



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от 17.02.2022 г.

№ 74-п

«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Байкальского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Байкальского городского поселения от 23 декабря 2021 года № 50-4гд «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Байкальского муниципального образования», руководствуясь Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированного, отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому округу в Иркутской области и УО БАО, регистрационный номер RU 385181012005001, 22 декабря 2005 года (новая редакция),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Байкальского муниципального образования согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкальская газета», а также разместить на сайте администрации Байкальского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gorod-baikalsk.ru, в разделе «Муниципальный контроль».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Байкальского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и ремонту Кучерука И.В.

**Врио главы администрации
Байкальского городского поселения**

А.В. Должиков

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и о
внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации от 28
апреля 2015 г. № 415»

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(список контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Байкальского муниципального образования**

Муниципальный жилищный контроль

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля)

Администрация Байкальского городского поселения

(наименование контрольного органа)

(указывается учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий)

1. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Байкальского городского поселения от 17.02.2022 г. № 74-п.
2. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____
3. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____
4. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____
5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: _____
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации; наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____
7. Должность, фамилия, имя и отчество должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

N п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопрос (да/нет/неприменимо)
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</u>	
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</u>	
3.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</u>	
4.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</u> пункт 4.14 раздела II Правил благоустройства решение 132/73 от 27.03.2019 г.	
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 <u>ст. 161 ЖК РФ;</u>	
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</u>	
7.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</u>	
8.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	пункт 3, 3.1 <u>части 1 - 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ</u>	
9.	Соблюдаются ли требования к	ст. 20, 23, 26 ЖК РФ	

	использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?		
10.	Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта?	ст. 172 ЖК РФ	
11.	Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?	ст. 192 ЖК РФ	
12.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	
13.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ст. 157 Раздел VII ЖК РФ	

	ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?		
14.	Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения?	Глава 6 Раздел 2 ЖК РФ	
15.	Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	<u>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ;</u>	
16.	Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	ст. 11 Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ	
17.	Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе?	ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	
18.	Соблюдаются ли требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?	Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"	
19.	Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	ст. 91.16 ЖК РФ	