**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Байкальск

от 15.05.2024 г. № 280 -п

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений по вопросу отклонения от предельных параметров минимальной площади земельного участка, образованного путем раздела, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6 |

Рассмотрев представленные документы и заявление вх. № 250-ог от 05.04.2024 года о проведении общественных обсуждений по вопросу отклонения минимального размера земельного участка в целях раздела на два самостоятельных земельных участка, руководствуясь ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Администрации Байкальского городского поселения от 13.05.2024 года № 278-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Байкальского муниципального образования», решением Думы Байкальского муниципального образования от 31.03.2023 года № 13-5гд «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Байкальском муниципальном образовании», ст. 20, 36, 49 Устава Байкальского муниципального образования, зарегистрированного, отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому округу в Иркутской области и УО БАО, регистрационный номер RU 385181012005001, 22 декабря 2005 года,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить 30 мая 2024 года в 10.00 часов общественные обсуждения по вопросу отклонения от предельных параметров минимального размера земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, с кадастровым номером 38:25:020101:2264, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2.
2. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Байкальского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утверждённого постановлением Администрации Байкальского городского поселения 13.05.2024 года № 278-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Байкальского муниципального образования».
   1. оповестить о начале общественных обсуждений и опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Байкальская газета» и на сайте администрации Байкальского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru) 17 мая 2024 года (приложение № 1 к настоящему постановлению);
   2. разместить проект постановления администрации Байкальского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимальной площади земельного участка, образованного путем раздела, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6» в газете «Байкальская газета» и на сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru) 17 мая 2024 года (приложение № 2 к настоящему постановлению);
   3. провести общественные обсуждения с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
   4. обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, с 17 мая 2024 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16, кабинет 26 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Байкальского городского поселения) и на официальном сайте администрации Байкальского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru).
   5. направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 30 мая 2024 года.
   6. осуществить приём от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на общественные обсуждения вопросам с 17 мая 2024 года по 30 мая 2024 года по адресу: 665930, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16, кабинет 26 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Байкальского городского поселения);
   7. подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;
   8. подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в приложении к газете «Байкальская газета» и на сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru), не позднее 03.06.2024 года.
3. Опубликовать настоящее постановление газете «Байкальская газета» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**Байкальского городского поселения В.В. Темгеневский**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Байкальского

городского поселения

от 15.05.2024 г. № 280-п

**Оповещение**

**о начале общественных обсуждений**

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров минимального размера земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2.

(наименование проекта)

На общественные обсуждения представляется разрешение отклонения от предельных параметров минимального размера земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2, назначенные на **30 мая 2024 года в 10 час. 00 мин.**

(наименование проекта)

Информационными материалами к проекту являются:

Выкопировка земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, созданного в программе «Панорама».

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Байкальского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утверждённого постановлением Администрации Байкальского городского поселения 13.05.2024 года № 278-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Байкальского муниципального образования».

(наименование организатора)

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проекту с 17 мая 2024 года по 30 мая 2024 года.

Экспозиция/экспозиции проекта открыты с 17 мая 2024 года по 30 мая 2024 года по адресу: 665930, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16, кабинет 26 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Байкальского городского поселения),

Часы работы с 08 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., перерыв с 11 час. 45 мин. по 13 час. 00 мин., в рабочие дни. Выходные – суббота, воскресенье.

(дни работы)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции/экспозициях проекта.

В период проведения экспозиции/экспозиций проекта проводится консультирование посетителей экспозиции/экспозиций проекта по теме общественных обсуждений по отклонению от предельных параметров минимальных размеров земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2 посредством:

1) официального сайта администрации [https://[www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru)](https://www.gorod-sludyanka.ru/);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, их участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту с соблюдением требований, установленных Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Администрации Байкальского муниципального образования, утверждённым решением Думы Байкальского муниципального образования от 31.03.2023 года № 13-5гд «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Байкальском муниципальном образовании».

(наименование и реквизиты нормативного правового акта) посредством:

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему, будут размещены с 17 мая 2024 г. по 30 мая 2024 г. на официальном сайте администрации [https:// [www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru)](https://www.gorod-sludyanka.ru) в разделе: [Градостроительство и земельные отношения](https://www.gorod-sludyanka.ru/page/rubrics-56) /[Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров...](https://www.gorod-sludyanka.ru/page/rubrics-351)/[2024 год](https://www.gorod-sludyanka.ru/page/dcec6654277e4ac696131ecedb6731f4).

Администрация Байкальского городского поселения

Приложение № 2 к постановлению

администрации Байкальского

городского поселения

от 15.05.2024 г. № 280-п

**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Байкальск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_-п

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимальной площади земельного участка, образованного путем раздела, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6 |

На основании заявления заявление вх. № 250-ог от 05.04.2024 г., о проведении общественных обсуждений по вопросу отклонения минимального размера земельного участка в целях раздела на два самостоятельных земельных участка, в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 49 Устава Байкальского муниципального образования, зарегистрированного, отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому округу в Иркутской области и УО БАО, регистрационный номер RU 385181012005001, 22 декабря 2005 года,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить разрешение на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка, площадью 650 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Озерная, № 6, с кадастровым номером 38:25:020101:2264, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в целях его раздела на два самостоятельных земельных участка площадью по 325 м2.
2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Байкальская газета», а также разместить на сайте администрации Байкальского муниципального образования в сети «Интернет» [https:// [www.gorod-baikalsk.ru](http://www.gorod-baikalsk.ru)](https://www.gorod-sludyanka.ru/).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Байкальского городского поселения.

**Глава администрации**

**Байкальского городского поселения В.В. Темгеневский**