

**28.02.2025Г. № 108-П**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СЛЮДЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**БАЙКАЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ**  
**АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН,**  
**ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛЬСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЗ АВАРИЙНОГО**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1**  
**ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2019-2025 ГОДАХ»,**  
**УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ**  
**БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ**  
**30.04.2019 Г. № 266-П. (РЕДАКЦИЯ ОТ 13.02.2025 Г.**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 82-П)**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Байкальского муниципального образования, в соответствии со статьями 14, 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональной адресной программой Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп, руководствуясь Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 22 декабря 2005 года, № RU 385181042005001, постановлением администрации Байкальского городского поселения от 14.12.2020 г. № 713-п "Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Байкальского городского поселения»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление №266-п от 30.04.2019 г. «Об отмене Постановления №65-п от 08.02.2019 г. «Об отмене постановления №249-п от 02.06.2014 г. «Об отмене постановления №167-п от 18.04.2013 г. и об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Байкальском муниципальном образовании в 2013-2015 гг.» с внесенными изменениями постановлением № 621-п от 15.10.2014 г. и утверждении





**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА  
ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2019-  
2025 ГОДАХ»  
Байкальск, 2024  
ПАСПОРТ**

Наименование характеристик Программы	Содержание характеристик Программы
Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Байкальского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (далее – Программа)
Уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области, ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство)
Главный распорядитель бюджетных средств Программы	Министерство
Цель Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Байкальского муниципального образования
Задача Программы	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
Участник Программы	Байкальское муниципальное образование
Этапы и сроки реализации Программы	Срок реализации Программы: 2019 год – 1 сентября 2025 года. Программа реализуется в 6 этапов: первый этап – 2019–2020 годы; второй этап – 2020–2021 годы; третий этап – 2021–2022 годы; четвертый этап – 2022–2023 годы; пятый этап – 2023–2024 годы; шестой этап 2023–2024 (2)годы – дополнительная заявка этап в 2023–2024 годов.
Объемы и источники финансирования Программы (с расшифровкой по годам)	Общий объем финансирования Программы составляет 762978874,31 руб., в том числе: этап 2019–2020 годов – 0 руб.; этап 2020–2021 годов – 43879000,00 руб.;

	<p>этап 2021-2022 годов - 0,00 руб.;</p> <p>этап 2022-2023 годов - 79833461,00 руб.;</p> <p>этап 2023-2024 годов - 475659657,99 руб.;</p> <p>этап 2023-2024 (2) годов*-163606755,32 руб.</p> <p>Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 111328989,11 руб., в том числе:</p> <p>этап 2019-2020 годов - 0 руб.;</p> <p>этап 2020-2021 годов - 6781212,28 руб.;</p> <p>этап 2021-2022 годов - 0,00 руб.;</p> <p>этап 2022-2023 годов - 6209503,55 руб.;</p> <p>этап 2023-2024 годов - 89806873,28 руб.;</p> <p>этап 2023-2024 (2) годов * - 8531400,00 руб.</p> <p>Общий объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 4728892,75 руб., в том числе:</p> <p>этап 2019-2020 годов - 0 руб.;</p> <p>этап 2020-2021 годов - 209744,60 руб.;</p> <p>этап 2021-2022 годов - 0,00 руб.;</p> <p>этап 2022-2023 годов - 111173,80 руб.;</p> <p>этап 2023-2024 годов - 4154063,70 руб.;</p> <p>этап 2023-2024 (2) годов* - 253910,65 руб.</p> <p>В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонда развития территорий» (далее - Фонд) в сумме 646920992,45 руб., в том числе:</p> <p>этап 2019-2020 годов - 0 руб.;</p> <p>этап 2020-2021 годов - 36888043,12 руб.;</p> <p>этап 2021-2022 годов - 0,00 руб.;</p> <p>этап 2022-2023 годов - 73512783,65 руб.;</p> <p>этап 2023-2024 годов - 381698721,01 руб.;</p> <p>этап 2023-2024 (2) годов*-154821444,67 руб.;</p> <p>* - Объемы финансирования указаны по прогнозным данным</p> <p>(2) - дополнительная заявка этапа в 2023-2024 годов</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Планируется:</p> <p>переселение 802 человека, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:</p> <p>по этапу 2019-2020 годов - 0 человек;</p> <p>по этапу 2020-2021 годов - 46 человек;</p> <p>по этапу 2021-2022 годов - 0 человек;</p> <p>по этапу 2022-2023 годов - 66 человек;</p> <p>по этапу 2023-2024 годов* - 335 человек;</p> <p>этап 2023-2024 (2) годов * - 355 человек;</p> <p>расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 13291,2 кв. м, в том числе:</p> <p>по этапу 2019-2020 годов - 0 кв. м;</p> <p>по этапу 2020-2021 годов - 946,70 кв. м;</p> <p>по этапу 2021-2022 годов - 0 кв. м;</p> <p>по этапу 2022-2023 годов - 1344,8 кв. м;</p> <p>по этапу 2023-2024 годов - 5186,6 кв. м;</p> <p>этап 2023 - 2024 (2) годов * - 5813,1 кв. м.</p> <p>*Показатели указаны по прогнозным данным</p> <p>(2) - дополнительная заявка этапа в 2023-2024 годов</p>



## Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Байкальского муниципального образования. В условиях влажного байкальского климата, обильных осадков происходит постепенное ветшание деревянного жилищного фонда города. В настоящее время дефицит жилых помещений в БМО усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Байкальского муниципального образования в соответствии с Перечнем аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, представленный в приложении 1 к Программе (далее – аварийный жилищный фонд), составляет 13 291,20 кв. м – 24 многоквартирных дома (17 домов расположены на первом и втором кварталах микрорайона Южный, 6 домов расположены в микрорайоне Строитель по улице Железнодорожная, 1 дом расположен в п. Солзан по улице Пушкина), где имеют постоянную регистрацию 802 человека.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда.

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) Программа утверждается на период до 1 сентября 2025 года.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации



региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года N 817/пр (далее – Методические рекомендации), Порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Байкальского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Байкальского городского поселения от 12.12.2020 г. № 713-п «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Байкальского городского поселения».

Разработка приложений к Программе осуществляется в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее – Система).

## Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ БАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года № 325-пп «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» Министерство определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее – Реестр аварийных домов).

Байкальское муниципальное образование обеспечивает достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения проверки многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее – аварийные дома), включенных в Реестр аварийных домов.

Министерство обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и включенного в Реестр аварийных домов.

## Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ И СТРОЯЩИМСЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Байкальское муниципальное образование при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, используют Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в



рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющийся приложением № 2 к Методическим рекомендациям.

В случае заключения Байкальским муниципальным образованием муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном» рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40 %. Уровень определяется по результатам обследования приобретаемого жилого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

#### Раздел 4. КРИТЕРИИ ОЧЕРЕДНОСТИ УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРОГРАММЕ

В Программу включаются муниципальные образования Иркутской области, данные о многоквартирных домах и жилых домах которых включены в Реестр аварийных домов.

Муниципальные образования Иркутской области участвуют в Программе в следующей очередности:

1. муниципальные образования Иркутской области, доля аварийного жилищного фонда которых в общем объеме аварийного жилищного фонда Иркутской области составляет более 35-ти процентов;

2. наличие в муниципальном образовании Иркутской области построенных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений для переселения;

3. отсутствие факта нарушения муниципальным образованием Иркутской области обязательств по соглашениям, заключенным в годы, предшествующие году предоставления субсидий местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы;

4. отсутствие факта неисполнения муниципальным образованием Иркутской области обязательств по возврату из местного бюджета средств, полученных в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в областной бюджет и (или) средств Фонда;

5. наличие выполненных условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

6. наличие предварительных соглашений о выбранном способе переселения, заключенных муниципальным образованием Иркутской области с собственниками жилых помещений, и (или) наличие письменных согласий на переселение граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях аварийных домов, включенных в Реестр аварийных домов.

При определении очередности включения муниципальных образований в Программу также учитываются факторы степени готовности в муниципальных образованиях Иркутской области земельных участков под строительство домов.

