

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по приватизации

имущества Байкальского муниципального образования

04.03.2026 года

г. Байкальск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 22 декабря 2005 года, RU 385181012005001, на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования на 2026 год, утверждённого решением Думы Байкальского городского поселения от 06.02.2026г. № 7-5гд «О внесении изменений в Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования на 2026 год, утверждённого решением Думы Байкальского городского поселения № 57-5гд от 30.10.2025г.», решения Думы № 36-1 от 01.06.2007г. «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об условиях приватизации Муниципального имущества Байкальского муниципального образования», постановления администрации Байкальского городского поселения № 984-п от 19.10.2023г. «Об утверждении состава и Положения комиссии по приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования», постановления № 491-п от 08.10.2025г. «О внесении изменений в постановление администрации Байкальского городского поселения от 19.10.2023 № 984-п «Об утверждении состава и Положения комиссии по приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования»» комиссией по приватизации имущества Байкальского муниципального образования (далее — Комиссия) проведено заседание по адресу: 665930 Иркутская обл., Слюдянский р-он, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16.

Повестка заседания:

- рассмотрение вопроса о внесении изменений в информационное сообщение о продаже муниципального имущества Байкальского муниципального образования, об условиях приватизации муниципального имущества - берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284

площадью 2915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, земельный участок 222, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для строительства берегоукрепительных сооружений в г. Байкальске на озере Байкал, Иркутская область, пункта отстоя судов».

На заседании присутствовали:

Всего членов комиссии 7, присутствовало 6, кворум соблюден:

Стробыкина Юлия Александровна	и.о. 1-ого заместителя главы администрации Байкальского городского поселения по экономике, финансам и перспективному развитию;
-------------------------------	--

Смирнов-Вольский Владимир Анатольевич	заместитель главы администрации по правовым вопросам;
---------------------------------------	---

Мальцева Ирина Анатольевна	заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом;
----------------------------	---

Ивашкина Наталья Александровна	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом;
--------------------------------	--

Пермякова Мария Николаевна	заведующий отделом бюджетного учета, отчетности — главный бухгалтер;
----------------------------	--

Васильева Наталья Анатольевна	заведующий отделом по финансовому планированию, исполнению бюджета;
-------------------------------	---

Глебанова Александра Михайловна	заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений.
---------------------------------	---

Комиссия р е ш и л а:

- внести изменения и утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества Байкальского муниципального образования, условия приватизации муниципального

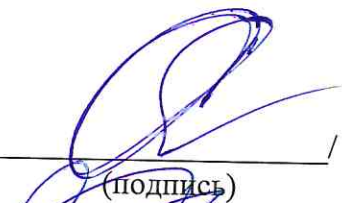
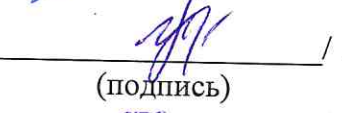
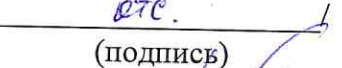
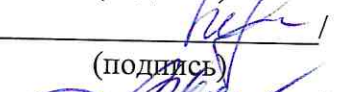
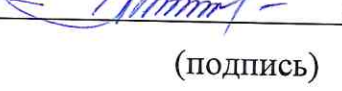
имущества - берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284 площадью 2915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, земельный участок 222, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для строительства берегоукрепительных сооружений в г. Байкальске на озере Байкал, Иркутская область, пункта отстоя судов».

Проголосовали: 6 за, 0 против.

Приложение:

1. информационное сообщение о продаже муниципального имущества Байкальского муниципального образования - берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284 площадью 2915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, земельный участок 222, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для строительства берегоукрепительных сооружений в г. Байкальске на озере Байкал, Иркутская область, пункта отстоя судов».

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Стробыкина Ю.А.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Смирнов-Вольский В.А.
Секретарь	/  / (подпись)	Мальцева И.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Васильева Н.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пермякова М.Н.
Член комиссии	/  / (подпись)	Ивашкина Н.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Глебанова А.М.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества Байкальского муниципального образования - берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения.

Наименование продавца муниципального имущества: Администрация Байкальского городского поселения.

Место нахождения: 665930, Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, кв. 3, д. 16.

Сайт продавца муниципального имущества в сети "Интернет": <https://gorod-baikalsk.ru/>.
Телефон: 8 (39542)32157.

Электронная почта: oumi@admbaik.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Байкальского городского поселения № 984-п от 19.10.2023г. «Об утверждении состава и Положения комиссии по приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования», постановлением № 491-п от 08.10.2025г. «О внесении изменений в постановление администрации Байкальского городского поселения от 19.10.2023 № 984-п «Об утверждении состава и Положения комиссии по приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования»», на основании Решения Думы Байкальского городского поселения от 06 февраля 2026г. №7 – 5гд «О внесении изменений в Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Байкальского муниципального образования на 2026 год, утвержденного решением Думы Байкальского городского поселения № 57-5гд от 30.10.2025 г.»

