

Утверждаю:

1-й заместитель главы администрации
Байкальского городского поселения
Председатель комиссии по оценке
готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии



Ю.А. Стробыкина

Программа

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на
территории Байкальского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа проверки готовности к отопительному периоду определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в Байкальском городском поселении (далее - Программа).

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 (далее - Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.3. Проверка проводится в отношении:

1.3.1. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

1.3.2. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.3.3. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или)

эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. Проверка оценки готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке оценки готовности теплоисточников, потребителей, объектов жилищного фонда Байкальского муниципального образования к прохождению в отопительный период 2026 - 2027 гг., теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории Байкальского муниципального образования, утверждённой постановлением администрации Байкальского городского поселения в период с 01.07.2026 до 10.09.2026 года.

1.5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящей Программе. Срок составления акта определяется не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.3.2. – 1.3.3. пункта 1.3. настоящей Программы, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

1.6. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией Байкальского городского поселения, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

1.7. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.3.2. – 1.3.3. пункта 1.3. настоящей Программы, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной постановлением Байкальского городского поселения (далее - комиссия).

2.2. Комиссия проверяет выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, введенными приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234.

2.3. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

2.4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3. настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящей Программе. Срок составления акта определяется не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.3.2. – 1.3.3. пункта 1.3. настоящей Программы, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.7. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией Байкальского городского поселения, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

2.8. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.3.2. – 1.3.3. пункта 1.3. настоящей Программы, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

2.9. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- наличие укомплектованности служб;
- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
- наличие положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление;
- наличие организационно-распорядительных документов организации об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации;
- наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;
- проведение аттестации и проверки знаний работников и руководителей;
- проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;

- наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц;
- наличие документации по охране труда и безопасному производству работ;
- проведение противоаварийных тренировок;
- проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии, а также проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения;
- обеспечение качества теплоносителей. - обеспечение организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
- обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- обеспечение продления срока эксплуатации объектов;
- наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений;
- наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты контроля их состояния;
- проведение испытаний тепловых сетей;
- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
- проведение шурфовок тепловых сетей;
- проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов. - наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов;
- обеспечение работоспособности оборудования насосных станций;
- обеспечение наличия запасов топлива;
- наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации;
- наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности;
- выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу;
- наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

3.2. Выполнение в установленные сроки предписаний, выданных Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

3.3. Выполнение плана подготовки к отопительному периоду.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- проведении проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования;
- наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц;
- проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок;

- наличии организационно-распорядительных документов организации об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации;
 - наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;
 - наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;
 - обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
 - проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов.
 - наличие актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.
 - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель или наличие соглашения о реструктуризации задолженности.
 - наличие актов проверки узлов учета.
 - наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов.
 - выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;
- 4.2. Выполнение плана подготовки к отопительному периоду.

5. Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения, жилого фонда к отопительному периоду 2026-2027 гг.

5.1. Руководителям жилищно-коммунального комплекса:

5.1.1. Обеспечить под личную ответственность выполнение комплекса мероприятий по подготовке к зиме объектов теплоснабжения и коммунального хозяйства, жилищного фонда, социальной сферы, в объемах, предусмотренных планами и графиками предприятий, и планом основных мероприятий к перечню организационных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду 2026-2027 гг.

5.2. Обеспечить на объектах теплоснабжения и коммунального хозяйства, жилищной сферы соблюдение мер пожарной безопасности, профилактических мер по предотвращению аварийных ситуаций и надежное функционирование в осенне-зимний период 2026- 2027 гг.

5.3. Обеспечить наличие согласованных с администрацией Байкальского городского поселения графиков аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей.

5.4. Обеспечить проведение мероприятий по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и резервуаров чистой воды, обеззараживание воды.

5.5. Обеспечить осуществление координации за созданием и функционированием аварийных служб, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, наличие аварийных запасов, необходимого оборудования и продукции производственно-технического назначения.

5.6. При подготовке объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду 2026-2027 гг. предусмотреть финансовые средства на выполнение требований государственного пожарного надзора и мероприятий по антитеррористической деятельности.

5.7. К выполнению работ по подготовке к зиме допускать обученный и аттестованный персонал, оснащенный средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами, всеми необходимыми нормативно-техническими документами, схемами, инструкциями.

5.8. Обеспечить установку приборов учета в многоквартирных жилых домах и на теплоисточниках.

5.9. Обеспечить осуществление координации и контроля за ходом выполнения работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 гг., в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Приложение № 1
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному периоду теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии БГП

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____/____ г.г.

(место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект проверки готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее проверке готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или
при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с
указанием сроков их устранения.

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

1.1 первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

1.2 вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:
- жилых и общественных зданий до +12°C;

- промышленных зданий до +8 °С.

1.3 третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91