Приложение № 1

к постановлению администрации

Байкальского городского поселения

от 28 сентября 2022 г. № 637-п

ПОРЯДОК

ПРИЗНАНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

И ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ,

ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ

РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ

РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ

СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА

N 1050 "О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – государственная программа), подпрограммы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп.

2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с признанием молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – достаточные доходы, социальная выплата на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения), и предоставлением социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения в рамках реализации государственной программы.

Отношения, связанные с признанием молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы и предоставлением социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения в части, не урегулированной настоящим Порядком, регулируются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми администрацией Байкальского городского поселения в соответствии с настоящим Порядком.

3. Структурным подразделением администрации Байкальского городского поселения, уполномоченным на признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, а также на предоставление социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения является отдел по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения (далее – Отдел).

4. Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения предоставляются молодым семьям, признанными нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы.

5. Вопросы, касающиеся предоставления социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися Приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы (далее – Правила).

6. При осуществлении процедур, связанных с признанием молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы и предоставлением социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, все уведомления и иные документы, предусмотренные настоящим Порядком, направляются молодой семье или иному уполномоченному лицу при наличии надлежащим образом оформленных полномочий одним из следующих способов, выбранных ими при подаче заявления, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 11](#P94) настоящего Порядка:

1) вручаются лично;

2) направляются по почтовому адресу;

3) направляются в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) региональной государственной информационной системы "Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области" (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://38.gosuslugi.ru) (далее – Портал) с использованием личного кабинета.

Раздел 2. ПРИЗНАНИЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЯХ И ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ

7. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для целей настоящего Порядка осуществляется в соответствии с пунктом 7 Правил и статьями 50 - 54, 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Наличие у молодой семьи достаточных доходов определяется в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 10 февраля 2016 года № 62-пп (далее – постановление от 10 февраля 2016 года № 62-пп).

9. Учет молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы для цели предоставления социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, ведется отделом по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения в хронологическом порядке по дате и времени подачи заявления, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 11](#P94) настоящего Порядка.

10. В целях признания нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы, а также для включения в Список участников молодая семья (один из ее совершеннолетних членов) или иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее – уполномоченное лицо) обязана предоставить следующие документы:

1) [заявление](#P282) о признании нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы и включении в Список участников по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление о включении в Список участников);

2) [согласие](#P364) всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку департаментом жилищной политики их персональных данных по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Порядку;

3) документы, удостоверяющие личность членов молодой семьи;

4) документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица, и документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на осуществление действий от имени молодой семьи, - в случае обращения уполномоченного лица;

5) документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, о смерти, перемене имени, об установлении отцовства, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда);

(пп. 5 в ред. Постановления администрации г. Иркутска от 17.03.2021 N 031-06-168/21)

6) справку с места жительства о составе семьи;

7) документы, подтверждающие соответствие молодой семьи условиям, предусмотренным пунктом 4 постановления от 10 февраля 2016 года № 62-пп:

- выписку из счета банка или иной кредитной организации о наличии денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, выданную в срок не позднее чем за десять рабочих дней до даты ее представления, или заверенную банком или иной кредитной организацией копию сберегательной книжки членов (одного из членов) молодой семьи, содержащую сведения о сумме денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи;

- документ из банка или иной организации о возможности предоставления членам (одному из членов) молодой семьи кредита (займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечного жилищного кредита, с указанием максимальной суммы предполагаемого кредита (займа), выданный в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты его представления;

- отчет об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления;

- отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

- копию сертификата на областной материнский (семейный) капитал.

При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных в [подпункте 7](#P101) настоящего пункта, а также в [подпунктах 3](#P114), [4 пункта 12](#P115) настоящего Порядка документов молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям, установленным пунктом 4 постановления от 10 февраля 2016 года № 62-пп;

8) копию решения суда об установлении факта постоянного проживания на территории Байкальского городского поселения (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность супруга (супруги), отметки о регистрации по месту жительства в Байкальском городском поселении).

11. Молодая семья или уполномоченное лицо вправе предоставить:

1) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования членами молодой семьи жилым помещением (жилыми помещениями) (ордер, договор социального найма, договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве, договор дарения, свидетельство о праве на наследство);

2) документы, выданные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений на праве собственности у всех членов молодой семьи;

3) справку о размере средств материнского (семейного) капитала, выданную Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до даты ее представления;

4) справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до даты ее представления;

5) документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, о смерти, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением документов, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации).

