



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от «13» 10 2026 г.

№ 448-п

Об организации рассмотрения предложений о заключении
концессионных соглашений

В соответствии со статьями 5, 22 и 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 36, 40, 49, пунктом 2.10 статьи 42 Устава Байкальского муниципального образования, в целях организации рассмотрения предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, администрация Байкальского городского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений по инициативе потенциального концессионера.

2. Возложить координацию рассмотрения предложений и ведение соответствующих дел на Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. Структурным подразделениям администрации обеспечить исполнение прилагаемого Порядка в пределах своей компетенции.

3. Опубликовать настоящее постановление с приложением в «Байкальской газете» и разместить на официальном сайте администрации. Постановление вступает в силу с 14 октября 2026 года.

4. Применять Порядок к действиям, совершаемым после вступления настоящего постановления в силу, в том числе по ранее поступившим предложениям. Его принятие не изменяет фактических дат поступления документов, не возобновляет и не продлевает сроки, установленные федеральным законом. Отсутствие или невступление в силу настоящего Порядка не препятствует рассмотрению ранее поступивших предложений непосредственно на основании Закона № 115-ФЗ и Устава Байкальского муниципального образования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике, финансам и перспективному развитию.

Глава администрации
Байкальского городского поселения

В.В. Темгеновский



Порядок организации рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений по инициативе потенциального концессионера

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие подразделений администрации Байкальского городского поселения при рассмотрении предложений, поступивших по частям 4.1–4.12 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ), если концедентом выступает Байкальское муниципальное образование.

1.2. Порядок регулирует организацию рассмотрения частной инициативы. Он не заменяет установленные законодательством правила распоряжения муниципальным имуществом, бюджетные процедуры, обязательные согласования и порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения по статье 22 Закона № 115-ФЗ.

1.3. Специальные правила Закона № 115-ФЗ для отдельных объектов и случаев заключения соглашений применяются непосредственно и имеют приоритет. Порядок не устанавливает для заявителей дополнительных требований к документам, основаниям отказа или формам обращений по сравнению с законодательством Российской Федерации.

2. Распределение обязанностей

2.1. Решения, предусмотренные частями 4.4, 4.8-1 и 4.8-2 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, оформляются постановлениями администрации. Протокол рассмотрения заявок иных лиц составляется от имени администрации и подписывается главой администрации либо должностным лицом, специально уполномоченным муниципальным правовым актом. Подготовка документов подразделениями не означает передачи им компетенции уполномоченного органа.

2.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом (далее – ответственный отдел) ведет дело и календарь сроков, проверяет имущественные права и обременения, собирает позиции подразделений, готовит сводное заключение, проекты решений, уведомления и протоколы, организует переговоры, размещение сведений и прием заявок иных лиц.

2.3. Отдел по юридической работе и внутреннему муниципальному финансовому контролю проверяет компетенцию органов и подписантов, соответствие предложения и проекта законодательству, правовые основания решений, сроки и соблюдение обязательных процедур. Подразделение, осуществляющее функции финансового органа, оценивает бюджетные и условные обязательства, ресурсное обеспечение и финансовую реализуемость предложенных условий.

2.4. Отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений рассматривает земельные, градостроительные и технические вопросы в пределах компетенции. Профильные подразделения администрации и привлекаемые по согласованию организации оценивают потребность в создании или реконструкции, условия эксплуатации, соблюдение назначения и соответствие применимым программам. Отдел информационных технологий обеспечивает техническое сопровождение публикации.

2.5. Для подготовки материалов правовым актом администрации может создаваться рабочая группа. Ее состав, председатель и секретарь определяются этим актом. Представители сторонних органов и организаций включаются по согласованию. Рабочая группа готовит рекомендации и не принимает вместо администрации решения по статье 37 Закона № 115-ФЗ. Ее заключение не заменяет обязательные заключения и решения иных органов и комиссий.

3. Прием и учет предложения

3.1. Предложение и приложенный проект соглашения регистрируются с фиксацией фактической даты поступления и входящего номера. Если предложение поступило иному органу муниципального образования, применяется часть 4.3-1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ о направлении его уполномоченному органу в течение десяти рабочих дней.

