Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский район
АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Байкальского муниципального образования
от 27 ноября 2017 года.
УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

_____ И.А.Гончаров

Повестка дня: об установлении тарифа на питьевую воду (добыча и транспортировка холодной воды) и на транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственности «Управление жилищно-коммунальными системами»» ИНН 3810064110 (далее ООО «УЖКС»)
По списку членов комиссии – 5 ,
присутствовали- 5:

Гончаров И.А.- председатель комиссии,
Андросюк О.С.- секретарь комиссии.
Ефимов С.Н.- заместитель председателя комиссии,
Баранова Н.Л.- член комиссии,
Распутина О.Н.-член комиссии.

Председательствующий: Гончаров И.А.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания комиссии, огласил повестку дня, наименование материалов и регистрационный номер.

Учитывая, что информация о времени и месте проведения заседания комиссии по данному вопросу размещена на официальном сайте администрации Байкальского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и регулируемой организацией не было заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела, комиссия считает возможным рассмотреть указанное дело в данном заседании.

Председательствующий доложил о содержании представленных ООО «УЖКС» обосновывающих материалов.

Оглашено экспертное заключение Администрации БМО по данному делу (Сенотрусова М.Н.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект постановления администрации Байкальского городского поселения «Об установлении тарифа на питьевую воду (добыча и транспортировка холодной воды) и тарифа на транспортировку сточных вод для ООО «УЖКС»»

Рассмотрев представленные ООО «УЖКС» обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Администрации БМО,

руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- законом Иркутсткой области от 20.12.2010 № 131-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса»;

- Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированным 22 декабря 2005 года отделом Главного управления Министерства юстиции РФ по Сибирскому округу в Иркутской области и УО БАО, регистрационный номер RU 386181012005001 (новая редакция);

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В связи с вносимыми изменениями в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части применения методов регулирования тарифов (постановление Правительства РФ от 02 октября 2014 года № 1011, при установлении на 2017 год тарифа на питьевую воду и тарифа на транспортировку сточных вод для ООО «УЖКС», как для вновь созданного предприятия, применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Правление комиссии **РЕШИЛО**:

1. Установить тарифы на транспортировку сточных вод и питьевую воду (добыча и транспортировка холодной воды) для ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» (ИНН 3810064110) согласно приложению 1.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 28 ноября 2017 года по 31 декабря 2018 года.
3. Установить параметры регулируемой деятельности ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» (ИНН 3810064110) на услугу по транспортировке сточных вод и питьевую воду (добыча и транспортировка холодной воды) на 2017-2018 годы для формирования тарифов с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат) согласно приложению 3 и 4.
4. Компенсацию выпадающих доходов ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» от реализации товаров населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение экономически обоснованных расходов, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.
5. Признать утратившими силу с 28 ноября 2017 года:

1) постановление администрации Байкальского городского поселения от 30.11.2015 года № 854-п «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (добыча и транспортировка холодной воды) и транспортировку сточных вод для ООО «Управление жилищно-коммунальными системами»;

2) постановление администрации Байкальского городского поселения от 19.12.2016 года № 931-п «О внесении изменений в постановление администрации Байкальского городского поселения от 30.11.2015 года № 854-п «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (добыча и транспортировка холодной воды) и транспортировку сточных вод для ООО «УЖКС»;

Результат голосования по вышеуказанным вопросам:
за – 5(пять)
против- 0 (ноль)
воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь комиссии _____О.С.Андросюк

1. Гончаров И.А. (председатель комиссии)_____

2. Ефимов С.Н.(зам.председателя комиссии)_____

3. Баранова Н.Л. (член комиссии) _____

4. Распутина О.Н. (член комиссии)_____

Приложение 1
к протоколу
заседания комиссии
от 27 ноября 2017 года

Тарифы
на транспортировку сточных вод и питьевую воду (добыча и транспортировка холодной воды) для ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» (ИНН 3810064110) на территории Байкальского городского поселения.

Категории абонентов	Период действия	Вид тарифа (руб./куб.м.)			
		Питьевая вода			**Транспортировка сточных вод**
		Итого	в том числе		
			добыча холодной воды	Транспортировка холодной воды	
Население (с учетом НДС)	с 28.11.2017 по 31.12.2017	**15,17**	-	-	-
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	**15,17**	-	-	-
	с 01.07.2018 по 31.12..2018	**15,77**	-	-	-
Прочие потребители (без учета НДС)	с 28.11.2017 по 31.12.2017	**14,37**	8,77	5,60	**5,52**
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	**14,37**	8,77	5,60	**5,52**
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	**14,89**	9,09	5,80	**5,74**

Заведующий отдела по ведению городского хозяйства администрации Байкальского городского поселения С.Н.Ефимов

Приложение 2
к протоколу заседания
комиссии
от 27.11.2017 года

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом экономически обоснованных расходов (затрат) для потребителей ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» (ИНН 3810064110), оказывающего услуги на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района.