Проверка соответствия муниципальных образований Иркутской области критериям очередности, установленным пунктами 1-6 настоящего раздела, осуществляется Министерством самостоятельно.

#### Раздел 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ



Цель Программы – обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда Байкальского муниципального образования.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по созданию постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1. Количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда – 13291,20.
2. Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда – 802.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении 4 к Программе.

Срок реализации Программы: 2019–2024 годы. Программа реализуется в пять этапов:

- первый этап – 2019–2020 годы;
- второй этап – 2020–2021 годы;
- третий этап – 2021–2022 годы;
- четвертый этап – 2022–2023 годы;
- пятый этап – 2023–2024 годы;
- этап 2023-2024 (2) годы.

В соответствии с частью 11 статьи 16 Федерального закона №185-ФЗ окончание переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках каждого этапа планируется осуществлять до конца года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу увеличение лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, а в случае, если такое увеличение не осуществляется, - не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

По первому этапу после заключения договора о долевом финансировании Программы между Фондом и Иркутской областью средства Фонда перечисляются в бюджет Иркутской области.

По второму этапу после заключения договора о долевом финансировании Программы между Фондом и Иркутской областью средства Фонда перечисляются в бюджет Байкальского муниципального образования.

Начиная с третьего этапа и по пятый этап после заключения договора о долевом финансировании Программы между Фондом и Иркутской областью средства Фонда перечисляются в бюджет Иркутской области.

Предоставление субсидий местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о предоставлении субсидий местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы. В 2020 году заключение соглашений о взаимодействии в рамках реализации этапа подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31



октября 2018 года № 780-пп, с Байкальским муниципальным образованием на выполнение мероприятий Программы.

2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие решений о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, предусмотренной абзацем пятнадцатым раздела 7 Программы, в порядке, предусмотренном приложением 5 к Программе.

Байкальское муниципальное образование обеспечивает до 31 декабря первого года этапа муниципальной адресной программы (начиная с этапа 2020 года) заключение договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, от минимального размера данного этапа, определенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при этом в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, в отношении которых соглашения об изъятии, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое, не заключены исключительно по причинам, связанным с наличием судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и по другим причинам, связанным с личностью гражданина.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Снос аварийного жилищного фонда.

Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Реестр аварийных домов с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- сайт Байкальского муниципального образования ([gorod-baikalsk.ru](http://gorod-baikalsk.ru));
- газету «Байкальская газета»;
- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Рекомендуется Байкальскому муниципальному образованию доводить до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков – о причинах переноса и новых сроках.

## Раздел 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в



многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника жилого помещения в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформление права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, и заключенному с собственником недвижимого имущества соглашению. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяется соглашением между Байкальским муниципальным образованием и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

## Раздел 7. ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, являющимся приложением 2 к Программе (далее – приложение 2).

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств бюджета Байкальского муниципального образования и финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Привлечение средств Фонда осуществляется на основании заявки, поданной в Фонд в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Формирование заявки осуществляется на основании Рекомендаций по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утверждаемых Решением правления Фонда.

Объем средств Фонда, объем долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области, средств бюджета Байкальского муниципального образования и (или) внебюджетных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы, но не более чем на текущий календарный год и два последующих календарных года с разбивкой Программы по этапам, начало реализации которых приходится на указанные годы, установлен в приложении 2 к Программе исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Иркутской области, определенной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал текущего календарного года.



Перечисление средств Фонда осуществляется на основании решения Правления Фонда о предоставлении Иркутской области финансовой поддержки за счет средств Фонда и договора, заключенного между Фондом и Иркутской областью.

Реализация Программы осуществляется на территории Байкальского муниципального образования, т. к. БМО:

- выполнило предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- имеет соответствующие Федеральному закону № 185-ФЗ показатели реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- внесло сведения об аварийном жилищном фонде, признанном таковым по состоянию на 1 января 2017 года, в Систему;

- представило в Министерство муниципальную адресную программу по переселению граждан, предусматривающую мероприятия, аналогичные мероприятиям Программы.