3.2. Срок рассмотрения исчисляется со дня поступления предложения в уполномоченный орган по части 4.4 статьи 37 Закона № 115-ФЗ. Передача между подразделениями, создание рабочей группы и принятие организационных актов не изменяют дату поступления в администрацию и не запускают срок заново.

3.3. Предложение представляется по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300, с проектом концессионного соглашения и предусмотренными законодательством сведениями. Электронные документы принимаются с соблюдением требований законодательства об электронной подписи.

3.4. Запрос уточнений, внутреннее согласование, получение сведений из реестров или направление материалов рабочей группе не приостанавливают и не продлевают установленный законом срок. Возврат предложения без решения либо оставление его без рассмотрения по основаниям, самостоятельно введенным администрацией, не допускаются.

3.5. Переговоры до направления предложения могут проводиться в случаях и порядке, предусмотренных частью 4.12 статьи 37 Закона № 115-ФЗ. После поступления предложения такие контакты не заменяют принятия решения в установленный законом срок.

4 Проверка материалов и подготовка решения

4.1. Администрация рассматривает предложение и принимает одно из решений, предусмотренных частью 4.4 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения.

4.2. Ответственный отдел не позднее следующего рабочего дня после получения материалов направляет их на параллельную проверку заинтересованным подразделениям и фиксирует предельную дату принятия решения.

4.3. Проверке подлежат: соответствие инициатора требованиям пункта 2 части 1 и части 1.9 статьи 5 и части 4.11 статьи 37 Закона № 115-ФЗ; соблюдение формы предложения; наличие существенных условий проекта; допустимость объекта и деятельности; муниципальные права на имущество, обременения и права третьих лиц; необходимость создания или реконструкции; земельные условия; соответствие применимым программам; сроки, инвестиции, условия эксплуатации и ресурсное обеспечение. Проверяются наличие средств или возможность их получения в размере не менее пяти процентов заявленных инвестиций и иные предусмотренные законом требования.

4.4. В сводном заключении указываются изученные документы, установленные обстоятельства и конкретные правовые основания выводов. При наличии недостатков предлагаются допустимый способ их устранения и, если необходимо, конкретные изменения условий для переговоров. Отсутствие внутреннего согласования само по себе не образует нового основания отказа.

4.5. В отношении объектов социальной инфраструктуры для детей обеспечивается соблюдение статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации». Обязательное положительное заключение об оценке последствий должно быть получено до принятия того решения, для которого оно требуется законом. Организационные действия по рассмотрению предложения не заменяют оценку и не разрешают реконструкцию, изменение назначения или передачу имущества.

4.6. Сводное заключение содержит сведения о поступлении предложения, расчет срока, результаты проверок, разногласия, вывод о наличии или отсутствии оснований отказа и рекомендацию одного конкретного решения по части 4.4 статьи 37 Закона № 115-ФЗ. Заключение и проект постановления направляются главе администрации до истечения установленного законом срока.

5 Первоначальное решение и переговоры

5.1. По результатам рассмотрения принимается решение о возможности заключения соглашения на предложенных условиях, о возможности заключения соглашения на иных условиях либо о невозможности его заключения с указанием основания отказа. Отказ обосновывается конкретным положением части 4.6 статьи 37 Закона № 115-ФЗ и подтверждающими обстоятельствами; иные случаи отказа допустимы только при наличии основания в федеральном законе.

5.2. Ответственный отдел обеспечивает уведомление инициатора о принятом решении в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия, и сохраняет подтверждение направления. В решении о возможности заключения соглашения на предложенных условиях указываются место и срок представления заявок иных лиц.

5.3. Решение о возможности заключения соглашения на иных условиях содержит перечень предлагаемых изменений, срок и порядок переговоров в форме совместных совещаний, состав представителей администрации и порядок оформления результатов. Решение доводится до инициатора в письменной форме. Переговоры оформляются протоколами с указанием согласованных условий и разногласий.

5.4. Представленные инициатором по результатам переговоров измененные предложение и проект соглашения рассматриваются администрацией в течение десяти рабочих дней. При согласовании условий принимается решение по части 4.8-1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ с указанием места и срока представления заявок иных лиц о готовности к участию в конкурсе. Если условия не согласованы, принимается одно из решений, предусмотренных частью 4.8-2 этой статьи: о проведении новых переговоров либо о невозможности заключения соглашения с указанием причин отказа.