№ п/п	Наименование показателя	Заявлено Предприятием на 2017 год	По расчету экспертов администрации на 2017 год	По расчету экспертов администрации на 2018 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами администрации
1.	Объем реализации воды всего тыс.м3, в том числе:	650,465	650,465	650,465	По нижеприведенным основаниям.
1.1	Бюджетные потребители, тыс.м3	41,817	41,817	41,817	Принят на уровне фактических объемов реализации услуг потребителям в 2016 году согласно представленным формам статистической отчетности 22-ЖКХ (сводная)) предприятия ранее оказывающего услугу в сфере водоснабжения.
1.2	Население, тыс.м3	507,718	507,718	507,718	Принят в соответствии с оперативными данными администрации Байкальского городского поселения в рамках мониторинга ЕИАС ФАС России в формате шаблона OREP.KU 2016 MONTHLU за октябрь 2017 года и с учетом заявленных Предприятием объемов.
1.3	Прочие потребители,тыс. м3	100,93	100,93	100,93	Принят на уровне фактических объемов реализации услуг потребителям в 2016 году согласно представленным формам статистической отчетности 22-ЖКХ (сводная) предприятия ранее оказывающего услугу в сфере водоснабжения
1.4	Собственные нужды	11,2	11,2	11,2	Принят на уровне фактических объемов реализации услуг потребителям в 2016 году согласно представленным формам статистической отчетности 22-ЖКХ (сводная)) предприятия ранее оказывающего услугу в сфере водоснабжения.
II	**Расчет необходимой валовой выручки в тыс.руб.**				
	Является плательщиком НДС (да/нет)	да	да	да	
1.	Производственные расходы, тыс.руб.	10 769,96	8 185,13	8 493,95	По нижеприведенным основаниям
	в том числе, добыча транспортировка		4697,63 3487,5	4884,8 3609,15	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, тыс.руб.	663,169	196,4	203,7	Расчет необходимого количества материалов на техническое обслуживание, а так же обоснование планируемых цен в соответствии с п.50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. .постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), Предприятием не представлены.Учитывая производственную необходимость, эксперты администрации принимают соответствующие расходы, учтенные при установлении тарифа на 2017 год для предприятия, ранее обслуживающего рассматриваемые сети и скважины, а на 2018 год проиндексирован согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на индекс потребительских цен -103,7% В следующем периоде регулирования Предприятию необходимо подтвердить фактически понесенные расходы по данной статье, в противном случае экспертами расходы будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточные расходы.

1.2	Расходы на приобретение электрической энергии, тыс.руб.	2 790,043	2 120,25	2 219,88	По нижеприведенным основаниям
	тариф на электрическую энергию, руб./кВт.ч.	3,80	2,8878	3,0235	Средневзвешенный тариф на электрическую энергию принят на уровне прогнозной цены на электрическую энергию по данным ООО «Иркутскэнергосбыт» на 2017 год по уровню напряжения НН (от 150 кВт до 670 кВт), а на 2018 год проиндексирован согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на электроэнергию 104,7%
	Объем электроэнергии НН менее 150 кВт), тыс.кВт.ч.	734,21	734,21	734,21	Предприятием не представлен расчет затрат по уровням напряжения, не подтверждены фактические расходы, нет расчета необходимого объема приобретаемой электрической энергии (мощности), а так же нет обоснования планируемых цен в соответствии с п.48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв.постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее- Основы ценообразования). Учитывая производственную необходимость указанных по данной статье затрат, заявленные объемы потребленной электрической энергии приняты на уровне фактических объемов по предприятию ранее оказывающему услуги по добыче питьевой воды. В следующем периоде регулирования Предприятию необходимо подтвердить фактические расходы по данной статье, в противном случае экспертами расходы будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточные расходы.
1.3	Расходы на оплату труда производственного персонала и страховые взносы производственного персонала, тыс.руб.	4 997,046	4 468,0	4 633,34	По нижеприведенным основаниям
1.3.1	Фонд оплаты труда производственного персонала, тыс.руб.	3 837,977	3 431,66	3 558,63	Расходы приняты с учетом корректировок среднемесячной оплаты труда производственного персонала, а на 2018 год проиндексированы согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на индекс потребительских цен -103,7%
	среднемесячная оплата труда на 1 работника Предприятия, руб.	18 813,61	16 821,86	17 444,27	Принята в соответствии с п.52 Основ ценообразования в размере, подтвержденном штатным расписанием и не превышающем фактическую среднемесячную заработную плату, сложившуюся на Предприятии, ранее оказывающему услуги по холодному водоснабжению, за 2016 год (Форма РСВ-1 ПФР) и на других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях. На 2018 год среднемесячная зарплата проиндексирована на индекс потребительских цен согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на индекс потребительских цен – 103,7%.
	численность, чел.	17	17	17	Принята на уровне, предложенном Предприятием, не превышающем нормативную численность (9 чел-добыча; 8 чел- транспортировка), рассчитанную в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 года № 66.
1.3.2	Страховые взносы, тыс.руб.	1 159,069	1 036,36	1 074,71	Расходы приняты с учетом ставки страховых взносов согласно действующему законодательству в размере 30,2% от фонда оплаты труда основного производственного персонала.
1.4	Прочие производственные расходы, тыс.руб.	1 317,174	446,4	448,93	По нижеприведенным основаниям
1.4.1	Расходы на охрану труда, тыс.руб.	229,994	56,56	56,56	Экономическое обоснование принятых в расчет цен не представлено. Учитывая производственную необходимость указанных по данной статье затрат, расходы рассчитаны и приняты на фактически списочную численность производственного персонала Предприятия (29,94 тыс.руб-добыча; 26,62 тыс.руб- транспортиро

