

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Байкальского
муниципального образования на 2025-2035 гг. (актуализация 2026 год)

г. Байкальск

30 июня 2025 г. 10:00

Протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта схемы теплоснабжения Байкальского городского поселения на период до 2036 года (актуализация на 2026г.)

Организатор публичных слушаний – ООО «Прогресс» по заказу администрации Байкальского городского поселения

Оповещение о начале публичных слушаниях опубликовано 26 июня 2025 года в выпуске еженедельного издания «Байкальская газета».

Дата размещения актуализированной схемы теплоснабжения для приема предложений и замечаний 16 июня 2025 года.

Срок сбора замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения с 23 июня 2025 года до 30 июня 2025 года

Место проведения собрания участников публичных слушаний: 665932, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, 3-й квартал, дом 16.

На публичных слушаниях зарегистрировано участников публичных слушаний - 20 человек (перечень - книга регистрации лиц, принявших участие в публичных слушаниях по проекту схемы теплоснабжения Байкальского городского поселения на период до 2036 года (актуализация на 2026г.) прилагается к настоящему протоколу публичных слушаний на 2 листах).

Открытие публичных слушаний

Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Байкальского городского поселения на период до 2036 года (актуализация на 2026г.) были открыты вступительным словом главы Байкальского городского поселения В.В. Темгеновского.

Во вступительном слове было озвучено:

- ✓ тема публичных слушаний – проект актуализированной схемы теплоснабжения Байкальского муниципального образования на 2026-2036гг. (актуализация 2026 год)
- ✓ размещение материалов проекта актуализированной схемы теплоснабжения Байкальского муниципального образования для ознакомления – сайт администрации Байкальского муниципального образования

Во время вступительного слова голосованием (единогласно – 20 голосов) были избраны:

- ✓ председатель публичных слушаний – Темгеновский Василий Вячеславович, глава администрации Байкальского городского поселения;
- ✓ секретарь публичных слушаний – Федосеева Наталья Владимировна, главный специалист отдела ГХиБ.

В выступлении председателя публичных слушаний (Темгеновский В.В.) было озвучено:

- ✓ проектная организация – ООО «Прогресс»;
- ✓ регламент проведения публичных слушаний – время для доклада по проекту: до 15 минут, выступление участников публичных слушаний: до 5 минут, публичные слушания проводятся без перерыва, принятие рекомендательного решения публичных слушаний;
- ✓ докладчик по теме публичных слушаний – Канчер Игорь Валерьевич

Во время выступления председателя публичных слушаний голосованием (единогласно – 20 голосов) был принят регламент проведения публичных слушаний.

Доклад по теме публичных слушаний

Основанием для актуализации схемы теплоснабжения БГП являются: - постановления правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки»;

Федеральный закон №190-ФЗ от 27.07.2010;

Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;

В выступлении по обсуждению вносимых изменений в проект актуализированной схемы теплоснабжения Байкальского муниципального образования было озвучено следующее:

Вашему вниманию представляется актуализированная схема теплоснабжения Байкальского муниципального образования

Проект актуализированной схемы теплоснабжения выполнен ООО «Прогресс» по заказу администрации Байкальского городского поселения на основании Договора № 30-04-25 от 30.04.2025г.

Проект разработан в соответствии с:

- Федеральный закон №190-ФЗ от 27.07.2010;
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» ;
- «Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения». Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29.12.2012 № 565/667
- А также другими нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ.

Исходные данные для актуализированной схемы теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией на территории г. Байкальска Иркутской области является ООО «Теплоснабжение», которое осуществляет свою деятельность по Договору аренды имущества ТЭЦ № 16-17-АН от 03 августа 2017 года. Арендодатель – Администрация Байкальского городского поселения.

Функционально структура теплоснабжения состоит из двух зон действия:

I – Зона Промплощадки,

II – Зона жилой застройки г. Байкальска.

В зоне жилой застройки г. Байкальска это микрорайоны Гагарина, Южный, Красный Ключ и Строитель. Также существуют примыкающие районы домов индивидуальной застройки различной этажности.

В существующей системе теплоснабжения можно выделить шесть основных функциональных подсистем:

- 1) подсистема пароснабжения Промплощадки;
- 2) подсистема теплофикации Промплощадки ООО «Теплоснабжение»;
- 3) участок тепловой сети от тепловой камеры ТК №1(543) до подкачивающей насосной станции НГВ-1;
- 4) тепловые сети микрорайон Гагарина;
- 5) тепловые сети микрорайон Южный с микрорайоном Красный Ключ;
- 6) тепловые сети микрорайон Строитель.

