

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по приватизации

имущества Байкальского муниципального образования

05.02.2026 года

г. Байкальск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устава Байкальского муниципального образования, зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 22 декабря 2005 года, RU 385181012005001, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования на 2025 год, утвержденным решением Думы Байкальского городского поселения от 30 октября 2025 г. № 56-5гд «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования на 2025 год, утвержденного решением Думы Байкальского городского поселения № 51-5гд от 29 ноября 2024 г.», решением Думы № 36-1 от 01.06.2007г, «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об условиях приватизации Муниципального имущества Байкальского муниципального образования», комиссией по приватизации имущества Байкальского муниципального образования (далее — Комиссия) проведено заседание по адресу: 665930 Иркутская обл., Слюдянский р-он, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16.

### Повестка заседания:

Подведение итогов аукциона по продаже муниципального имущества Байкальского муниципального образования - нежилое помещение, кадастровый номер 38:25:020101:3292, общей площадью 134,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, микрорайон Строитель, ул. Железнодорожная, д. 19, расположенное в пределах земельных участков:

- в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020101:3308 площадью 167+/-5 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Железнодорожная, земельный участок 19/5, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Деловое управление 4.1 ».

На заседании присутствовали:

Всего членов комиссии 7, присутствовало 6, кворум соблюден:

Стробыкина Юлия

и.о. 1-го заместителя главы администрации

|                                    |                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Александровна                      | Байкальского городского поселения по экономике, финансам и перспективному развитию; |
| Мальцева Ирина<br>Анатольевна      | заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом;             |
| Ивашкина Наталья<br>Александровна  | заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом;                          |
| Пермякова Мария<br>Николаевна      | заведующий отделом бюджетного учета, отчетности — главный бухгалтер;                |
| Васильева Наталья<br>Анатольевна   | заведующий отделом по финансовому планированию, исполнению бюджета;                 |
| Глебанова Александра<br>Михайловна | заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений.   |

Комиссия р е ш и л а:

1. В ходе заседания комиссией установлено следующее. Начальная цена продажи (рыночная стоимость) нежилого помещения 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС), согласно отчету № 2896/2 об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 20.10.2025г., выданному ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр».

2. По результатам рассмотрения заявок, согласно протоколу №2 о признании претендентов участниками аукциона от 03.02.2026г., к участию в аукционе допущены следующие участники:

| п/п | Номер заявки на эл. площадке | Наименование участника (заявителя), Дата, время подачи заявки, внесение задатка                                                                                            | Статус заявки | Причина не допущения заявки отказа |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 1   | 564386/761509                | Индивидуальный предприниматель ВЕЛИЕВА ИННА ВИКТОРОВНА дата подачи заявки: 28.01.2026 13:18:38. Задаток в сумме 88 000 руб. внесен на счет оператора электронной площадки. | Допущена      |                                    |
| 2   | 565074/762339                | Куликов Андрей Сергеевич Дата подачи заявки: 30.01.2026 11:42:33. Задаток в сумме 88 000,00 руб. внесен на счет оператора электронной площадки.                            | Допущена      |                                    |

Победитель:

| Номер лота /<br>Наименование лота                               | Наименование участника                                 | Итоговая цена     | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение                                                    | Дата и время поступления заявки |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Нежилое помещение с кадастровым номером 38:25:020101:3292 | Индивидуальный предприниматель ВЕЛИЕВА ИННА ВИКТОРОВНА | 1 320 000,00 руб. | 564386/761509                | 665930, Россия, Иркутская обл, г Байкальск, 2-й кв-л, д. 48, кв. 2 | 28.01.2026 13:18:38             |

Аукцион считать состоявшимся, заключить с победителем - гражданкой Велиевой Инной Викторовной (ИНН 383700243067) договор купли-продажи нежилого помещения по итоговой цене продажи в сумме 1320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Направить для подписания электронный договор купли-продажи участнику аукциона 10.02.2026г. через оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке ООО «РТС-тендер» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ) 05.02.2026г. площадке ООО «РТС-тендер»: <https://www.rts-te er.ru/p erty-sales>.

Подписи членов комиссии:

Подписи членов комиссии:

Член комиссии

/  /

Глебанова А.М.

(подпись)

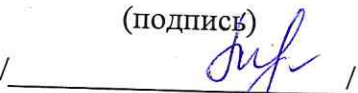
Член комиссии

/  /

Васильева Н.А.

(подпись)

Член комиссии

/  /

Пермякова М.Н.

(подпись)

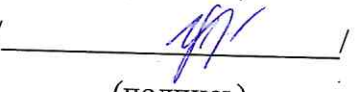
Член комиссии

/  /

Ивашкина Н.А.

(подпись)

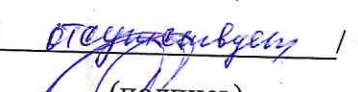
Секретарь

/  /

Мальцева И.А.

(подпись)

Зам. председателя комиссии

/  /

Смирнов-Вольский В.А.

(подпись)

Председатель комиссии

/  /

Стробыкина Ю.А.

(подпись)

