



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от 17.02.2022 г.

№ 73 -п

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Байкальского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Байкальского городского поселения от 23 декабря 2021 года № 48-4гд «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Байкальского муниципального образования», руководствуясь Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированного, отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому округу в Иркутской области и УО БАО, регистрационный номер RU 385181012005001, 22 декабря 2005 года (новая редакция),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Байкальского муниципального образования согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкальская газета», а также разместить на сайте администрации Байкальского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gorod-baikalsk.ru, в разделе «Муниципальный контроль».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Байкальского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и ремонту Кучерука И.В.

Врио главы администрации
Байкальского городского поселения



А.В. Должиков

Приложение утвержденное
постановлением администрации
Байкальского городского
поселения

от 17.02.2022 г. № 73-п

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и о
внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации от 28
апреля 2015 г. № 415»

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(список контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Байкальского муниципального образования**

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля)

Администрация Байкальского городского поселения

(наименование контрольного органа)

1. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Байкальского городского поселения от _____ № _____
2. Вид контрольного мероприятия: _____
3. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____
4. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
6. Реквизиты распоряжения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа от _____ № _____
7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (обязательно при заполнении графы 6 «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
3.	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26				

	юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешённым использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации				
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

	предприятия) центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

« _____ » _____ 20 ____ г.

(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный
лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, заполнившего проверочный лист)

(должность лица, заполнившего проверочный
лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, заполнившего проверочный лист)