12. Документы, указанные в [пунктах 1](#P93)0, [1](#P111)1 настоящего Порядка, представляются одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы, предусмотренные [подпунктами 3](#P96) - [5](#P98), [8](#P109), 9 пункта 11, [подпунктом 1 пункта 1](#P111)1 настоящего Порядка, представляются в нотариально заверенных копиях; документы, предусмотренные [подпунктами 1](#P94), [2](#P95), [6](#P100), [7 пункта 1](#P101)0, [подпунктами 2](#P111) - [5 пункта 1](#P111)1 настоящего Порядка, представляются в подлинниках;

3) через Портал в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов.

13. По результатам рассмотрения документов, предусмотренных [пунктами 1](#P93)0, [1](#P111)1 настоящего Порядка, издается (принимается):

1) постановление администрации Байкальского городского поселения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы и включении в Список участников и уведомление о включении в Список участников – в случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 1](#P128)4 настоящего Порядка;

2) уведомление об отказе о включении в Список участников – в случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 1](#P128)4 настоящего Порядка.

14. Основаниями для отказа во включении в Список участников являются:

1) отсутствие оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) не истек пятилетний срок со дня отчуждения членами молодой семьи жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение, в результате которого молодая семья может быть признана нуждающейся в жилом помещении и включена в Список участников;

3) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния");

4) общий размер доходов (денежных средств) по данным, содержащимся в документах, указанных в [подпункте 7 пункта 1](#P101)0, [подпунктах 3](#P114), [4 пункта 1](#P115)1 настоящего Порядка, недостаточный для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения.

15. Основаниями для исключения из Списка участников являются:

1) основания, предусмотренные пунктом 8 Порядка формирования списков молодых семей, утвержденного приказом министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 15-мпр;

2) предоставление молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения;

3) если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье достиг 36 лет, - для категории молодых семей, признанных участниками муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Байкальского городского поселения на 2013 – 2023 годы", утвержденной постановлением администрации Байкальского городского поселения от 18 февраля 2013 года № 69-п;

4) отчуждение членами молодой семьи жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, при наличии которого(ых) молодая семья была обеспечена общей площадью жилого(ых) помещения(ий), превышающей установленную норму площади жилых помещений на территории Байкальского городского поселения, исходя из которой определяется нуждаемость в жилом помещении;

5) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала) и (или) бюджета города Иркутска;

6) смерть обоих супругов или родителя в неполной семье или вступление в законную силу решения суда об объявлении их (его) умершим (безвестно отсутствующим);

7) приобретаемое (приобретенное) жилое помещение находится за пределами Байкальского городского поселения, в которых возраст одного из супругов (обоих супругов) либо родителя в неполной семье превысил 35 лет на дату предоставления социальной выплаты.

16. Если у молодой семьи после исключения ее из Списка участников вновь возникло право на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, то повторное признание ее в качестве нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы и включение в Список участников производится в соответствии с абзацем десятым пункта 8 Порядка формирования списков молодых семей, утвержденного приказом министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 15-мпр.

17. Молодая семья исключается из Списка участников в течение 15 рабочих дней со дня, когда отделу по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения стало известно о возникновении обстоятельств, указанных в [пункте 1](#P135)5 настоящего Порядка.

Исключение из Списка участников оформляется в указанный в [абзаце первом](#P146) настоящего пункта срок распоряжением администрации Байкальского городского поселения.

18. Отдел по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения обеспечивает принятие решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы и включении в Список участников или об отказе о включении в Список участников в течение 30 рабочих дней со дня подачи заявления, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1](#P94)0 настоящего Порядка.

Раздел 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЖИЛЬЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТОВ

И БЮДЖЕТА БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

19. Отдел по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения в планируемом году.

Списки молодых семей - участников государственной программы формируются из числа проживающих на территории Байкальского городского поселения молодых семей, включенных в Список участников, в том числе из молодых семей, имеющих одного и более детей, а также молодых семей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и соответствующих следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#P89) настоящего Порядка;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, устанавливаемых в соответствии с [пунктом 8](#P90) настоящего Порядка.

Для включения в список молодых семей - участников государственной программы молодая семья в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в отдел по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения заявление об участии в государственной программе в планируемом году (в произвольной форме), а также документы, предусмотренные [подпунктами 3](#P96), [5 пункта 1](#P98)0 настоящего Порядка, в случае их изменения, а также подпунктом 7 пункта 10 настоящего Порядка.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники государственной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей, в том же хронологическом порядке, в котором они были включены в Список участников.

