ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01

комиссии по оценке последствий реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса ДЛОД «Солнечный», составляющих муниципальную казну

г. Байкальск 12 ноября 2026 года 16 часов 00 минут

1. Основание работы комиссии

Комиссия проводит оценку в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 и постановлением администрации Байкальского городского поселения от 05.11.2026 № 461-п. Оценка предусмотрена пунктом 7 постановления от 13.10.2026 № 440-п при рассмотрении инициативы в порядке, утвержденном постановлением от 13.10.2026 № 441-п.

2. Участие и кворум

По приложению 2 к постановлению № 461-п в состав комиссии входят 9 членов. Для кворума требуется участие не менее 5 членов. Изменения состава к дате заседания отсутствуют.Присутствуют Темгеневский Василий Вячеславович, глава Байкальского городского поселения, Стробыкина Юлия Александровна, и.о. 1-го заместителя главы Байкальского городского поселения, Смирнов-Вольский Владимир Анатольевич, заместитель главы по правовым вопросам, Болотова Кристина Александровна, заведующий отделом по юридической работе и внутреннему муниципальному финансовому контролю, Ивашкина Наталья Александровна,заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом, Глебанова Александра Михайловна, заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений, Кузнецова Марина Петровна, и.о. заведующего отдела по молодежной политике, спорту, культурно-массовому досугу и туризму, Жевнева Екатерина Григорьевна, директор МАУ «Ресурсный Центр БГП», Астахова Татьяна Васильевна, председатель Думы Байкальского городского поселения всего 9. Заседание правомочно. К оценке комиссия приступает при наличии кворума.

Заседание ведет В.В. Темгеневский. Секретарь комиссии – К.А. Болотова. Приглашенные без права голоса отсутствуют.

3. Предложение администрации и имущество

Администрация вынесла на оценку последствия реконструкции и модернизации комплекса ДЛОД «Солнечный» в селе Моты Шелеховского района и его дальнейшего использования для оказания услуг детям на условиях частной инициативы ИП Молотовой Сэсэгмы Садоевны. Проект предусматривает предоставление концессионеру прав владения и пользования объектом соглашения на 50 лет для реконструкции и эксплуатации с сохранением муниципальной собственности. Рассматривается предложение ИП от 16.09.2026, вх. № 3302, с проектом концессионного соглашения и приложениями № 1 и 2 в редакции, размещенной 14.10.2026 в ГИС Торги, лот № 21000015990000000035_1.

Объекты учтены в муниципальной казне. По сведениям администрации, они не закреплены за муниципальной организацией. В приложении № 1 к проекту соглашения перечислены 22 объекта общей площадью 3 957,4 кв. м. Земельный участок 38:27:000000:4900 площадью 86 379 кв. м учтен отдельно. Основания – договор пожертвования от 15.01.2026, акт от 16.01.2026, выписки ЕГРН и ведомость казны на 22.10.2026, счет 108.51. Инвентарные номера объектов 1085100881–1085100902, участка – 1085100903.

4. Фактическое состояние лагеря до принятия решения

По сведениям администрации, лагерь в селе Моты с 2023 года прекратил прием детей.

В три последовательных летних сезона 2023–2025 годов на этой площадке не было ни смен, ни детей, принятых на отдых, ни фактически оказанных им услуг. К моменту оценки в 2026 году прием детей не возобновлен. Реконструкция затрагивает площадку с исходным объемом 0 смен и 0 участий детей за сезон. Действующее назначение имущества сохраняется.

Ежегодные доклады Уполномоченного по правам ребенка в Иркутской области за 2023 год, с. 176–177, за 2024 год, с. 226 и за 2025 год, с. 147 фиксируют закрытие лагеря в связи с состоянием корпусов, последующий простой и необходимость обследования перед открытием. Финансирование районной программы было сокращено. Заявка района на областную субсидию не прошла отбор. Получить бюджетное финансирование в объеме, достаточном для открытия лагеря, району не удалось. В пункте 11 раздела III инициативы от 16.09.2026 указано, что комплекс по назначению не используется (стр. 10 комплекта). Письмо министерства от 26.10.2026 № 02-53-16741/26-17 дополнительно подтверждает отсутствие его контрактов с учреждением за 2023–2026 годы.

В 2022 году министерство закупало услуги детского отдыха в каникулярное время. В письме отдельно отражены 657 детей по контрактам и три смены по 224 ребенка. Учет велся по учреждению без разбивки между площадкой в Мотах и филиалом. Комиссия учитывает эти сведения для определения прежнего профиля услуг. Для оценки изменения объема принят предложенный администрацией период 2023–2025 годов с проверкой состояния площадки в сезоне 2026 года. Он отражает фактические условия непосредственно перед реконструкцией.

Пункт 1.3 договора пожертвования от 15.01.2026 предусматривает использование комплекса для детского отдыха в каникулярное время. Пункт 6.2 приложения № 2 к проекту сохраняет эту цель. Работы планируются в отношении существующих объектов с учетом режима зоны затопления 38:27-6.330. Обследование и инженерные мероприятия предшествуют использованию соответствующих помещений. Возможность начать работу на готовой части комплекса предусмотрена пунктами 4.1–4.4 приложения № 2. Прием детей допускается в безопасных условиях, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и включении организации в реестр.

