



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-015889-2023

Дата присвоения номера: 31.03.2023 07:01:46

Дата утверждения заключения экспертизы 31.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ананьева Вера Константиновна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Инфраструктура промышленного парка «Байкальский чистый продукт». Иркутская область, г. Байкальск

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 601

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МонАрх"

ОГРН: 1123850000581

ИНН: 3808221990

КПП: 380801001

Адрес электронной почты: monarh-irk@mail.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664009, Иркутск г, Красноярская ул, д. 31/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 21.11.2022 № 458, Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх»
2. Дополнительное соглашение от 10.03.2023 № 3, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
3. Дополнительное соглашение от 09.01.2023 № 1, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
4. Дополнительное соглашение от 03.02.2023 № 2, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
5. Контракт от 25.11.2022 № Дс-1534-1534/11.22, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 14.10.2022 № б/н, Администрация Байкальского городского поселения
2. Письмо (о финансировании) от 20.10.2022 № 1414/1, Администрация Байкальского городского поселения
3. Задание технического заказчика на проектирование, приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 5 от 14.03.2023 г. к Муниципальному контракту от 15.12.2017 № 087, Администрация Байкальского городского поселения
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.10.2022 № 3808221990-20221010-0921, Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»
5. Акт сдачи-приемки от 28.06.2022 № б/н, Администрация Байкальского городского поселения, Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх»
6. Проектная документация (8 документ(ов) - 122 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт». Иркутская область, г. Байкальск

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенных пунктов. Код 04.01.001.002.

Сети теплоснабжения. Линейное сооружение сети теплоснабжения. Код 12.01.001.001.

Сети водоснабжения. Линейное сооружение сети водоснабжения. Код 12.01.004.001.

Электрические сети. Сооружение кабельной электрической линии. Код 12.01.003.003.

Сети водоотведения. Линейное сооружение сети водоотведения. Код 12.01.002.001.

Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.). Объект инфраструктуры слаботочных сетей. Код 12.01.005.002.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая протяженность автомобильных дорог	м	3775,5
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	1,5
Тип дорожной одежды	-	облегченный
Вид покрытия	-	асфальтобетон
Протяженность тепловых сетей	м	1757,0
Протяженность сетей паропровода	м	1189,23
Протяженность сетей конденсатопровода	м	1587,23
Протяженность сетей водопровода	м	7156,0
Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	м	9237,0
Протяженность сетей ливневой канализации	м	8298,0
Протяженность сетей электроснабжения	м	9400,0
Протяженность сетей связи	м	3610,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	3
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	97

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 9

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МонАрх"

ОГРН: 1123850000581

ИНН: 3808221990

КПП: 380801001

Адрес электронной почты: monarh-irk@mail.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664009, Иркутск г, Красноярская ул, д. 31/1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание технического заказчика на проектирование, приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 5 от 14.03.2023 г. к Муниципальному контракту от 15.12.2017 № 087, Администрация Байкальского городского поселения

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:25:020103:2, 38:25:020103:1005, 38:25:020103:1008, 38:25:020103:1013, 38:25:020103:386, 38:25:020103:467, 38:25:020103:469, 38:25:020103:503, 38:25:020103:533, 38:25:020103:535, 38:25:020103:537, 38:25:020103:544, 38:25:020103:563, 38:25:020103:565, 38:25:020103:566, 38:25:020103:567, 38:25:020103:568, 38:25:020103:569, 38:25:020103:570, 38:25:020103:572, 38:25:020103:596, 38:25:020103:610, 38:25:020103:611, 38:25:020103:612, 38:25:020103:613, 38:25:020103:621, 38:25:020103:624, 38:25:020103:630

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Администрация Байкальского городского поселения