Полученные за счет средств Фонда средства бюджета Иркутской области и (или) средства бюджета Байкальского муниципального образования могут расходоваться на:

- 1) Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- 2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 3) предоставление указанным в пункте 2 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки на пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;

- 4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на



выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим разделом, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Иркутской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в абзаце шестнадцатом настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра.

При реализации мероприятий Программы по строительству домов, предусмотренных абзацем тридцатым настоящего раздела, в рамках муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», оплата работ по проектированию может осуществляться за счет средств бюджета Иркутской области и средства местных бюджетов.

Средства Фонда предоставляются при условии наличия обязательства муниципального образования Иркутской области обеспечить не предоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагаются многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для Байкальского муниципального образования лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок,



размещение парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее - обязательство). Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда, подлежит возврату в Фонд Байкальским муниципальным образованием (далее – возврат средств Фонда) в течение девяноста дней со дня получения копии решения о возврате средств Фонда, в случае нарушения обязательства.

## Раздел 8. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БЮДЖЕТА БАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета бюджету Байкальского муниципального образования определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования (в процентах) Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан из аварийного жилищного фонда могут быть уточнены по результатам реализации мероприятий Программы Байкальским муниципальным образованием за период с 2019 по 2024 годы включительно.

Уточнение данных по этапу Программы осуществляется Байкальским муниципальным образованием в срок до 1 ноября текущего года реализации Программы.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложен в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, являющимся приложением 3 к Программе.

## Раздел 9. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Планируется переселение 802 человека из аварийного жилищного фонда, в том числе:

- по этапу 2019–2020 годов – 0 человек;
- по этапу 2020–2021 годов – 46 человек;
- по этапу 2021–2022 годов – 0 человек;
- по этапу 2022–2023 годов – 66 человек;
- по этапу 2023–2024 годов – 335 человек;
- по этапу 2023–2024 (2) годов \* – 355 человек;

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 13291,20 кв. м, в том числе:

- по этапу 2019–2020 годов – 0 кв. м;
- этапу 2020–2021 годов – 946,70 кв. м;
- по этапу 2021–2022 годов – 0 кв. м;
- по этапу 2022–2023 годов – 1344,80 кв. м;
- по этапу 2023–2024 годов – 5186,60 кв. м;
- по этапу 2023–2024 (2) годов \* – 5813,10 кв. м.

\*- Показатели указаны по прогнозным данным;



(2) - дополнительная заявка этапа в 2023-2024 годов.

## Раздел 10. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Министерство осуществляет мониторинг реализации Программы путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Фонд осуществляет мониторинг реализации Программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными Министерством.

Координацию исполнения Программы осуществляет Министерство.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке, в том числе Фондом.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Министерство в установленные сроки формирует и представляет в Фонд:

1. Отчеты о ходе реализации Программы.
2. Отчет о расходовании средств Фонда за отчетный период.

Приложение 5  
к региональной адресной программе Иркутской области  
"Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской  
области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах"

## **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ПОЛУЧИВШИМ ВЫПЛАТУ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. В соответствии с настоящим Порядком определяются условия, размер и порядок предоставления гражданам, получившим выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее соответственно - граждане, изымаемые жилые помещения, субсидия).

2. Субсидия предоставляется на следующие цели:

- 1) уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);
- 2) уплаты разницы между рыночной стоимостью изымаемого жилого помещения и жилого помещения, предоставляемого взамен по договору мены;
- 3) уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;
- 4) уплата первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) (далее соответственно - первоначальный взнос, ипотечный кредит).



Не допускается использование субсидии на уплату штрафов, комиссий, пеней за нарушение обязательств по ипотечному кредиту.

3. Субсидия предоставляется гражданам, отвечающим по совокупности следующим условиям:

1) между гражданином и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области заключено соглашение об изъятии аварийного жилого помещения, предусматривающее выплату гражданину возмещения за изымаемое жилое помещение (далее соответственно - орган местного самоуправления, соглашение о возмещении);

2) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у гражданина отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности, либо занимаемые на условиях социального найма;

3) гражданин приобрел право собственности на изымаемое жилое помещение до признания в установленном порядке многоквартирного жилого дома, в котором оно расположено, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у гражданина и (или) его супруга (супруги) (в случае общей совместной собственности супругов) отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в их собственности (в том числе долевой или совместной) или занимаемые на условиях социального найма;

5) доход гражданина и его супруга (супруги) (в случае общей совместной собственности супругов) и стоимость подлежащего налогообложению их имущества не превышают максимальный размер дохода, устанавливаемый в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта.