5. Оценка по критериям приложения 4 к постановлению № 461-п

Виды услуг. В годы простоя услуги детям на площадке фактически не оказывались. До закрытия лагерь оказывал комплексную услугу детского отдыха в каникулярное время. Разделы 1 и 4 опубликованного проекта, Концепция и пункт 6.2 приложения № 2 предусматривают ее возобновление. Проживание и питание, программы досуга, спортивные и культурные мероприятия, медицинское обеспечение соответствуют прежнему профилю лагеря, отраженному в пунктах 13–14 устава. Проект сохраняет 100% документально установленных видов услуг. Предлагаемая оценка по первому критерию – «обеспечено».

Объем услуг. Исходный показатель на площадке за каждый сопоставимый сезон равен нулю. Пункт 4 приложения 4 к постановлению № 461-п предусматривает расчет процентов при положительном исходном объеме. В данном случае сравниваются число смен и число участий детей в сменах. До открытия площадки разница составляет 0. Каждая фактически проведенная смена дает прирост на число ее участников. Например, при приеме 200 детей за одну смену прирост составит 200 участий. Это пример расчета. Проект предусматривает прием до 300 детей в смену с учетом готовности площадки и ее безопасной вместимости.

Опубликованный проект предусматривает 200 млн рублей частных инвестиций в течение пяти лет на восстановление и оснащение лагеря. Проект допускает возобновление смен до завершения всех работ. Выход на полную вместимость не является условием появления положительного прироста к фактическому объему услуг до принятия решения.

Сопоставление по сезонам реконструкции и последующей эксплуатации

За основу каждой строки приняты 0 смен и 0 участий в сопоставимом сезоне на площадке в Мотах. Объем после открытия учитывается по числу детей, которых можно принять на готовой части комплекса в соответствующем сезоне.

Этап работ по приложению № 2	Предоставление услуг по проекту	Изменение к исходному объему
Первый год. Обследование, проектирование, инженерные работы	До открытия – 0 смен. После подготовки используемой части возможен палаточный прием при соблюдении условий пункта 4.1.	До открытия – 0. При открытии – прирост на число принятых детей.
Второй год. Сезонная инфраструктура и начало работ в корпусах	Прием на готовой части комплекса, реконструируемые помещения закрыты для детей.	За сезон – прирост на суммарное число участий в проведенных сменах.
Третий год. Корпуса, столовая и медицинский блок	Сезонный прием в пределах безопасной вместимости готовых объектов.	За сезон – число участий сверх исходного нуля.
Четвертый год. Остальные корпуса и инфраструктура	По мере готовности в программу смен включаются реконструированные помещения.	За сезон – число участий сверх исходного нуля.
Пятый год. Завершение реконструкции	К концу 60-го месяца проект предусматривает готовность комплекса к круглогодичному использованию по назначению.	За сезон – число участий детей в доступных сменах.
Последующая эксплуатация	Детские смены в каникулярное время с использованием готовых помещений и сезонной инфраструктуры.	В каждом сезоне работы – прирост на число участий детей.

В годы простоя лагерь также не принимал детей ранее обслуживавшихся категорий, включая детей в трудной жизненной ситуации. По пункту 5 приложения 4 к постановлению № 461-п палаточный этап учитывается в пределах подтвержденной возможности оказать сопоставимые услуги соответствующим детям. Численность смены определяется готовностью площадки, разрешенной вместимостью и условиями допуска по пунктам 4.1–4.4 приложения № 2 к проекту.

По комплексной услуге детского отдыха объем в каждом сезоне работ и последующей эксплуатации сохраняется на уровне не ниже исходного. С началом приема он превышает исходный на число участий детей в сменах, в том числе при частичном заполнении мест. Установленное значение второго критерия достигнуто.

6. Проект решения для голосования

Дать положительное заключение о возможности принятия решения о реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса ДЛОД «Солнечный» на условиях частной концессионной инициативы ИП Молотовой С.С. в редакции, указанной в пункте 3. Обоснование по обоим утвержденным критериям приведено в пунктах 4 и 5.

В решении и соглашении подлежат сохранению целевое использование комплекса для оказания услуг детям, этапность реконструкции, условия безопасного приема по готовности используемых объектов и обязательства концессионера, установленные разделами 1, 4, 6–8 проекта и пунктами 3.1–3.5, 4.1–4.4 и 6.2 приложения № 2.

7. Результаты открытого голосования и особые мнения

Открытое голосование по проекту решения в пункте 6. Участвовали 9 членов комиссии. Для принятия решения требуется 5 голосов. За 9, против 0, воздержались 0. Особые мнения отсутствуют.

8. Оформление и размещение заключения

Участвовавшие члены комиссии подписывают заключение в день заседания. Комиссия

через секретаря передает итоговое заключение администрации и размещает его на официальном сайте Байкальского муниципального образования https://gorod-baikalsk.ru/ не позднее следующего рабочего дня. Материалы хранятся в деле комиссии.

К заключению прилагаются рассмотренное предложение администрации об использовании объектов на условиях инициативы ИП Молотовой С.С. и комплект «Приложения к материалам комиссии 11.11.2026.pdf» на 155 страницах.

Подписи членов комиссии, участвовавших в заседании

Фамилия, инициалы и статус	**Подпись**
Темгеневский В.В., председатель	
Стробыкина Ю.А., заместитель председателя	
Смирнов-Вольский В.А., член комиссии	
Болотова К.А., секретарь, член комиссии	
Ивашкина Н.А., член комиссии	
Глебанова А.М., член комиссии	
Кузнецова М.П., член комиссии	
Жевнева Е.Г., член комиссии	
Астахова Т.В., председатель Думы Байкальского городского поселения, член комиссии, по согласованию	