

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0747-2014-2461002003-П-9  
г. Иркутск, ул. Красноярская 31/1, оф. 401,

т: 8(3952) 258-300, e-mail: [monarh-irk@mail.ru](mailto:monarh-irk@mail.ru),

[www.mon-arh.com](http://www.mon-arh.com)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Инфраструктура индустриального парка  
«Байкальский чистый продукт» I очередь,  
Иркутская область, г. Байкальск»**

Том 1. Раздел 1.  
Пояснительная записка.  
**087-2017 – ПЗ**

*Генеральный директор  
ООО «МонАрх»*

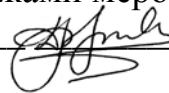
*/Шемазашвили К. Д./*

*г. ИРКУТСК 2017 г.*

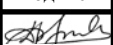

Согласовано

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Карлова Д.Ю.



087-2017-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карлова				«Инфраструктура промышленного парка «Байкальский чистый продукт» I очередь, Иркутская область, г. Байкальск»	ООО «МонАрх»	13
Разработал		Кондратьева						
Н.контр.		Гантлевская						

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

## Содержание тома.

Обозначение	Наименование	Примечание лист
087-2017-ПЗ	Содержание	2 стр.
087-2017-ПЗ	Состав проектной документации	3 стр.
087-2017-ПЗ	Реквизиты	4 стр.
087-2017-ПЗ	Исходные данные для проектирования	4 стр.
087-2017-ПЗ	Сведения о функциональном назначении объекта	5 стр.
087-2017-ПЗ	Сведения о потребностях объекта	5 стр.
087-2017-ПЗ	Сведения о земельном участке	5 стр.
087-2017-ПЗ	Сведения о категории земель	8 стр.
087-2017-ПЗ	Сведения об использованных в проекте изобретениях	8 стр.
087-2017-ПЗ	Технико-экономические показатели	9 стр.
087-2017-ПЗ	Сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий	9 стр.
087-2017-ПЗ	Данные о значимости объекта	9 стр.
087-2017-ПЗ	Список нормативной документации	10 стр.

Взам. инв. №						087-2017-ПЗ	Лист
Подп. и дата							2
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	087-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «МонАрх»
2	087-2017-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	ООО «МонАрх»
3	087-2017-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	ООО «МонАрх»
	087-2017-ТКР3.6	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «МонАрх»
	087-2017- ТКР3.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	ООО «МонАрх»
	087-2017- ТКР3.3	Подраздел 3. Система водоотведения	ООО «МонАрх»
	087-2017- ТКР3.4	Подраздел 4. Ливневой канализации	ООО «МонАрх»
	087-2017- ТКР3.5	Подраздел 5. Сети теплоснабжения	ООО «МонАрх»
	087-2017-ТКР3.6	Подраздел 6. Сети связи	ООО «МонАрх»
	087-2017-ТКР3.7	Подраздел 7. Сети транспортной инфраструктуры	ООО «МонАрх»
	087-2017-ТКР3.8	Подраздел 8. Сети паропровода	ООО «Сибирский ЭПИЦ»
4	087-2017-ИЛО	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	ООО «МонАрх»
	087-2017-ИЛО4.1	Подраздел 1. Пояснительная записка (при необходимости)	Не разрабатывается
	087-2017-ИЛО4.2	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
	087-2017-ИЛО4.3	Подраздел 3. Архитектурные решения	ООО «МонАрх»
	087-2017-ИЛО4.4	Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «МонАрх»
	087-2017-ИЛО4.5	Подраздел 5. Система электроснабжения;	Не разрабатывается
	087-2017-ИЛО4.6	Подраздел 6. Система водоснабжения;	Не разрабатывается
	087-2017-ИЛО4.7	Подраздел 7. Система водоотведения;	Не разрабатывается
	087-2017-ИЛО4.8	Подраздел 8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;	Не разрабатывается
	087-2017-ИЛО4.9	Подраздел 9. Сети связи;	Не разрабатывается
	087-2017-ИЛО4.10	Подраздел 10. Технологические решения.	Не разрабатывается
5	087-2017-ПОС	Раздел 5 "Проект организации строительства"	ООО «МонАрх»
6	087-2017-ПОД	Раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта"	Не разрабатывается
7	087-2017-ООС	Раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды"	ООО «МонАрх»
8	087-2017-ООС	Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	ООО «МонАрх»
9	087-2017-СД	Раздел 9 "Смета на строительство"	ООО «МонАрх»
		Иная документация:	
	ИГИ-11/16	Инженерно-геологические изыскания	ООО «Иркутск-стройизыскания»
		Инженерно-геодезические изыскания	ООО «ВАИР»
		Инженерно-экологические изыскания	ООО «СибЛидер»
	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	ООО «СибЛидер»

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						087-2017	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## 1. Реквизиты.