Максимальный размер дохода гражданина и его супруга (супруги) (в случае общей совместной собственности супругов) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном законом Иркутской области, и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину приобрести (построить) жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита на приобретение (строительство) жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования"

4. Субсидия предоставляется один раз при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение) либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве) или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке), либо заключил договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

2) приобретенное (построенное) жилое помещение оформлено в собственность гражданина (общую долевую собственность, общую совместную собственность, участником которой является гражданин) или стороной договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин.

4(1). В соответствии с настоящим Порядком допускается приобретение



(строительство) гражданами с использованием субсидии двух и более жилых помещений, если изымаемое жилое помещение находится в общей долевой собственности, и граждане соответствуют условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Жилые помещения, приобретаемые (построенные) гражданами с использованием субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

1) уровень износа жилого помещения, приобретаемого гражданином на вторичном рынке жилья, не должен превышать 40%, за исключением жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее пяти лет;

2) в отношении приобретаемого жилого помещения отсутствует решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) жилые помещения, приобретаемые (построенные) гражданами с использованием субсидии, должны располагаться на территории Иркутской области, соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и являться пригодными для проживания граждан (в том числе после исполнения договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда).

6. Для предоставления субсидии гражданин или его представитель в течение 30 рабочих дней с даты заключения соглашения о возмещении обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения изымаемого жилого помещения с заявлением о предоставлении субсидии по форме (прилагается) (далее - заявление).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

2(1)) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) гражданина - для подтверждения условий, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 3 настоящего Порядка;

3) соглашение о возмещении - для подтверждения условия, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка;

4) документы, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, другими организациями (органами), подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и его супруга (супруги) жилых помещений в собственности либо по договору социального найма жилого помещения, - для подтверждения условия, указанного в подпункте 2,4 пункта 3 настоящего Порядка;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в которой содержатся сведения о зарегистрированных правах на изымаемое жилое помещение, выданная не ранее чем за один месяц до обращения в орган местного самоуправления, либо документы, подтверждающие право собственности на изымаемое жилое помещение (в случае отсутствия запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости), - для подтверждения условия, указанного в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка;

6) справка кредитной организации о возможном размере предоставления ипотечного кредита - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса.



7) документы, содержащие сведения о доходах гражданина и его супруга (супруги), - для подтверждения условия, указанного в подпункте 5 пункта 3 настоящего Порядка.

8. Гражданин или его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3, 4 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в части документов, подтверждающих наличие либо отсутствие жилого помещения по договору социального найма жилого помещения), 5 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости) пункта 7 настоящего Порядка. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

9. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка (далее - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения гражданина или его представителя в орган местного самоуправления. В

этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо органа местного самоуправления и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу (лицам) в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

10. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением субсидии считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в орган местного самоуправления.

11. Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

Решение о предоставлении субсидии является документом, удостоверяющим право гражданина на получение субсидии.

В решении о предоставлении субсидии указывается размер субсидии.

12. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случае:

- 1) несоблюдения условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;
- 2) непредставления или представления неполного перечня документов, за исключением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений в заявлении и (или) в документах;
- 4) обращения с заявлением с нарушением срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

13. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения орган местного самоуправления вручает гражданину лично или направляет по почте копию решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии (с указанием причин отказа).

14. Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано



гражданином в порядке, установленном законодательством.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 12 настоящего Порядка, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии принимается органом местного самоуправления в течение пяти календарных дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

16. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц - B) \times K,$$

где:

C - размер субсидии;

D - доля в праве собственности на изымаемое жилое помещение. В случае если изымаемое жилое помещение находится в совместной собственности супругов, то доля в праве общей собственности считается равной 1.