					ка), а цены взяты из каталога ЗАО «Торговый Дом ТРАКТ» за апрель 2017 г. В следующем периоде регулирования Предприятие необходимо подтвердить фактические расходы поданной статье, в противном случае экспертами расходы будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточные расходы.
	в том числе, на спецпитание, тыс.руб.	50,54	6,63	6,63	По вышеприведенным основаниям
	проведение спец.оценки условий труда, тыс.руб.	11,06	0	0	Расходы на проведение специальной оценки условий труда Предприятием не обоснованы.
	приобретение средств индивидуальной защиты, тыс.руб.	138,946	49,66	49,66	Договоры на приобретение средств индивидуальной защиты (СИЗ), заключенные в результате проведения торгов Предприятием не представлены, а также отсутствует обоснование принятого в расчет количества материалов. Но учитывая обязанность работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда (ст.212 ТК РФ), эксперты считают необходимым включить в расчет тарифов расходы на приобретение СИЗ, рассчитав соответствующие затраты исходя из Типовых норм, утвержденных приказом Минздравсоцразвития России от 03.10.2008 № 543 и Каталога ЗОА «Торговый Дом ТРАКТ»
	проведение медицинских осмотров и вакцинация от энцефалитного клеща, тыс.руб.	29,183	0	0	Расходы на проведение медицинских осмотров Предприятием не обоснованы (отсутствует результат специальной оценки условий труда по заявленным Предприятием должностям и рабочим местам).
	приобретение огнетушителей, тыс.руб.	0,265	0,265	0,265	Договоры на приобретение средств пожаротушения, заключенные в результате проведения торгов Предприятием не представлены, а также отсутствует обоснование принятого в расчет количества материалов. Но учитывая обязанность работодателя по обеспе - чению безопасных условий и охраны труда (ст.212 ТК РФ), эксперты считают необходимым включить в расчет тарифов расходы на приобретение огнетушителей в полном объеме, в соответствии с п.22 Основ ценообразования.
1.4.2	Охрана объектов водоснабжения, тыс.руб.	72,00	72,0	72,0	Расходы приняты в полном объеме, договор об охране объектов подразделениями ООО ОА «Дозор» от 01.01.2017 года, акт ООО ОА «Дозор» № 1 от 31.01.2017 г., №55 от 31.03.2017 г. (6 водоразборных скважин)
1.4.3	Аренда автотранспорта, затраты на ГСМ арендованного автотранспорта тыс.руб.	120,00	120,0	120,0	Затраты на ГСМ арендованного автотранспорта приняты в полном объеме. года, рост цен на индекс потребительских цен -103,7%
1.4.4	Аренда имущества, тыс.руб.	708,000	0,00	0,00	В соответствии с п.45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Обоснование Предприятием не представлено. Расходы исключены как экономически необоснованные.
1.4.5	Ком.услуги объектов водоснабжения, тыс.руб.	87,801	87,8	87,8	По нижеприведенным основаниям
	в том числе, отопление, тыс.руб	87,71	87,7	87,7	Расходы на отопление приняты в размере 53,02 Гкал/год и тарифа на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на территории БМО (ООО "Теплоснабжение") – 1557,90 руб/Гкал без учета НДС.
	Объем т/энергии, Гкал	53,02	53,02	53,02	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/Гкал.	1654,28	1654,28	1654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 г
	Холодная вода,	0,091	0,1	0,1	По нижеприведенным основаниям

	тыс.руб.				
	Объем хол.воды, м3	6,60	6,60	6,60	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	13,836	14,07	14,07	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 931-п
1.4.6	Услуги производственного контроля, тыс.руб.	99,379	110,04	110,04	Расходы приняты согласно представленному договору на оказание услуг № 324 от 06 марта 2017 г.
1.5	Цеховые расходы, тыс.руб. *в том числе, добыча, тыс.руб* *транспортировка, тыс.руб.*	1 002,531	954,08 *505,29* *448,79*	988,1 *523,3* *464,8*	По нижеприведенным основаниям
1.5.1	Фонд оплаты труда цехового персонала, тыс.руб.	743,743	706,5	732,66	Расходы приняты с учетом распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (на водо – снабжение -30,4%, где 16,1%- добыча питьевой воды; 14,3%- транспортировка питьевой воды)
	среднемесячная оплата труда на 1 работника Предприятия, руб.	17 708,17	16 821,86	17 444,27	Принята в соответствии с п.52 Основ ценообразования в размере, подтвержденном штатным расписанием и не превышающем фактическую среднемесячную заработную плату, сложившуюся на Предприятии за 2016 год (Форма РСВ-1 ПФР) и на других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях. На 2018 год среднемесячная зарплата проиндексирована на индекс потребительских цен согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на индекс потребительских цен – 103,7%.
	численность, чел.	3,5	3,5	3,5	Принята на уровне, предложенном Предприятием, не превышающем нормативную численность, рассчитанную в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 года № 66.
1.5.2	Страховые взносы.	224,611	213,4	221,26	Расходы приняты с учетом ставки страховых взносов согласно действующему законодательству в размере 30,2% от фонда оплаты труда основного производственного персонала.
1.5.3	Прочие общецеховые расходы, тыс.руб.	34,177	34,18	34,18	По нижеприведенным основаниям.
1.5.3.1	Ком.услуги, тыс.руб.	34,177	34,18	34,18	По нижеприведенным основаниям
	Тепловая энергия, тыс.руб.	30,149	30,148	30,148	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 30,4%%, где 16,1%- добыча питьевой воды; 14,3%- транспортировка питьевой воды))
	Объем, Гкал	59,95	59,95	59,95	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/Гкал	1654,28	1654,28	1654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 г № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
	Горячее водоснабжение, тыс.руб.	0,953	0,949	0,949	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 г.(объем х тариф х 30,4%%, где 16,1%- добыча питьевой воды 14,3%- транспортировка питьевой воды)), Сумма затрат на теплоноситель и т/энергию.
	Компонент на т/энергию, Гкал	1,87	1,87	1,87	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/Гкал	1654,28	1654,28	1654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 г № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
	Компонент на теплоноситель, м3	31,0	31,0	31,0	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф,руб/м3	1,38	1,38	1,38	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 г № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр

	Питьевая вода, тыс.руб.	0,480	0,488	0,488	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 30,4%%, где 16,1%- добыча питьевой воды; 14,3%- транспортировка питьевой воды))
	Объем, м3	114,1	114,1	114,1	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	13,836	14,07	14,07	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 931-п
	Водоотведение, тыс.руб	2,595	2,595	2,595	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 30,4%%, где 16,1%- добыча питьевой воды; 14,3%- транспортировка питьевой воды).
	Объем, м3	145,1	145,1	145,1	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	58,83	58,83	58,83	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 932-п
2.	Ремонтные расходы, тыс.руб.	1 391,392	242,46	242,46	По нижеприведенным основаниям
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов входящих в состав таких систем, тыс.руб.	1 391,392	242,46	242,46	Предприятием не представлены акты технического обследования Но учитывая производственную необходимость, локально-ресурсные сметные расчеты на регулируемый период представленные Предприятием и скорректированы экспертами так как не корректно использованы расценки и не обоснованны объемы работ. В последующем периоде регулирования Предприятию необходимо подтвердить фактические расходы по данной статье, в противном случае экспертами расходы будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточные расходы.
3	Административные расходы, тыс.руб. *в том числе, добыча, тыс.руб* *транспортировка, тыс.руб.*	3 122,965	921,280 *486,52* *434,76*	953,350 *503,45* *449,9*	По нижеприведенным основаниям
3.1	Фонд оплаты труда административного персонала, тыс.руб.	2 319,662	666,15	690,8	Расходы приняты с учетом распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 г. (на водоснабжение -8,9%, где 4,7%- добыча питьевой воды; 4,2%- транспортировка питьевой воды).
	среднемесячная оплата труда на 1 работника Предприятия, руб.	33 913,19	16 821,86	17 444,27	Принята в соответствии с п.52 Основ ценообразования в размере, подтвержденном штатным расписанием и не превышающем фактическую среднемесячную заработную плату, сложившуюся на Предприятии за 2016 год (Форма РСВ-1 ПФР) и на других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях. На 2018 год среднемесячная зарплата проиндексирована на индекс потребительских цен согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на индекс потребительских цен – 103,7%.
	численность, чел.	5,7	3,3	3,3	Численность принята с учетом распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 года № 66.
3.2	Страховые взносы, тыс.руб.	700,538	201,18	208,6	Расходы приняты с учетом ставки страховых взносов согласно действующему законодательству в размере 30,2%
3.3	Прочие административные расходы, тыс.руб.	102,765	53,950	53,950	По нижеприведенным основаниям.
3.3.1	Ком.услуги, тыс.руб.	37,019	31,265	31,265	По нижеприведенным основаниям

