



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от 25.09.2026

№ 424

«О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений многоквартирных домов не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь ст. 35 Устава Байкальского городского поселения, зарегистрированного отделом Главного управления Министерства юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу в Иркутской области и УО БАО, регистрационный номер RU 385181012005001, администрация Байкальского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией ООО «Теплоснабжение» ИНН 3810070548 (лицензия № 000355 от 13.06.2019 г.), для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (см. приложение 1) Байкальского городского поселения с 01.10.2026 года до:

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, утвердить в размере 22,27 рубля за один кв.м. (расчет платы см. приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкальская газета» и на сайте администрации Байкальского муниципального образования в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
Байкальского городского поселения



Ю.А. Стробыкина

Приложение 1
к постановлению администрации
Байкальского городского поселения
от 25.09.2026 № 424

Перечень многоквартирных домов, переданных во временное управление в ООО
«Теплоснабжение»

№ п/п	Адрес МКД
1	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 3
2	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 4
3	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 12
4	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 18
5	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 20
6	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 25
7	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 29
8	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 30
9	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 32
10	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 160
11	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 163
12	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 164
13	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 167
14	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 175а
15	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 178
16	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 189
17	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 196
18	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 197
19	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 203
20	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Советская, д. 1
21	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Советская, д. 3
22	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Советская, д. 4
23	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Советская, д. 5
24	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Советская, д. 6
25	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Строительная, д. 1
26	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 2
27	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 10а
28	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 11
29	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 12
30	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 13
31	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 14
32	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 16
33	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 17
34	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 18
35	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, пер. Школьный, д. 20
36	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Железнодорожная, д. 1
37	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Железнодорожная, д. 5
38	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Железнодорожная,

[illegible]

83	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 2, д. 48
84	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 2, д. 54
85	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 2
86	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 4
87	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 7
88	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 9
89	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 11
90	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 14
91	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 17
92	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 18
93	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 3, д. 19
94	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 4, д. 3
95	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 4, д. 7
96	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 4, д. 11
97	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 4, д. 13
98	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 4, д. 15
99	Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, квартал 4, д. 17

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме УК
Теплоснабжение (с придомовой территорией по отмостку, с учетом
скоса травы в летний период по периметру 3 метра от границ МКД)

№ п/п	Наименование статей затрат (работ, услуг)	Размер платы (руб./кв. м в мес. с НДС)
I	Базовый перечень работ и услуг	
1	Уборка придомовой территории	2,95
2	Уборка лестничных клеток (подъездов)	2,40
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	2,75
4	Содержание и ремонт внутридомового сантехнического оборудования	4,95
5	Содержание и ремонт внутридомового электротехнического оборудования	1,23
6	Текущий ремонт общего имущества	2,94
7	Накладные расходы (услуги по управлению МКД)	3,44
	Итого базовая стоимость:	20,67
II	Обязательные работы согласно минимальному перечню (ПП РФ № 290)	
8	Дератизация и дезинсекция	0,35
9	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	0,40
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ)	0,45
11	Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	0,40
	Итого по обязательным дополнениям:	1,60
	ВСЕГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:	22,27