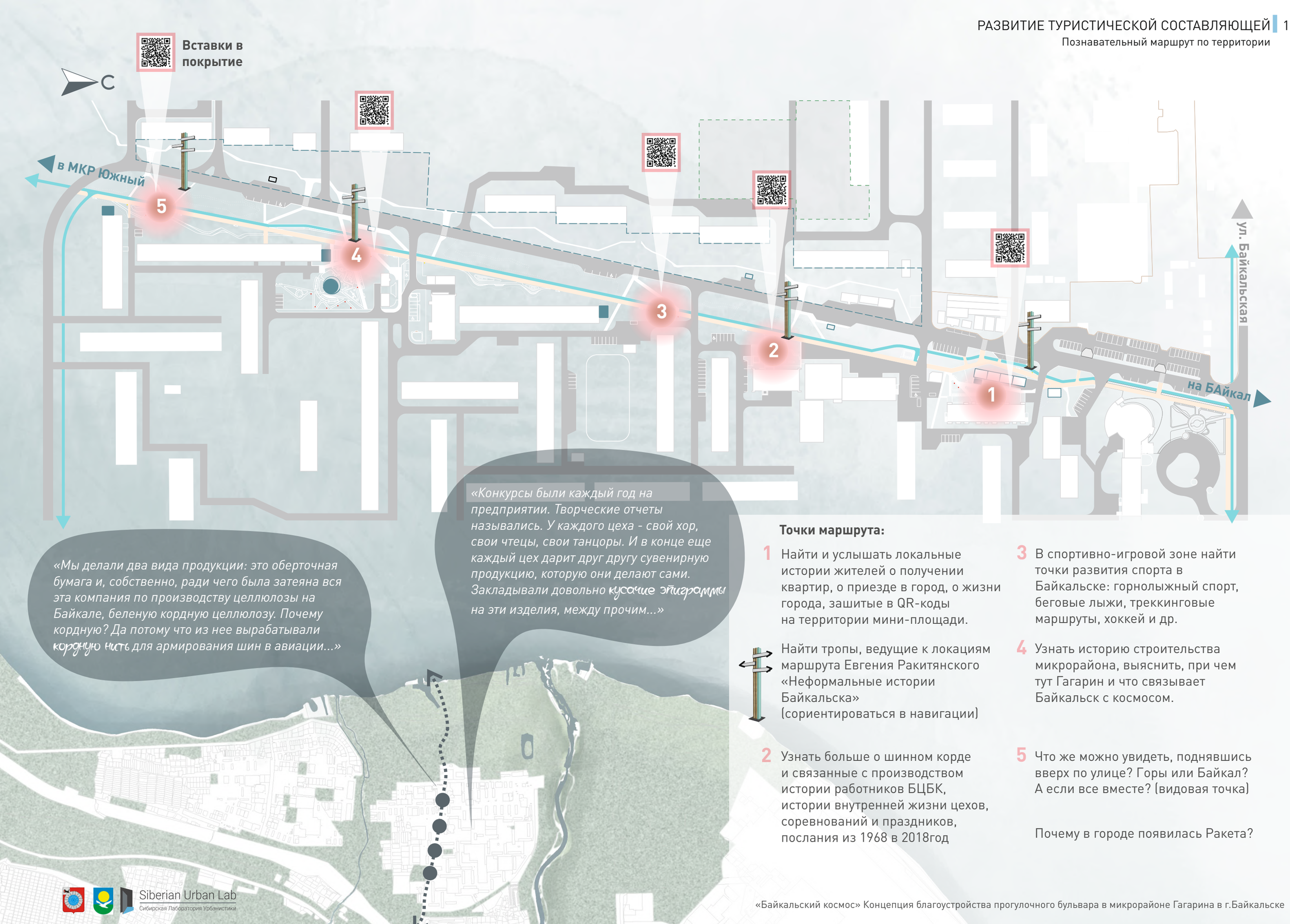


Масштабирование фестиваля снежных фигур «Снегомэн», проводящегося в городе до уровня федерального и международного. На фото справа – международный снеговой фестиваль в г. Саппоро (Япония).





Оформление направлений для пешеходов. Создание временных коммерческих зон для проведения
© Winter places. A DESIGN GUIDE FOR WINTER PLACEMAKING. Bench consulting



«Мы делали два вида продукции: это оберточная бумага и, собственно, ради чего была затеяна вся эта компания по производству целлюлозы на Байкале, беленую кордную целлюлозу. Почему кордную? Да потому что из нее вырабатывали кордную нить для армирования шин в авиации...»

«Конкурсы были каждый год на предприятии. Творческие отчеты назывались. У каждого цеха - свой хор, свои чтецы, свои танцоры. И в конце еще каждый цех дарит друг другу сувенирную продукцию, которую они делают сами. Закладывали довольно кусачие эпиграммы на эти изделия, между прочим...»

Точки маршрута:

1 Найти и услышать локальные истории жителей о получении квартир, о приезде в город, о жизни города, зашитые в QR-коды на территории мини-площади.

Найти тропы, ведущие к локациям маршрута Евгения Ракитянского «Неформальные истории Байкальска» (сориентироваться в навигации)

2 Узнать больше о шинном корде и связанные с производством истории работников БЦБК, истории внутренней жизни цехов, соревнований и праздников, послания из 1968 в 2018год

3 В спортивно-игровой зоне найти точки развития спорта в Байкальске: горнолыжный спорт, беговые лыжи, треккинговые маршруты, хоккей и др.

4 Узнать историю строительства микрорайона, выяснить, при чем тут Гагарин и что связывает Байкальск с космосом.

5 Что же можно увидеть, поднявшись вверх по улице? Горы или Байкал? А если все вместе? (видовая точка)

Почему в городе появилась Ракета?

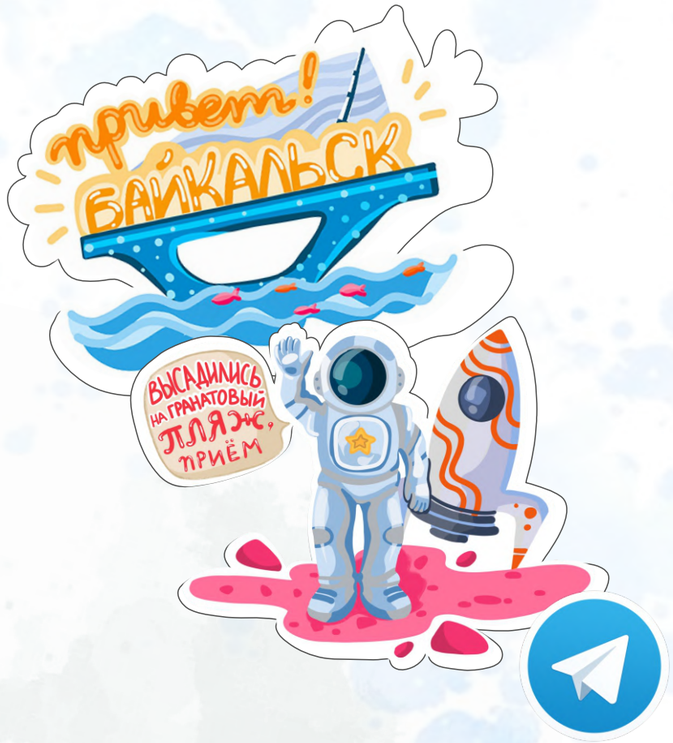
Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики

Развиваем привлекательность местности путём привлечения на неё туристических потоков.
Брендируем улицу через продукты, отражающие идентичность и ценности города.



НАПИТКИ В ОРИГИНАЛЬНОЙ УПАКОВКЕ

Почувствовать себя настоящим исследователем космических местностей и при этом не замерзнуть можно с помощью напитков на кедровом молоке, упакованных в виде космических пищевых тюбиков.



СТИКЕРПАК ТЕЛЕГРАМ «БАЙКАЛЬСКИЙ КОСМОС»

С помощью стикеров можно более красочно рассказать друзьям о прелестях отдыха в Байкальске и его окрестностях.



ОТКРЫТКИ И ЗАПИСНЫЕ КНИЖКИ

Приобщиться к литературному объединению «Прибой», вдохновиться природой Байкала и написать первые строчки стихов возможно с помощью тематического блокнота с изображением обитателей глубин озера.







СТИКЕРПАК «Байкальский космос»
По ссылке вы сможете найти стикерпак, содержащий 17 стикеров для использования в Телеграм.

