



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Байкальск

«08 08» 2025 г.

№ 418-н

«О внесении изменений в Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Байкальского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 49 Устава Байкальского муниципального образования, принятого решением Думы Байкальского муниципального образования городского поселения 09.12.2005 № 26-1гд,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать Постановление Байкальского муниципального образования от 27.04.2016 № 291-п «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Байкальского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов» утратившим силу.
2. Принять Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Байкальского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкальская газета» и разместить на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения.

Глава администрации
Байкальского городского поселения

В.В. Темгеновский



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Байкальского муниципального образования (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, машино-места, нежилые помещения, расположенные в гаражных комплексах, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. (п. 4 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.02.2024 N 129-пп)

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества. (п. 4 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 06.04.2021 N 235-пп)

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, машино-места, нежилые помещения, расположенные в гаражных комплексах, юридическим лицам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них, машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; (пп. 1 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.02.2024 N 129-пп)

1(1)) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, не указанные в пункте 2 настоящего Положения, гражданам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; (пп. 1(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 26.02.2024 N 129-пп)

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Иркутской области или

органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, уполномоченных на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственного земельного надзора) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 07.09.2016 N 552-пп, от 08.09.2021 N 644-пп, от 26.02.2024 N 129-пп)

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере его кадастровой стоимости в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 27.07.2018 N 540-пп, от 20.06.2022 N 469-пп, от 10.10.2022 N 781-пп, от 30.09.2024 N 756-пп)

7. В 2024 году цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 60 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка. (п. 8 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 23.04.2024 N 312-пп, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года)6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, не превышающей его кадастровую стоимость, в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

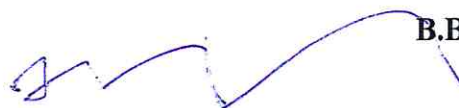
8. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату заключения договора.

9. В случае поступления заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена такого земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещения в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

10. Оплата при продаже земельных участков осуществляется в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в порядке,

установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации
Байкальского городского поселения**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

В.В. Темгеновский