### Заказчик:

Администрация Байкальского городского поселения, в лице Главы Байкальского городского поселения Темгеновского Василия Вячеславовича, действующего на основании Устава. Юридический адрес: 665930, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 квартал, д. 16, ИНН 3837003620, ОГРН 1053848033095.

### Проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх», в лице генерального директора Шемазашвили К.Д.  
664026, г. Иркутск, ул. Красноярская 31/1, т: 8 (3952) 25-83-00  
e-mail: [monarh-irk@mail.ru](mailto:monarh-irk@mail.ru)

## 2. Исходные данные для проектирования

Настоящая проектная документация на производство работ по проектированию инфраструктуры индустриального парка «Байкальский чистый продукт» I очередь, Иркутская область, г. Байкальск (реализация инфраструктурных проектов, направленных на обеспечение жизнедеятельности г. Байкальска и Слюдянского района, в том числе разработка проектно-сметной документации) выполнен

- на основании исходной документации конкурса:

1. Техническое задание на производство проектных работ по организации ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «Байкальский чистый продукт» I очередь Иркутская область, г. Байкальск.
2. Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «Иркутскстройизыскания» в 2017 г.
3. Кадастровые данные на участки Индустриального парка.
4. Технические условия на подключение к сетям парка.

## 3. Сведения о функциональном назначении объекта

Индустриальный парк создан в соответствии с постановлением Администрации Байкальского городского поселения № 140-П от 28.02.2017 г. по решению Министерства экономического развития Иркутской области и Администрации Байкальского муниципального образования Слюдянского района. Министерство экономического развития Иркутской области является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых из регионального бюджета на развитие инфраструктуры индустриального парка.

Промышленный парк «Байкальский чистый продукт» создается в формате «Greenfield» на земельных участках, частично обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой на момент начала реализации проекта. Проект реализуется с целью диверсификации экономики моногорода Байкальск, привлечения дополнительных инвестиций в промышленный сектор города, а также стимулирование деятельности малого и среднего предпринимательства.

Целью проекта является комплексное, устойчивое и долгосрочное социально-экономическое развитие моногорода Байкальск посредством перехода к высокоэффективной промышленности, создания условий для отнесения моногорода Байкальска к моногородам со стабильной социально-экономической ситуацией, создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, повышения инвестиционной привлекательности и предпринимательской активности, создания новых рабочих мест, внедрения новых технологий, создания и развития конкурентоспособных промышленных произ-

Взаим. инв. №						Лист
Подп. и дата						087-2017-ПЗ
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

водств, включая организацию пищевых и перерабатывающих производств, а также сопутствующего сервиса. Наиболее эффективным способом решением указанных задач является создание на территории моногорода Байкальск инфраструктурно-обеспеченной инвестиционной площадки – индустриального парка, которая станет точкой притяжения в экономику города необходимых инвестиционных ресурсов, интеллектуального капитала, а также новых промышленных предприятий. В рамках индустриального парка планируется организация пищевых и перерабатывающих производств, а также прочих видов деятельности, разрешенных на территории центральной экологической зоны Байкальской природной территории (в соответствии с Приказом Минприроды России от 5 марта 2010 г. N 63 "Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал"). Создаваемые производства будут ориентированы на обеспечение экологически чистыми продуктами питания и качественной сувенирной, подарочной продукцией, уникальными лекарственными препаратами, российских и иностранных туристов. Пищевая промышленность рассматривается как один из перспективных источников налоговых поступлений, создания новых рабочих мест, роста доходов населения и улучшения качества жизни в Слюдянском районе Иркутской области. Территория размещения индустриального парка, находится в границах моногорода Байкальска на территории промышленной площадки ОАО «Байкальский ЦБК» и территории городского рынка.

В проект «Инфраструктура индустриального парка «Байкальский чистый продукт» входит обеспечение участков парка сетями водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и пароснабжения, а также организация на территории всего парка системы централизованной ливневой канализации, новых дорог, реконструкции и ремонта существующих дорог.