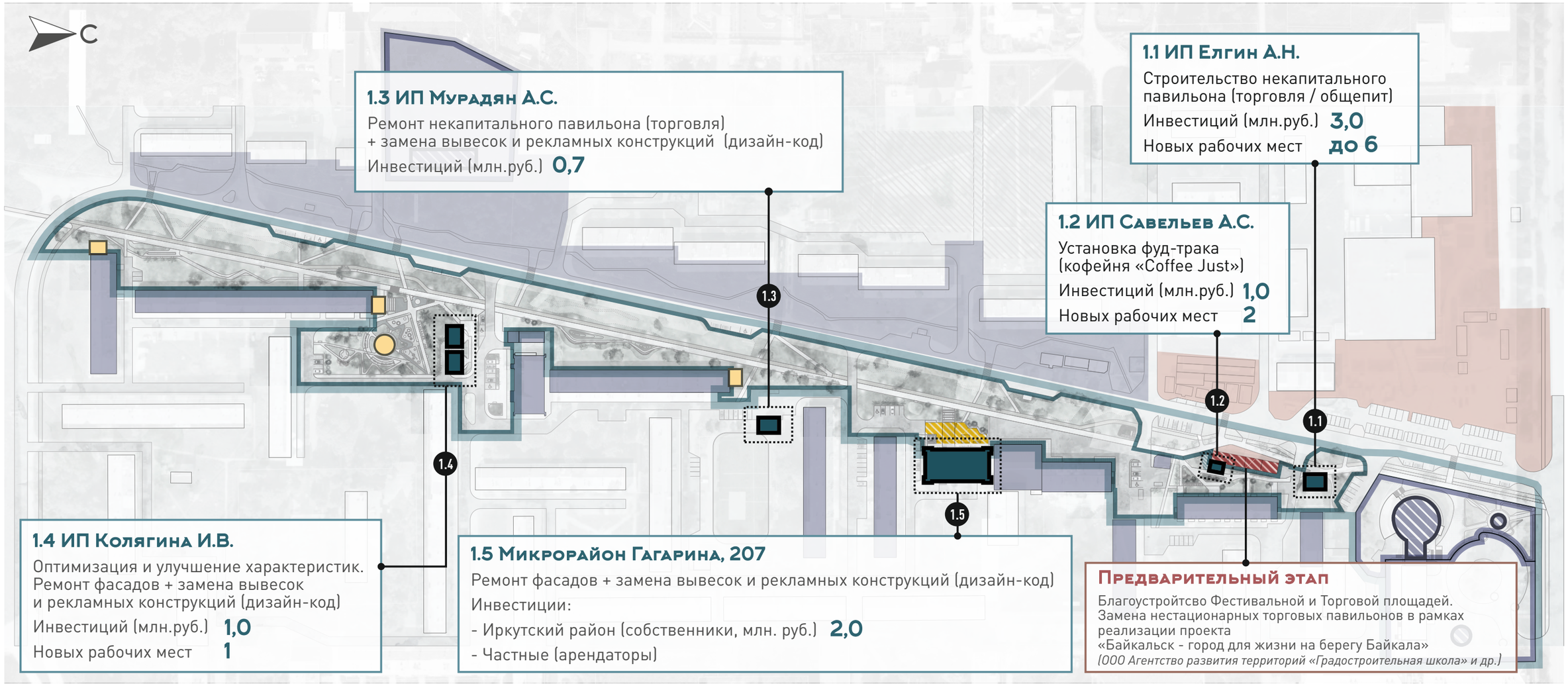
Для популяризации проекта в молодежной среде мы разработали стикерпак для Телеграм с забавными картинками, отражающими идентичность города, досуг его горожан и иллюстрирующими значимые для Байкальска места и природные явления.



«Байкальский космос» Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске



ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы предварительного этапа (проект «Байкальск - город для жизни на берегу Байкала» *(ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа» и др.)*
- Границы 1 этапа реализации (2023-2025гг.)
- Благоустройство в границах 1 этапа
- Границы 2 этапа реализации (предварительные)

1 Вложения в предпринимательскую деятельность (софинансирование, подтвержденное гарантийными письмами) - капитальные и некапитальные объекты

2 Перспективные предпринимательские проекты (синхронизация с проектом):
- Земельные участки / территории
- Капитальные и некапитальные объекты
- Вложения в ремонт фасадов и замену вывесок и рекламных конструкций в прилегающих объектах

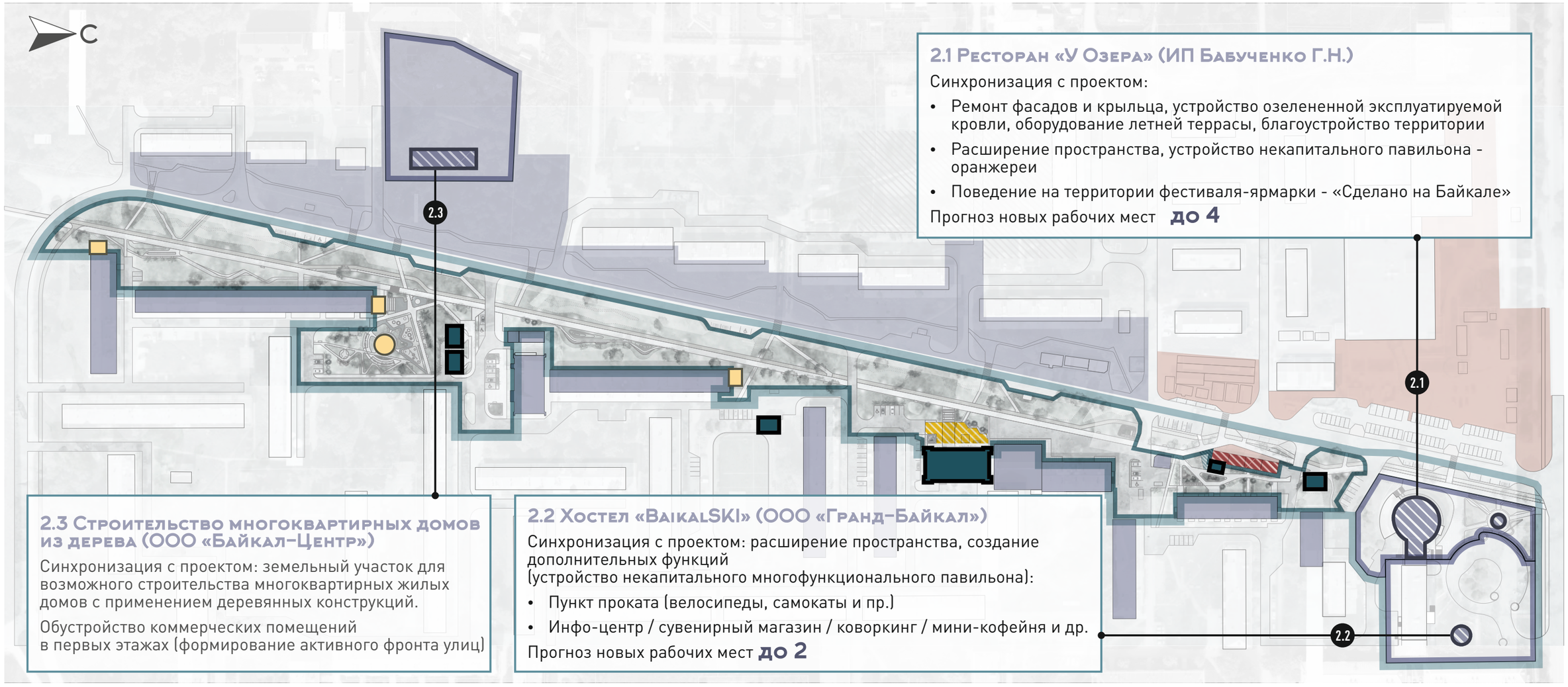
3 Инвестиционные лоты / предложения:
- Земельные участки / территории
- Капитальные и некапитальные объекты

11 Прогноз возможных новых рабочих мест:
- 9 раб.м. - предпринимательские проекты;
- 2 раб.м. - с учетом эксплуатации территории

5,7 млн. руб. - прогноз вложений в бизнес-проекты (подтвержденных гарантийными письмами предпринимателей)

Ссылки на другие разделы:

- Ссылки на стратегические и градостроительные документы, материалы ранее реализованных проектов - участников конкурса, а также дополнительные материалы и публикации см. в Приложении №2 «Список источников» в Разделе 3.4 «Подтверждающие материалы»
- Подробную информацию о развитии предпринимательства, а также гарантийные письма предпринимателей см. в Разделе 5



2.1 Ресторан «У Озера» (ИП Бабученко Г.Н.)