5.5. При увеличении заявленного объема инвестиций инициатор представляет подтверждение наличия средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов увеличенного объема инвестиций в соответствии с частью 4.8-3 статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

6 Размещение сведений и рассмотрение заявок иных лиц

6.1. При положительном решении по части 4.7 или 4.8-1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ ответственный отдел обеспечивает размещение решения, предложения и проекта соглашения в соответствующей согласованной редакции со всеми приложениями на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) в течение десяти дней со дня принятия решения. Размещение на муниципальном сайте не заменяет публикацию в ГИС Торги.

6.2. Доступ к опубликованным документам обеспечивается с соблюдением законодательства об информации и персональных данных. Объем раскрываемых сведений должен соответствовать Закону № 115-ФЗ; техническая подготовка публичных копий не должна изменять согласованные условия или исключать сведения, обязательные к размещению. В деле сохраняются опубликованная редакция, номер извещения, дата и время размещения.

6.3. Для представления заявок иных лиц обеспечивается установленный частью 4.9 статьи 37 Закона № 115-ФЗ срок в сорок пять дней со дня размещения предложения. Конкретные дата и время окончания приема рассчитываются по фактической дате размещения с соблюдением правил статей 191–194 Гражданского кодекса Российской Федерации, включая начало течения срока на следующий день после размещения и перенос окончания срока с нерабочего дня на ближайший следующий рабочий день. Указываются адрес, способы подачи, режим приема и контактные данные. Сокращение установленного законом срока не допускается.

6.4. Заявки иных лиц принимаются по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515. Фиксируются дата и время поступления заявок, изменений к ним и уведомлений об отзыве. Изменение или отзыв действительны при поступлении до истечения срока представления заявок в соответствии с частью 4.9-3 статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

6.5. Администрация рассматривает поступившие заявки в срок не более десяти рабочих дней после окончания срока их представления: проверяет форму заявки и соответствие заявителя требованиям Закона № 115-ФЗ. Результаты оформляются протоколом от имени администрации с перечнем заявителей, сведениями об их соответствии требованиям, выводом по каждой заявке и мотивами несоответствия. Протокол размещается в ГИС Торги в течение трех рабочих дней со дня подписания. При отсутствии заявок ответственный отдел составляет справку об их непоступлении.

7 Завершение рассмотрения частной инициативы

7.1. Если хотя бы одна заявка и подавшее ее лицо соответствуют установленным требованиям, обеспечивается принятие решения о заключении соглашения на конкурсной основе по статье 22 Закона № 115-ФЗ не позднее сорока пяти рабочих дней со дня подписания протокола. Конкурсная документация не должна необоснованно ограничивать доступ к конкурсу или создавать преимущества отдельным лицам.

7.2. При отсутствии соответствующих закону заявок иных лиц применяются части 4.9-1 и 4.10 статьи 37 Закона № 115-ФЗ с учетом установленных законом специальных правил. Решение о заключении соглашения по статье 22 Закона № 115-ФЗ принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока представления заявок. Проверка поступивших заявок проводится внутри этого срока и не продлевает его.

7.3. При заключении соглашения без конкурса в порядке части 4.10 статьи 37 Закона № 115-ФЗ до принятия решения о его заключении инициатор обязан указать

источники финансирования исполнения соглашения и представить подтверждение возможности получения соответствующих средств по пункту 3 части 4.10 статьи 37 Закона № 115-ФЗ. Такая проверка не подменяется ранее представленным подтверждением пяти процентов инвестиций. Завершаются также обязательные имущественные, бюджетные и иные предусмотренные законом процедуры.

7.4. Ответственный отдел совместно с юридическим и финансовым подразделениями готовит проект окончательного решения. Решение принимается компетентным органом местного самоуправления. Первоначальное решение по части 4.4 статьи 37 Закона № 115-ФЗ не заменяет окончательного решения и само по себе не разрешает передачу имущества.

7.5. После принятия решения о заключении соглашения без конкурса администрация направляет концессионеру проект соглашения в течение пяти рабочих дней и устанавливает срок подписания, не превышающий одного месяца. От имени муниципального образования соглашение подписывает глава.