В настоящее время теплоснабжение г. Байкальска осуществляется от ТЭЦ, являющейся муниципальной собственностью Байкальского муниципального образования наряду с объектами городского поселения, ТЭЦ также обеспечивает тепловой энергией сторонних потребителей Промплощадки, тепловой и электрической энергией объекты бывшего комбината.

Тепловые сети находятся в эксплуатации с 1963 года. До 1990 года эксплуатацию сетей осуществляло структурное подразделение БЦБК. В 1990 году ОАО «БЦБК» передало тепловые сети в муниципальную собственность. В период после 1991г. выполнен капитальный ремонт с полной заменой трубопроводов и теплоизоляции в объеме 23174 п.м. (29 % от общей длины теплосети).

Проектом схемы теплоснабжения представлены два варианта развития системы теплоснабжения.

В качестве приоритетного варианта развития системы теплоснабжения выбран вариант № 1: централизованная система с 5-ю электростанциями, предполагается строительство пяти источников тепловой, взамен существующей ТЭЦ.

В 2025 году, на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год заканчиваются строительно-монтажные работы по Электростанции № 1, начальной мощностью 16 МВт, с последующим расширением для покрытия перспективных нагрузок Промплощадки.

Электростанция № 2 (теплоснабжение для зон 1,2, м-н Гагарина, Восточный, ОЭЗ Прибрежная);

Электростанция № 3 (теплоснабжение для зоны 3 мкр. Строитель);

Электростанция № 4 (теплоснабжение для зон 4 мкр. Южный);

Электростанция № 5 (теплоснабжение для зоны 5 мкр. Красный ключ, ОЭЗ);

Мероприятия, предусмотренные схемой теплоснабжения по строительству новых источников направлены на обеспечение надёжного и качественного теплоснабжения потребителей.

К достоинствам данного сценария можно отнести, наряду с безусловной экологичностью:

- относительно высокую надёжность теплоснабжения за счёт строительства новых теплоисточников на базе электростанций и современных материалов для трубопроводов тепловых сетей с теплоизоляцией.
- обеспечение возможности эффективного централизованного регулирования мощности и параметров теплоносителя за счёт рационального состава теплогенерирующего оборудования.
- снижение стоимости устройства тепловых сетей за счёт возможности бесканальной прокладки значительной части трубопроводов в ППМ изоляции; отказа от магистральных трубопроводов благодаря рациональной схеме.
- снижение потерь в тепловых сетях до 6% за счёт применения современных материалов для трубопроводов тепловых сетей с теплоизоляцией ППМ.
- возможность поэтапного наращивания теплогенерирующих мощностей.

Недостатки – демонтаж старых участков тепловых сетей и устройство новых участков в условиях стесненной городской застройки потребует не менее 4 лет, что приведёт к увеличению переходного периода. Это в свою очередь приведёт к высоким уровням теплопотерь в старых участках тепловых сетей.

Второй вариант - централизованная система с газовыми котельными.

Предполагается на территории муниципального образования вывод из эксплуатации угольной котельной ТЭЦ, с поэтапным строительством на её месте котельной, работающей на сжигании природного газа (СУГ) и газового хранилища (ГХ).

К достоинствам данного сценария можно отнести:

- высокую экологичность при сжигании СУГ, что соответствует действующему законодательству в области защиты экологии и сохранению оз. Байкал;
- возможность поэтапного наращивания теплогенерирующих мощностей.

К недостаткам сценария можно отнести:

- высокая взрывоопасность;
- высокая стоимость реализации проекта;
- логистические издержки
- отсутствие планов по развитию газораспределительных сетей на территории г. Байкальска.

Для Байкальска, с его уникальной экологической чувствительностью и отсутствием магистрального газа, квартальные электростанции, работающие по тарифу ВН-3,40 руб./кВт*являются наиболее предпочтительным решением. Они обеспечивают минимальную себестоимость тепла среди рассмотренных альтернатив (СПГ, СУГ). Абсолютная экологичность, техническая реализуемость, при условии сопутствующей модернизации электросетей. Это единственный путь кардинально улучшить экологию города, полностью исключив выбросы от котельной, в том числе косвенных от логистики, без введения неприемлемых рисков для оз. Байкал.

Канчер И.В. на сегодняшний день, схема теплоснабжения г. Байкальска нами сделана, отправлена Вам на рассмотрение, Вы в свою очередь разместили и отправили во все необходимые инстанции, мы получили замечания от ИЭСК, отработали их, замечания,

полученные от эксперта так же отработаны, по большей части. Сегодня, с учетом всех отработанных замечаний, будут внесены последние изменения.
Доклад окончен.