Синхронизация с проектом:

- Ремонт фасадов и крыльца, устройство озелененной эксплуатируемой кровли, оборудование летней террасы, благоустройство территории
- Расширение пространства, устройство некапитального павильона - оранжереи
- Поведение на территории фестиваля-ярмарки - «Сделано на Байкале»

Прогноз новых рабочих мест **до 4**

2.3 Строительство многоквартирных домов из дерева (ООО «Байкал-Центр»)

Синхронизация с проектом: земельный участок для возможного строительства многоквартирных жилых домов с применением деревянных конструкций.

Обустройство коммерческих помещений в первых этажах (формирование активного фронта улиц)

2.2 Хостел «BaikalSKI» (ООО «Гранд-Байкал»)

Синхронизация с проектом: расширение пространства, создание дополнительных функций
(устройство некапитального многофункционального павильона):

- Пункт проката (велосипеды, самокаты и пр.)
- Инфо-центр / сувенирный магазин / коворкинг / мини-кофейня и др.

Прогноз новых рабочих мест **до 2**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы предварительного этапа (проект «Байкальск - город для жизни на берегу Байкала» *(ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа» и др.)*
- Границы 1 этапа реализации (2023-2025гг.)
- Благоустройство в границах 1 этапа
- Границы 2 этапа реализации (предварительные)

1 Вложения в предпринимательскую деятельность (софинансирование, подтвержденное гарантийными письмами) - капитальные и некапитальные объекты

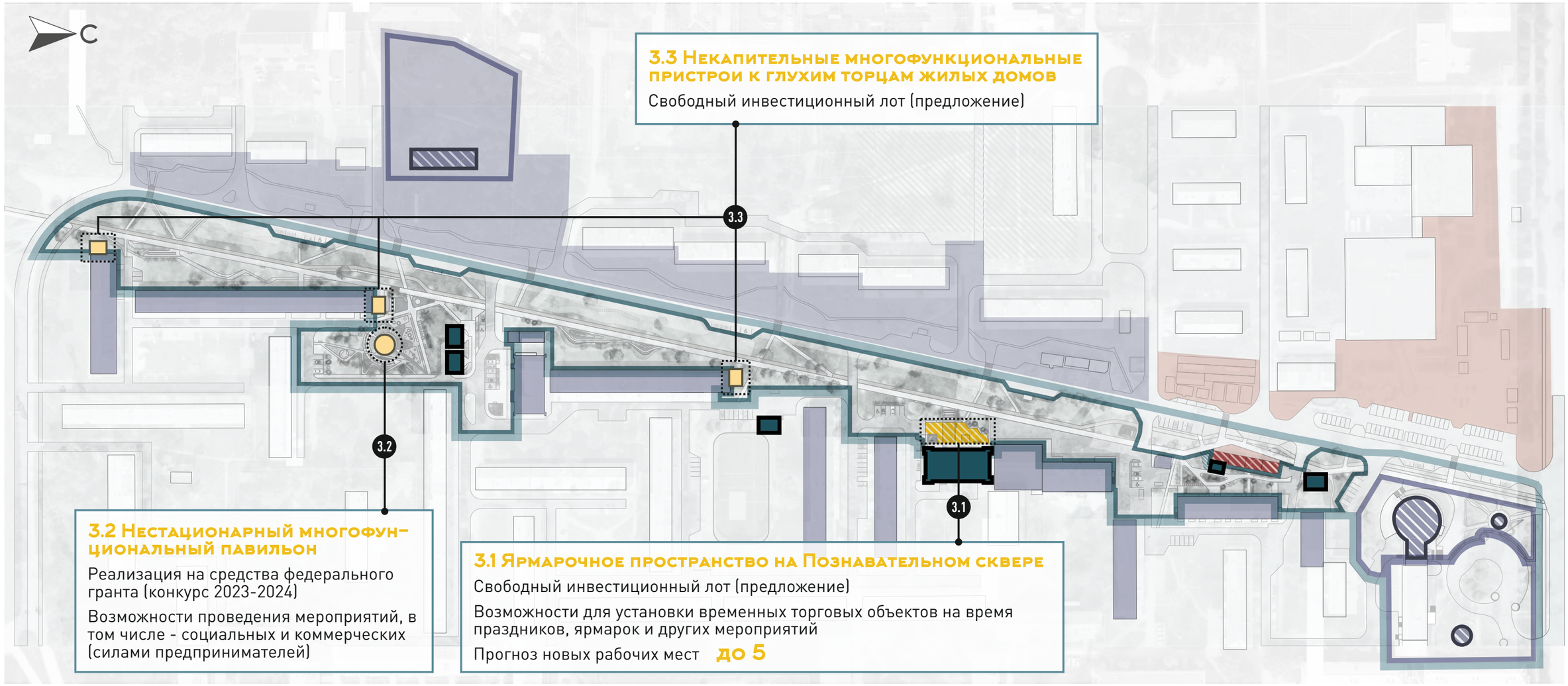
2 Перспективные предпринимательские проекты (синхронизация с проектом):
- Земельные участки / территории
- Капитальные и некапитальные объекты
- Вложения в ремонт фасадов и замену вывесок и рекламных конструкций в прилегающих объектах

3 Инвестиционные лоты / предложения:
- Земельные участки / территории
- Капитальные и некапитальные объекты

до 6 Прогноз возможных новых рабочих мест в рамках синхронизированных проектов

Ссылки на другие разделы:

- Ссылки на стратегические и градостроительные документы, материалы ранее реализованных проектов - участников конкурса, а также дополнительные материалы и публикации см. в Приложении №2 «Список источников» в Разделе 3.4 «Подтверждающие материалы»
- Подробную информацию о развитии предпринимательства, а также гарантийные письма предпринимателей см. в Разделе 5



3.3 Некапительные многофункциональные пристрои к глухим торцам жилых домов

Свободный инвестиционный лот (предложение)

3.2 Нестационарный многофункциональный павильон

Реализация на средства федерального гранта (конкурс 2023-2024)

Возможности проведения мероприятий, в том числе - социальных и коммерческих (силами предпринимателей)

3.1 Ярмарочное пространство на Познавательном сквере

Свободный инвестиционный лот (предложение)

Возможности для установки временных торговых объектов на время праздников, ярмарок и других мероприятий

Прогноз новых рабочих мест **до 5**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы предварительного этапа (проект «Байкальск - город для жизни на берегу Байкала» *(ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа» и др.)*
- Границы 1 этапа реализации (2023-2025гг.)
- Благоустройство в границах 1 этапа
- Границы 2 этапа реализации (предварительные)

1 Вложения в предпринимательскую деятельность (софинансирование, подтвержденное гарантийными письмами) - капитальные и некапитальные объекты

2 Перспективные предпринимательские проекты (синхронизация с проектом):
- Земельные участки / территории
- Капитальные и некапитальные объекты
- Вложения в ремонт фасадов и замену вывесок и рекламных конструкций в прилегающих объектах

3 Инвестиционные лоты / предложения:
- Земельные участки / территории
- Капитальные и некапитальные объекты

до 5 Прогноз возможных новых рабочих мест в рамках инвестиционных лотов

Ссылки на другие разделы:

- Ссылки на стратегические и градостроительные документы, материалы ранее реализованных проектов - участников конкурса, а также дополнительные материалы и публикации см. в Приложении №2 «Список источников» в Разделе 3.4 «Подтверждающие материалы»
- Подробную информацию о развитии предпринимательства, а также гарантийные письма предпринимателей см. в Разделе 5