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

- берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район

Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222 (далее Объект).

Объект является собственностью Байкальского муниципального образования, расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284 площадью 2915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, земельный участок 222, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для строительства берегоукрепительных сооружений в г. Байкальске на озере Байкал, Иркутская область, пункта отстоя судов».

В силу части 7 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

На основании части 1 статьи 28 Закона о приватизации приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Земельный участок с кадастровым номером 38:25:020102:284 расположен в пределах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, включенной в Список всемирного природного наследия ЮНЕСКО.

В рамках реализации международных обязательств Российской Федерации по Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия (Париж, 16.11.1972) был принят Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» (далее — Федеральный закон № 94-ФЗ), которым определены правовые основы охраны озера Байкал, являющегося не только уникальной экологической системой Российской Федерации, но и объектом всемирного природного наследия, и введено понятие Байкальской природной территории.

Пунктом 1 статьи 2 Федерального закона № 94-ФЗ установлено, что Байкальская природная территория – это территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

На Байкальской природной территории выделяются центральная экологическая зона, буферная экологическая зона и экологическая зона атмосферного влияния. В центральную экологическую зону входит территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами,

прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал (пункт 2 статьи 2 данного Федерального закона).

Согласно пункту 1 постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2000 № 661 «Об экологическом зонировании Байкальской природной территории и информировании населения о границах Байкальской природной территории, ее экологических зон и об особенностях режима экологических зон» в целях сохранения уникальной экологической системы озера Байкал и предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на ее состояние осуществлено экологическое зонирование Байкальской природной территории.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона № 94-ФЗ распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 1641-р утверждены границы Байкальской природной территории и ее экологических зон – центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния.

На XX сессии комитета ЮНЕСКО по всемирному наследию, принято решение о включении озера Байкал и прилегающих к нему территорий в список участков всемирного природного наследия. Граница центральной экологической зоны совпадает с границами объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Озеро Байкал».

В то же время, согласно пункту 4 части 5 статьи 27 Земельного кодекса, ограничиваются в обороте находящиеся в муниципальной собственности земельные участки, занятые объектами, включенными в Список всемирного наследия.

Таким образом, земельный участок, на котором расположен подлежащий приватизации объект недвижимости, находится в пределах Центральной экологической зоны «Байкальская природная территория» и является ограниченным в обороте, ввиду чего он не подлежит отчуждению одновременно с расположенным на нем Объектом.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений.

В то же время вместе с приобретением права собственности на Объект у приобретателя возникает право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284 без проведения торгов.

Объект свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, запретом или залогом.

3. Способ приватизации имущества:

продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

4. Начальная цена продажи имущества:

157 380 000 (сто пятьдесят семь миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. (с учётом НДС), согласно отчёту № 346 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 30.01.2026г., составленному ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр».

4.1. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")

устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной цены объекта, что составляет **7 869 000** (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 коп.

4.2. Рассрочка платежа

не предоставляется.

5. Форма подачи предложений о цене имущества:

открытая форма подачи предложений о цене имущества.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

В течение **5 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона с победителем, или лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее **10 рабочих дней** со дня заключения такого договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем **через 30 календарных дней** после дня оплаты имущества.

Реквизиты счета продавца муниципального имущества: УФК по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения, л/с 04343009070), ИНН 3837003620, КПП 381001001, Казначейский счет 03100643000000013400, БИК 012520101, Наименование подразделения Банка России: Операционно-кассовый центр № 4 Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, Сокращенное наименование подразделения Банка России: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России, Единый казначейский счет: 40102810145370000026, ОКТМО 25634108, КБК 935 1 14 02053 13 0000 410, назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи № _____ от _____» (без учета НДС).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов; условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе - **20 процентов** начальной цены продажи имущества, что составляет – **31 476 000 (тридцать один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей**, без учета НДС. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется в установленном электронной площадкой порядке на счет, указанный в реквизитах «РТС-тендер».

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: получатель - ООО «РТС-тендер», наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ИНН 7710357167, КПП 773001001, расчетный счет: 40702810512030016362, корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360. В назначении (наименовании) платежа указать -

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС (образец заполнения платежного поручения имеется на электронной площадке).

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение **5 календарных дней** со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства, возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента, задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации).

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – Положение).¹

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанной выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе

¹ Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме").

участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора:

а) обеспечивает возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее - "личный кабинет"), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (далее - закрытая часть электронной площадки);

б) размещает электронную форму заявки;

в) обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

г) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;

д) обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

е) обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные Положением;

ж) обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;

з) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации и настоящего Положения;

и) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу;

к) выполняет иные функции в соответствии с Положением.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Место подачи заявок – электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

Дата и время начала подачи заявок: 11.02.2026 г. в 08 час. 00 мин по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.04.2026 г. до 17 час. 00 мин по местному времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

День определения участников: 13.04.2026 г.

Дата и время проведения аукциона: 15.04.2026 г. в 10 час. 00 мин по местному времени.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

При проведении продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе (Приложение № 1), описью документов, представленных претендентом для участия в электронном аукционе (Приложение № 2), претенденты представляют следующие документы:

- **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

в течение **5 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона с победителем, либо лицом признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

На официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" размещена общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего

приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Проект договора купли-продажи (Приложение № 3) имущества публикуется в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет" на электронной площадке.

Ознакомление покупателей с иной информацией по предмету торгов осуществляется в рабочие дни с 11.02.2026г. по 15.04.2026г. по адресу: Российская Федерация, 665930, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, кв. 3, дом 16, кабинет № 16 с 08:00 до 11:30 и с 14:00 до 16:00.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности

земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Порядок определения победителей (при проведении аукциона).

На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион является открытым по составу участников.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Уведомление о признании участника аукциона победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается

продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, электронной площадке РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги), на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Аукцион производится второй раз за текущий год.

16. Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

- юридическое лицо не определено (не поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества).

17. Порядок публикации информационного сообщения о проведении продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" <https://gorod-baikalsk.ru/>, опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Байкальская газета».

18. Информация о результатах сделки приватизации муниципального имущества

Размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также размещается на официальном сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» <https://gorod-baikalsk.ru/> в течение десяти дней со дня совершения указанной сделки.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью и представлены отдельными файлами:

- Приложение №1 - заявка на участие в электронном аукционе;
- Приложение №2 - опись документов, представленных претендентом для участия в электронном аукционе;
- Приложение №3 – проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Администрация Байкальского
городского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Байкальского муниципального образования в электронной форме: берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284 площадью 2915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, земельный участок 222, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для строительства берегоукрепительных сооружений в г. Байкальске на озере Байкал, Иркутская область, пункта отстоя судов» (далее – Объект).

1. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)
« ____ » _____ года рождения, паспорт: серия: _____ номер _____,
выдан _____,
(кем, когда)
проживающий (-ая) по адресу: _____,
номер контактного телефона: _____, адрес электронной почты: _____.
(в случае подачи заявки представителем - данные представителя, доверенности),
(для физического лица)/

2. _____
(наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, зарегистрировано: кем, когда, дата, № свидетельства о регистрации, ИНН, ОГРН, КПП, адрес места нахождения)
в лице _____,
(наименование должностного лица, представитель, ф.и.о.)
действующего на основании _____,
(приказа, распоряжения, положения, устава, по доверенности/реквизиты)
номер контактного телефона: _____, адрес электронной почты: _____.
(для юридического лица)/

3. Я, _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество полностью)
« ____ » _____ года рождения, индивидуальный предприниматель, ИНН _____,
ОГРНИП _____, свидетельство о регистрации индивидуальным предпринимателем: серия _____, № _____, выдано _____,
паспорт: серия: _____ номер _____, выдан _____,
(кем, когда выдан)
проживающий (-ая) по адресу: _____,
номер контактного телефона: _____, адрес электронной почты: _____.
(в случае подачи заявки представителем - данные представителя, доверенности),
(для индивидуального предпринимателя)

согласен (-а, -но) приобрести указанный Объект.

В случае победы на аукционе принимаю (-ем) на себя обязательство:

1. Соблюдать условия продажи на аукционе и порядок проведения продажи на аукционе, объявленной на «___» _____ 20___ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи на аукционе, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2. В случае признания победителем на аукционе заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

3. Оплатить по договору купли-продажи оставшуюся сумму за приобретенный Объект, в соответствии с информационным сообщением.

В случае отказа от заключения договора купли-продажи либо не внесения в установленный срок, согласно договора, оставшейся суммы платежа, торги аннулируются, внесенный мною (нами) задаток не возвращается.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики берегоукрепительных сооружений, и он не имеет претензий к ним _____ (подпись).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обоснование, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, передача информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством) указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в электронной форме аукциона.

Дата «___» _____ 2026г.