Трасса линейного объекта представляет собой отдельные или параллельно идущие сети:

- Электрические сети строительство двухцепной ВЛЗ 6кВ – 0,53 км;
- строительство ВЛ-35кВ – 0,1 км;
- строительство кабельных линий в земле в траншее – 7,0км;

- сети водоснабжения (Подключение проектируемой водопроводной сети к существующим сетям водопровода предусмотрено в промежутке от ВК-968 до ВК-43. Водоснабжение территории индустриального парка осуществляется строительством магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб, одна точка врезки в существующий водопровод г. Байкальска. Магистральный водопровод Ду355мм прокладывается вокруг территории индустриального парка – 5,5км, внутривозрастной водопровод Ду225мм. – 4,9км.

- сети водоотведения (Канализование индустриального парка предусмотрено строительством канализационного коллектора от  $\varnothing$ 250-300 мм до точек подключения КК-1012. Для подключения резидентов к сетям канализации предусмотрено устройство магистральных коллекторов канализации на границе участков. Отвод стоков до точек подключения осуществляется самотеком до проектируемых КНС, расположенных в пониженных участках местности. Протяженность  $\varnothing$  200 – 1,75 км,  $\varnothing$  250 – 2,65 км,  $\varnothing$  315 – 1,20 км,  $\varnothing$  400 – 0,71 км,  $\varnothing$  450 – 0,59 км,  $\varnothing$  500 – 0,20 км,  $\varnothing$  550 – 0,02 км

- сети ливневой канализации представляют собой сеть лотков ведущих к накопительным емкостям для дальнейшей перекачки на очистные сооружения. Протяженность  $\varnothing$ 200 – 1,90 км,  $\varnothing$ 250 – 3,52 км,  $\varnothing$ 315 – 0,20 км,  $\varnothing$ 400 – 1,70 км,  $\varnothing$ 500 – 0,90 км,  $\varnothing$ 800 – 0,55 км; Количество дождеприемных колодцев – 135 шт. (Необходимость проектирования на территории индустриального парка локальной системы ливневой канализации связана с тем, что в г.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
087-2017-ПЗ					Лист
					5

Байкальске до сих пор отсутствует единая городская система ливневой канализации. Отвод ливневых стоков с площадки планируется осуществить в сеть проектируемой ливневой канализации через дождеприемные колодцы, устанавливаемые вдоль дорог в пониженных участках рельефа с последующем сбросом в существующие ЛОС расположенные вблизи бцбк. На отдаленных земельных участках с кадастровым номером 38:25:020102:3976 (участок № 11) и с кадастровым номером 38:25:020103:613 (участок № 13) для сбора и накопления ливневых стоков планируется размещение резервуаров. Накопленные ливневые стоки вывозятся автоцистернами на станцию очистки дождевых и талых вод)

- сети теплоснабжения (Источником теплоснабжения являются существующие водяные тепловые сети).

Схема тепловых сетей – двухтрубная, регулирование температуры теплоносителя – центральное, качественное. Протяженность 3,139км

- сети связи представляют собой линии в кожухах мелкого заложения (Удовлетворение потребностей резидентов индустриального парка в сетях связи (линии телефонизации и Интернета) предусматривается осуществить за счет подключения индустриального парка от распределительного пункта связи моногорода Байкальск (ОАО "Ростелеком") с прокладкой оптоволоконной линии связи в траншее кабелем связи низкочастотным, с расположением точки подключения по адресу ул. Гагарина 4А ориентировочно на расстоянии 0,2379 км от городского рынка и 1,3372 км от промышленной площадки БЦБК. Протяженность линии магистральной сети от точки подключения до объектов промышленного назначения резидентов индустриального парка (до двух площадок) составит 3,46 км.)

- сеть паропровода представляет собой двух трубную систему с возвратом конденсата. Протяженность трассы 1,3 км.

- ремонт участка автомобильной дороги

Работы по устройству дорог выполняются на равнинной местности. В рамках создания индустриального парка выполнить прокладку двухполосной асфальтированной автомобильной дороги IV категории, освещение которой будет обеспечено с одной стороны. В рамках индустриального парка также выполнить проект строительства межплощадочной дороги, которая будет обеспечивать связь площадки нового инвестиционного проекта с федеральной автомобильной дорогой 1Б категории Р-258 «Байкал». Длина проектируемых межквартальных автомобильных дорог шириной 7 м на территории индустриального парка составит не более 1,9 км.

#### 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электроэнергии.

Потребности в топливе и газе у проектируемого объекта не имеется.