2,84 Га Общая площадь территории проекта

1,6 Га Общая площадь территории благоустройства

Событийные пространства

1058 м²

Пространства для тихого отдыха

683 м²

Озелененные территории

7613 м²

Детские игровые пространства

418 м²

Благоустроенные транзитные территории для пешеходов

4776 м²

Благоустроенные транзитные территории для СИМ

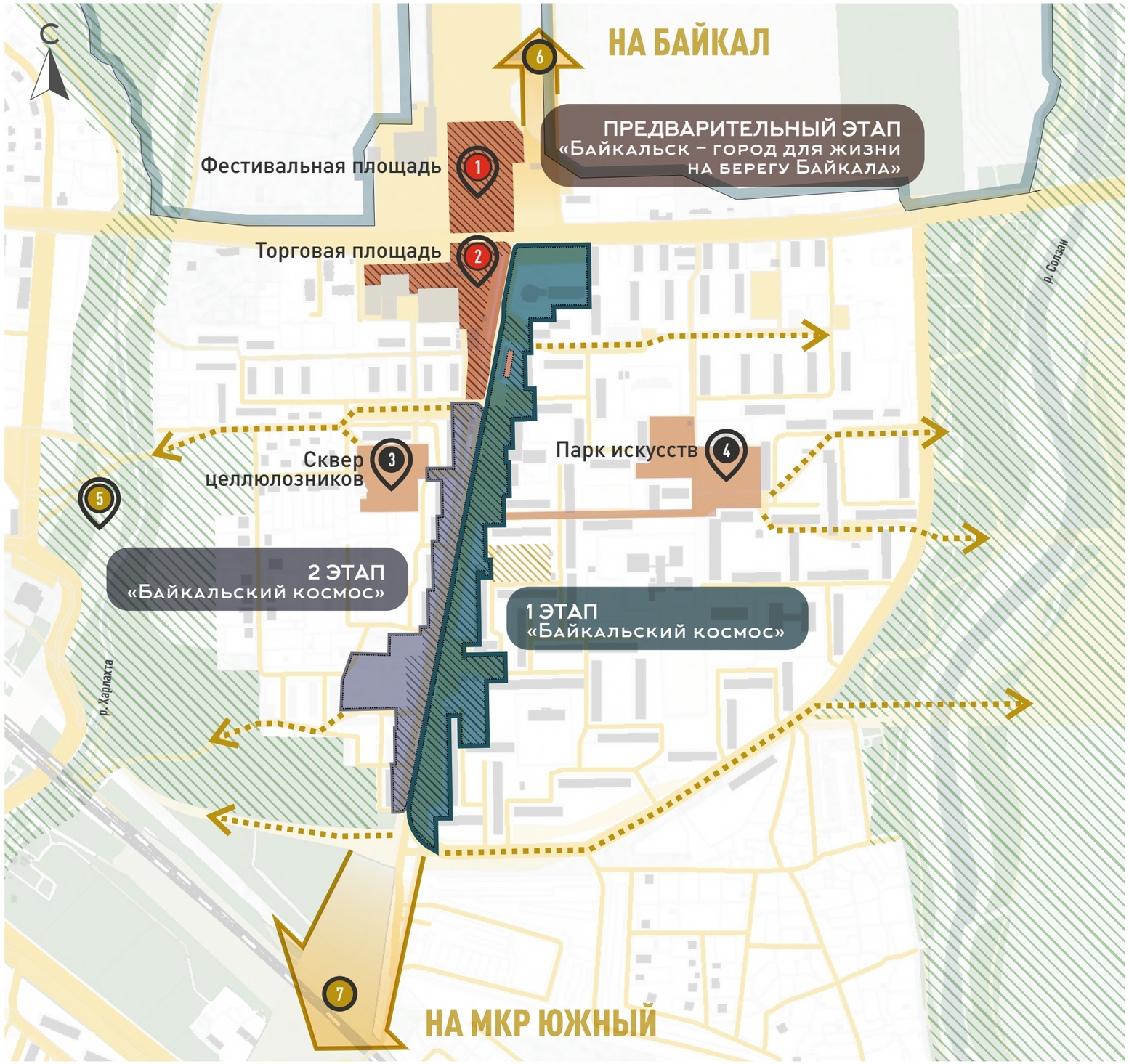
1251 м²

Коммерческие пространства

91 м²

ЭЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО
ДОРОЖКИ И ПОКРЫТИЯ		
Асфальт Дорожный	м²	1458,27
Асфальт с мраморной крошкой	м²	3149,37
Асфальт для велодорожки мелкозернистый (цветной)	м²	1251,48
Резиновое покрытие	м²	301,15
Экоплитка 597х397 мм.	м²	156
Террасная доска	м²	264,25
Щебень	м²	603,04
Мраморная крошка	м²	138,62
Мульча	м²	42,14
Бетонные плиты	м²	11,9
Вибропрессованная тротуарная плитка Ла-Линия 300х600	м²	802,88
Вибропрессованная тротуарная плитка Ла-Линия 100х100	м²	140,51
ОСВЕЩЕНИЕ		
Парковый светильник высотой 4,5 м. САРОС/Рондо-С	шт.	95
Парковый светильник высотой 1 м. САРОС/Луга К	шт.	53
Грунтовый светильник САРОС/Трейл-цилиндр	шт.	12
Гирлянда уличная	п.м	23
Светодиодный уличный прожектор САРОС/Мультик	шт.	36
Светодиодная влагозащищенная лента IP 65 12V	п.м	118,4
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ		
Арт-объект «ПОЕХАЛИ!»	шт.	1
Портал со встроенными информационными стендами и местами отдыха	шт.	1
Лавочки индивидуального изготовления с основой из коробчатых габионов с деревянными сиденьями	шт.	6
Деревянные лавочки индивидуального изготовления, встроенные в ландшафт (геопластика)	шт.	3
Встроенный в рельеф амфитеатр	шт.	1
Игровой элемент «Нейтрино»	шт.	1
Беседка «Место встречи»	шт.	1
Столы со встроенными сиденьями	шт.	1
Металлические вставки в покрытие	шт.	20
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ЗАВОДСКОГО ИСПОЛНЕНИЯ		
Велопарковки (6 секций)	шт.	3
Информационные стенды	шт.	16

ЭЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ЗАВОДСКОГО ИСПОЛНЕНИЯ		
Навигационный стенд	шт.	6
Батуты встроенные	шт.	6
Качели-балансир с подсветкой	шт.	1
Качели-подвесы (ПНД)	шт.	4
Качеля-подвес (гнездо)	шт.	1
Балансир 1	шт.	1
Балансир 2	шт.	2
Скамейка-шар (световой)	шт.	6
Скамейка-галька (световая)	шт.	2
Лавочки	шт.	15
Урны	шт.	23
Контейнер для раздельного сбора мусора	шт.	1
БОРДЮРЫ		
Бордюр БР 100.30.15	п.м	389,5
Бордюр БР 100.20.8	п.м	3244,73
Гибкий бордюр	п.м	704,42
Резиновый бордюр	п.м	105,5
ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
Газон партерный	м²	7166
Дерен Белый	шт.	47
Жимолость Татарская	шт.	44
Кизильник блестящий	шт.	191
Лапчатка кустарниковая	шт.	20
Рододендрон Даурский	шт.	16
Многолетники	м²	446,98
Можжевельник	шт.	15
Кедровый стланник	шт.	13
Бузина	шт.	5
Ель	шт.	2
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ		
Прокладка кабеля	п.м.	1391,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала»

Рекреационные оси вдоль водных объектов (прибрежные территории рек (Харлахта, Солзан - *необходимо берегоукрепление)

Предварительный этап

Ранее реализованные общественные территории

Границы территорий, реализованных на прошлом этапе конкурса (2019-21гг, «Байкальск - город для жизни на берегу Байкала (ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа» и др.):
- Общие границы проекта
- В том числе - границы благоустройства

Первый этап («Байкальский космос»)

Общие границы проекта (включая проекты синхронизации, развитие предпринимательства, инвестиционные лоты)

В том числе - границы благоустройства

Второй этап («Байкальский космос»)

Общие границы проекта (предварительные, включая проекты синхронизации, развитие предпринимательства, инвестиционные лоты)

В том числе - границы благоустройства

Перспективное развитие системы общественных пространств и вело-пешеходных связей
- Развитие в меридиональном направлении (выход к берегу озера Байкал; пересечение федеральных магистралей, выход к МРК Южный)
- Развитие в широтных направлениях (выход к долинам рек Харлахта и Солзан)

Стратегические проекты мастер-плана (ООО «КБ Стрелка»)

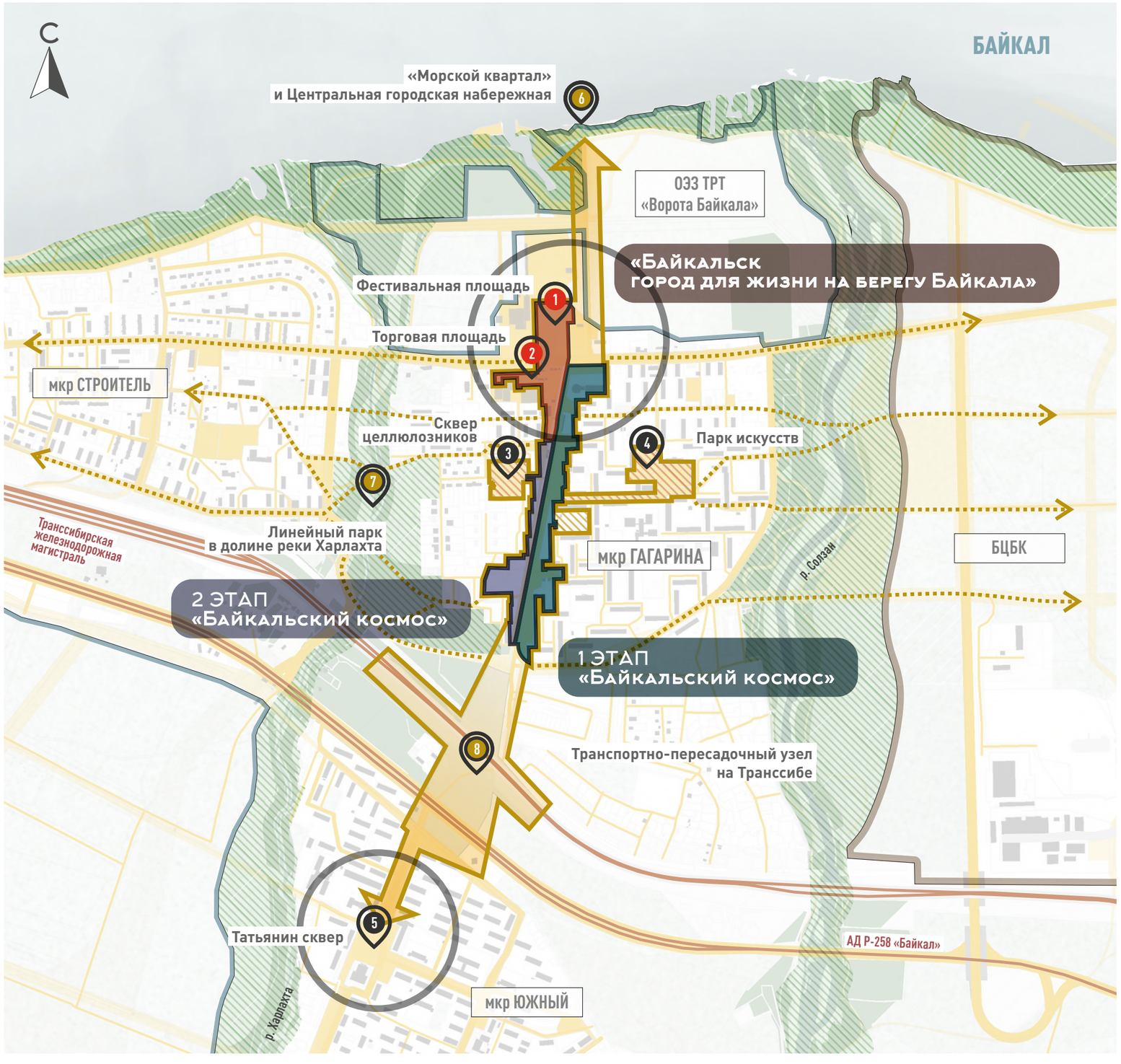
5 - Линейный парк в долине реки Харлахта

6 - «Морской квартал» и Центральная городская набережная

7 - Транспортно-пересадочный узел на Транссибе

Ссылки на другие разделы:

- Ссылки на стратегические и градостроительные документы, материалы ранее реализованных проектов - участников конкурса, а также дополнительные материалы и публикации см. в Приложении №2 «Список источников» в Разделе 3.4 «Подтверждающие материалы»)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Перспективное развитие системы общественных пространств и вело-пешеходных связей
- Развитие в меридиональном направлении (выход к берегу озера Байкал; пересечение федеральных магистралей, выход к МРК Южный)
- Развитие в широтных направлениях (выход к долинам рек Харлахта и Солзан)

Стратегические проекты мастер-плана (ООО «КБ Стрелка»)

Территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала»

Территория промышленной площадки бывшего БЦБК

Система подцентров города:
- **МКР Гагарина** - торговый, спортивный и туристический подцентр города
- **МКР Южный** - административный и общественный подцентр города

Реализация первого этапа концепции станет не только продолжением начатой работы по развитию центра Байкальска на Фестивальной и Торговой площадях (проект реконцепции главного общественного пространства города «Байкальск – город для жизни на берегу Байкала», авторы концепции - ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа»; ООО «Новация», ОГБУ «Центр компетенций Иркутской области» (2020-2021гг), но даст импульс для дальнейшей реализации второго этапа концепции **«Байкальский космос»:** благоустройства западной стороны улицы, тематически посвященной одной из сторон концепции – Байкалу, его природе и подводным глубинам, с благоустройством **Глубинной экотропы**, раскрывающей территориальный код природы вокруг Байкальска (с возможной поддержкой сообщества тропостроителей) и **Сада «Глубины»** с фотозонами и познавательной функцией, идеологически пересекающегося с Космическим сквером с помощью исследования тематики «Нейтрино» - частицы, объединяющей глубины озера и глубокий космос.

Таким образом сформируется **комфортный бульвар**, который в стратегической перспективе организации полноценной транспортно-пешеходной связи с федеральной трассой и микрорайоном Южный (административный центр города и второй по численности населения микрорайон) примет на себя **роль полноценной центральной городской магистрали.**

СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

Основные объекты (благоустройство и озеленение)	**92 104 524 руб.**	**81,74%**	Федеральный Региональный
Прогулочный променад (транзитная часть с тепловой камерой)	34 594 128 руб.	30,70%	-
Мини-площадь "Неформат»	6 220 248 руб.	5,52%	-
Познавательный сквер	6 791 196 руб.	6,03%	-
Торговый переулок и Космический сквер	22 748 916 руб.	20,19%	-
Камерные зоны тихого отдыха	3 773 748 руб.	3,35%	-
Некапитальный общественный павильон	7 686 144 руб.	6,82%	-
МАФ "Поехали!»	1 450 704 руб.	1,29%	-
Видеонаблюдение	8 839 440 руб.	7,84%	-
Проектные и изыскательские работы	**5 000 000 руб.**	**4,44%**	Местный
Прочие работы и затраты (включая временные здания и сооружения)	**2 564 700 руб.**	**2,28%**	Региональный
Содержание службы заказчика и строительный контроль	**1 998 516 руб.**	**1,77%**	Федеральный
Непредвиденные расходы	**3 057 600 руб.**	**2,71%**	Региональный
Публичный технологический и ценовой аудит	**251 736 руб.**	**0,22%**	Федеральный
Установка нестационарных торговых объектов, ремонт фасадов торговых объектов, замена вывесок и рекламных конструкций	**7 700 000 руб.**	**6,83%**	Районный Внебюджетный
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ	**112 700 000 руб.**	**100,00%**	Источник (бюджет)

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

112,70 млн. руб. / 100%

Федеральный бюджет (грант конкурса)

70,00 млн.руб. / 62,1%

Региональный бюджет

30,00 млн.руб. / 26,6%

Районный бюджет

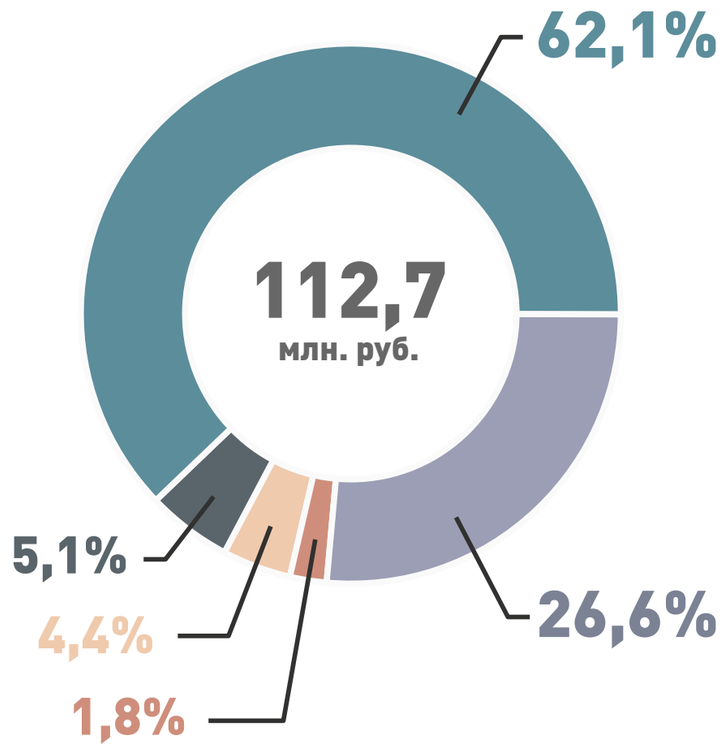
2,00 млн.руб / 1,8%

Местный бюджет

5,00 млн.руб. / 4,4%

Внебюджетные источники

5,70 млн.руб. / 5,1%





Ссылки на другие разделы:

- Подробную информацию об оценке стоимости проекта и распределении источников финансирования, а также о социально-экономических эффектах от реализации проекта см. в Разделе 5

22 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТА

Новые рабочие места на территории проекта и в непосредственной близости

21.8 МЛН.РУБ.

