**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**проведения общественных обсуждений по вопросу отклонения от предельных параметров минимальной площади земельного участка, образованного путем раздела, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6**

г. Байкальск от 31.05.2024 г.

Заключение подготовлено на основании протокола от 30.05.2024 года проведения общественных обсуждений по вопросу отклонения от предельных параметров минимального размера земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, с кадастровым номером 38:25:020101:2264, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 5.1, ст. 25, Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановления администрации Байкальского городского поселения от 15.05.2024 года № 280-п «О назначении общественных обсуждений по вопросу отклонения от предельных параметров минимальной площади земельного участка, образованного путем раздела, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6».

Сроки проведения общественных обсуждений: не более месяца с момента опубликования сообщения о проведении общественных обсуждений.

Формы оповещения о общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

1. Официальное издание Байкальского муниципального образования - газета «Байкальская газета» выпуск от 16.05.2024 г № 8 (132) – официальное издание,
2. Официальный сайт администрации Байкальского городского поселения [https://](https://www.gorod-sludyanka.ru/) [www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru).

Собрание участников общественных обсуждений прошло 30.05.2024 года:

 - в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6.

В общественных обсуждениях по вопросу отклонения от предельных параметров минимального размера земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, с кадастровым номером 38:25:020101:2264, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2.

Приняли участие: 12 человек.

Перед участниками общественных обсуждений выступили представители администрации Байкальского городского поселения.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Предложение о предоставление администрации Байкальского муниципального района, разрешения обсуждениях по вопросу отклонения от предельных параметров минимального размера земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, с кадастровым номером 38:25:020101:2264, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2. Земельный участок принадлежит гр. Гордиенко Марии Ильиничне на праве собственности на основании Постановления главы администрации Байкальского городского поселения от 14.04.2015 №278-п, предоставленный под индивидуальное жилищное строительство.

**Решение:**

1. Рекомендовать администрации Байкальского городского поселения принять постановление о предоставлении разрешения по вопросу отклонения от предельных параметров минимального размера земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, с кадастровым номером 38:25:020101:2264, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Темгенеский

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Карамышева