ОГРН: 1053848033095

ИНН: 3837003620

КПП: 381001001

Адрес электронной почты: referent@admbaik.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 665930, Слюдянский р-н, Байкальск г, Южный мкр, 3 квартал, д. 16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	И-ул 087-2017-ПЗ_часть 2_ИЗМ 1.pdf	pdf	9295727D	08-01 от 28.03.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	И-ул 087-2017-ПЗ_часть 2_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	D9085D50	
	И-ул 087-2017-ПЗ_часть 1_ИЗМ 1.pdf	pdf	D21CCB4E	
	И-ул 087-2017-ПЗ_часть 1_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	04C39741	
	087-2017-ПЗ_1-1899_Ч1_ИЗМ1.pdf	pdf	F39EC09B	
	087-2017-ПЗ_1-1899_Ч1_ИЗМ1.pdf.sig	sig	F6EE9A26	
	087-2017-ПЗ_1900-2315_Ч2_ИЗМ 1.pdf	pdf	5C6FFE86	
	087-2017-ПЗ_1900-2315_Ч2_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	3A4F85E2	
Проект полосы отвода				
1	И-ул 087-2017-ППО_ИЗМ1.pdf	pdf	C09FDDCF	08-02 от 28.03.2023 Раздел 02. Проект полосы отвода
	И-ул 087-2017-ППО_ИЗМ1.pdf.sig	sig	C4CBA9DE	
	087-2017-ППО_ИЗМ1.pdf	pdf	8D916220	
	087-2017-ППО_ИЗМ1.pdf.sig	sig	FCCDDB9C	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				

1	И-ул 087-2017-ТКР 3.2.3.3,3.4_ИЗМ 1.pdf	pdf	2703F82C	08-03 от 28.03.2023 Раздел 03. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	И-ул 087-2017-ТКР 3.2.3.3,3.4_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	E8DE9532	
	087-2017-ТКР3.2,3.3,3.4_ИЗМ 1.pdf	pdf	CCF8B953	
	087-2017-ТКР3.2,3.3,3.4_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	28AA8AC2	
	И-ул 087-2017-ТКР3.8_ИЗМ1.pdf	pdf	5E4156AD	
	И-ул 087-2017-ТКР3.8_ИЗМ1.pdf.sig	sig	F3556CB4	
	087-2017-ТКР 3.8_ИЗМ1.pdf	pdf	C3976B94	
	087-2017-ТКР 3.8_ИЗМ1.pdf.sig	sig	11DAE084	
	087-2017-ТКР 3.5_ИЗМ1.pdf	pdf	6A477008	
	087-2017-ТКР 3.5_ИЗМ1.pdf.sig	sig	BB52A1B0	
	И-ул 087-2017-ТКР 3.5_ИЗМ 1.pdf	pdf	19E437E4	
	И-ул 087-2017-ТКР 3.5_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	A572C509	
	087-2017-ТКР3.1_ИЗМ 1.pdf	pdf	DF41844E	
	087-2017-ТКР3.1_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	543B5EB0	
	И-ул 087-2017-ТКР 3.1_ИЗМ 1.pdf	pdf	C59BEE74	
	И-ул 087-2017-ТКР 3.1_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	F7A3CF27	
	И-ул 087-2017-ТКР3.6_ИЗМ 1.pdf	pdf	665C2A23	
	И-ул 087-2017-ТКР3.6_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	3330CFD4	
	087-2017-ТКР 3.6_ИЗМ 1.pdf	pdf	77152970	
	087-2017-ТКР 3.6_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	8AFA01E3	
Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.				
1	И-ул 087-2017-ИЛО_ИЗМ 1.pdf	pdf	AЕСС8В07	08-04 от 28.03.2023 Раздел 04. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
	И-ул 087-2017-ИЛО_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	6DD62190	
	087-2017-ИЛО_ИЗМ1.pdf	pdf	015D4426	
	087-2017-ИЛО_ИЗМ1.pdf.sig	sig	6F5C4EFF	
Проект организации строительства				
1	И-ул 087-2017-ПОС_ИЗМ1.pdf	pdf	2509A4C0	08-05 от 28.03.2023 Раздел 05. Проект организации строительства
	И-ул 087-2017-ПОС_ИЗМ1.pdf.sig	sig	B48B1F41	
	087-2017-ПОС_ИЗМ1.pdf	pdf	24478E9A	
	087-2017-ПОС_ИЗМ1.pdf.sig	sig	8647ED56	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	087-2017-ООС_ИЗМ 1.pdf	pdf	45C54D06	08-07 от 28.03.2023 Раздел 07. Мероприятия по охране окружающей среды
	087-2017-ООС_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	1CED1E22	
	И-ул 087-2017-ООС_ИЗМ 1.pdf	pdf	199231D3	
	И-ул 087-2017-ООС_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	C80E2FE2	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД 087-2017-МПБ.pdf	pdf	B4554D14	08-08 от 28.03.2023 Раздел 08. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД 087-2017-МПБ.pdf.sig	sig	569E1570	
	ИУЛ 087-2017-МПБ.pdf	pdf	48BE0135	
	ИУЛ 087-2017-МПБ.pdf.sig	sig	10AF3BBC	
Смета на строительство				