Прирост выручки коммерческих предприятий на территории проекта

17.5 МЛН.РУБ.

НДС от строительно-монтажных работ (2024 год)

400 ТЫС.ЧЕЛ.

Прирост годового трафика на территории после реализации проекта

8.9 МЛН.РУБ.

Годовой фонд оплаты труда по новым рабочим местам

3.1 МЛН.РУБ.

Ежегодный налоговый эффект от реализации проекта

27.2 МЛН.РУБ.

Прирост налогов за счет реализации СМР и запуска коммерческих объектов в 2024г.

0.65 МЛН.РУБ.

Ежегодный прирост всех доходов муниципалитета от реализации проекта

2.7 МЛН.РУБ.

Ежегодные отчисления в социальные фонды по новым рабочим местам

0.5 МЛН.РУБ.

Ежегодный прирост налоговых доходов муниципалитета от реализации проекта

7.8 МЛН.РУБ.

Отчисления в социальные фонды по рабочим местам в 2024 г. (СМР)

0.2 МЛН.РУБ.

Ежегодный общий эффект для муниципалитета от реализации проекта

Ссылки на другие разделы:

- Подробную информацию о социально-экономических эффектах от реализации проекта см. в Разделе 5



4.5. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СИТУАЦИЯ

Город Байкальск располагается на южном берегу озера Байкал, в юго-восточной части Слюдянского района Иркутской области, в 40 км от административного центра – города Слюдянка. Через федеральные транспортные связи (Транссиб и АД Р258 «Байкал») город связан с региональными центрами: Иркутск (130 км., Иркутская область), Улан-Удэ (240 км., Республика Бурятия)

Территория проектирования располагается в микрорайоне Гагарина, примыкает к центральной части с благоустроенными Фестивальной и Торговой площадью. Концепция занимает восточную / четную сторону улицы Микрорайон Гагарина от пересечения с улицей Байкальская (около территории ресторана «У Озера»), до объездной дороги микрорайона (дом №186) и включает как транзитную часть, так и прилегающие территории к коммерческим, общественным и жилым зданиям, формирующие общественные пространства и новые точки притяжения в проекте.

Общая площадь благоустраиваемой в рамках проекта территории (проектируемые покрытия и озеленение) – 1,6 Га.

Общая площадь новых нестационарных объектов с общественной функцией -73 кв.м.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТА

Байкальск - самый южный город в Иркутской области на побережье озера Байкал - туристического магнита, набирающего популярность с каждым годом. Байкальск может сыграть ключевую роль в обслуживании туристического потока в Прибайкалье.

После закрытия градообразующего предприятия (БЦБК) в 2013 году, город борется с тяжелым промышленным наследием его деятельности и постепенно встает на экологичный путь развития.

Благодаря туристско-рекреационному потенциалу места, уникальному для региона, комфортному и мягкому климату, выгодному эконом-географическому положению на федеральных транспортных магистралях и территориальным резервам для развития у Байкальска есть возможность стать устойчивым экогородом для жизни и самореализации, центром зеленого производства и туристическим хабом Южного Прибайкалья.

Микрорайон Гагарина, в котором располагается территория проектирования, назван в честь первого полета советского человека в космос (год образования города - 1961г.).

Это самый густонаселенный и посещаемый как местными жителями, так и приезжими (наряду с горнолыжным курортом «Гора Соболиная») микрорайон, который связывает город с территорией бывшего БЦБК – будущим новым микрорайоном города.

Территория проектирования является составной частью ключевых существующих и перспективных связей, участвующих в формировании единого каркаса и городской ткани, соединяя в меридиональном направлении два наиболее крупных по численности микрорайона.

Одной из ключевых задач обеспечения развития городских территорий, закрепленных стратегическими документами, является формирование системы взаимосвязанных общественных пространств, объединение разрозненных частей города в единую ткань. Улица Микрорайон Гагарина – одна из ключевых связей, участвующая в будущем объединении городской ткани. Концепция благоустройства готовит общественную территорию улицы к роли центральной городской магистрали, а также участвует в фор-мировании городского туристического продукта, привлекающего туристов внутрь города.

Концепция проекта «Байкальский космос» объединяет две стороны идентичности Байкальска и микрорайона Гагарина – Космос и Байкал, связывающие начало истории города и БЦБК, ракетостроение и покорение космоса, а также Нейтрино («неуловимая» космическая частица, пойманная в глубинах озера Байкал, где обитают уникальные эндемики, локальные экологические герои), и транслирует их в дизайне, идейном наполнении территории, а также ложится в основу принципов и подходов к благоустройству «От вершин к глубинам», с помощью которых проект обращает внимание на локальную идентичность микрорайона, контекстно подходит к обустройству среды с вниманием к климату, рельефу, человеческому масштабу и комфорту жителей в сложившейся жилой застройке, сохраняя важную для горожан уютность и камерность существующего пространства, а также восполняет недостаток неформальных общественных пространств, дополняя «формальный» центр города на реализованной на прошлых этапах конкурса Фестивальной площади.

ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕЙ И ПРОЕКТНОЙ СИТУАЦИИ

Текущая ситуация

В настоящее время территория используется жителями как транзит, путь от дома до работы и обратно. К променаду примыкают приобъектные территории коммерческих и административных объектов (как отдельностоящих, так и занимающих первые этажи жилых зданий), концентрация которых при движении от Фестивальной площади вглубь микрорайона снижается практически до нуля, а также открытые спортивные сооружения (хоккейный корт) и небольшие неиспользуемые озелененные участки, отделяющие променад от дворовых территорий жилой застройки.

Проектная ситуация

Результаты предпроектного исследования и соучаствующего проектирования с жителями повлияли на определение видов проектного использования территории и идейное наполнение:

1. Транзитная часть превращается в зеленый, освещенный прогулочный променад с благоустроенным пространством как для пешего передвижения, так и для средств индивидуальной мобильности (велосипеды, самокаты и т.д.), камерными местами для тихого отдыха, выставочными зонами, а также навигацией, направляющей посетителя по локациям променада и существующим туристическим маршрутам в микрорайоне, созданным местными активистами.

2. В местах концентрации объектов притяжения формируются новые функциональные зоны с общественными пространствами, позволяющими задержаться на улице, объединенными собственным интерактивным познавательным маршрутом, рассказывающем неофициальные, неформальные истории о городе, позволяющие почувствовать Байкальск изнутри:

- Мини-площадь «Неформат» объединяет подходы к примыкающим коммерческим объектам на линии пешеходного транзита в уютное пространство с небольшой террасой для новых точек общепита.
- «Познавательный сквер», располагающийся в середине променада, формирует тематическую площадку с экспозицией о начале истории градообразующего предприятия Байкальского целлюлозно-бумажного комбината (далее – БЦБК) и производстве целлюлозного шинного корда для ракетостроения, с размещением артефакта производства завода и устройством комфортных мест отдыха, мероприятий и встреч сообществ, создает тематическую и пространственную связку с существующим Сквером Целлюлозников (через улицу, около здания ЗАГСа), посвященным фундаментальной истории БЦБК.
- Торговый переулок у магазина «Хлеб-Соль» обеспечивает комфортный доступ к примыкающим коммерческим объектам, а также защищает от шума формируемый далее «Космический сквер».
- «Космический сквер» - новая точка притяжения, универсальная зона отдыха для горожан и гостей города всех возрастов, объединяющая игровую зону с Jump-парком и арт-объектами в стиле «Нейтрино», пешеходный маршрут с рассказами о истории создания и особенностях микрорайона, общественный много-функциональный павильон для различных мероприятий.
- Ближе к концу, а в перспективе – новому началу улицы, располагается интерактивный арт-объект - надпись «Поехали!», которая с одной стороны, при движении в гору к МКР Южный ведет зрителя к стеле «Ракета» на федеральной трассе, а с другой стороны, открывает посетителям микрорайон.