Выступление участников публичных слушаний (вопросы, предложения к докладчику, к членам организационной комиссии)

Л.П.Тирских При просмотре направленной документации по схеме теплоснабжения Байкальского муниципального образования хочу озвучить несколько замечаний:

- раздел.3 ч.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в таблице отсутствует расчет баланса производительности, не учтены расходы необходимо исправить.
- информация по подготовке обессоленной воды не представлена, в балансе отсутствует информация по расчетам, по потерям, по расходам;
- в схеме не указана информация по отсутствию на ТЭЦ системы возврата конденсата, в схеме теплоснабжения данная информация должна быть предоставлена, не смотря на вынужденность работы ТЭЦ по данной схеме, соответственно нет данных по потерям и расходам;
- нет предложения по подготовке подпиточной воды для работы электродогревной.

Таблица 4.2.2 Расчет инвестиций в демонтаж старых и строительство новых теплосетей.
- Данные взяты из прежней схемы теплоснабжения, не учтен прошедший временной период, изменение цен, удорожание, соответственно информация в данной таблице не верна.

В актуализированной схеме необходимо отразить не только перспективное развитие системы теплоснабжения, но и очень важно отразить существующие проблемы теплоисточника на предстоящий период эксплуатации в течении не менее 2-х лет, актуализированная схема должна предложить варианты решения этих проблем и озвучить эти проблемы: цех ХВО не представлен совсем, вопрос очень серьезный, проблема организации удаления надшламовых отходов в предстоящий отопительный период с работающих котлов, в проекте актуализированной схемы нет об этой проблеме ни слова. Нет соответственно решений.

Раздел 6.ч 4. Строительство тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании – не запланирована. Тепловые сети в технически изношенном состоянии, отсюда рост потерь, высокая аварийность, гидравлика старых сетей не рассчитана на новых потребителей и новый тепловой источник, состояние тепловой станции так же всем известно, новый теплоисточник, дополнительная нагрузка, с учетом всего этого, строительство тепловых сетей не может быть не запланировано.

Раздел.7. Президент Владимир Путин подписал закон, № 438 ФЗ, который отменяет обязательное переоборудование с 1 января 2022 года открытых систем горячего водоснабжения (ГВС) в закрытые.

Таблица 7.4.1 Не указаны единицы измерений инвестиций.

Раздел 9.стр. 101- не внесены актуальные изменения, текст скопирован без прочтения и актуальности.

Раздел 10. Таблица 10.3.3 Не включены сети теплоснабжения.

Раздел 14.ч 14.3. Текст набран с опечаткой, смысл полностью потерян;

В период после 2027 года единственным теплоисточником указывается местная ТЭЦ, нет отсылки на построенную теплоэлектрокотельную, построенную на территории муниципалитета в 2025 году.

Резюме: представленный проект актуализированной схемы теплоснабжения Байкальского муниципального образования, нуждается в доработке.

В.В. Хан

Актуализация схемы теплоснабжения Байкальского муниципального образования выполнена небрежно, допущено большое количество ошибок. Основные ошибки, которые я перечислю, носят принципиальный характер. Начнем с основополагающих решений, указанных в Мастер плане.

Прогноз нагрузок, указанных в Мастер плане, не соответствуют нагрузкам прописанных в представленной СТ, нагрузки по электрокотельным, совершенно не бьются с нагрузками по зонам, это сразу закладывает коренные ошибки в схему, потому что нагрузки по котельным не соответствует, из этого следует несоответствие по оборудованию, нет гидравлических расчетов, нет расчетов радиуса действия электрокотельных.

Ключевой вопрос, который должна решать СТ – это предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. В представленном проекте, нет экономических расчетов, нет расчета радиуса действия и детализации строительства сетей. Нет предложений и решений вопроса по прохождению переходного периода жизнедеятельности города, на 4-5 лет, когда будет строительство новых сетей, нет графиков работ при реконструкции тепловых сетей.

Указано 5 электромоделей, нагрузки по которым совершенно не бьются по нагрузкам в указанных зонах.

Бездумное копирование предыдущей схемы теплоснабжения, даже без учета уже построенной электрокотельной.

Состав оборудования электрокотельных не детализирован, возникает вопрос, откуда появились расчеты по инвестиционным затратам.

Построенная электрокотельная не обладает водоподготовительной установкой, не понятно, как будет осуществляться водоподготовка.

Работа халтурная, принята быть не может, все необходимые расчеты в кратчайшие сроки сделать невозможно.

Темгеновский В.В. Вопрос по подготовке воды, к существующей электрокотельной. Ранее была достигнута договоренность, о помощи В.В. Хана по данному вопросу представителям ООО Прогресс.