1	Раздел ПД 087-2017-СД.pdf	pdf	AF66ED30	08-09 от 29.03.2023 1 Пояснительная записка к сметной документации
---	---------------------------	-----	----------	---

Раздел ПД 087-2017-СД.pdf.sig	sig	89832B23
ИУЛ 087-2017-СД.pdf	pdf	D6B72BF4
ИУЛ 087-2017-СД.pdf.sig	sig	F0B53835
ИУЛ ПД 087-2017-СД_ Ведомости объемов работ.pdf	pdf	FA98BD79
ИУЛ ПД 087-2017-СД_ Ведомости объемов работ.pdf.sig	sig	EC51630B
Раздел ПД 087-2017-СД_ Ведомости объемов работ.pdf	pdf	C1D502C1
Раздел ПД 087-2017-СД_ Ведомости объемов работ.pdf.sig	sig	429A526F
Программа ПНР КТПН, КЛ_изм. 1.pdf	pdf	324977C1
Программа ПНР КТПН, КЛ_изм. 1.pdf.sig	sig	A0EFEE56
Программа ПНР КНС.pdf	pdf	94E2E4E8
Программа ПНР КНС.pdf.sig	sig	9A357508
Транспортная_схема_Индустриальный парк.pdf	pdf	ED932713
Транспортная_схема_Индустриальный парк.pdf.sig	sig	A69436BD
087-2017-СД_часть 4. дополнение 2.pdf	pdf	D8CEBE9D
087-2017-СД_часть 4. дополнение 2.pdf.sig	sig	FB8F94ED
087-2017-СД_часть 4. дополнение 3.pdf	pdf	0C10AC73
087-2017-СД_часть 4. дополнение 3.pdf.sig	sig	F9982CDD
087-2017-СД_часть 4. дополнение 1.pdf	pdf	C1E475C5
087-2017-СД_часть 4. дополнение 1.pdf.sig	sig	ADEC3AEF
ИУЛ 087-2017-СД_часть 4 Дополнение 1.pdf	pdf	28E129EE
ИУЛ 087-2017-СД_часть 4 Дополнение 1.pdf.sig	sig	EC726BF7
ИУЛ 087-2017-СД_часть 4 Дополнение 3.pdf	pdf	FE8B470B
ИУЛ 087-2017-СД_часть 4 Дополнение 3.pdf.sig	sig	895867EE
ИУЛ 087-2017-СД_часть 4 Дополнение 2.pdf	pdf	588842B8
ИУЛ 087-2017-СД_часть 4 Дополнение 2.pdf.sig	sig	66BAB101
ИУЛ 087-2017-СД_часть 4.pdf	pdf	F84428E6
ИУЛ 087-2017-СД_часть 4.pdf.sig	sig	E8832214
087-2017-СД_часть 4.pdf	pdf	86B93F2B
087-2017-СД_часть 4.pdf.sig	sig	0DD599B4
Письмо одновременная разработка П и Р_1.pdf	pdf	E57B407D
Письмо одновременная разработка П и Р_1.pdf.sig	sig	D01E1B04
Письмо по вариативности водоотведения.pdf	pdf	9A4FF8C7
Письмо по вариативности водоотведения.pdf.sig	sig	7D8CDDFF2
Письмо по стадии П и Р.pdf	pdf	6229DB20
Письмо по стадии П и Р.pdf.sig	sig	16E2C668
Письмо по грунту.pdf	pdf	ED497A86
Письмо по грунту.pdf.sig	sig	D7036E59
Письмо НДС.pdf	pdf	1BAA0E21
Письмо НДС.pdf.sig	sig	F8F772EA
Письмо по НР, времен., автор.надз..pdf	pdf	9B9F1769
Письмо по НР, времен., автор.надз..pdf.sig	sig	58BA7A58
письмо по НДС от 10.01.2023.pdf	pdf	5991AED3
письмо по НДС от 10.01.2023.pdf.sig	sig	A106B628
письмо по технологическому подключению.pdf	pdf	B2BD4989
письмо по технологическому подключению.pdf.sig	sig	B69E93F6
Смета расходов на проведение ГЭЭ.pdf	pdf	3CB1CF01
Смета расходов на проведение	sig	ED06F56D

