



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от 18.09.2026 г.

№ 413-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4, пунктами 7, 8, 13 и 17 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 15.1 и 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Байкальского муниципального образования, в целях обеспечения нужд местного населения в доступе к социальному объекту,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1 213 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:24 общей площадью 53 800 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить в границах, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления, публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения путем организации прохода граждан и проезда транспортных средств к социальному объекту, наименование: сооружения водного транспорта, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, город Байкальск, микрорайон Гагарина, 222 с кадастровым номером 38:25:000000:1906, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 38:25:020102:284, сроком на 49 лет со дня вступления настоящего постановления в силу.

3. Установить следующие условия осуществления публичного сервитута:

3.1. Осуществление публичного сервитута допускается после вступления настоящего постановления в силу и внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. Публичный сервитут осуществляется в установленных границах на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Обременение публичным сервитутом не лишает правообладателя земельного участка прав владения, пользования и распоряжения им.

3.3. Публичный сервитут предоставляет право прохода и проезда в целях, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и не предоставляет права использования земельного участка за пределами утвержденных границ публичного сервитута или в иных целях.

4. Администрации Байкальского городского поселения обеспечить в течение трех месяцев со дня прекращения публичного сервитута приведение части земельного участка в границах публичного сервитута в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, если необходимость восстановления возникла вследствие осуществления публичного сервитута.

5. Отделу архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Байкальского городского поселения в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Опубликование настоящего постановления вместе с приложением в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Байкальского городского поселения, а также размещение на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения.

5.2. Направление в орган регистрации прав настоящего постановления и описания местоположения границ публичного сервитута, включая перечень координат характерных точек его границ с указанием среднеквадратической погрешности определения координат и сведения о содержании ограничений течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

5.3. Направление копии настоящего постановления вместе с приложением правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Байкальского городского поселения**

В.В. Темгеновский