3.3.1.1	Тепловая энергия, тыс.руб.	35,296	29,81	29,81	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 8,9% где 4,7%- добыча питьевой воды; 4,2%- транспортировка питьевой воды)
	Объем, Гкал	202,43	202,43	202,43	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/Гкал	1 654,28	1 654,28	1654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
3. 3.1.2	Горячее водоснабжение, тыс.руб.	0,386	0,325	0,325	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год. (объем х тариф х 8,9% где 4,7%- добыча питьевой воды; 4,2%- транспортировка питьевой воды), Сумма затрат на теплоноситель и т/энергию.
	Компонент на т/энергию, Гкал	2,18	2,18	2,18	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/Гкал	1 654,28	1 654,28	1654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
	Компонент на теплоноситель, м3	36,30	36,30	36,30	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф,руб/м3	1,38	1,38	1,38	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
3.3.1.3	Питьевая вода, тыс.руб.	0,212	0,182	0,182	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 8,9% где 4,7%- добыча питьевой воды; 4,2%- транспортировка питьевой воды)
	Объем, м3	145,2	145,20	145,2	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	13,836	14,07	14,07	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 931-п
3.3.1.4	Водоотведление, тыс.руб	1,125	0,95	0,95	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 8,9% где 4,7%- добыча питьевой воды; 4,2%- транспортировка питьевой воды)
	Объем, м3	181,5	181,5	181,5	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	58,83	58,83	58,83	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 932-п
3.3.2	Тех.обслуживание и ремонт оргтехники	12,648	10,68	10,68	Расходы приняты согласно представленного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники от 01.03.2017 г. с ООО «Многопрофильное предприятие МобиКом Сервис» и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно 8,9% где 4,7%- добыча питьевой воды; 4,2%- транспортировка питьевой воды).
3.3.3	Затраты на техническое обслуживание ККМ	1,344	1,135	1,135	Расходы приняты согласно договора № 172/16 ПР от 26.10.2016 г. и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (12,750 тыс.руб х 8,9% где 4,7%- добыча питьевой воды; 4,2%- транспортировка питьевой воды)
3.3.4	Затраты на услуги связи, тыс.руб.	12,870	10,87	10,87	Расходы приняты согласно договора 638000106259 от 01.030.2017 и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (122,105х 8,9% где 4,7%- добыча питьевой воды; 4,2%- транспортировка питьевой воды)
3.3.5	Затраты на эл. снабжение здания расположенного по адресу: мкр.Гагарина, 17, тыс.руб.	0,940	0	0	Расходы на электрическую энергию не являются экономически обоснованными так как нет подтверждения по заключению договора с энергоснабжающей организацией.
	Объем, кВт	2821,12	0	0	-
	Тариф, руб/кВат	3,16	0	0	-
3.3.6	Аренда имущества (двухэтажное	37,944	0	0	В соответствии с п.45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и

	административно е здание: Гагарига,17), тыс.руб.				землю и других установленных законодательством РФ обязатель ных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Обоснование Предприятием не представлено. Расходы исключены как экономически необоснованные.
4	Сбытовые расходы (сомнительные долги), тыс.руб.	175,0	0	0	В соответствии с п.26 , гл.IV Приказа федеральной службы по тари фам от 27 декабря 2013 г № 1746-э «Об утверждении Методтчески рекомендаций по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснаб жения и водоотведения».К сбытовым расходам гарантирующей организации относятся расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные. На момент установления тарифа Предприятием не представлены документы, подтверждающие заявленную величину расходов по сомнительным долгам. Расходы исключены как экономически необоснованные.
5	Амортизация, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
6	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов,тыс.руб.	0	0	0	По нижеприведенным основаниям
6.1	Налог на прибыль, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
6.2	Водный налог, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлен
7	Нормативная прибыль, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
8	Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлена
9	Недополученные доходы/ расходы прошлых периодов, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
10	Необходимая валовая выручка, тыс.руб. *в том числе, добыча, тыс.руб* *транспортировка, тыс.руб.*	**15 459,32**	**9 348,87** ***5 689,44*** ***3 659,43***	**9 687,76** ***5 911,55*** ***3 776,21***	По вышеприведенным основаниям
11	**Тариф на питьевую воду, руб/м3**	**23,77**	**14,37**	**14,89**	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и полезного отпуска услуг.
	в том числе				
	Тариф на добычу питьевой воды, руб/м3	**17,48**	**8,77**	**9,09**	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки на добычу питьевой воды и полезного отпуска услуг
	Тариф на транспортировку питьевой воды, руб/м3	**6,29**	**5,60**	**5,80**	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки на транспортировку питьевой воды и полезного отпуска услуг

Ответственный за подготовку
экспертного заключения М.Н.Сенотрусова

Приложение 3
к протоколу заседания
комиссии
от 27 ноября 2017 года

Перечень
показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, принятых в расчет при установлении тарифа на 2017-2018 годы для ООО «УЖКС» (ИНН 3810064110) на территории Байкальского муниципального образования.

№ п/п	Наименование показателя	План 2017-2018 годы
1.	Показатели качества питьевой воды	
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах центральной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0
3.	Показателями энергетической эффективности	
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	0
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб.м)	1,13

Ответственный за подготовку
экспертного заключения М.Н.Сенотрусова

Приложение 4
к протоколу заседания
комиссии
от 27 ноября 2017 года

Расчет тарифа на транспортировку сточных вод методом экономически обоснованных расходов (затрат) для потребителей ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» (ИНН 3810064110), оказывающего услуги на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района.