В.В. Хан. Обращения представителей ООО «Прогресс» не было.

Канчер И.В. Решением данного вопроса представители ООО «Прогресс» занимались самостоятельно, было принято решение заменить дозирующий насос на более производительный.

В.В. Хан. Замена дозирующего насоса не достаточна для полноценной работы электрокотельной, необходимо обратить внимание на особенности работы электрокотельной, необходима полноценная водоподготовительная установка, в том числе для смягчения воды, для избежания выхода из строя электрокотельной.

И.В. Канчер Данный вопрос прорабатывается.

В.В. Темгеновский. Возможно ли использовать водоподготовку с существующей ТЭЦ.

Канчер И.В. Нет, т.к. в существующей ТЭЦ используется пар и необходимо будет запустить ТЭЦ.

В.В. Темгеновский. Из чего следует что существующую ТЭЦ, для подготовки в летний период мы использовать не можем и нам необходима своя локальная установка.

А.Н. Никитин. Почему данные вопросы возникли на слушаниях, почему не были приняты решения ранее.

В.В. Темгеновский. Проект схемы был получен 16.06.2025г., оперативно были проведены все необходимые мероприятия, согласно порядку разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения для ознакомления, согласования и направления замечаний, при наличии.

В.В. Головин озвучил замечания на недостаточное кол-во времени на подготовку и на недостаток требующейся информации для проведения работы по актуализации СТ.

А.С. Полуполтинных. Вся запрашиваемая информация была направлена в подрядную организацию, (включая заключение по обследованию сетей, проведенному в 2022 году технической инспекцией Министерства Энергетики)

А.Н. Никитин Вопрос по Мастер плану.

В.В. Темгеновский. Мастер план, план социально-экономического развития, принят и утвержден Правительством РФ, в нем четко прописаны зоны и развитие этих зон. В схеме теплоснабжения должны быть учтены все перспективы развития, как на ближайшие 2 года, так и на дальнейшую перспективу.

Есть еще дополнительные вопросы по количеству электрокотельных, по одному из планов их 5, по-другому 7.

Сегодня отдел Архитектуры и градостроения говорит об отсутствии достаточного кол-ва земли в городе под строительство этих электрокотельных.

Кроме того, возникает вопрос по благоустройству города, в настоящее время в городе сделано благоустройство, проложены дороги, заасфальтированы, согласно дорожного каркаса, выполненные по распоряжению губернатора. Построенная электрокотельная имеет 4 мощнейших кабеля крупного сечения, проколами работы провести невозможно, не позволяют особенности местного грунта, если пойти по другому варианту и построить линию электропередач крупным сечением или 35 КВт по городу, приведет к полному уничтожению благоустройства города.

А. Н. Никитин Почему данные вопросы не были заданы раньше, когда строительство электрокотельной было только в планах. Как стратегически была поставлена задача?

И.В.Канчер В схеме учитывались все перспективные нагрузки, однако при разработке проекта схемы теплоснабжения не были учтены высокая стоимость и большая нагрузка отдельных электрокотельных, как выход, были увеличены, количественно, электрокотельные, с меньшей мощностью.

В.В. Хан Данная схема не может быть использована.

Л.П. Тирских На данный документ, при проектировании, опереться будет невозможно

В.В. Темгеновский Вне зависимости от кол-ва электрокотельных решения по строительству котельных и сохранения благоустройства, в проекте схемы не представлено.

С учетом всех представленных замечаний считаю, что данный проект схемы теплоснабжения необходимо отправить на доработку.

Рекомендательное решение

По окончанию выступления докладчика по теме публичных слушаний и выступления участников публичных слушаний голосованием (единогласно – 20 голосов) было принято рекомендательное решение публичных слушаний:

- 1). Рассмотрев представленные материалы проекта актуализированной схемы теплоснабжения Байкальского муниципального образования, принято решение возвратить на доработку проект схемы теплоснабжения.
- 2). Считать публичные слушания по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения Байкальского муниципального образования состоявшимися.

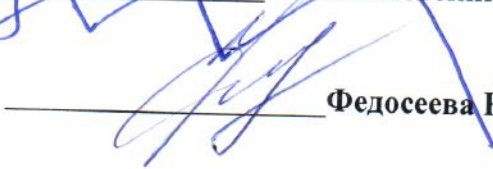
Приложения к протоколу

1 Книга регистрации лиц, принявших участие в публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта актуализированной схемы теплоснабжения Байкальского муниципального образования на 2026-2036 годы (актуализация на 2026 год), на 3 листах.

Председатель общественных слушаний


Темгеновский В.В.

Секретарь общественных слушаний


Федосеева Н.В.