<i>ГЭЭ.pdf.sig</i>		
Муниципальный контракт №87.pdf	pdf	D3F9EB23
<i>Муниципальный контракт №87.pdf.sig</i>	sig	BB063B89
ССРСС тек.xlsx	xlsx	85084095
<i>ССРСС тек.xlsx.sig</i>	sig	CB45E948
ССРСС база.pdf	pdf	F1ED6776
<i>ССРСС база.pdf.sig</i>	sig	15C21B76
ССРСС база.xlsx	xlsx	1301F94E
<i>ССРСС база.xlsx.sig</i>	sig	D9C2EB6C
ССРСС тек.pdf	pdf	10AA388F
<i>ССРСС тек.pdf.sig</i>	sig	375E56FF
02-05 Автомобильная дорога Трасса 3 База.xml	xml	73C70EC1
<i>02-05 Автомобильная дорога Трасса 3 База.xml.sig</i>	sig	499797D1
02-03 Автомобильная дорога Трасса 1.xml	xml	05C2DFB1
<i>02-03 Автомобильная дорога Трасса 1.xml.sig</i>	sig	A9B2C826
02-05 Автомобильная дорога Трасса 3.xml	xml	04A797FC
<i>02-05 Автомобильная дорога Трасса 3.xml.sig</i>	sig	A92FCA46
02-03 Автомобильная дорога Трасса 1 База.xml	xml	5B0772D3
<i>02-03 Автомобильная дорога Трасса 1 База.xml.sig</i>	sig	1C834CC9
02-04 Автомобильная дорога Трасса 2 База.xml	xml	BC09B4AB
<i>02-04 Автомобильная дорога Трасса 2 База.xml.sig</i>	sig	869A6665
02-04 Автомобильная дорога Трасса 2.xml	xml	846BE280
<i>02-04 Автомобильная дорога Трасса 2.xml.sig</i>	sig	3EDDDA33
09-12-01 Пуско-наладочные работы КТПН.xml	xml	C04F5DFA
<i>09-12-01 Пуско-наладочные работы КТПН.xml.sig</i>	sig	A1D550CB
09-14-01 Пуско-наладочные работы КЛ 10кВ..xml	xml	B5413E13
<i>09-14-01 Пуско-наладочные работы КЛ 10кВ..xml.sig</i>	sig	71E208E4
09-13-01 Пуско-наладочные работы КНС.xml	xml	1ADF42FC
<i>09-13-01 Пуско-наладочные работы КНС.xml.sig</i>	sig	3043646E
ИУЛ ПД 087-2017-СД_Локальные сметы.pdf	pdf	6288661E
<i>ИУЛ ПД 087-2017-СД_Локальные сметы.pdf.sig</i>	sig	E6D93430
Раздел ПД 087-2017-СД_Локальные сметы.pdf	pdf	9821E74C
<i>Раздел ПД 087-2017-СД_Локальные сметы.pdf.sig</i>	sig	3512B814
02-02-01 Паропровод.xml	xml	B6826C59
<i>02-02-01 Паропровод.xml.sig</i>	sig	E2F153DF
02-06-01 Кабельные линии 10 кВ.xml	xml	0179EB07
<i>02-06-01 Кабельные линии 10 кВ.xml.sig</i>	sig	D9FAFCB6
02-07-01 Трансформаторные подстанции.xml	xml	B17BA5D3
<i>02-07-01 Трансформаторные подстанции.xml.sig</i>	sig	B99591F2
02-09-01 Волоконно-оптическая линия связи.xml	xml	EBEF7292
<i>02-09-01 Волоконно-оптическая линия связи.xml.sig</i>	sig	19DB1928
02-08-01 Монтажные работы в существующей РП-10 кВ.xml	xml	A4175968
<i>02-08-01 Монтажные работы в существующей РП-10 кВ.xml.sig</i>	sig	B4FE541E
02-03-02 Дорожная одежда. Трасса 1..xml	xml	27E49BAC

