

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по приватизации

имущества Байкальского муниципального образования

05.02.2026 года

г. Байкальск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устава Байкальского муниципального образования, зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 22 декабря 2005 года, RU 385181012005001, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования на 2025 год, утвержденным решением Думы Байкальского городского поселения от 30 октября 2025 г. № 56-5гд «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования на 2025 год, утвержденного решением Думы Байкальского городского поселения № 51-5гд от 29 ноября 2024 г.», решением Думы № 36-1 от 01.06.2007г, «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об условиях приватизации Муниципального имущества Байкальского муниципального образования», комиссией по приватизации имущества Байкальского муниципального образования (далее — Комиссия) проведено заседание по адресу: 665930 Иркутская обл., Слюдянский р-он, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16.

Повестка заседания:

Подведение итогов аукциона по продаже муниципального имущества Байкальского муниципального образования - нежилое помещение, кадастровый номер 38:25:020101:3289, общей площадью 241,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, город Байкальск, микрорайон Строитель, улица Железнодорожная, дом 19, расположенное в пределах земельных участков:

- с кадастровым номером 38:25:020101:3306 площадью 247+/-5 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г.Байкальск, мкр. Строитель, ул. Железнодорожная, земельный участок 19/3, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Деловое управление 4.1»,

- с кадастровым номером 38:25:020101:3307 площадью 41+/-2 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г.Байкальск, мкр. Строитель, ул. Железнодорожная, земельный участок 19/1, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Деловое управление 4.1».

На заседании присутствовали:

Всего членов комиссии 7, присутствовало 6, кворум соблюден:

Стробыкина Юлия Александровна	и.о. 1-го заместителя главы администрации Байкальского городского поселения по экономике, финансам и перспективному развитию;
Мальцева Ирина Анатольевна	заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом;
Ивашкина Наталья Александровна	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом;
Пермякова Мария Николаевна	заведующий отделом бюджетного учета, отчетности — главный бухгалтер;
Васильева Наталья Анатольевна	заведующий отделом по финансовому планированию, исполнению бюджета;
Глебанова Александра Михайловна	заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений.

Комиссия р е ш и л а:

1. В ходе заседания комиссией установлено следующее. Начальная цена продажи (рыночная стоимость) нежилого помещения 1620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС), согласно отчету № 2896/1 об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 21.10.2025г., выданному ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр».

2. По результатам рассмотрения заявок, согласно протоколу №1 о признании претендентов участниками аукциона от 03.02.2026г., к участию в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Номер заявки на эл. площадке	Наименование участника (заявителя), Дата, время подачи заявки, внесение задатка	Статус заявки	Причина не допуска заявки (отказа)
1	564065/761159	Индивидуальный предприниматель СМИРНОВ АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ Дата подачи заявки: 27.01.2026 14:41:26 Задаток в сумме 162 000,00 руб. внесен на счет оператора электронной площадки.	Допущена	-
2	565076/762341	Куликов Андрей Сергеевич Дата подачи заявки: 30.01.2026 11:47:28	Допущена	-

		Задаток в сумме 162 000,00 руб. внесен на счет оператора электронной площадки.		
--	--	--	--	--

Победитель:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое помещение с кадастровым номером 38:25:020101:3289	Куликов Андрей Сергеевич	1782 000,00 руб.	565076/762341	665930, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул. Воровского, д. 10, кв. 5	30.01.2026 11:47:28

Аукцион считать состоявшимся, заключить с победителем - гражданином Куликовым Андреем Сергеевичем договор купли-продажи нежилого помещения по итоговой цене продажи в сумме 1782 000 (один миллион семьсот восемьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.

Направить для подписания электронный договор купли-продажи участнику аукциона 10.02.2026г. через оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке ООО «РТС-тендер» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ) 05.02.2026г. площадке ООО «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru>.

Подписи членов комиссии:

Подписи членов комиссии:

Член комиссии

/  /

Глебанова А.М.

(подпись)

Член комиссии

/  /

Васильева Н.А.

(подпись)

Член комиссии

/  /

Пермякова М.Н.

(подпись)

Член комиссии

/  /

Ивашкина Н.А.

(подпись)

Секретарь

/  /

Мальцева И.А.

(подпись)

Зам. председателя комиссии

/  /

Смирнов-Вольский В.А.

(подпись)

Председатель комиссии

/  /

Стробыкина Ю.А.

(подпись)