Порядок формирования и форма списка молодых семей - участников государственной программы определяется в соответствии с Порядком формирования списков молодых семей, утвержденным приказом министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 15-мпр.

20. Отдел по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения при осуществлении процедур, связанных с предоставлением молодым семьям - участникам государственной программы социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, руководствуется Правилами.

21. Право молодой семьи - участника государственной программы на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты производится в соответствии с Правилами.

22. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

23. Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения используется молодой семьей для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [пункте 2](#P175)7 настоящего Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных для постоянного проживания.

24. При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Правилами.

25. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, составляет:

1) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;

2) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

26. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения должно находиться на территории Байкальского городского поселения.

27. Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

28. Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения используется:

1) для уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда уплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для уплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для уплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

29. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

30. В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома или для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя (на чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет (представляют) в отдел по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения или созданный с помощью указанной социальной выплаты объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

31. В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет в отдел по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

 32. В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) или для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

33. Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения устанавливается в соответствии с приказом министерства по молодежной политике Иркутской области от 24 июня 2019 года № 37-мпр "О размере социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья" и составляет:

1) 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

2) 40% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

34. Отдел по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму администрации Байкальского городского поселения для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Байкальского городского поселения о нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Байкальского городского поселения для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

35. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Иркутска, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Байкальскому городскому поселению, определяемый в соответствии с [34](#P205) настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 27](#P171) настоящего Порядка.

Расчетная (средняя) стоимость жилья для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом, исходя из размера общей площади жилого помещения, указанного в [пункте 2](#P171)5 настоящего Порядка, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

36. В целях получения молодой семьей социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения на цели, указанные в [подпунктах 1](#P177) - [5](#P183), [7](#P187), [8 пункта](#P189) 28 настоящего Порядка, молодая семья или уполномоченное лицо обязаны предоставить следующие документы:

1) [заявление](#P430) о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме, установленной Приложением № 3 к настоящему Порядку (далее – заявление о выдаче свидетельства);

2) [согласие](#P364) всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку отделом по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу их персональных данных по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Порядку, - предоставляется в том случае, если указанное согласие не было предоставлено в соответствии с [пунктом 1](#P93)0 настоящего Порядка;

3) документы, удостоверяющие личность членов молодой семьи;

4) документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица, и документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на осуществление действий от имени молодой семьи, в случае обращения уполномоченного лица;

5) документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, о смерти, перемене имени, об установлении отцовства, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда);

6) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

37. В целях получения молодой семьей социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения на цели, указанные в [подпунктах 6](#P185), [9 пункта](#P191) 28 настоящего Порядка, молодая семья или уполномоченное лицо обязаны предоставить следующие документы:

1) заявление о выдаче свидетельства;

2) [согласие](#P364) всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку департаментом жилищной политики их персональных данных по форме, установленной Приложением N 2 к настоящему Порядку, - предоставляется в том случае, если указанное согласие не было предоставлено в соответствии с [пунктом](#P93) 10 настоящего Порядка;

3) документы, удостоверяющие личность членов молодой семьи;

4) документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица, и документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на осуществление действий от имени молодой семьи, в случае обращения уполномоченного лица;

5) документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, о смерти, перемене имени, об установлении отцовства, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда);

6) договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

7) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 9 пункта](#P191) 28 настоящего Порядка;

8) копию договора жилищного кредита;

9) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

10) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

38. Молодая семья или уполномоченное лицо вправе предоставить:

1) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования членами молодой семьи жилым помещением (жилыми помещениями) (договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, ордер, договор социального найма);

2) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у всех членов молодой семьи, о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

3) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа на каждого члена молодой семьи;

4) документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, о смерти, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением документов, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации).

39. Документы, указанные в [пунктах 3](#P213)6 - [3](#P235)8 настоящего Порядка, представляются одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы, предусмотренные [подпунктами 3](#P217) - [5 пункта 3](#P219)6, [подпунктами 3](#P222) - [7 пункта 3](#P222)7, [подпунктами 1](#P236), [3](#P238), [4 пункта 3](#P240)8 настоящего Порядка представляются в нотариально заверенных копиях. Документы, предусмотренные [подпунктами 1](#P215), [2](#P216), [6 пункта 3](#P221)6, [подпунктами 1](#P222), [2](#P222), [8 пункта 3](#P222)7, [подпунктом 2 пункта 3](#P237)8 настоящего Порядка, представляются в подлинниках;

3) через Портал в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов.