Потребности в паре – 2300 кг/час.

Потребность в питьевой воде и на хозяйственные нужды – согласно расчету

Расчетная электрическая мощность составляет - на нужды проектируемого объекта.

#### 5. Сведения о земельном участке.

Город Байкальск находится в самой южной части Иркутской области, на берегу Байкала, возле Транссибирской магистрали, в 161 км (по железной дороге) от областного центра и в 35 км от районного. Входит в состав Слюдянского района и относится к городским поселе-

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	087-2017-ПЗ	Лист
							6

ниям районного уровня. Максимальные абсолютные отметки колеблются в пределах 457-500 м.

Территория, на которой планируется размещение индустриального парка, находится в границах моногорода Байкальска на территории промышленной площадки ОАО «Байкальский ЦБК» и территории городского рынка. Город Байкальск расположен на территории Слюдянского района Иркутской области и входит в состав Байкальского муниципального образования (городское поселение). Моногород расположен в границах установленных водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал<sup>1</sup>, а также в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории (далее – ЦЭЗ БПТ).



С севера граница Байкальского муниципального образования проходит по берегу озера Байкал (природный объект России, занесенный в список всемирного наследия ЮНЕСКО), с запада граничит с Утуликским муниципальным образованием, с юга – с Республикой Бурятия, с востока – с Новоснежинским муниципальным образованием. Байкальское муниципальное образование расположено на Транссибирской железнодорожной магистрали, через него проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал». Удаленность от областного центра (город Иркутск) составляет: по железной дороге – 167 км, по автомобильной дороге – 154 км, по воде от поселка Листвянка – 67 км. Расстояние до районного центра (город Слюдянка) – 41 км. В черте Байкальского муниципального образования расположена платформа для пригородного сообщения и железнодорожная станция (поселок Солзан).

Площадь Байкальского муниципального образования составляет 3144 га, из них на городскую застройку (с учетом территории промышленности и транспортных магистралей) приходится 52,4%, остальную площадь занимают леса и лесопарки, садоводства и прочие территории. В четырех километрах к востоку от жилого массива расположена главная промышленная зона Байкальского муниципального образования – промышленная площадка ОАО «БЦБК» площадью около 460 га.

Байкальское муниципальное образование располагается в районе южного побережья

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

087-2017-ПЗ

Лист

7



озера Байкала с наибольшим количеством осадков (свыше 1200 мм/год) и максимальной мощностью снежного покрова (до 750 мм/год и более).

Территориально город Байкальск представляет собой три крупных планировочных участка, изолированных друг от друга (микрорайоны «Гагарина» и «Южный», поселок «Строитель»). Кроме крупных микрорайонов можно выделить также территорию промышленной площадки ОАО «БЦБК» (458 га), микрорайон «Красный ключ» (коттеджный поселок) и поселок «Солзан», в котором находится главная железнодорожная станция города.

### Рельеф

Байкальск расположен на восточном берегу озера Байкал на равнинном плато юго-восточного побережья озера Байкал, у подножия горного массива Хамар-Дабан в приустьевой части небольших горных речек Солзан и Харлахта, на высоте 460 м над уровнем моря. С юга к городу подступают отроги хребта Хамар-Дабан, огибающие южное побережье оз. Байкал и достигающие абсолютной высоты 1200-1600 м.

Хребет Хамар-Дабан (максимальная высота – 2 371 м) имеет четко выраженные водоразделы и представляет собой древнейший массив планеты, протянувшийся с юго-запада на северо-восток на 350 км, образующий горную страну на юге Байкала (рисунок 3).



ШКАЛА ГЛУБИН И ВЫСОТ В МЕТРАХ



Рисунок 3 – Фрагмент карты рельефа Иркутской области

Склоны хребта Хамар-Дабан, постепенно понижаясь, переходят в прибрежную озерно-аллювиальную равнину, сложенную продуктами разрушения горных пород. Прибрежное равнинное плато протянулось вдоль берега Байкала на 20 км (между поселками Утулик и Солзан). Оно покрыто лесом и имеет небольшой уклон в сторону озера. Его наибольшая ширина (от берега до подножия гор) достигает 4 км, именно в этой его части размещены микрорайоны города Байкальск.

Байкальск имеет сложный рельеф местности с большим перепадом высот.