S - общая площадь изымаемого жилого помещения;

Ц - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии;

B - размер возмещения, предоставленного гражданину в соответствии с соглашением о возмещении;

K - коэффициент размера дохода, который рассчитывается по формуле:

$$K = 1 - (D / D_{\text{макс}}),$$

где:

D - размер годового дохода гражданина и его супруга (супруги) (в случае общей совместной собственности супругов), определяемого в соответствии со статьей 210 Налогового кодекса Российской Федерации и стоимость подлежащего налогообложению их имущества;

D<sub>макс</sub> - максимальный размер дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества, определенный в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 настоящего Порядка".

17. В целях перечисления субсидии гражданин или его представитель в течение шести месяцев со дня принятия решения о предоставлении субсидии обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения изымаемого жилого помещения с заявлением о перечислении субсидии по форме (прилагается) (далее - заявление о перечислении субсидии).

18. К заявлению о перечислении субсидии прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;
- 3) договор купли-продажи жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), на которое (которую) в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с указанием реквизитов счета продавца (далее - договор купли-продажи жилого помещения),



договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования субсидии на приобретение жилого помещения или уплату первоначального взноса;

4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство индивидуального жилого дома, и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае использования субсидии на строительство жилого помещения или уплату первоначального взноса;

5) копия договора об ипотечном кредите и приложения к нему - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса;

6) документы, подтверждающие перечисление гражданином части первоначального взноса на счет продавца, застройщика, цедента, подрядчика, - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса;

7) документы о техническом состоянии (износе) приобретенного жилого помещения, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства не позднее шести месяцев до даты его приобретения.

19. Заявление о перечислении субсидии и документы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, могут быть представлены одним из способов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

20. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением субсидии является дата регистрации документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в день их поступления в орган местного самоуправления.

21. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в документах, и в случае представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, либо выявления противоречий (несоответствий) между содержащимися в документах сведениями принимает решение о возврате их гражданину.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в соответствии с настоящим Порядком, в пределах срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

22. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения и многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение.

23. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 22 настоящего Порядка, но не позднее 60 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за перечислением субсидии,



органом местного самоуправления принимается решение о перечислении субсидии или об отказе в перечислении субсидии.

24. Решение об отказе в перечислении субсидии принимается в случае:

1) обращения с заявлением о перечислении субсидии и документами, указанными в пункте 18 настоящего Порядка, с нарушением срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка;

2) несоблюдения условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

25. Орган местного самоуправления перечисляет субсидию на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу, или на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке, либо на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда, в течение 40 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении субсидии.

26. Днем предоставления субсидии является день перечисления субсидии в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка.

27. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер субсидии, указанный в решении о предоставлении субсидии, доплата разницы производится гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

28. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда менее размера субсидии, указанного в решении о предоставлении субсидии, субсидия предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

29. В случае использования субсидии на уплату первоначального взноса размер предоставляемой субсидии не может превышать сумму первоначального взноса.

30. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке, договора строительного подряда средства субсидии, предоставленной гражданину, подлежат возврату в местный бюджет.

31. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление субсидии, ущерб, причиненный местному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Приложение 1  
к Порядку предоставления гражданам, получившим выплату  
возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие  
в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение  
(строительство) жилых помещений

Главе Байкальского муниципального образования В.В. Темгеновскому

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или представителя гражданина; документ,  
удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документы, удостоверяющие личность  
и подтверждающие полномочия представителя гражданина)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
(фактический адрес для отправки уведомления)

контактный телефон: \_\_\_\_\_,

прошу предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого  
помещения в отношении жилого помещения в аварийном многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес и общая площадь жилого помещения в признанном аварийным МКД)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.  
Даю свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных в  
заявлении и прилагаемых к нему документах, то есть их сбор, систематизацию,  
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,  
передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,  
блокирование, удаление, уничтожение.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приложение 2  
к Порядку предоставления гражданам, получившим выплату  
возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие  
в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение  
(строительство) жилых помещений