02-03-02 Дорожная одежда. Трасса 1..xml.sig	sig	46C4160E
02-11-01 Хозяйственно-бытовое водоотведение К1 .xml	xml	C943DCF2
02-11-01 Хозяйственно-бытовое водоотведение К1 .xml.sig	sig	336F9C72
02-16-01 Резервуар на 100м3.xml	xml	2A802EF7
02-16-01 Резервуар на 100м3.xml.sig	sig	E7D48A57
02-14-01 Наружные сети напорной хозяйственной канализации Кн1 .xml	xml	22CEF5A5
02-14-01 Наружные сети напорной хозяйственной канализации Кн1 .xml.sig	sig	55C1F37D
02-12-01 изм1 Ливневое водоотведение К2.xml	xml	277A2907
02-12-01 изм1 Ливневое водоотведение К2.xml.sig	sig	43062DA1
02-01-01 Тепловые сети.xml	xml	A924496B
02-01-01 Тепловые сети.xml.sig	sig	638355C4
02-10-01 Водопровод В1 .xml	xml	4B1369E8
02-10-01 Водопровод В1 .xml.sig	sig	DD1020D1
02-15-01 Наружные сети напорной ливневой канализации Кн2 .xml	xml	52902438
02-15-01 Наружные сети напорной ливневой канализации Кн2 .xml.sig	sig	52197AE5
02-13-01 Монтаж КНС.xml	xml	D43A2DC1
02-13-01 Монтаж КНС.xml.sig	sig	8B910D46
02-04-01 Земляное полотно Трасса 2.xml	xml	8E35FE29
02-04-01 Земляное полотно Трасса 2.xml.sig	sig	C61CEB1C
02-04-04 Обустройство дороги. Трасса 2..xml	xml	1087152A
02-04-04 Обустройство дороги. Трасса 2..xml.sig	sig	72500A79
02-04-03 Трогуары. Трасса 2..xml	xml	42DC3D7D
02-04-03 Трогуары. Трасса 2..xml.sig	sig	83186CB8
02-05-03 Трогуары. Трасса 3..xml	xml	57D45265
02-05-03 Трогуары. Трасса 3..xml.sig	sig	0C19C586
02-05-02 Дорожная одежда. Трасса 3..xml	xml	C4548AC6
02-05-02 Дорожная одежда. Трасса 3..xml.sig	sig	0AA9E910
02-04-02 Дорожная одежда. Трасса 2..xml	xml	8EC94E1F
02-04-02 Дорожная одежда. Трасса 2..xml.sig	sig	93EE5367
02-05-01 Земляное полотно Трасса 3.xml	xml	38EA3A50
02-05-01 Земляное полотно Трасса 3.xml.sig	sig	75DFA454
02-03-04 Обустройство дороги. Трасса 1..xml	xml	CC6BC596
02-03-04 Обустройство дороги. Трасса 1..xml.sig	sig	D089D196
02-05-04 Обустройство дороги. Трасса 3..xml	xml	9CEFC8F5
02-05-04 Обустройство дороги. Трасса 3..xml.sig	sig	AA8C7651
02-03-01 Земляное полотно Трасса 1.xml	xml	69027D48
02-03-01 Земляное полотно Трасса 1.xml.sig	sig	53FA2B6F
02-03-03 Трогуары. Трасса 1..xml	xml	AD8A1497
02-03-03 Трогуары. Трасса 1..xml.sig	sig	A6EB60C8
CP-7 Расчет зимних Трасса2 база.pdf	pdf	29ED813C
CP-7 Расчет зимних Трасса2 база.pdf.sig	sig	1AF57EA6
CP-6 Расчет зимних Трасса1 текущ.pdf	pdf	65BF85ED
CP-6 Расчет зимних Трасса1 текущ.pdf.sig	sig	27B8189D
CP-6 Расчет зимних Трасса1 база.pdf	pdf	26E63D54
CP-6 Расчет зимних Трасса1 база.pdf.sig	sig	57A3FA2D
CP-7 Расчет зимних Трасса2 текущ.pdf	pdf	015959BD
CP-7 Расчет зимних Трасса2	sig	A30E6CF5