Площадка частично спланированная, относительно ровная, имеет перепады высот. Поверхность площадки имеет уклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки изменяются от 535,27 до 527,45 м.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

В тектоническом отношении район работ относится к области краевых поднятий антеклизы, к более молодой древнекаледонской складчатой области.

Город находится в сейсмоактивной области Байкальской рифтовой зоны. Расчетная балльность возможных землетрясений – 10 по 12-балльной шкале. [7]

Муниципальное образование городское поселение «Байкальское», административным центром которого является г. Байкальск, включено в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в категорию муниципальных образований с наиболее сложным социально-экономическим положением (в том числе во взаимосвязи с проблемами функционирования градообразующих организаций)

Земельные участки Индустриального парка:

№ на схеме	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Правообладатель
Первая очередь строительства			
1	38:25:020103:563	217 417,66	Свободный
2	38:25:020103:612	40 000	ООО «Травы Байкала»
2.1	38:25:020103:611	51 931	Свободный
3	38:25:020103:386	34 999,62	ООО «Озеро Байкал»
3а	38:25:020103:610	13 326	ООО «Озеро Байкал»
3б	38:25:020103:13	11 045,67	ООО «Озеро Байкал»
4	38:25:020103:567	140 000,02	Свободный
5	38:25:020103:565	4 385,07	Свободный
6	38:25:020103:566	27 892,31	Свободный
Вторая очередь строительства			
11	38:25:020102:3976	5 399,78	ООО «Байкальский бриз»
Третья очередь строительства			
7	38:25:020103:572	13 732,67	Свободный
8	38:25:020103:569	27 785,88	Свободный
10	38:25:020103:575	20 646,08	Свободный
10а	38:25:020103:596	17 427,34	Свободный
12	38:25:020103:503	83 818	ООО «Байкал-Инком»
12а	38:25:020103:467	10 000,13	Свободный
12б	38:25:020103:469	1227,83	Свободный
13	38:25:020103:288	17 238	ООО «Байкальские макаронны»
13а	38:25:020103:568	7 550,34	Свободный
13б	38:25:020103:613	3779	Свободный

**6. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства**

Город Байкальск расположен на территории Слюдянского района Иркутской области и входит в состав Байкальского муниципального образования (городское поселение). Моногород расположен в границах установленных водоохранной и рыбоохранной зон озера Бай-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

									087-2017-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					9

кал1, а также в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории (далее – ЦЭЗ БПТ).

Площадка строительства расположена частично в городской застройке г. Байкальска, основной участок расположен на прилегающей территории БЦБК.

#### 7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах, проведенных патентных исследованиях.

В соответствии с указаниями «О мерах по обеспечению технического уровня патентоспособности и патентной чистоты машин, приборов, оборудования, материалов и технологических процессов (ЭП-1-77)» проект проверен и обладает патентной чистотой в отношении Российской Федерации.

#### 8. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

№	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь участков парка	749602,4
2	Площадь участка проектирования	1150456,56 (115,05 га)
3	Периметр участка проектирования	11772,02

#### 9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

Специальные технические условия при разработке проектной документации на строительство в г. Байкальске, не разрабатывались и не согласовывались.

#### 10. Данные о значимости объекта.

Реализация проекта создания индустриального парка несет высокий социальный эффект, который будет выражен в создании не менее 351 новых рабочих мест. Создание индустриального парка будет также способствовать повышению инвестиционной привлекательности Иркутской области и моногорода Байкальска. Благодаря созданию индустриального парка в период 2019-2022 гг. в экономику моногорода будет привлечено 1060000,0 тыс. рублей инвестиций.

Реализация проекта создания индустриального парка «Байкальский чистый продукт» позволит сформировать новые конкурентные преимущества предприятий реального сектора экономики Слюдянского района Иркутской области и других муниципальных образований региона, за счет создания необходимых условий для развития промышленности, создания новых рабочих мест (в том числе, высокопроизводительных) и др. В рамках индустриального парка планируется организация пищевых и перерабатывающих производств, а также прочих видов деятельности, разрешенных на территории центральной экологической зоны Байкальской природной территории (в соответствии с Приказом Минприроды России от 5 марта 2010 г. N 63 "Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал").