№ п/п	Наименование показателя	Заявлено Предприятием на 2017 год	По расчету экспертов администрации на 2017 год		Основания, по которым произведен расчет экспертами администрации
	Баланс:				
1.	Объем водоотведения (транспортировка сточных вод), тыс.м3:	835,559	977,385	977,385	По нижеприведенным основаниям.
1.1	Бюджетные потребители, тыс.м3	73,072	79,729	79,729	Принят на уровне фактических объемов реализации услуг потребителям в 2016 году согласно представленным формам статистической отчетности 22-ЖКХ (сводная) предприятия оказывающего услугу в сфере водо отведения (МУП КОС БМО).
1.2	Население, тыс.м3	663,028	781,916	781,916	Принят в соответствии с оперативными данными администрации Байкальского городского поселения в рамках мониторинга ЕИАС ФАС России в формате шаблона OREP.KU 2016 MONTHLU 11 за октябрь 2017 года и заявленными объемами Предприятия.
1.3	Прочие потребители,тыс.м3	99,459	115,74	115,74	Принят на уровне фактических объемов реализации услуг потребителям в 2016 году согласно представленным формам статистической отчетности 22-ЖКХ (сводная)) предприятия ранее оказывающего услугу в сфере водос набжения
II	**Расчет необходимой валовой выручки в тыс.руб.**				
	Является плательщиком НДС (да/нет)	да	да	да	
1.	Производственные расходы, тыс.руб.	6452,201	4 701,476	4 885,716	По нижеприведенным основаниям
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, тыс.руб.	762,916	196,4	203,67	Расчет необходимого количества материалов техническое обслуживание, а так же обоснование планируемых цен в соответствии с п.50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв.постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее- Основы ценообразования), Предприятием не представлены.Учитывая производственную необходимость указанных по данной статье затрат расходы приняты экспертами на уровне базового периода регулирования предприятия ранее оказывающего услугу в сфере водоотведения на 2017 год, а на 2018 год проиндексирован согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на индекс потребительских цен -103,7%. В следующем периоде регулирован димо подтвердить фактические расходы по данной статье, в противном случае экспертами расходы будут исключены из состав необходимой валовой выручки как избыточные расходы.
1.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию, тыс.руб.	1 882,489	1 768,72	1851,84	По нижеприведенным основаниям
	тариф на электрическую энергию, руб./кВт.ч.	2,658	2,49819	2,6156	Средневзвешенный тариф на электрическую энергию принят на уровне прогнозной цены на электрическую энергию по данным ООО «Иркутскэнергосбыт» на 2017 год по уровню напряжения СН-1 (от 150 кВт до 670 кВт),а на 2018 год проиндексирован согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных

					Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на электроэнергию 104,7%
	Объем электроэнергии СН1 менее 150 кВт), тыс.кВт.ч.	708,0	708,0	708,0	Предприятием не представлен расчет затрат по уровням напря жения, не подтверждены фактические расходы, нет расчета необходимого объема приобретаемой электрической энергии (мощности), а так же нет обоснования планируемых цен в соответ вии с п.48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв.постановлением Правительства РФ от 13.05. 2013 № 406 (далее- Основы ценообразования). Учитывая про изводственную необходимость указанных по данной статье затрат заявленные объемы потребленной электрической энергии приня- ты на уровне фактических объемов по предприятию ранее оказы вающему услуги по водоснабжению. В следующем период фактические расходы по данной статье, в противном случае экспе ртами расходы будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточные расходы.
1.3	Расходы на оплату труда производственного персонала и страховые взносы производственного персонала, тыс.руб.	2 371,8	2 102,6	2 180,35	По нижеприведенным основаниям
1.3.1	Фонд оплаты труда производственного персонала, тыс.руб.	1 821,7	1 614,9	1674,65	Расходы приняты с учетом корректировок среднемесячной оплаты труда производственного персонала
	среднемесячная оплата труда на 1 работника Предприятия, руб.	18 976	16 821,86	17 444,27	Принята в соответствии с п.52 Основ ценообразования в размере, подтвержденном штатным расписанием и не превышающем факти ческую среднемесячную заработную плату, сложившуюся на Предприятии за 2016 год (Форма РСВ-1 ПФР) и на других регули руемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регули руемой деятельности в сопоставимых условиях а на 2018 год про дексирован согласно Прогнозам социально-экономического разви тия РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разр ботанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен н индекс потребительских цен -103,7%.
	численность, чел.	8	8	8	Принята на уровне, предложенном Предприятием, не превышаю щем нормативную численность, рассчитанную в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 года № 66.
1.3.2	Страховые взносы, тыс.руб.	550,1	487,7	505,7	Расходы приняты с учетом ставки страховых взносов согласно действующему законодательству в размере 30,2% от фонда оплат труда основного производственного персонала.
1.4	Прочие производственные расходы, тыс.руб.	819,97	181,398	181,398	По нижеприведенным основаниям
1.4.1	Расходы на охрану труда, тыс.руб.	174,832	28,26	28,26	Экономическое обоснование принятых в расчет цен не представ лено. Учитывая производственную необходимость указанных по данной статье затрат, расходы рассчитаны и приняты на фактиче ски списочную численность производственного персонала Пред приятия, а цены взяты из каталога ЗАО «Торговый Дом ТРАКТ» на апрель 2017 г. В последующем периоде регулирования Пред приятию необходимо подтвердить фактические расходы по данно статье, в противном случае экспертами расходы будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточ ные расходы.
	в том числе, на спецпитание, тыс.руб.	50,540	13,260	13,26	По вышеприведенным основаниям
	проведение спец.оценки условий труда, тыс.руб.	11,060	0	0	Расходы на проведение специальной оценки условий труда Пред приятием не обоснованы.
	приобретение средств индивидуальной защиты, тыс.руб.				Договоры на приобретение средств индивидуальной защиты (СИЗ), заключенные в результате проведения торгов Предприя тием не представлены, а также отсутствует обоснование принятог в расчет количества материалов. Но учитывая обязанность работо дателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда (ст.212 ТК РФ), эксперты считают необходимым включить в

		94,150	14,735	14,735	расчет тарифов расходы на приобретение СИЗ, рассчитав соответствующие затраты исходя из Типовых норм, утвержденных приказом Минздравсоцразвития России от 03.10.2008 № 543 и Каталога ЗОА «Торговый Дом ТРАКТ».Расходы рассчитаны и принят персонала Предприятия.
	проведение медицинских осмотров и вакцинация от энцефалитного клеща, тыс.руб.	18,817	0	0	Расходы на проведение медицинских осмотров Предприятием не обоснованы (отсутствует результат специальной оценки условий труда по заявленным Предприятием должностям и рабочим местам).
	приобретение огнетушителей, тыс.руб.	0,265	0,265	0,265	Договоры на приобретение средств пожаротушения, заключенные в результате проведения торгов Предприятием не представлены, а также отсутствует обоснование принятого в расчет количества материалов. Но учитывая обязанность работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда (ст.212 ТК РФ), эксперт считают необходимым включить в расчет тарифов расходы на приобретение огнетушителей в полном объеме, в соответствии с п.22 Основ ценообразования.
1.4.2	Аренда автотранспорта и затраты на ГСМ арендованного автотранспорта тыс.руб.	153,138	153,138	153,138	Затраты на ГСМ арендованного автотранспорта приняты в полном объеме.
1.4.3	Аренда имущества, тыс.руб.	492,0	0	0	В соответствии с п.45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Обоснование Предприятием не представле Расходы исключены как экономически необоснованные.
1.5	Цеховые расходы, тыс.руб.	615,026	452,358	468,458	По нижеприведенным основаниям
1.5.1	Фонд оплаты труда цехового персонала, тыс.руб.	459,928	335,1	347,5	Так как предприятием не были представлены обосновывающие материалы расчета % распределения затрат, расходы приняты с учетом распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год
	среднемесячная оплата труда на 1 работника Предприятия, руб.	17708,17	16 821,86	17 444,27	Принята в соответствии с п.52 Основ ценообразования в размере, подтвержденном штатным расписанием и не превышающем фактическую среднемесячную заработную плату, сложившуюся на Предприятии за 2016 год (Форма РСВ-1 ПФР) и на других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях а на 2018 год проиндексирован согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года рост цен на индекс потребительских цен -103,7%.
	численность, чел.	2,2	1,66	1,66	Принята на уровне, предложенном Предприятием, не превышающем нормативную численность, рассчитанную в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 года № 66.
1.5.2	Страховые взносы.	138,898	101,2	104,9	Расходы приняты с учетом ставки страховых взносов согласно действующему законодательству в размере 30,2% от фонда оплаты труда основного производственного персонала.
1.5.3	Прочие общецеховые расходы, тыс.руб.	16,2	16,058	16,058	По нижеприведенным основаниям.
1.5.3.1	Ком.услуги объектов водоотведения, тыс.руб.	16,2	16,058	16,058	По нижеприведенным основаниям
	Тепловая энергия, тыс.руб.	14,291	14,162	14,162	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 14,4%)
	Объем, Гкал	59,95	59,95	59,95	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/Гкал	1654,28	1654,28	1 654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015

					№ 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
	Горячее водоснабжение, тыс.руб.	0,452	0,448	0,448	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год.(объем х тариф х 14,4%), Сумма затрат на теплоноситель и т/энергию.
	Компонент на т/энергию, Гкал	1,87	1,87	1,87	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/Гкал	1654,28	1654,28	1 654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
	Компонент на теплоноситель, м3	31,0	31,0	31,0	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф,руб/м3	1,38	1,38	1,38	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
	Питьевая вода, тыс.руб.	0,227	0,229	0,229	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 14,4%)
	Объем, м3	114,1	114,1	114,1	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	13,836	14,07	14,07	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 931-п
	Водоотведление, тыс.руб	1,23	1,219	1,219	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 14,4%)
	Объем, м3	145,1	145,1	145,1	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	58,83	58,83	58,83	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 932-п
2.	Ремонтные расходы, тыс.руб.	1 618,056	329,57	329,57	По нижеприведенным основаниям
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов входящих в состав таких систем, тыс.руб.	1 618,056	329,57	329,57	Предприятием не представлены план графика ремонтов, акты технического обследования. Но учитывая производственную необходимость, локально-ресурсные сметные расчеты на регулируемый период представленные Предприятием и скорректированы экспертами так как не корректно использованы расценки и не обоснованны объемы работ. В последующем периоде регулирования Предприятию необходимо подтвердить фактические расходы будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточные расходы.
3	Административные расходы, тыс.руб.	1139,203	367,134	394,894	По нижеприведенным основаниям
3.1	Фонд оплаты труда административного персонала, тыс.руб.	834,21	262,42	272,13	Так как предприятием не были представлены обосновывающие материалы расчета % распределения затрат, расходы приняты с учетом распределения затрат пропорционально плановой численности на производстве.
	среднемесячная оплата труда на 1 работника Предприятия, руб.	33 913,19	16 821,86	17 444,27	Принята в соответствии с п.52 Основ ценообразования в размере, подтвержденном штатным расписанием и не превышающем фактическую среднемесячную заработную плату, сложившуюся на Предприятии за 2016 год (Форма РСВ-1 ПФР) и на других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а на 2018 г проиндексирован согласно Прогнозам социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы, разработанных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года, рост цен на индекс потребительских цен -103,7%.
	численность, чел.	2,0	1,3	1,3	Так как предприятием не были представлены обосновывающие материал распределения затрат пропорционально плановой численности на произ работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержде ных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 года № 66.
3.2	Страховые взносы, тыс.руб.	251,932	79,25	82,18	Расходы приняты с учетом ставки страховых взносов согласно действующему законодательству в размере 30,2%
3.3	Прочие административные расходы, тыс.руб.	53,061	40,584	40,584	По нижеприведенным основаниям.
3.3.1	Ком.услуги, тыс.руб.	17,561	14,754	14,754	По нижеприведенным основаниям
3.3.1 .1	Тепловая энергия, тыс.руб.	16,744	14,6	14,6	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределени производственных рабочих согласно учетной политике Предприят я на 2017 год (объем х тариф х 4,2%)