текущ.pdf.sig		
СР-8 Расчет зимних Трасса3 база.pdf	pdf	70611598
СР-8 Расчет зимних Трасса3 база.pdf.sig	sig	01E59407
СР-8 Расчет зимних Трасса3 текущ.pdf	pdf	98D72C28
СР-8 Расчет зимних Трасса3 текущ.pdf.sig	sig	8125EE87
СР 3 Восстановл осей 3 трасса.pdf	pdf	7E3B66F9
СР 3 Восстановл осей 3 трасса.pdf.sig	sig	21BC781D
СР 2 Восстановл осей 2 трасса.pdf	pdf	8D2FAF8C
СР 2 Восстановл осей 2 трасса.pdf.sig	sig	AA2A0107
СР-4 Разбивка осей сетевой связи и КЛ 10 кВ.pdf	pdf	A169B259
СР-4 Разбивка осей сетевой связи и КЛ 10 кВ.pdf.sig	sig	48B9A2D9
СР 1 Восстановл осей 1 трасса.pdf	pdf	70869EDF
СР 1 Восстановл осей 1 трасса.pdf.sig	sig	145341F8
СР-5 Разбивка осей сетей канализации, водоснабжения, паропровода и теплоснабжения.pdf	pdf	8E8AAB1F
СР-5 Разбивка осей сетей канализации, водоснабжения, паропровода и теплоснабжения.pdf.sig	sig	30281D9F
Сводный альбом смет на ПИР.pdf	pdf	02B4AD17
Сводный альбом смет на ПИР.pdf.sig	sig	ECC5FA43
Смета № 1 Геология (с НДС 18%).pdf	pdf	C443AD37
Смета № 1 Геология (с НДС 18%).pdf.sig	sig	2A1942DC
И-ул ИГДИ_.pdf	pdf	48BB63F9
И-ул ИГДИ_.pdf.sig	sig	6AD838EE
0036-ИГДИ-2018_редакция 2021.pdf	pdf	00A261DB
0036-ИГДИ-2018_редакция 2021.pdf.sig	sig	0E3D5CF4
И-ул ИГИ_часть 1.pdf	pdf	83649687
И-ул ИГИ_часть 1.pdf.sig	sig	AFE3E0A5
И-ул ИГИ_часть 2.pdf	pdf	121D7832
И-ул ИГИ_часть 2.pdf.sig	sig	3C1F3B0F
Технический отчет 4235-ИИ-2_часть 3.pdf	pdf	22F3AA5A
Технический отчет 4235-ИИ-2_часть 3.pdf.sig	sig	BC76F8CC
Технический отчет 4235-ИИ-2_часть 2.pdf	pdf	2290B91D
Технический отчет 4235-ИИ-2_часть 2.pdf.sig	sig	4B075355
И-ул ИГИ_часть 3.pdf	pdf	7A1AAD1C
И-ул ИГИ_часть 3.pdf.sig	sig	3A7B0DEC
И-ул ИГИ_часть 4.pdf	pdf	0D2DDB5B
И-ул ИГИ_часть 4.pdf.sig	sig	A039D24E
Технический отчет 4235-ИИ-2_часть 4.pdf	pdf	79ECF56C
Технический отчет 4235-ИИ-2_часть 4.pdf.sig	sig	21ABD13E
Технический отчет 4235-ИИ-2_часть 1_ИЗМ_17.01.2022.pdf	pdf	7B1A193F
Технический отчет 4235-ИИ-2_часть 1_ИЗМ_17.01.2022.pdf.sig	sig	212BE8A4
И-ул ИГМИ.pdf	pdf	CF139714
И-ул ИГМИ.pdf.sig	sig	5A45DAEC
01_04-КБСИ-ИГМИ.pdf	pdf	510B66ED
01_04-КБСИ-ИГМИ.pdf.sig	sig	8189BCB4
И-ул Экология.pdf	pdf	9D88D04C
И-ул Экология.pdf.sig	sig	469176B5
АЭ-Э21-88-ИЭИ.pdf	pdf	97B28CD7
АЭ-Э21-88-ИЭИ.pdf.sig	sig	849A9201
200-СМР.pdf	pdf	09D3D721
200-СМР.pdf.sig	sig	2D6F7572
И-ул СМР.pdf	pdf	6C32C811
И-ул СМР.pdf.sig	sig	CB8BD975
И-ул 087-2017-ОВОС_Изм 1.pdf	pdf	8D90A25F
И-ул 087-2017-ОВОС_Изм 1.pdf.sig	sig	BFB06AA4
АЭ – Э21 – 88 – ОВОС_ИЗМ 1.pdf	pdf	7640E2F0

