



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от «13» 10 2026 г.

№ 440 -п

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении лагеря «Солнечный» на предложенных условиях и размещении предложения

Рассмотрев предложение ИП Молотовой Сэсэгмы Садоевны, ИНН 032600119096, ОГРНИП 305384835400041, от 16.09.2026, поступившее в администрацию Байкальского городского поселения 16.09.2026 за вх. № 3302, и прилагаемый проект концессионного соглашения, руководствуясь пунктом 1 части 4.4, частями 4.4-1 и 4.7 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ), статьями 40, 49, 55 и пунктом 2.10 статьи 42 Устава Байкальского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения на условиях предложения и проекта концессионного соглашения со всеми приложениями, поступивших в администрацию 16.09.2026 за вх. № 3302, для проведения процедуры, предусмотренной статьей 37 Закона № 115-ФЗ. Настоящим решением представленные инициатором условия не изменяются.

2. Предложение касается 22 объектов недвижимости лагеря «Солнечный» общей площадью 3 957,4 кв. м, расположенных на участке 38:27:000000:4900 в Шелеховском районе Иркутской области, с сохранением назначения для отдыха, досуга и оздоровления детей. Предложены срок 50 лет и инвестиционная программа 200 млн руб. за пять лет с даты передачи имущества по этапам 60 / 45 / 40 / 30 / 25 млн руб. Полные предлагаемые условия, включая обязанности концессионера по оказанию услуг, содержатся в публикуемых предложении, проекте соглашения и его приложениях.

3. Установить место представления заявок иных лиц о готовности к участию в конкурсе: администрация Байкальского городского поселения, 665930, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3-й, д. 16, кабинет 6; режим приема: с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00 по иркутскому времени. Электронный канал: referent@admbaik.ru, при подаче в электронном виде направляемые документы должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования к составу приложений и удостоверению отдельных документов определяются федеральным законодательством и формой заявки, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515. Контактное лицо: Болотова К.А., заведующий отделом по юридической работе и внутреннему муниципальному финансовому контролю, +7 (39542) 3-26-60, доб. 148, bolotova_ka@sludyanka.ru.

4. Обеспечить прием заявок в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения в ГИС Торги с применением статей 191–194 Гражданского кодекса Российской Федерации. Начало приема: с момента фактического размещения предложения в ГИС Торги 14 октября 2026 года; окончание приема: 17:00 30 ноября 2026 года по иркутскому времени с учетом переноса окончания срока с нерабочего дня. Заявки представляются по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 16.09.2023 № 1515. Заявители должны соответствовать требованиям Закона № 115-ФЗ, включая часть 4.11 статьи 37. Изменения заявок и уведомления об их отзыве должны поступить в администрацию до окончания срока приема заявок.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации (Ивашкина Н.А.) 14 октября 2026 года одновременно разместить в ГИС Торги настоящее решение, предложение и проект соглашения со всеми приложениями в редакции, указанной в пункте 1 настоящего постановления, с соблюдением установленного частью 4.7 статьи 37 Закона № 115-ФЗ десятидневного срока со дня принятия решения. Сроки в карточке ГИС Торги должны соответствовать пункту 4 настоящего постановления. При изменении планируемой даты размещения обеспечить внесение соответствующих изменений в настоящее постановление и сведения ГИС Торги без сокращения установленного законом срока приема заявок. Сохранить номер карточки, дату и время размещения и опубликованные файлы в деле.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации (Ивашкина Н.А.) не позднее 10 дней со дня принятия постановления направить его копию инициатору с подтверждением доставки. Направление копии является уведомлением по части 4.4-1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом совместно с отделом по юридической работе и внутреннему муниципальному финансовому контролю незамедлительно организовать проведение оценки последствий в предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ случаях.

8. Настоящее постановление регулирует рассмотрение и опубликование частной инициативы. Оно не является решением о реконструкции, не разрешает начало работ или передачу имущества и не заменяет окончательное решение о заключении соглашения по статье 22 Закона № 115-ФЗ. Указанные решения принимаются после выполнения установленных законом условий.

9. Контроль исполнения возложить на и.о. 1-го заместителя главы городского поселения по экономике, финансам и перспективному развитию Стробыкину Ю.А. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Байкальского городского поселения



В.В. Темгеневский