Главе Байкальского муниципального образования  
В.В. Темгеновскому



**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о перечислении субсидии

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или представителя  
гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан;  
документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия  
представителя гражданина)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
(фактический адрес для отправки уведомления)

\_\_\_\_\_,  
контактный телефон: \_\_\_\_\_,  
прошу перечислить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого  
помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес приобретаемого жилого помещения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.
4. \_\_\_\_\_.
5. \_\_\_\_\_.
6. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)











План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселенных жилых помещений			Расселенная площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств				Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			в том числе			в том числе			в том числе:				в том числе:			в том числе:			
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	кв.м	кв.м	кв.м	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств граждан по договору о развитии жерточной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (ипотека по ДДУ)	руб.	руб.	руб.
ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	802	365	328	37	13 291,20	12 013,60	1 277,60	762 978 874,31	646 920 992,45	111 328 989,11	4 728 892,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	46	23	23	0	946,70	946,70	0,00	43 879 000,00	36 888 043,12	6 781 212,28	209 744,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Город Байкальск 1 (Слюдянский муниципальный район)	46	23	23	0	946,70	946,70	0,00	43 879 000,00	36 888 043,12	6 781 212,28	209 744,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Город Байкальск 1 (Слюдянский муниципальный район)	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	66	36	36	0	1 344,80	1 344,80	0,00	79 833 461,00	73 512 783,65	6 209 503,55	111 173,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Город Байкальск 1 (Слюдянский муниципальный район)	66	36	36	0	1 344,80	1 344,80	0,00	79 833 461,00	73 512 783,65	6 209 503,55	111 173,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	335	151	127	24	5 186,60	4 400,80	785,80	475 659 657,99	381 698 721,01	89 806 873,28	4 154 063,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Город Байкальск 1 (Слюдянский муниципальный район)	335	151	127	24	5 186,60	4 400,80	785,80	475 659 657,99	381 698 721,01	89 806 873,28	4 154 063,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 (2) года	355	155	142	13	5 813,10	5 321,30	491,80	163 606 755,32	154 821 444,67	8 531 400,00	253 910,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Город Байкальск 1 (Слюдянский муниципальный район)	355	155	142	13	5 813,10	5 321,30	491,80	163 606 755,32	154 821 444,67	8 531 400,00	253 910,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Врио главы Байкальского муниципального образования



Ю.А. Стробикина

МП

"28" февраля 2025 года



Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь										Количество переселяемых жителей													
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего								
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18								
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	0,00	946,70	1 148,20	323,60	2 429,30	4 466,60	13 291,20	0	0	46	59	15	126	305	802								
	Всего по этапу 2020 года	x	0,00	946,70	x	x	x	x	946,70	x	0	46	x	x	x	x	46								
1	Итого по Город Байкальск (Слюдянский муниципальный район)	x	0,00	946,70	x	x	x	x	946,70	x	0	46	x	x	x	x	46								
	Всего по этапу 2021 года	x	x	-0,00	0,00	x	x	x	0,00	x	x	0	0	x	x	x	0								
1	Итого по Город Байкальск (Слюдянский муниципальный район)	x	x	0,00	0,00	x	x	x	0,00	x	x	0	0	x	x	x	0								
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1 148,20	196,60	x	x	1 344,80	x	x	59	7	7	7	7	66								
1	Итого по Город Байкальск (Слюдянский муниципальный район)	x	x	x	1 148,20	196,60	x	x	1 344,80	x	x	59	7	7	7	66									
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	127,00	593,00	4 466,60	5 186,60	x	x	8	22	8	22	335									
1	Итого по Город Байкальск (Слюдянский муниципальный район)	x	x	x	x	127,00	593,00	4 466,60	5 186,60	x	x	8	22	8	22	335									
	Всего по этапу 2023 (2) года	x	x	x	x	0,00	1 836,30	3 976,80	5 813,10	x	x	0	104	0	104	355									
1	Итого по Город Байкальск (Слюдянский муниципальный район)	x	x	x	x	0,00	1 836,30	3 976,80	5 813,10	x	x	0	104	0	104	355									



Врио главы Байкальского муниципального образования

Ю.А. Стробилякина

МП

"28" февраля 2025 года