АЭ – Э21 – 88 – ОВОС_ИЗМ 1.pdf.sig	sig	874DAC4B
Письмо по экологической экспертизе.PDF	PDF	3FFDE2D9
Письмо по экологической экспертизе.PDF.sig	sig	8F45DC71
Расчет стоимости_902647976.pdf	pdf	1BD79F1B
Расчет стоимости_902647976.pdf.sig	sig	E50E8435

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	92888.72	92087.99	-800.73
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	80912.79	80971.38	58.59
- оборудование	6269.10	6269.04	-0.06
- прочие затраты,	5706.83	4847.57	-859.26
в том числе проектно-изыскательские работы	3184.21	2552.62	-631.59
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1098754.07	968611.44 *	-130142.63
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	842405.50	737670.53	-104734.97
- оборудование (без НДС)	35131.04	32975.17	-2155.87
- прочие затраты (без НДС),	38693.76	38994.29	300.53
в том числе проектно-изыскательские работы	15125.00	12333.61	-2791.39
- налог на добавленную стоимость	182523.77	158971.45	-23552.32
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сведения о сметной стоимости приведены: в базисных ценах на 01.01.2000 г., в текущих ценах – на 01.07.2022 г.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологией производства работ, уточнения стоимости материальных ресурсов, приведения объемов работ в соответствие с проектными решениями, исключения необоснованно учтенных затрат и учета упущенных затрат:

- пересмотрено применение единичных расценок на устройство насыпи земляного полотна, нижнего слоя основания из фракционированного щебня, верхнего слоя и покрытия из горячих асфальтобетонных смесей, покрытия площадки из щебня, прокладочной изоляции из геотекстиля, изоляции трубопроводов стеклопластиком; монтаж металлического барьерного ограждения, разработку грунта экскаватором в траншеях, прокладку волоконно-оптических кабелей в траншее, укладку канализационных безнапорных раструбных труб, ультразвуковую дефектоскопию сварных швов трубопроводов, установку подставок под гидранты;

- приведены в соответствие с проектными решениями объемы земляных работ, объёмы работ по уплотнению грунта насыпи земляного полотна, прокладке кабеля, монтажу канализационных колодцев, устройству прокладочной изоляции из геотекстиля, прокладке трубопроводов тепловой сети, пусконаладочные работы;

- уточнена стоимость металлического барьерного ограждения, бесшовной трубы из стали 20, песка, трубы и муфт хризотилцементных, бетона, трубы полиэтиленовой напорной с соэкструдированными слоями многослойной ПЭ100, П-образных компенсаторов; стоимость материалов и оборудования, определенных по конъюнктурному анализу; расход щебня на устройство нижнего слоя;

- учтены затраты по устройству основания из щебня, укреплению обочин, установке бортового камня БР100.20.8, прокладке футляров и протаскиванию в футляр полиэтиленовых труб, монтаж блок-модулей КНС, на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, стоимость терморазгрузочных элементов неподвижных опор, металлических опор и эстакад для прокладки трубопроводов паропровода;

- исключены затраты на очистку, обеспыливание поверхности стальных труб, стоимость земли растительной; дублирование стоимости бобышек, плит днищ и покрытий колодцев, монтаж неподвижных и скользящих опор трубопроводов, полиэтиленовых колодцев канализации.