	Объем, Гкал	202,43	202,43	202,43	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/Гкал	1 654,28	1 654,28	1 654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
3. 3.1.2	Горячее водоснабжение, тыс.руб.	0,183	0,154	0,154	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производс венных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год.(объем х тариф х 4,2%), Сумма затрат на теплоноситель и т/эн гию.
	Компонент на т/энергию, Гкал	2,18	2,18	2,18	Объем принят согласно представленного анализа распределения к
	Тариф, руб/Гкал	1 654,28	1 654,28	1 654,28	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
	Компонент на теплоноситель, м3	36,3	36,30	36,3	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф,руб/м3	1,38	1,38	1,38	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 ноября 2015 № 388-спр и от 20.12.2016 г. № 471-спр
3.3.1 .3	Питьевая вода, тыс.руб.	0,1	0,09	0,09	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производс венных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 4,2%)
	Объем, м3	145,2	145,20	145,2	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	13,836	14,07	14,07	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 931-п
3.3.1 .4	Водоотведение, тыс.руб	0,534	0,45	0,45	По нижеприведенным основаниям и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производс венных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год (объем х тариф х 4,2%)
	Объем, м3	181,5	181,5	181,5	Объем принят согласно представленного анализа распределения коммунальных услуг для ООО «УЖКС» за 2016 год.
	Тариф, руб/м3	58,83	58,83	58,83	Постановление администрации БГП от 19.12.2016 г. № 932-п
3.3.2	Тех.обслуживание и ремонт оргтехники	6,0	5,04	5,04	Расходы приняты согласно представленного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники от 01.03.2017 г. с ООО «Многопрофильное предприятие МобиКом Сервис» и с учетом % распределения затрат пропорции онально фонду оплаты труда основных производственных рабочи тыс.руб х 4,2%).
3.3.3	Затраты на техническое обслуживание ККМ	0,638	0,54	0,54	Расходы приняты согласно договора № 172/16 ПР от 26.10.2016 г. и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учетной политике Предприятия на 2017 год. (12,750 тыс.руб х 4,2%
3.3.4	Затраты на услуги связи, тыс.руб.	6,105	5,13	5,13	Расходы приняты согласно договора 638000106259 от 01.03.2017 г. и с учетом % распределения затрат пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих согласно учет-ной политике Предприятия на 2017 год.(122,105х 4,2%)
3.3.5	Затраты на эл. снабжение здания расположенного по адресу: мкр.Гагарина, 17, тыс.руб.	4,757	0	0	Расходы на электрическую энергию не являются экономически обоснованными так как нет подтверждения по заключению догово ра с энергоснабжающей организацией.
	Объем, кВт	30108	0	0	-
	Тариф, руб/кВат	3,16	0	0	-
3.3.6	Аренда имущества (двухэтажное административное здание: Гагарина,17), тыс.руб.	18,0	0	0	В соответствии с п.45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Обоснование Предприятием не представлен Расходы исключены как экономически необоснован ные.
4	Сбытовые расходы (расходы на услуги банка), тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
5	Амортизация, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
6	Расходы связанные с уплатой налогов и	0	0	0	По нижеприведенным основаниям

	сборов,тыс.руб.				
6.1	Налог на прибыль, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
7	Нормативная прибыль, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
8	Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
9	Недополученные доходы/ расходы прошлых периодов, тыс.руб.	0	0	0	Не заявлены
10	Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	**9 209,472**	**5 398,18**	**5 610,18**	По вышеприведенным основаниям
11	**Тариф на водоотведение (транспортировка сточных вод), руб/м3**	**10,94**	**5,52**	**5,74**	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и полезного отпуска услуг.

Ответственный за подготовку
экспертного заключения М.Н.Сенотрусова

Приложение 5
к протоколу заседания
комиссии
от 27 ноября 2017 года

Перечень
показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения (транспортировки сточных вод) , принятых в расчет при установлении тарифа на 2017-2018 годы для ООО «УЖКС» (ИНН 3810064110) на территории Байкальского муниципального образования.

№ п/п	Наименование показателя	План 2017-18 годы
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0
3.	Показателями энергетической эффективности	
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб.м)	0,724

Ответственный за подготовку
экспертного заключения М.Н.Сенотрусова