Таким образом, формируется будущая новая визитная карточка города, достойная звания центрального бульвара, наполненная на всем протяжении точками притяжения, местами для отдыха и пространствами для неформального общения и взаимодействия горожан и сообществ, которая подчеркивает идентичность не только города, но и микрорайона, а также может будет образцом для будущего благоустройства других улиц города.

Ключевые задачи развития включают эффективное развитие городских территорий с обновлением жилой и общественной застройки, работу с общественными и природными территориями, модернизацию инженерной инфраструктуры с развитием энергоэффективных решений и сокращением вредных выбросов, модернизацию городской транспортной сети с формированием цельного пешеходно-транспортного каркаса и развитием внешних связей, развитие инфраструктуры цифрового города и чистых производств, рекультивацию промышленной площадки бывшего БЦБК.

ЭФФЕКТЫ ПРОЕКТА

Преимущества реализации зеленого прогулочного променада можно описать с четырех точек зрения:

Пространство

Будущий бульвар свяжет существующие и новые центры активности по всей длине улицы, и станет доступным для всех пространством с комфортным микроклиматом, стимулирующим экологичные способы передвижения, пешие прогулки, что повысит посещаемость и социальный контроль на улице.

Наполнение

Контекстно ориентированное функциональное наполнение снизит риски конфликтов пользователей разных групп, а насыщение территории в местах точек притяжения пространствами для досуга, неформальных встреч и мероприятий сделает бульвар объединяющим пространством, укрепляющим социальные связи между горожанами и сообществами

Предпринимательство

Более равномерный трафик, единый архитектурный облик и комфортный доступ к объектам притяжения будут способствовать посещаемости объектов притяжения, увеличению прибыли и развитию предпринимательской активности на улице и приле-гающих территориях, появлению новых объектов притяжения с ориентированным на трафик наполнением, а также снижению уровня визуального загрязнения и ответственному отношению бизнеса к окружающему пространству.

Идентичность

Благоустроенный бульвар станет новой визитной карточкой города, транслируя локальную идентичность города и микрорайона с помощью дизайна и познавательного маршрута, включенного в систему туристических маршрутов, что будет способствовать развитию познавательного досуга и повышение интереса к истории города, а также реализации туристско-рекреационного потенциала локации, появлению новых услуг в туристических объектах, снижению сезонности туризма, диверсификации туристического продукта.

Дальнейшее развитие и этапность реализации:

Кроме решения ключевых задач, реализация первого этапа концепции станет не только продолжением начатой работы по развитию центра Байкальска на Фестивальной и Тор-говой площадях (проект реконцепции главного общественного пространства города «Байкальск – город для жизни на берегу Байкала», авторы концепции - ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа»; ООО «Новация», ОГБУ «Центр компетенций Иркутской области» (2020-2021гг), но и даст импульс для дальнейшей реализации второго этапа концепции «Байкальский космос»: благоустройства западной стороны улицы, тематически посвященной одной из сторон концепции – Байкалу, его природе и подводным глубинам, с благоустройством Глубинной эко-тропы, раскрывающей территориальный код окружения Байкальска и Сада «Глубины» с фотозонами и позна-вательной функцией, идеологически пересекающегося с Космическим сквером с помощью исследования тематики «Нейтрино» - частицы, объединяющей глубины озера и глубокий космос.

Таким образом сформируется комфортный бульвар, который в стратегической перспективе организации полноценной транспортно-пешеходной связи с федеральной трассой и микрорайоном Южный (административный центр города и второй по численности населения микрорайон) примет на себя роль полноценной центральной городской магистрали.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Общая площадь территории проекта - 2,84 Га;

Общая площадь территории благоустройства - 1,6 Га;

1058 м2 - Событийные пространства;

683 м2 - Пространства для тихого отдыха;

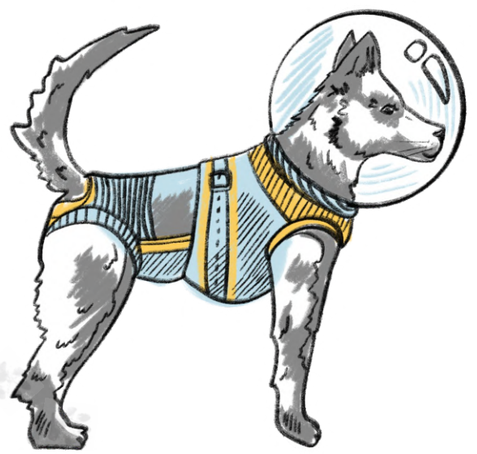
7613 м2 - Озеленение территории;

418 м2 - Детские игровые пространства;

4776 м2 - Благоустроенные транзитные территории для пешеходов;

1251 м2 - Благоустроенные транзитные территории для СИМ;

91 м2 - Коммерческие пространства.



«Байкальский космос» Концепция благоустройства прогулочного бульвара в микрорайоне Гагарина в г.Байкальске