Создаваемые производства будут ориентированы на обеспечение экологически чистыми продуктами питания и качественной сувенирной, подарочной продукцией, уникальными лекарственными препаратами, российских и иностранных туристов. Пищевая промышлен-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
								087-2017-ПЗ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		

ность рассматривается как один из перспективных источников налоговых поступлений, создания новых рабочих мест, роста доходов населения и улучшения качества жизни в Слюдянском районе Иркутской области. Отдельное внимание при реализации проекта создания индустриального парка должно быть уделено возможности расширения территории индустриального парка. Решение данной задачи важно с точки зрения поиска дополнительных земельных участков в моногороде, на территории которого существует дефицит свободных земельных площадей, пригодных для осуществления промышленной деятельности. В перспективе, в процессе заполнения территории индустриального парка резидентами и повышения уровня заинтересованности новых потенциальных резидентов в получении статуса резидента индустриального парка «Байкальский чистый продукт», предусматривается возможность расширения территории парка за счет включения в ее состав новых участков (второй этап), совокупной площадью 30,1 Га.

### 11. Основной список нормативной документации:

- ТСН21-304-2003 Общественные здания. Требования пожарной безопасности.
- НПБ 110-03 Нормы пожарной безопасности. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.
- СНиП 21-01-97 Строительные нормы и правила. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- НПБ 166-97 Нормы пожарной безопасности. Пожарная техника. Огнетушители. Требования к эксплуатации.
- СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия (с изменениями № 2 от 01.07.2003). Москва, 1986 г.
- СНиП 23-01-99\* Строительная климатология. Госстрой России, Москва, 2003 г.
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания.
- 1. Федеральный закон от 29.12.2015 N 7-ФЗ Об охране окружающей среды
- 2. Федеральный закон от 13.04.2015 N 96-ФЗ Об охране атмосферного воздуха
- 3. Федеральный закон от 29.12.2015 N 89-ФЗ Об отходах производства и потребления
- 4. Федеральный закон от 13.04.2015 N 52-ФЗ О животном мире
- 5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- 6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ
- 7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ
- 8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
- 9. Постановление Правительства РФ № 344 от 12.06.2003 О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления
- 10. Постановление Правительства РФ № 545 от 03.08.92 Об утверждении порядка разработки и утверждении экологических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, лимитов использования природных ресурсов, размещения отходов
- 11. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 N 140 О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы
- 12. Приказ Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 N 372 Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ
- 13. Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема №67 от 22.12.95 Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы
- 14. Приказ МПР РФ от 02.12.02 г. № 786 Об утверждении федерального классификационного каталога отходов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	087-2017-ПЗ					

15. Приказ МПР РФ № 663 от 30.07.2003 г. О внесении дополнений в федеральный классификационный каталог отходов, утвержденный приказом МПР России № 786 от 02.12.2003
16. ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
17. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
19. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
20. СП 131.13330.2012 Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*
21. СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
22. СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*
23. СП 51.13330.2011 Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
24. ОНД-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий
25. РД 153-34.1-003-01 Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования
26. РДС 82-202-96 Правила разработки и применения трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве
27. МДС 12-38.2007 Нормирование расхода топлива для строительных машин
28. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
29. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
30. Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия от 28.08.1992. №632 с изм. от 14.06.2001
31. Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сели-тебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты – Челябинск, ФГУП «НИИ ВодГео», 2014
32. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной докумен-тации и требованиях к их содержанию»;
33. Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
34. Федерального закона «Технический регламент о пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
35. Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов " от 21.07.1997 с изм. N 116-ФЗ;
36. - Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, рабо-тающее под избыточным давлением» СП 124.13330.2012, СНиП 41-02-2003 Актуализированная ре-дакция, «Тепловые сети».
37. СНиП 3.05.03- 85 «Тепловые сети».
38. СП 61.13330.2012, СНиП 41-03-2003 Актуализированная редакция, «Тепловая изоляция оборудова-ния и трубопроводов».
39. СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов».
40. СП 131.13330.2012, СНиП 23-01-99\* Актуализированная редакция, «Строительная климатология».
41. СП 20.13330.2016, СНиП 2.01.07- 85\* Актуализированная редакция, «Нагрузки и воздействия».
42. СП 22.13330.2016 СНиП 2.02.01-83\* Актуализированная редакция, «Основание зданий и сооруже-ний».
43. СП 14.13330.2014 СНиП II-7-81\* Актуализированная редакция, «Строительство в сейсмических районах».
44. СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов».
45. МДК 4-02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем комму-нального теплоснабжения».
46. СП 45.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основа-ния и фундаменты».

Взам. инв. №							087-2017-ПЗ	Лист
								12
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

47. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. «Общие требования».

48. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. «Строительное производство»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					087-2017-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись