



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от 01.03. 2018 г.

№114-п

О внесении изменений в постановление администрации Байкальского городского поселения от 28.02.2017 №140-п «О создании индустриального парка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в целях формирования среды, способствующей привлечению и успешной реализации инвестиционных проектов по созданию новых производств на территории города Байкальска; создания благоприятного инвестиционного климата и привлекательных условий для ведения бизнеса на территории Байкальского городского поселения; создания привлекательных рабочих мест для жителей города и региона, руководствуясь Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированного отделом главного управления Министерства Юстиции РФ по Сибирскому Федеральному округу в Иркутской области и УОБАО 22.12.2005 г. №RU 385181012005001 (новая редакция), администрация Байкальского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Байкальского городского поселения от 28.02.2017 №140-п «О создании индустриального парка», дополнив пунктом 5 следующего содержания:

«2. Утвердить Положение об индустриальном парке «Байкальский чистый продукт» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.»

2. Положение об индустриальном парке «Байкальский чистый продукт» изложить в Приложении к настоящему постановлению.

Глава администрации Байкальского
городского поселения



В.В. Темгенеvский

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЧИСТЫЙ ПРОДУКТ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в целях правового, методического, организационного, экономического, финансового и социального обеспечения благоприятного инвестиционного и инновационного климата на территории Байкальского городского поселения посредством создания объекта, отнесенного настоящим Положением к индустриальным паркам.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

2.1. Индустриальный парк - обустроенная часть территории со всеми элементами инженерной, транспортной, деловой и социальной инфраструктуры, включая здания и сооружения, которые необходимы для размещения и нормального функционирования различных производств (центров, подразделений и т.д.) и сопутствующих сервисов, ориентированных на использование единой инфраструктуры.

2.2. Управляющая компания - коммерческая организация, за исключением государственного и муниципального унитарного предприятия, выполняющая работы, связанные с созданием индустриального парка, его управлением, а также эксплуатацией объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории индустриального парка.

2.3. Резидент индустриального парка - хозяйствующий субъект, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Байкальского муниципального образования, в границах которого расположен индустриальный парк, и заключивший на условиях и в порядке, которые установлены настоящим Положением, соглашение с Управляющей компанией о ведении промышленно-производственной деятельности на территории индустриального парка.

2.4. Промышленно-производственная деятельность - деятельность по переработке сырья и материалов, производству товаров, выполнению работ и услуг.

2.5. Техничко-внедренческая деятельность - деятельность по реализации проектов в области создания и внедрения передовых технических и технологических решений, разработке научно-технической продукции, наукоемких товаров и услуг, доведению их до промышленного применения.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

3.1. Индустриальный парк «Байкальский чистый продукт» создан в целях формирования механизмов эффективного удовлетворения спроса инвесторов на площадки, подготовленные к размещению объектов инновационной сферы, промышленности, логистики и сопутствующего сервиса, повышения качества жизни населения, посредством улучшения инвестиционного и инновационного климата, обеспечения занятости трудоспособного населения монопрофильного города и создания условий для разворачивания на базе индустриальных парков конкурентоспособных производств и сопутствующего сервиса.

3.2. Основными задачами, решаемыми при создании индустриального парка, являются:

обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Байкальского городского поселения;

обеспечение стабильности условий инвестиционной деятельности в течение всего периода создания инфраструктуры и обустройства индустриального парка;

4. РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

4.1. Резидент индустриального парка обязуется в течение срока действия соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности, заключенного с управляющей компанией, осуществлять на территории индустриального парка промышленно-производственную деятельность, привлекать инвестиции в объеме и в сроки, которые предусмотрены данным соглашением.

4.2. Резидент индустриального парка не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении промышленно-производственной деятельности на территории индустриального парка другому лицу.

5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

5.1. Администрация Байкальского городского поселения и управляющая компания заключают соглашение о взаимодействии в выполнении работ по созданию и функционированию индустриального парка (далее - соглашение о взаимодействии), в котором устанавливают:

а) цели создания индустриального парка, предполагаемые виды деятельности его резидентов и результаты, ожидаемые от его создания;

б) мероприятия по разработке документации по планировке территории индустриального парка;

в) предполагаемые меры муниципальной поддержки резидентов индустриального парка;

ж) иные условия, необходимые для создания и функционирования индустриального парка, предусмотренные законодательством.

5.2. Администрация Байкальского городского поселения:

а) осуществляет общую координацию работ по созданию индустриального парка;

б) выполняет функции заказчика по проектированию объектов индустриального парка и (или) его инфраструктуры в случае выделения и использования на указанные цели средств бюджета Иркутской области.

5.3. Управляющая компания:

а) непосредственно управляет созданием и обеспечивает функционирование индустриального парка;

б) осуществляет права и несет обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории индустриального парка, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального парка, в случае использования собственных и привлеченных средств;

- в) обеспечивает привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального парка;
- г) приобретает имущество, имущественные и неимущественные права, привлекает необходимые инвестиционные ресурсы, иные финансовые и материальные средства, включая инвестиции для создания индустриального парка и обеспечения функционирования его инфраструктуры;
- д) обеспечивает создание, организует или (и) осуществляет эксплуатацию объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального парка;
- е) осуществляет мероприятия, необходимые для привлечения на территорию индустриального парка заинтересованных хозяйствующих субъектов (резидентов);
- ж) заключает с резидентом индустриального парка соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности, предусмотрев в нем вопросы пользования земельным участком и инфраструктурой индустриального парка, инженерно-технического обеспечения;
- з) содействует резидентам индустриального парка при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории индустриального парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;
- и) исполняет иные функции, предусмотренные соглашением о взаимодействии.