2,84 Га Общая площадь территории проекта

1,6 Га Общая площадь территории благоустройства

Событийные пространства

1058 м²

Пространства для тихого отдыха

683 м²

Озелененные территории

7613 м²

Детские игровые пространства

418 м²

Благоустроенные транзитные территории для пешеходов

4776 м²

Благоустроенные транзитные территории для СИМ

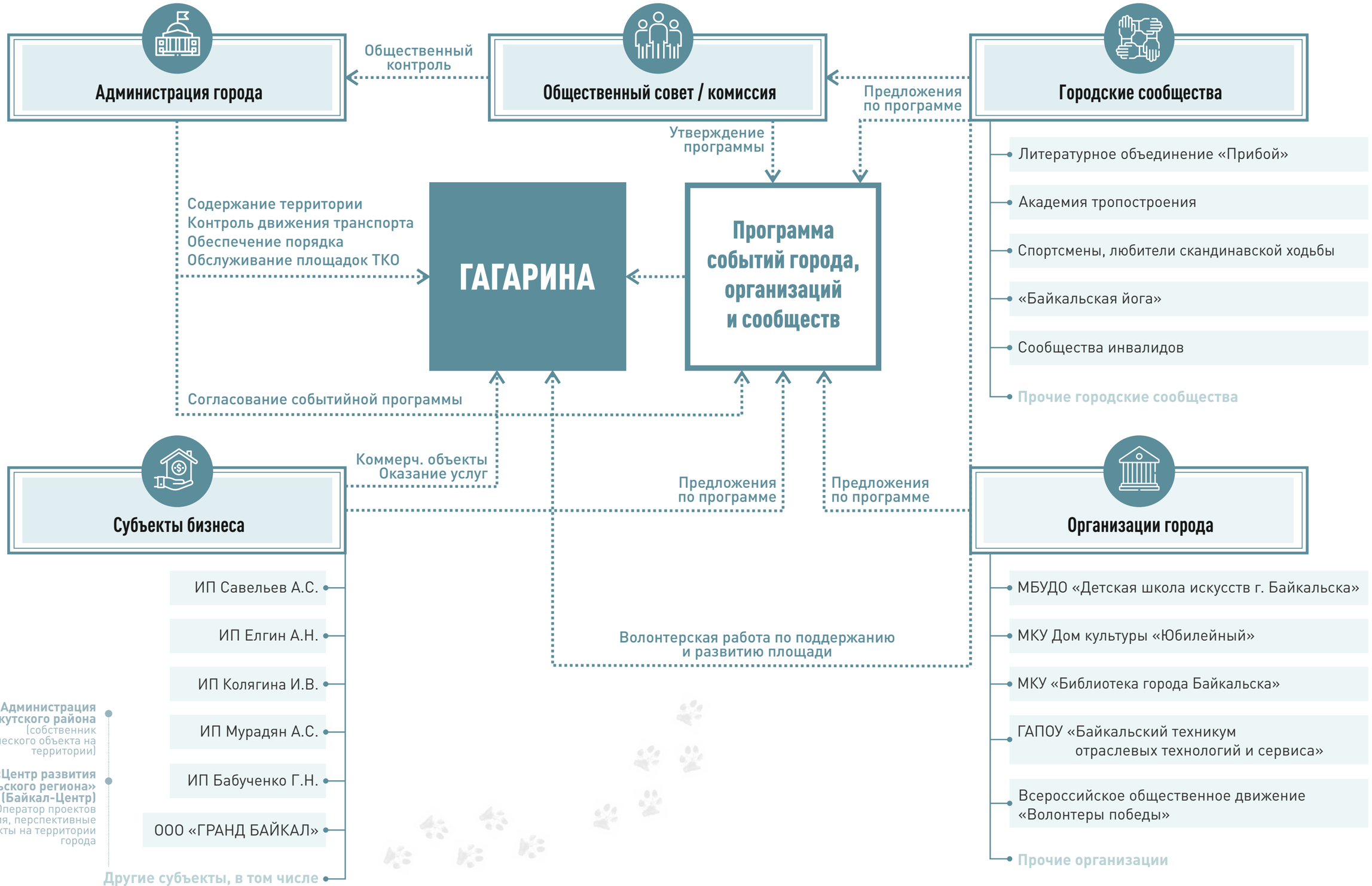
1251 м²

Коммерческие пространства

91 м²

ЭЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО
ДОРОЖКИ И ПОКРЫТИЯ		
Асфальт Дорожный	м²	1458,27
Асфальт с мрамором	м²	3149,37
Асфальт для велодорожки мелкозернистый	м²	1251,48
Резина	м²	301,15
Экоплитка 597х397 мм.	м²	156
Террасная доска	м²	264,25
Щебень	м²	603,04
Мраморная крошка	м²	138,62
Мульча	м²	42,14
Бетонные плиты	м²	11,9
Вибропрессованная тротуарная плитка	м²	802,88
Вибропрессованная тротуарная плитка Ла-Линия 100х100	м²	140,51
ОСВЕЩЕНИЕ		
Парковый светильник высотой 4,5 м. САРОС/Рондо-С	шт.	95
Парковый светильник высотой 1 м. САРОС/Луга К	шт.	53
Грунтовый светильник САРОС/Трейл-цилиндр	шт.	12
Гирлянда уличная	п.м	23
Светодиодный уличный прожектор САРОС/Мультик	шт.	36
Светодиодная влагозащищенная лента IP 65 12V	п.м	118,4
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ		
Арт-объект «ПОЕХАЛИ!»	шт.	1
Портал со встроенными информационными стендами и местами отдыха	шт.	1
Лавочки индивидуального изготовления с основой из коробчатых габионов с деревянными сиденьями	шт.	6
Деревянные лавочки индивидуального изготовления, встроенные в ландшафт (геопластика)	шт.	3
Встроенный в рельеф амфитеатр	шт.	1
Игровой элемент «Нейтрино»	шт.	1
Беседка «Место встречи»	шт.	1
Столы со встроенными сиденьями	шт.	1
Металлические вставки в покрытие	шт.	20
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ЗАВОДСКОГО ИСПОЛНЕНИЯ		
Велопарковки (6 секций)	шт.	6
Информационные стенды	шт.	16

ЭЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ЗАВОДСКОГО ИСПОЛНЕНИЯ		
Навигационный стенд	шт.	6
Батуты встроенные	шт.	6
Качели-балансир с подсветкой	шт.	1
Качели-подвесы (ПНД)	шт.	4
Качеля-подвес (гнездо)	шт.	1
Балансир 1	шт.	1
Балансир 2	шт.	2
Скамейка-шар (световой)	шт.	6
Скамейка-галька (световая)	шт.	2
Лавочки	шт.	14
Урны	шт.	23
Контейнер для раздельного сбора мусора	шт.	1
БОРДЮРЫ		
Бордюр БР 100.30.15	п.м	389,5
Бордюр БР 100.20.8	п.м	3244,73
Гибкий бордюр	п.м	704,42
Резиновый бордюр	п.м	105,5
ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
Газон партерный	м²	7166
Дерен Белый	шт.	47
Жимолость Татарская	шт.	44
Кизильник блестящий	шт.	191
Лапчатка кустарниковая	шт.	20
Рододендрон Даурский	шт.	16
Многолетники	м²	446,98
Можжевельник	шт.	15
Кедровый стланник	шт.	13
Бузина	шт.	5
Ель	шт.	2
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ		
Прокладка кабеля	п.м.	1391,00


Администрация города
Общественный контроль
Общественный совет / комиссия
Предложения по программе
Городские сообщества
Утверждение программы
Содержание территории
Контроль движения транспорта
Обеспечение порядка
Обслуживание площадок ТКО
ГАГАРИНА
Программа событий города, организаций и сообществ
Литературное объединение «Прибой»
Академия тропостроения
Спортсмены, любители скандинавской ходьбы
«Байкальская йога»
Сообщества инвалидов
Прочие городские сообщества
Согласование событийной программы
Коммерч. объекты
Оказание услуг
Предложения по программе
Предложения по программе
Субъекты бизнеса
Организации города
ИП Савельев А.С.
ИП Елгин А.Н.
ИП Колягина И.В.
ИП Мурадян А.С.
ИП Бабученко Г.Н.
ООО «ГРАНД БАЙКАЛ»
Администрация Иркутского района (собственник коммерческого объекта на территории)
ООО «Центр развития Байкальского региона» (Байкал-Центр) Оператор проектов развития, перспективные проекты на территории города
Другие субъекты, в том числе
Волонтерская работа по поддержанию и развитию площади
МБУДО «Детская школа искусств г. Байкальска»
МКУ Дом культуры «Юбилейный»
МКУ «Библиотека города Байкальска»
ГАПОУ «Байкальский техникум отраслевых технологий и сервиса»
Всероссийское общественное движение «Волонтеры победы»
Прочие организации

КОМАНДА АДМИНИСТРАЦИИ



Кобзев Игорь Иванович
Губернатор Иркутской области



Темгеневский Василий Вячеславович
Глава администрации Байкальского городского поселения



Должиков Андрей Владимирович
1-й заместитель главы администрации Байкальского городского поселения по экономике и финансам



Глебанова Александра
Заведующий отделом архитектуры, капитального строительства



Подгребенная Мария
Ведущий инженер отдела архитектуры, капитального строительства и земельных отношений



Астахова Татьяна
Председатель Думы администрации Байкальского городского поселения

Полуполтинных Анна
Заведующий отдела по ведению городского хозяйства и благоустройства

Стробыкина Юлия
Заведующий отдела по социально-экономическому развитию

ООО «СИБИРСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ УРБАНИСТИКИ»



Казимирёнок Валентина
Генеральный директор ООО «Сибирская лаборатория урбанистики»

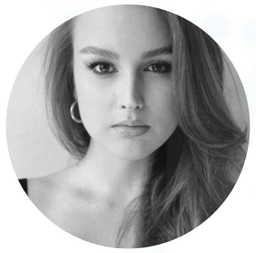


Соколов Станислав
Главный архитектор проекта



Пак Алина
Главный архитектор проекта

ПРИВЛЕЧЕННЫЕ ЭКСПЕРТЫ



Тащилина Елизавета
Архитектор, иллюстратор



Кензина Евгения
Руководитель направления экономики и инвестиций, куратор 5 раздела



Алексей Козьмин
Эксперт-консультант проекта / руководитель экспертного совета ООО «Сибирская лаборатория урбанистики»



Маяренков Сергей
Эксперт-консультант проекта / председатель правления ООО «Сибирская лаборатория урбанистики»



Галущенко Татьяна
Специалист в сфере инвестиций и управления недвижимостью

РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА «ООО СИБИРСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ УРБАНИСТИКИ»



Калинина Ольга
Архитектор



Дорофеев Павел
Архитектор



Алёшина Алёна
Визуализатор



Балашов Никита
Разработчик экономического раздела



Александр Орлов
Специалист в области экономической, социальной, политической и рекреационной географии, к.г.н.



Четверухина Светлана
Специалист по связям с общественными организациями и культурой

АКТИВНЫЕ ГОРОЖАНЕ



Евгений Ракитянский
Архитектор экотроп и основатель лаборатории экотроп. Волонтер, координатор Байкальского проекта



Нелли Тихонова
Председатель литературного объединения «Прибой»



Алексей Нагаев
Директор ДК «Юбилейный»



Деменская Дарья
Представитель движения «Волонтеры Победы»





Дорогой друг,
наше путешествие подошло к концу...

Забери с собой на память
частичку Байкальского космоса!

Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики

Взгляд с высоты на Байкал

Прекрасен миг, прекрасна вечность
В застывшей дымке голубой
И гладь воды, как бесконечность
Все манит, манит за собой

Все кажется, что оттолкнувшись
С надеждой в небо воспарясь
Взлететь смогу я словно птица
За бесконечность удержась

Гладь волн и небо голубое
Порог отвесных скал и зелени ковер
С такою красотою неземною
Готов я слиться, быть всегда с тобой

Иллюзий миф, природы вечной
До бесконечности красив
Здесь время переходит в вечность
И ты летишь, летишь, летишь

Сергей Тренин Лыжник