(подпись, Ф.И.О. заявителя (доверенного лица, представителя))

Электронная подпись

ОПИСЬ
документов, представленных претендентом
для участия в электронном аукционе

- Мной (нами), _____ ф.и.о./наименование юр. лица (заявитель), поданы документы для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества Байкальского муниципального образования в электронной форме: берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284 площадью 2915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, земельный участок 222, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для строительства берегоукрепительных сооружений в г. Байкальске на озере Байкал, Иркутская область, пункта отстоя судов».

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Дата: _____ 2026г.

(подпись, Ф.И.О. заявителя (доверенного лица, представителя))

Электронная подпись

Приложение 3
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Город Байкальск

« » _____ 20__ г.

Администрация Байкальского городского поселения, местонахождение: 665930 Иркутская обл., Слюдянский р-он, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1053848033095, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Байкальского городского поселения Темгеновского Василия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с постановлением администрации Байкальского городского поселения от _____ № _____, на основании протокола о результатах аукциона от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Байкальского муниципального образования:

- берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222 (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284 площадью 2915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, земельный участок 222, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для строительства берегоукрепительных сооружений в г. Байкальске на озере Байкал, Иркутская область, пункта отстоя судов».

1.3. Объект свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, запретом или залогом.

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи муниципального имущества на аукционе цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) руб. _____ коп., внесенная Покупателем, зачтена в счет оплаты объекта.

2.3. Оставшаяся сумма к оплате за Объект, без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

2.4. Оплата указанной в п.2.3 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения, л/с 04343009070), ИНН 3837003620, КПП 381001001, казначейский счет 03100643000000013400, БИК 012520101, наименование подразделения Банка России: Операционно-кассовый центр № 4 Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, сокращенное наименование подразделения Банка России: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России, Иркутск,

единый казначейский счет: 40102810145370000026, ОКТМО 25634108, КБК 935 1 14 02053 13 0000 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № ____ от ____».

2.5. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.6. Оплата указанной в п.2.5 настоящего договора суммы осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.7. Указанную в п. 2.3 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты. Продавец обязуется передать Объект Покупателю в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания Договора;
- обязанность Продавца по передаче Объекта считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить оставшуюся стоимость Объекта и НДС в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Объект от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Объект в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Объекта в срок, указанный в п.2.7. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.2. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Байкальского городского поселения

Юридический адрес: 665930 Иркутская обл., Слюдянский р-он, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16.

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

ДОГОВОР купли-продажи муниципального имущества

Город Байкальск

« » _____ 20__ г.

Администрация Байкальского городского поселения, местонахождение: 665930 Иркутская обл., Слюдянский р-он, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1053848033095, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Байкальского городского поселения Темгеновского Василия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с постановлением администрации Байкальского городского поселения от _____ № _____, на основании протокола о результатах аукциона от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Байкальского муниципального образования:

- берегоукрепительные сооружения в г. Байкальске, на оз. Байкал, Иркутская область с кадастровым номером 38:25:000000:920 протяженностью 185 м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, дом 222 (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:25:020102:284 площадью 2915 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, микрорайон Гагарина, земельный участок 222, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для строительства берегоукрепительных сооружений в г. Байкальске на озере Байкал, Иркутская область, пункта отстоя судов».

1.3. Объект свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, запретом или залогом.

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи на аукционе цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп., внесенная Покупателем, зачтена в счет оплаты объекта.

2.3. Оставшаяся сумма к оплате за Объект, без учета НДС составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.4. Оплата указанной в п.2.3 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения, л/с 04343009070), ИНН 3837003620, КПП 381001001, казначейский счет 031006430000000013400, БИК 012520101, наименование подразделения Банка России: Операционно-кассовый центр № 4 Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, сокращенное наименование подразделения Банка России: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России, Иркутск, единый казначейский счет: 401028101453700000026, ОКТМО 25634108, КБК 935 1 14 02053 13 0000 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.5. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____.

2.6. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.5. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения, л/с 04343009070), ИНН 3837003620, КПП 381001001, Казначейский счет 03100643000000013400, БИК 012520101, наименование подразделения Банка России: Операционно-кассовый центр № 4 Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, сокращенное наименование подразделения Банка России: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России, Иркутск, единый казначейский счет: 40102810145370000026, ОКТМО 25634108, КБК 935 1 14 02053 13 0000 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.7. Указанную в п.п. 2.3, 2.5 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты. Продавец обязуется передать Объект Покупателю в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания Договора;
- обязанность Продавца по передаче Объекта считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить оставшуюся стоимость Объекта и НДС в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Объект от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Объект в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Объекта в срок, указанный в п.2.7. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.2. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Байкальского городского поселения

Юридический адрес: 665930 Иркутская обл., Слюдянский р-он, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16.

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»