40. По результатам рассмотрения документов, предусмотренных [пунктами 3](#P213)6 - [3](#P235)8 настоящего Порядка, издается (принимается):

1) постановление администрации Байкальского городского поселения о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья с учетом софинансирования из федерального, областного бюджетов, и выдается свидетельство о праве на получение социальной выплаты – в случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 4](#P250)1 настоящего Порядка;

2) уведомление об отказе в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты за подписью главы администрации Байкальского городского поселения – в случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 4](#P250)1 настоящего Порядка.

41. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются основания, указанные в [пункте 33](#P196) Правил.

Начальник отдела по молодежной политике, спорту

культурно-массовому досугу и туризму

администрации Байкальского городского поселения

О.Ю. НИКОНОВА

Приложение № 1

к Порядку признания молодых семей нуждающимися в жилых

помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства, и предоставления

указанных социальных выплат в рамках реализации

постановления Правительства Российской Федерации

от 17 декабря 2010 года № 1050 "О реализации отдельных

мероприятий государственной программы Российской Федерации

"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ МОЛОДОЙ СЕМЬИ НУЖДАЮЩЕЙСЯ В ЖИЛОМ

ПОМЕЩЕНИИ И ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ

КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ

РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ

РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК МОЛОДЫХ СЕМЕЙ,

ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И ИМЕЮЩИМИ

ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ

(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе администрации БайкальскогоГородского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |
| ЗАЯВЛЕНИЕПрошу признать нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и включить в Список молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, молодую семью в составе:супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)проживающие по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К заявлению прилагаются следующие документы:1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Все документы, связанные с рассмотрением настоящего заявления, прошу (нужное отметить): вручать лично; направлять по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(указать почтовый адрес) направлять в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) региональной государственной информационной системы "Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области" (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://38.gosuslugi.ru). |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.(подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.(подпись) |

Начальник отдела по молодежной политике, спорту

культурно-массовому досугу и туризму

администрации Байкальского городского поселения

О.Ю. НИКОНОВА

Приложение № 2

к Порядку признания молодых семей нуждающимися в жилых

помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства, и предоставления

указанных социальных выплат в рамках реализации

постановления Правительства Российской Федерации

от 17 декабря 2010 года № 1050 "О реализации отдельных

мероприятий государственной программы Российской Федерации

"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

ФОРМА

СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе администрации Байкальскогогородского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |
| Согласие на обработку персональных данныхЯ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(адрес места жительства субъекта персональных данных)основной документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" настоящим подтверждаю, что даю согласие департаменту жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, находящемуся по адресу: 665930, Россия, город Байкальск мкр. Южный квартал 3 дом 16, на обработку в целях признания нуждающимся(-ейся) в жилом помещении и имеющим(-й) достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и включения в Список молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, следующих персональных данных:1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);2) адрес места жительства;3) сведения документа, удостоверяющего личность;4) сведения об имущественных правах на жилое помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(указать иные сведения при необходимости)то есть на совершение с указанными персональными данными действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать иные действия при необходимости)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Настоящее согласие действует с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года.Настоящее согласие дается на срок осуществления действий, необходимых для предоставления социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения.Я оставляю за собой право отозвать свое согласие в любое время на основании письменного заявления. Подтверждаю, что мои права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.(подпись) |

Начальник отдела по молодежной политике, спорту

культурно-массовому досугу и туризму

администрации Байкальского городского поселения

О.Ю. НИКОНОВА

Приложение № 3

к Порядку признания молодых семей нуждающимися в жилых

помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства, и предоставления

указанных социальных выплат в рамках реализации

постановления Правительства Российской Федерации от 17

декабря 2010 года № 1050 "О реализации отдельных мероприятий

государственной программы Российской Федерации "Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами

граждан Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

О ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ

ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО,

ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТОВ И БЮДЖЕТА ГОРОДА ИРКУТСКА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе администрации Байкальскогогородского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)проживающего(ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон: |
| ЗАЯВЛЕНИЕПрошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Иркутска в рамках отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", на состав семьи:супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рождениясупруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рождениядети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рождениядети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рождениядети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рожденияС условиями реализации свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Байкальского городского поселения ознакомлены:1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)Все документы, связанные с рассмотрением настоящего заявления, прошу (нужное отметить): вручать лично; направлять по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(указать почтовый адрес) направлять в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) региональной государственной информационной системы "Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области" (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://38.gosuslugi.ru). |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Начальник отдела по молодежной политике, спорту

культурно-массовому досугу и туризму

администрации Байкальского городского поселения

О.Ю. НИКОНОВА