Сводный сметный расчет откорректирован в части уточнения затрат по разбивке осей, норматива затрат на строительство временных зданий и сооружений, производство работ в зимнее время, строительный контроль, размера платы за государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, проектно-изыскательские работы, резерва средств на непредвиденные работы и затраты; учета затрат на компенсацию вреда водным биологическим ресурсам, плату за загрязнение окружающей среды, размещение отходов.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием:

федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР 81-02-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-2001); федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-2001); цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 876/пр (с учетом изменений);

для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен (на 01.07.2022 г.) приняты индексы согласно приложению № 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2022 г. № 29628-ИФ/09 (Иркутская область, зона 1): на строительно-монтажные работы – 10,38 (автомобильные дороги); согласно приложениям №№ 1, 3, 4, 5, к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2022 г. № 24922-ИФ/09 (Иркутская область, зона 1) по элементам прямых затрат для объекта строительства «Внешние инженерные сети водопровода»: на оплату труда – 39,58; материалы, изделия и конструкции – 5,02; эксплуатацию машин и механизмов – 12,62; «Внешние инженерные сети канализации»: на оплату труда – 39,58; материалы, изделия и конструкции – 8,29; эксплуатацию машин и механизмов – 12,83; «Внешние инженерные сети теплоснабжения»: на оплату труда – 39,58; материалы, изделия и конструкции – 9,53; эксплуатацию машин и механизмов – 13,36; «Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами»: на оплату труда – 39,58; материалы, изделия и конструкции – 4,47; эксплуатацию машин и механизмов – 10,14; «Прочие объекты»: на оплату труда – 39,58; материалы, изделия и конструкции – 8,29; эксплуатацию машин и механизмов – 12,64; пусконаладочные работы – 39,58; прочие работы и затраты – 13,95; оборудование – 5,26; для услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, по типам автотранспортных средств: автомобилями бортовыми – 14,79; автомобилями - самосвалами – 13,20; автобетоносмесителями – 10,88;

стоимость проектных работ определена с использованием справочников базовых цен на проектные работы в строительстве: «Объекты водоснабжения и канализации» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2015 г. № 140/пр), «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.05.2012 г. № 213), «Автомобильные дороги общего пользования» (приказ Росстроя от 20.04.2007 г. № 110, письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 г. № СК-3743/02); в уровень цен 1 квартала 2017 г. пересчитана индексом 3,99 (к уровню цен на 01.01.2001г.), согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09;

стоимость инженерно-геодезических изысканий определена с использованием справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания» (утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.12.2003 г. № 213), в уровень цен 1 квартала 2017г. пересчитана индексом 3,99 (к уровню цен на 01.01.2001 г.), согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09;

стоимость инженерно-геологических и экологических изысканий определена с использованием справочника базовых цен «Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» (письмо Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.06.1998 г. № 9-4/84), в уровень цен 1 квартала 2017 г. пересчитана индексом 45,12 (к уровню цен на 01.01.1991 г.), согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09;

стоимость инженерно-гидрометеорологических изысканий определена с использованием справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках» (письмо Госстроя РФ от 26.09.2000 г. № 5-11/91), в уровень цен 1 квартала 2017 г. пересчитана индексом 45,12 (к уровню цен на 01.01.1991 г.), согласно приложению № 3 к письму

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и народного хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. № 519/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 г. № 332/пр;

- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 г. № 325/пр;

налог на добавленную стоимость (НДС) начислен на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация (раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства») соответствует установленным требованиям

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головченко Ольга Ивановна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-13793

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

2) Иванова Елена Ивановна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-35-14831

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

3) Ступина Валентина Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-35-13423

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

4) Богданова Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-35-14946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 577D320056AF6C994A34779E93
82DFBA
Владелец Ананьева Вера
Константиновна
Действителен с 23.11.2022 по 10.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44656740055AF3BA741C3D5677
2D56CEB
Владелец Головченко Ольга Ивановна
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3180B1D009FAEB1814AC1737CC
78C0398
Владелец Иванова Елена Ивановна
Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DF772E0050AF4ABB4711D8E37
F6D32BD
Владелец Ступина Валентина
Николаевна
Действителен с 17.11.2022 по 17.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4691E090099AEA6B04A491352
9B647917
Владелец Богданова Татьяна
Владимировна
Действителен с 18.05.2022 по 18.05.2023